

**Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и правил его согласования**

В соответствии с частью 6<sup>2</sup> статьи 30, пунктом 5 части 2 и частью 5 статьи 40<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства;

правила согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

2. Настоящее постановление не распространяется на территории субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2023 г. и действует до 1 сентября 2028 г.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

М. Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от                    №

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального**  
**строительства**

1. Настоящий документ определяет требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства (далее – требования), которые устанавливаются в градостроительном регламенте в границах территорий, предусмотренных частью 5<sup>3</sup> статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Требования устанавливаются с учетом видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в градостроительном регламенте, требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, правил благоустройства территорий.

3. В градостроительном регламенте могут быть установлены:  
требования к объемно-планировочным характеристикам зданий, строений и сооружений, в том числе определяющим местоположение объектов капитального строительства в границах земельного участка;

требования к стилистическим характеристикам зданий, строений и сооружений;

требования к цветовым решениям зданий, строений и сооружений;

требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик зданий, строений и сооружений;

требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, строений и сооружений;

требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений.

4. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются одно или несколько требований, предусмотренных пунктом 3 настоящего документа, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие требования не подлежат

установлению.

5. Требования к объемно-планировочным характеристикам зданий, строений и сооружений устанавливаются путем перечисления допустимых архитектурных решений зданий, строений и сооружений, определяющих его размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка. Требования к объемно-планировочным характеристикам зданий, строений и сооружений могут быть установлены как в отношении объекта капитального строительства в целом, так и в отношении его отдельных частей и элементов фасада. Устанавливаемые требования к объемно-планировочным характеристикам зданий, строений и сооружений должны учитывать существующие архитектурные и объемно-планировочные решения объектов капитального строительства, расположенных в соответствующей территориальной зоне.

6. Требования к стилистическим характеристикам зданий, строений и сооружений устанавливаются путем перечисления допустимых к применению элементов фасадов и элементов иных наружных частей зданий, строений и сооружений.

7. Требования к цветовым решениям зданий, строений и сооружений устанавливаются путем перечисления допустимых к применению цветов и оттенков для отделки их фасадов с указанием принятой палитры.

8. Требования к отделочным и (или) строительным материалам зданий, строений и сооружений устанавливаются путем перечисления допустимых к применению материалов для отделки фасадов и допустимых приемов улучшения декоративных качеств фасадов зданий, строений и сооружений.

9. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, строений и сооружений устанавливаются путем перечисления допустимых к размещению технических устройств, в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения, и допустимых приемов улучшения декоративных качеств фасадов зданий, строений и сооружений при размещении такого оборудования.

10. Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений устанавливаются путем перечисления допустимых к применению архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и допустимых цветов и оттенков такого освещения с указанием принятой палитры.

---

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от                    №

**ПРАВИЛА**  
**согласования архитектурно-градостроительного облика объекта**  
**капитального строительства**

**I. Общие положения**

1. Настоящие Правила определяют порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если правилами землепользования и застройки установлены требования к архитектурно-градостроительному облику такого объекта.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

- а) гидротехнических сооружений;
- б) объектов и инженерных сооружений, предназначенных для производства и поставок товаров в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;
- в) подземных сооружений;
- г) объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов;
- д) объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения;
- е) объектов, предназначенных (используемых) для размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой;
- ж) объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных

установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ);

и) опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **II. Порядок и сроки выдачи согласований архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства**

3. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления. Уполномоченный орган местного самоуправления может создавать комиссию для рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и определять порядок ее работы с учетом положений настоящих Правил.

В состав комиссии могут включаться:

а) представители экспертного сообщества (эксперты в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики города, истории, культуры, археологии, дендрологии, экологии);

б) представители органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Указанные представители привлекаются к работе комиссии на безвозмездной основе и при осуществлении своих полномочий должны быть беспристрастны и независимы.

4. Для согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства правообладатель земельного(ых) участка(ов) и (или) объекта(ов) капитального строительства (в случае реконструкции), иное лицо в случае, предусмотренном частью 1<sup>1</sup> статьи 57<sup>3</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – инициатор), подает соответственно в уполномоченный орган местного самоуправления заявление, которое должно содержать:

а) наименование и организационно-правовую форму, идентификационный номер налогоплательщика, телефон, факс и адрес электронной почты - для юридического лица;

б) фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства, телефон, факс и адрес электронной почты - для индивидуального предпринимателя и физического лица;

в) наименование представляемого на согласование объекта капитального строительства.

5. Форма заявления, указанного в пункте 4 настоящих Правил,

порядок ее заполнения, устанавливаются нормативным правовым актом уполномоченного органа местного самоуправления.

К заявлению, указанному в пункте 4 настоящих Правил, прилагаются следующие разделы проектной документации объекта капитального строительства:

- а) пояснительная записка;
- б) схема планировочной организации земельного участка;
- в) объемно-планировочные и архитектурные решения.

6. Не допускается требовать иные разделы проектной документации для согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства за исключением разделов, указанных в пункте 5 настоящих Правил. Нормативным правовым актом уполномоченного органа местного самоуправления могут быть установлены случаи, при которых для согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется представление разделов проектной документации, указанных в пункте 5 настоящих Правил.

7. Заявление и прилагаемые разделы проектной документации, предусмотренные пунктом 5 настоящих Правил (далее - материалы), могут быть:

- а) направлены посредством почтовой связи;
- б) поданы лично;

в) направлены в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

При направлении заявления и материалов в форме электронного документа заявление подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица инициатора - юридического лица либо его уполномоченного представителя, или усиленной неквалифицированной электронной подписью инициатора - физического лица либо его уполномоченного представителя, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке.

В случае представления материалов в форме электронного документа представление таких материалов на бумажном носителе не требуется.

Материалы, содержащие сведения, относящиеся к государственной тайне, представляются с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

8. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение одного рабочего дня со дня получения заявления, указанного в пункте 4 настоящих Правил, проводит проверку наличия материалов, указанных в пункте 5 настоящих Правил.

Материалы, не соответствующие требованиям, предусмотренным пунктами 4-5 настоящих Правил, возвращаются заявителю с указанием причин возврата в течение двух рабочих дней со дня представления материалов способом, которым они были поданы.

9. Представленные на согласование материалы рассматриваются уполномоченным органом местного самоуправления на соответствие требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

В случае создания при уполномоченном органе местного самоуправления комиссии, представленные материалы рассматриваются на ее заседании в течение шести рабочих дней со дня поступления данных материалов. По результатам рассмотрения комиссия осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства или об отказе в его согласовании.

Указанное заключение подписывается председателем комиссии или лицом, его замещающим, и направляется секретарем комиссии в уполномоченный орган местного самоуправления в течение одного рабочего дня со дня после проведения заседания.

10. По результатам рассмотрения материалов уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства или об отказе в его согласовании, которое направляется заявителю в течение десяти рабочих дней со дня представления материалов способом, которым они были поданы.

В случае создания при уполномоченном органе местного самоуправления комиссии, указанные решения принимаются с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии. Несогласие уполномоченного органа местного самоуправления с рекомендациями, содержащимися в заключении комиссии, подлежит обоснованию.

11. В решении о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства содержится информация:

о дате принятия решения и его номере, присвоенном уполномоченным

органом местного самоуправления;

- о местонахождении объекта капитального строительства (при реконструкции);

- о местонахождении земельного участка, в границах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

- о кадастровом номере земельного участка (при его наличии);

- о функциональном назначении объекта капитального строительства;

- об основных параметрах объекта капитального строительства (площадь здания, строения, сооружения; этажность);

- о соответствии архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства каждому требованию, указанному в градостроительном регламенте.

12. В решении об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства содержится информация:

- о дате принятия решения и его номере, присвоенном уполномоченным органом местного самоуправления;

- о местонахождении объекта капитального строительства (при реконструкции)

- о местонахождении земельного участка, в границах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

- о кадастровом номере земельного участка (при его наличии);

- о функциональном назначении объекта капитального строительства;

- об основных параметрах объекта капитального строительства (площадь здания, строения, сооружения; этажность);

- о соответствии (несоответствии) архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства каждому требованию, указанному в градостроительном регламенте;

- об обосновании несоответствия архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям, указанным в градостроительном регламенте;

- о предложениях (при наличии) по доработке материалов, указанных в пункте 5 настоящих Правил.

13. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства или об отказе в его согласовании может быть передано заинтересованным органам государственной власти в электронном виде с применением единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

14. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является



несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

15. Указанные в пункте 10 настоящих Правил решения подписываются руководителем уполномоченного органа местного самоуправления или его заместителем.

16. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней с даты подписания решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

размещает данное решение на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направляет копию данного решения в орган местного самоуправления, уполномоченный на выдачу разрешения на строительство.

17. В случае принятия уполномоченным органом местного самоуправления решения об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства заявитель имеет право повторно направить материалы на согласование после учета рекомендаций по их доработке.

18. Решения и действия (бездействие) должностных лиц уполномоченного органа местного самоуправления могут быть обжалованы в досудебном (внесудебном) порядке и (или) в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19. Внесение изменений в архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства требует его согласования в порядке, установленном настоящими Правилами.

---