

АНТИКРИЗИСНАЯ ПРОГРАММА ПОДДЕРЖКИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ И ЖКХ

№	Мера (краткое описание)	Вид документа	Сроки действия меры		Ответственный	Результат/Эффект
			начало (принятие акта)	окончание		
1.	Регуляторика					
1.1. Общесистемные меры						
1.	Отмена всех ковидных ограничений	Акты Правительства, ведомственные акты	31.03.2022		Роспотребнадзор Минстрой России	Снижение нагрузки на застройщиков (в том числе финансовой), повышение мобильности населения.
2.	Обеспечение приоритетного финансирования государственных капитальных вложений, в предусмотренных пятилетними планами, национальными проектами с сохранением уровня финансирования	-	01.03.2022	31.12.2022	Минфин России, Минстрой России, профильные ФОИВы	Обеспечение достижения показателей национальных целей, национальных проектов, недопущение возникновения незавершенных объектов.
3.	Возложение на Правительство полномочий по установлению порядка принятия решений по кап. вложениям и утверждению комплексной программы строительства (ФАИП)	Федеральный закон	31.03.2022		Минстрой России, Минэкономразвития России	Ускорение оборачиваемости средств
4.	Установление порядка разработки и утверждения 5-летней программы капитальных вложений и обеспечение приоритетного финансирования объектов, которые будут в нее включены	Акт Правительства	31.03.2022		Минстрой России, Минэкономразвития России	Долгосрочность и включение Программы в систему проектного управления
5.	Установление в 2022 году упрощенного порядка внесения изменений в сводную бюджетную роспись в части капитальных вложений на основании решения Президиума (штаба) Комиссии по региональному развитию в Российской Федерации (за исключением национальных проектов)	Федеральный закон, акты Правительства Российской Федерации	31.03.2022		Минфин России Минстрой России	Сокращение сроков внесения изменений в сводную бюджетную роспись, своевременное доведение средств до исполнителей
6.	На период реализации нацпроектов сохранить действие Постановления Правительства РФ от 26 мая 2021 г. № 786 «О системе управления государственными программами Российской Федерации» исключительно в части ежегодного приведения в соответствие с законом о бюджете.	Акт Правительства	31.03.2022		Минэкономразвития России, Минфин России	Сокращение количества структурных элементов для принятия управленческих решений, повышение качества управления и контроля
7.	Наделение Правительства РФ (или Минстроя России) полномочиями по разработке и утверждению федеральной адресной инвестиционной программ	Федеральный закон	31.03.2022		Минстрой России, Минэкономразвития России, Минфин России	Обеспечение формирования долгосрочной программы капитальных вложений.
8.	Формирование комплексной программы «Строительство» на 2023-2027 гг., в том числе с утверждением отдельной программы на 2022 – 2026 гг. по отраслям.	Акт Правительства	01.09.2022		Минстрой России	1. Долгосрочность (5 лет вместо 1-летней ФАИП) и прозрачность планирования, что особенно актуально с учетом инерционности строительной отрасли. 2. Включение Программы в систему проектного управления Правительства
9.	Приостановление в 2022 году требования о расширенном казначейском сопровождении государственных (муниципальных) контрактов на выполнение строительно-монтажных работ	Акты Правительства Российской Федерации	31.03.2022		Минфин России Минстрой России Минтранс России	Снижение рисков нарушения исполнения обязательств перед поставщиками, субподрядчиками в рамках заключенных контрактов, в том числе снижение рисков нарушения сроков выполнения работ на объекте, ускоренное кассовое и физическое исполнение
1.2. Земельные отношения						
10.	Сократить сроки предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Федеральный закон, Акт Правительства	31.03.2022		Росреестр	Ускорение инвестиционно-строительного цикла, содействие инвестициям в строительство
11.	Исключить для льготных категорий граждан, которым гарантировано предоставление земельных участков без торгов, процедуру предварительного опубликования информации о предоставлении земельных участков (сократит на 30 дней срок предоставления).	Федеральный закон	31.03.2022		Росреестр	Ускорение инвестиционно-строительного цикла, содействие инвестициям в строительство
12.	Разрешить мену федеральных земельных участков на частные в случаях, предусмотренных актом Правительства РФ	Федеральный закон, акт Правительства	31.03.2022		Росреестр	Ускорение инвестиционно-строительного цикла, содействие инвестициям в строительство
13.	Продление на 1 год договоров аренды земельных участков, предоставленных из гос или мун собственности, истекающих в 2022 году	Федеральный закон, акт Правительства	31.03.2022		Росреестр	Стабильность гражданского оборота, снижение административной нагрузки на граждан и бизнес

№	Мера (краткое описание)	Вид документа	Сроки действия меры		Ответственный	Результат/Эффект
			начало (принятие акта)	окончание		
14.	Право Правительства РФ, субъектов РФ и муниципалитетов снижать ставку аренды до 1 рубля для целей поддержки арендаторов в условиях санкций	Федеральный закон, акт Правительства	31.03.2022		Росреестр	Снижение финансовой нагрузки на граждан и бизнес, предотвращение банкротств застройщиков
1.3. Ускорение принятия градостроительных решений						
15.	Одновременная подготовка изменений в генпланы и ПЗЗ с рассмотрением на единых публичных слушаниях.	Федеральный закон, акт Правительства	31.03.2022		Минстрой России	Ускорение принятия градостроительных решений, сокращение инвестиционно-строительного цикла, повышение привлекательности строительной отрасли для инвестиций
16.	сокращение до 1 месяца срока согласования генпланов и изменений в них с ФОИВами	Федеральный закон, акт Правительства	31.03.2022		Минстрой России	
17.	проведение публичных слушаний по генпланам только в тех населенных пунктах, на которые эти изменения распространяются	Федеральный закон, акт Правительства	31.03.2022		Минстрой России	
1.4. Ускорение стройки						
18.	Установление отдельных особенностей градостроительной деятельности, предусматривающих в том числе продление сроков действия разрешительной документации, а также корректировки проектной документации в целях замены отдельных строительных материалов и оборудования на российские аналоги без повторных экспертиз	Федеральный закон, акты Правительства Российской Федерации	31.03.2022		Минстрой России	сокращение сроков инвестиционно-строительного цикла, сокращение рисков возникновения незавершенных объектов.
19.	Особенности установления НМЦК в части применения индексов Минстроя России при расчете стоимости государственных (муниципальных) контрактов на выполнение строительных работ	Ведомственный акт, методические рекомендации	31.03.2022		Минстрой России	Более точный расчет начальной стоимости государственного или муниципального контракта в сложившейся социально-экономической ситуации
20.	Исключение не менее 350 согласований, сведений, документов, материалов из их исчерпывающего перечня, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 декабря 2021 года № 2490	Федеральный закон, Акты Правительства, ведомственные акты, акты субъектов РФ	01.08.2022		Минстрой России, заинтересованные ФОИВы	Ускорение инвестиционно-строительного цикла
21.	По всем согласованиям градостроительной документации установить, что если не поступили замечания в установленный срок, документация считается согласованной	Федеральный закон, акты Правительства, акты субъектов РФ	31.03.2022		Минстрой России Заинтересованные ФОИВы	Ускорение инвестиционно-строительного цикла, снижение административной нагрузки ,
22.	Внесение изменений в процедуры по ускорению сроков сертификации, изделий и оборудования (в связи с заменой на аналоги)	Акты Правительства	31.03.2022		Минпромторг России Минстрой России	Снижение административной нагрузки, оперативная замена дефицитных ресурсов на отечественные, снижение рисков несвоевременной реализации мероприятий
23.	Перенос даты перехода на ресурсно-индексный метод на 6 месяцев	Акт Правительства	31.03.2022		Минстрой России	Снижение административной нагрузки в наиболее кризисный период, сохранение стабильности гражданских отношений
24.	Распространение установленного Правительством порядка увеличения стоимости строительства в связи с ростом цен на строительные материалы на контракты, заключенные в 2022 году	Акт Правительства	31.03.2022		Минстрой России	Предотвращение возникновения незавершенного строительства, банкротства подрядчиков
25.	Установление возможности начала строительства площадных земельных участков на двух земельных участках (при наличии схемы их объединения или проекта межевания, если такое строительство осуществляется на публичных участках).	Федеральный закон	31.03.2022		Минстрой России Росреестр	Ускорение строительства, опережающее инвестирование
26.	Особое регулирование для строительства объектов, необходимых для: а) предотвращения и (или) ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, чрезвычайного положения, режима повышенной готовности, ограничительных мер (карантина) иных подобных ситуаций; б) восполнения (сокращения) нехватки объектов инфраструктуры на соответствующей территории муниципального образования от уровня утвержденных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека в субъекте Российской Федерации;	Федеральный закон, акт Правительства	31.03.2022		Минстрой России Минфин России	Гибкое управление капитальным строительством

№	Мера (краткое описание)	Вид документа	Сроки действия меры		Ответственный	Результат/Эффект
			начало (принятие акта)	окончание		
27.	Объединить акт итоговой проверки государственного строительного надзора и заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства.	Федеральный закон	31.03.2022		Минстрой России	Ускорение ввода объектов в гражданский оборот, сокращение инвестиционно-строительного цикла, снижение административной нагрузки
28.	Упрощение порядка принятия решения о заключении государственных (муниципальных) контрактов с единым поставщиком на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в отношении объектов, определяемых Правительством РФ (мероприятия национальных проектов). Установление возможности принятия таких решений ФОИВами и организациями, являющимися ГРБС федерального бюджета, и высшими должностными лицами субъектов РФ.	Федеральный закон, акт Правительства	31.03.2022		Минстрой России	Ускорение строительства, недопущение затягивания реализации мероприятий национальных проектов
29.	Внесение изменений в нормативные правовые акты, регулирующие порядок казначейского сопровождения средств, представляемых с целью исполнения обязательств по заключенным государственным (муниципальным) контрактам на выполнение работ (оказание услуг, поставку товаров), в части механизма реализации и разработка правил осуществления банковского сопровождения при казначейском сопровождении целевых средств в соответствии с частью 12 статьи 5 Федерального закона о бюджете	Федеральный закон, акт Правительства	31.03.2022		Минфин России Казначейство России Минстрой России	Ускорение инвестиционно-строительного цикла, снижение финансовой и административной нагрузки на строительные организации
30.	Продление на один год возможности предоставления СРО займов своим членам за счет средств компенсационных фондов.	Федеральный закон, акт Правительства	31.03.2022		Минстрой России	Финансовая поддержка строительных организаций
1.5. Жилищное строительство и ЖКХ						
31.	Продление на 1 год договоров счетов-эскроу, заключенных с участниками долевого строительства.	Федеральный закон	31.03.2022		Минстрой России	Содействие финансовой устойчивости застройщиков
32.	В сфере долевого строительства 1) особенности применения неустойки (штрафа, пени), иных финансовых санкций к застройщикам (аналог 98-ФЗ), 2) передачи объекта долевого строительства участнику такого строительства; 3) мораторий на включение в единый реестр проблемных объектов многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых застройщиком более чем на шесть месяцев нарушены сроки завершения строительства (аналог 98-ФЗ); 4) возможность устанавливать особенности перечисления средств дольщикам застройщикам.	Федеральный закон, акт Правительства	31.03.2022		Минстрой России Минфин России	Обеспечение гибкого управления госзаказом в условиях складывающейся внешнеполитической и макроэкономической ситуации, недопущение ухудшения финансового состояния подрядчиков, а также застройщиков, осуществляющих доленое строительство
33.	Включение в программу поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства строительных организаций, в рамках которой Банк России предоставляет кредитным организациям фондирование по более низкой ставке	Акт Правительства	31.03.2022		Минстрой России Минфин России Банк России ДОМ.РФ	Сдерживание цен на рынке первичного жилья. Сохранение объемов строящегося жилья
34.	Принятие решений, направленных на сохранение условий ранее заключённых договоров проектного финансирования в сфере жилищного строительства, в том числе по процентной ставке.	-	31.03.2022		Минфин России Минстрой России Банк России	Снижение риска банкротства застройщиков и появления новых обманутых дольщиков.
35.	Возможность заключения соглашений с субъектами Российской Федерации в 2022 году за счет лимитов будущих периодов в рамках реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (в связи с удорожанием стройматериалов)	Акт Правительства	31.03.2022		ГК-Фонд ЖКХ Минстрой России Минфин России	Поддержка строительной отрасли, сохранение темпов расселения аварийного жилья, выполнение показателей национальных целей
36.	Сохранение льготной платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на уровне 2021 года	Акт Правительства	31.03.2022		Минэнерго России Минстрой России	Поддержка индивидуального жилищного строительства, малого и среднего бизнеса
37.	Предоставление Правительству Российской Федерации права определять: особенности начисления и уплаты пени в случае несвоевременной и (или) не полностью внесенной платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взносов на капитальный ремонт, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, а также начисления и взыскания неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное и (или) не полностью исполненное юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательство по оплате услуг, предоставляемых на основании договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о газоснабжении, электроэнергетике, теплоснабжении, водоснабжении и водоотведении, обращении с твердыми коммунальными отходами;	Федеральный закон, акт Правительства Российской Федерации			Минстрой России	Поддержка незащищенных слоев населения, Финансовая устойчивость ресурсоснабжающих организаций, сдерживание роста тарифов

№	Мера (краткое описание)	Вид документа	Сроки действия меры		Ответственный	Результат/Эффект
			начало (принятие акта)	окончание		
	особенности начисления и уплаты пени в случае просрочки исполнения обязательства по установке, замене и (или) эксплуатации этих приборов учета используемых энергетических ресурсов по договорам, заключаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении, особенности предоставления рассрочки по оплате договоров об установке приборов учёта гражданами в целях выполнения ими обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации об энергосбережении					
38.	Создание возможности предоставления в течение года на срок более 180 дней бюджетных (казначейских) кредитов ресурсоснабжающим организациям во избежание кассовых разрывов в операционной деятельности	Федеральный закон	31.03.2022			Финансовая устойчивость ресурсоснабжающих организаций, сдерживание роста тарифов
39.	Неприменение в 2022 году мер ответственности в отношении регионов, по которым имеются неисполненные обязательства по реализации региональных программ расселения аварийного жилищного фонда с использованием средств Фонда ЖКХ.	Федеральный закон	31.03.2022		Минстрой России	Снижение финансовой нагрузки на регионы в условиях сложившейся экономической ситуации
2.	Финансовые меры, программы поддержки					
40.	Реализация программы по возмещению части затрат по кредитам, полученным в целях реализации проектов жилищного строительства	Акт Правительства Российской Федерации	31.03.2022		Минстрой России Минфин России	Поддержка предложения. Снижение рисков банкротств застройщиков и появления новых обманутых дольщиков, снижение нагрузки на банковскую систему в связи с рисками массового расторжения ДДУ.
41.	Уточнение льготных ипотечных программ для приобретения жилья на первичном рынке в сложившейся социально-экономической ситуации, в том числе программы "сельская ипотека" на индивидуальное жилье	Акт Правительства Российской Федерации	31.03.2022		Минфин России Минстрой России	Сохранение возможности для граждан по улучшению своих жилищных условий в сложившейся экономической ситуации, поддержка спроса.
42.	Субсидирование процентной ставки по кредитам до 1 года ресурсоснабжающим организациям на пополнение оборотных средств исходя из ставки для заемщика на уровне февраля 2022 года	Акт Правительства Российской Федерации	31.03.2022		Минстрой России	Финансовая устойчивость ресурсоснабжающих организаций, сдерживание роста тарифов
43.	Компенсация ресурсоснабжающим организациям пикового роста цен на уголь и мазут	Акт Правительства Российской Федерации	31.03.2022		Минстрой России	Финансовая устойчивость ресурсоснабжающих организаций, сдерживание роста тарифов
44.		Федеральный закон, акт Правительства	Постоянно		Минстрой России Минфин России	Недопущение роста количества незавершенного строительства, предотвращение банкротства подрядчиков
45.	Предоставление средств Фонду ЖКХ программу по замене лифтов	Акт Правительства	31.03.2022		Минфин России Минстрой России Фонд ЖКХ	Поддержка строительной отрасли, производителей лифтового оборудования и стабилизация объемов проводимых работ по капитальному ремонту многоквартирных домов. Увеличить взносы на капитальный ремонт не представляется возможным с точки зрения социальной напряженности
46.	Проработка снижения затрат на НДС на инертные материалы, в том числе снижение до 3% НДС на щебень	Федеральный закон	31.04.2022		Минфин России	Сдерживание роста цен на инертные материалы, в том числе щебень.
47.	Отмена НДС на туристическую и связанную с ней инфраструктуру	Федеральный закон	31.04.2022		Минфин России, Ростуризм	Строительство туристской инфраструктуры опережающими темпами
3.	Нефинансовые ресурсы					
	РАЗДЕЛ ДОРАБАТЫВАЕТСЯ					
4.	Информационная политика					
	РАЗДЕЛ ДОРАБАТЫВАЕТСЯ					
5.	Мониторинг, аналитика и контроль					

№	Мера (краткое описание)	Вид документа	Сроки действия меры		Ответственный	Результат/Эффект
			начало (принятие акта)	окончание		
48.	Мониторинг стоимости строительных материалов	Сводно-аналитическая информация Минстроя России	10.03.2022		Минстрой России Минпромторг России ФАС России	Оперативное реагирование на изменение стоимости строительных материалов
49.	Мониторинг финансового положения застройщиков и подрядных организаций	Сводно-аналитическая информация Минстроя России	10.03.2022		Минстрой России Минтранс России Минобороны России Субъекты РФ	Оперативное реагирование на изменение финансового положения организаций строительной отрасли
50.	Анализ импортируемых на территорию Российской Федерации строительных материалов, инженерного оборудования (комплектующих), строительной техники	Сводно-аналитическая информация Минпромторга России	10.03.2022		Минпромторг России Минстрой России Минтранс России ФТС России Росреестр Главгосэкспертиза ФОИВЫ	Нивелирование рисков возникновения дефицита строительных материалов, строительной техники, ресурсов, инженерного оборудования, комплектующих
6.	Поддержка регионов					
51.	Временное (до 1 января 2023 г.) снятие ограничения на размер резервных фондов (3% от расходов), создаваемых в субъектах РФ	Федеральный закон	31.03.2022		Минфин России	Создание резерва на непредвиденные расходы субъектов РФ
52.	Предоставление возможности направления высвобождаемых средств от реструктуризации бюджетных кредитов субъектов РФ на финансирование региональных проектов	Федеральный закон, акт Правительства Российской Федерации	31.03.2022		Минфин России	Направление дополнительных средств бюджетов субъектов РФ на компенсацию удорожания строительных материалов и оборудования при реализации мероприятий национальных проектов
53.	Замещение оставшегося объема коммерческих кредитов бюджетными	акт Правительства Российской Федерации	31.03.2022		Минфин России	Сокращение расходов бюджетов субъектов РФ на обслуживание рыночного долга в связи с ростом ключевой ставки