

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2019 г. № 319**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2019 г. № 319 «О единой информационной системе жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 13, ст. 1427; № 35, ст. 4974; 2020, № 17, ст. 2793; 2021, № 3, ст. 581; № 51, ст. 8874).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2022 г.

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М. МИШУСТИН

Утверждены  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации  
от 26 марта 2019 г. № 319**

1. В Правилах размещения информации субъектами информации, обязательное размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, в единой информационной системе жилищного строительства, утвержденных указанным постановлением:

а) дополнить новыми пунктами 10<sup>5</sup> – 10<sup>7</sup> следующего содержания:

«10<sup>5</sup>. Застройщик, осуществляющий строительство многоквартирных домов без привлечения денежных средств граждан и юридических лиц в соответствии с Федеральным законом, размещает в системе жилищного строительства:

а) разрешение на строительство многоквартирного дома;

б) решение о прекращении действия разрешения на строительство, о внесении изменений в разрешение на строительство многоквартирного дома;

в) сведения о застройщике:

для застройщика, являющегося юридическим лицом:

фирменное наименование (наименование) застройщика, место нахождения застройщика, режим его работы, номер телефона, адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при наличии), адрес электронной почты, фамилия, имя и отчество (при наличии) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение (при наличии);

идентификационный номер налогоплательщика, сведения о государственной регистрации застройщика;

для застройщика, являющегося индивидуальным предпринимателем:

имя, фамилия и отчество (при наличии);

идентификационный номер налогоплательщика;

сведения о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

г) сведения о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих

организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций (при наличии);

д) сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, подлежащий застройке;

е) сведения о многоквартирном доме:

местоположение;

основные характеристики многоквартирного дома (общая площадь объекта капитального строительства, общая площадь входящих в его состав жилых помещений, нежилых помещений, машино-мест, количество этажей, в том числе подземных, материал наружных стен и межэтажных перекрытий, класс энергоэффективности, класс сейсмостойкости);

предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома;

ж) разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

10<sup>6</sup>. Указанные в пункте 10<sup>5</sup> настоящих Правил документы и сведения размещаются застройщиком в системе жилищного строительства:

документы, указанные в подпунктах «а», «б» и «ж» - в течение 10 рабочих дней после их получения застройщиком;

сведения, указанные в подпунктах «в» - «е», - в течение 5 рабочих дней после размещения застройщиком в системе жилищного строительства разрешения на строительство многоквартирного дома.

10<sup>7</sup>. Застройщик, определяемый в соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона, и привлекающий денежные средства участников долевого строительства для строительства индивидуальных жилых домов в границах территории малоэтажного жилого комплекса, размещает в системе жилищного строительства:

а) разрешение на строительство малоэтажного жилого комплекса или его этапа, в случае выдачи разрешения на отдельный этап строительства;

б) проектную декларацию, в том числе с внесенными в нее изменениями, в отношении проекта строительства малоэтажного жилого комплекса или его этапа, указанных в подпункте «а» настоящего пункта;

в) извещения о начале работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые будут входить в состав общего имущества малоэтажного жилого комплекса, если направления таких извещений застройщиком является обязательным в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) проект (проекты) договора участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса;

д) размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика;

е) индивидуализирующее малоэтажный жилой комплекс коммерческое обозначение, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение (наименование малоэтажного жилого комплекса) в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства;

ж) сведения о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком;

з) сведения о виде права застройщика на земельный участок (земельные участки), на котором (которых) осуществляется или будет осуществляться строительство (создание) малоэтажного жилого комплекса;

и) реквизиты правоустанавливающего документа (документов) на земельный участок (земельные участки);

к) сведения о собственнике земельного участка (собственниках земельных участков) в случае, если застройщик не является собственником земельного участка (земельных участков), о кадастровых номерах и площадях таких земельных участков;

л) сведения о планируемых элементах благоустройства;

м) предельные параметры разрешенного строительства в границах территории малоэтажного жилого комплекса;

н) сведения о местоположении и характеристиках индивидуальных жилых домов и иных объектов недвижимости, строящихся в границах территории малоэтажного жилого комплекса;

о) сведения о планируемом подключении (технологическом присоединении) индивидуальных жилых домов и иных объектов недвижимости, строящихся в границах территории малоэтажного жилого комплекса, к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за такое подключение;

п) сведения о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства малоэтажном жилом комплексе (перечень объектов с указанием видов их разрешенного использования, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания этих объектов);

р) сроки строительства, в том числе предполагаемый срок передачи индивидуальных жилых домов участникам долевого строительства;

с) срок завершения строительства (создания) общего имущества в границах территории малоэтажного жилого комплекса;

т) сведения о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу в случае привлечения застройщиком целевого кредита;

у) реквизиты утвержденных проекта планировки территории и проекта межевания территории малоэтажного жилого комплекса;

ф) промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за I квартал, первое полугодие и 9 месяцев каждого года, в течение которого был начат и продолжает осуществляться проект строительства индивидуальных жилых домов в границах территории малоэтажного жилого комплекса;

х) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и аудиторское заключение в отношении такой отчетности за каждый год, в течение которого был начат и продолжает осуществляться проект строительства индивидуальных жилых домов в границах территории малоэтажного жилого комплекса;

ц) фотографии малоэтажного жилого комплекса, отражающие текущее состояние его строительства (создания);

ч) сведения о введении в отношении застройщика одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

ш) сведения об открытии или о закрытии расчетного счета застройщика с указанием номера такого счета, наименования уполномоченного банка и его идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер);

щ) план каждого индивидуального жилого дома с указанием его местоположения, планируемой общей площади и площади каждого помещения в таком объекте, описанием технических характеристик помещений;

э) план каждого земельного участка, на котором осуществляется строительство индивидуального жилого дома, с указанием его площади, условного номера и расположения;

ю) передаточный акт или иной документ о передаче индивидуального жилого дома и земельного участка участнику долевого строительства.»;

б) в пункте 12:

в абзаце первом подпункта «а» слова «жилого» и «, состоящего из нескольких блоков» исключить;

в абзаце первом подпункта «б» слова «жилой» и «, состоящий из нескольких блоков» исключить;

в подпункте «г»:

абзац седьмой после слов «либо машино-места» дополнить словами «, индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса, дома блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду)»;

абзац девятый после слов «машино-места (машино-мест)» дополнить словами «, индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса, дома блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду)»;

в подпункте «е»:

в абзаце первом слова «и (или) жилым домом блокированной застройки» заменить словами «, на дом блокированной застройки, индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса»;

абзац второй после слова «машино-место» дополнить словами «, дом блокированной застройки, индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса»;

абзац третий после слова «машино-место» дополнить словами «, дома блокированной застройки, индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса»;

абзаце четвертый после слова «машино-места» дополнить словами «, дома блокированной застройки, индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса»;

абзаце пятый после слова «машино-места» дополнить словами «, дома блокированной застройки, индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса»;

абзац шестой после слова «машино-место» дополнить словами «, дом блокированной застройки, индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса»;

абзац седьмой после слова «машино-место» дополнить словами «, дом блокированной застройки, индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса»;

абзац восьмой после слова «машино-место» дополнить словами «, дом блокированной застройки, индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса»;

абзац девятый после слова «машино-места» дополнить словами «, дома блокированной застройки, индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса»;

абзац десятый после слова «машино-места» дополнить словами «, дома блокированной застройки, индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса»;

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«наименование, дата и номер документа, являющегося основанием государственной регистрации права собственности на дом блокированной застройки, индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса, помещение, машино-место (договор участия в долевом строительстве, соглашение (договор) уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, договор купли-продажи объекта недвижимости, договор купли-продажи объекта недвижимости, который будет создан в будущем, акт приема-передачи объекта недвижимости, разрешение на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию);»;

в) в пункте 14<sup>1</sup>:

в подпункте «б» слова «жилых домов блокированной застройки, состоящих из нескольких блоков» заменить словами «домов блокированной застройки в случае, если количество этажей в таких домах превышает три, при этом количество всех домов блокированной застройки в одном ряду превышает десять»;

в подпункте «в» слова «жилых домов блокированной застройки, состоящих из нескольких блоков» заменить словами «домов блокированной застройки в случае, если количество этажей в таких домах превышает три, при этом количество всех домов блокированной застройки в одном ряду превышает десять».

2. Пункт 6 Правил взаимодействия субъектов информации при использовании ими информационных ресурсов единой информационной системы жилищного строительства, в том числе личных кабинетов, утвержденных указанным постановлением, дополнить подпунктами «и» - «л» следующего содержания:

«и) планы индивидуальных жилых домов в границах территории малоэтажных жилых комплексов с указанием местоположения, планируемой общей площади и площади каждого помещения в таком доме, описанием технических характеристик помещений;

к) планы земельных участков, на которых осуществляется строительство индивидуальных жилых домов в границах территории малоэтажных жилых комплексов, с указанием площади, условного номера и расположения таких земельных участков;

л) передаточные акты или иные документы о передаче индивидуальных жилых домов и земельных участков участникам долевого строительства.».

---