



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ**

от «30» января 2024 г.

№ 55/пр

Москва

**О внесении изменений в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр**

В соответствии с пунктом 30 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **приказываю:**

внести изменения в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 сентября 2020 г., регистрационный № 59986), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 июля 2022 г. № 557/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 31 августа 2022 г., регистрационный № 69860), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

Приложение

к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации

от 30 января № 55/пр  
2024 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр**

1. В пункте 2 слова «(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2019, № 26, ст. 3317)» исключить.

2. В пункте 4 слова «(Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2020, № 18, ст. 2916)», «(Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3953; 2021, № 1, ст. 62)», «(Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 18, ст. 2245)» исключить.

3. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. В сметной стоимости строительства учитываются затраты, подлежащие определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, затраты на формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции, затраты на работы по инженерным изысканиям и по подготовке проектной и рабочей документации, затраты по подготовке сметы на снос объекта капитального строительства, в том числе стоимость строительных работ, стоимость ремонтно-строительных работ

(при выполнении работ по капитальному ремонту), стоимость ремонтно-реставрационных работ (при выполнении работ по сохранению объектов культурного наследия), работ по монтажу и капитальному ремонту оборудования (далее – строительные-монтажные работы, СМР), стоимость оборудования, стоимость прочих затрат, в том числе пусконаладочных работ.

Затраты застройщика, технического заказчика, лица, обеспечивающего или осуществляющего подготовку обоснования инвестиций, и (или) лица, ответственного за эксплуатацию объекта капитального строительства, на формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции учитываются

в случае, установленном Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 1 статьи 57.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

4. Абзац второй пункта 6 изложить в следующей редакции:

«Прямые затраты учитывают сметную стоимость материалов, изделий, конструкций (далее – материальные ресурсы), оплату труда рабочих, работников-исполнителей реставрационных работ, пусконаладочного персонала, стоимость эксплуатации машин и механизмов, оплату труда рабочих, управляющих машинами (далее – машинисты), а также стоимость перевозки и погрузочно-разгрузочных работ, не относимых на стоимость материальных ресурсов.».

5. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Смета на строительство разрабатывается с использованием сметных нормативов, а также единичных расценок и их отдельных составляющих, нормативных затрат на проектные работы и нормативных затрат на работы по инженерным изысканиям, сведения о которых включены в ФРСН.».

6. В подпункте «б» пункта 8 слова «(далее – ФСЭМ)» заменить словами «(далее – ФСЭМ-2001)».

7. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Сметная стоимость строительства определяется:

а) ресурсным методом – с использованием сметных норм и сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, созданной в соответствии с Положением о федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2016 г. № 959 (далее – ФГИС ЦС);

б) базисно-индексным методом – с применением к сметной стоимости строительства, определенной с использованием единичных расценок и их отдельных составляющих, сведения о которых включены в ФРСН, разработанных в базисном уровне цен, соответствующих индексам изменения сметной стоимости.

В случае, если при определении сметной стоимости строительства базисно-индексным методом в ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, ФЕРмр и ФЕРп отсутствуют единичные расценки на отдельные виды работ, сметную стоимость таких работ допускается определять с использованием сметных норм, разработанных для применения ресурсно-индексным и ресурсным методами, сведения о которых включены в ФРСН, а также сметных цен строительных ресурсов, определяемых в следующем порядке:

оплата труда рабочих и пусконаладочного персонала, а также оплата труда машинистов для машин, отсутствующих в ФСЭМ-2001, в текущем уровне цен определяется на основании информации о среднемесечном размере оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, размещенной в ФГИС ЦС, с учетом коэффициента инфляции на дату составления сметной документации, определяемого поквартально путем извлечения корня четвертой степени из величины годового прогнозного показателя инфляции «Потребительские цены (ИПЦ) (базовый вариант)» по строке «в среднем за год», представленного в составе

прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, на текущий год, разрабатываемого в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», или информации о сметных ценах на затраты труда рабочих, машинистов и пусконаладочного персонала, при ее наличии;

– расценки на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. определяются на основании ФСЭМ-2001;

– при отсутствии в ФСЭМ-2001 расценок на эксплуатацию машин и механизмов расценки на такие машины и механизмы в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. определяются с использованием сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов в текущем уровне цен, размещенных в ФГИС ЦС, для субъекта Российской Федерации, в котором осуществляется строительство;

– при отсутствии в ФГИС ЦС сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов в текущем уровне цен для субъекта Российской Федерации, в котором осуществляется строительство, расценки на эксплуатацию машин и механизмов, отсутствующих в ФСЭМ-2001, в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. определяются с использованием сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., включенных в сборник сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г. (далее – ФСЭМ-2022) с учетом индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, информация о которых размещена в ФГИС ЦС;

– при отсутствии в ФГИС ЦС сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов в текущем уровне цен, а также информации об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов для субъекта Российской Федерации, в котором осуществляется строительство, расценки на эксплуатацию машин и механизмов, отсутствующих в ФСЭМ-2001, в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. определяются с использованием сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г. с учетом коэффициента инфляции на дату составления сметной документации, определяемого поквартально путем извлечения корня четвертой степени из величины годового прогнозного индекса цен производителей «Продукция машиностроения (26, 27, 28, 29, 30, 33)» по строке «ИЦП», представленного в составе прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, на соответствующий год, разрабатываемого в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», при этом величина коэффициента инфляции определяется от 1 января 2022 г. до первого дня квартала, в уровне цен которого выполняется определение сметной стоимости строительства;

– сметные цены на материальные ресурсы и оборудование в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. определяются на основании ФССЦ;

– при отсутствии в ФССЦ сметных цен на материальные ресурсы и оборудование сметные цены на такие материальные ресурсы и оборудование

в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. определяются с использованием сметных цен на материальные ресурсы и оборудование в текущем уровне цен, размещенных в ФГИС ЦС, для субъекта Российской Федерации, в котором осуществляется строительство;

– при отсутствии в ФГИС ЦС сметных цен на материальные ресурсы и оборудование в текущем уровне цен для субъекта Российской Федерации, в котором осуществляется строительство, сметные цены на материальные ресурсы и оборудование, отсутствующие в ФССЦ, в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. определяются с использованием сметных цен на материальные ресурсы и оборудование, включенных в сборник сметных цен на материальные ресурсы и оборудование в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г. (далее – ФСБЦ-2022) с учетом индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, информация о которых размещена в ФГИС ЦС;

– при отсутствии в ФГИС ЦС сметных цен на материальные ресурсы и оборудование в текущем уровне цен, а также информации об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов для субъекта Российской Федерации, в котором осуществляется строительство, сметные цены на материальные ресурсы и оборудование, отсутствующие в ФССЦ, в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. определяются по решению заказчика одним из способов:

с использованием сметных цен на материальные ресурсы и оборудование в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г. с учетом коэффициента инфляции на дату составления сметной документации, определяемого поквартально путем извлечения корня четвертой степени из величины годового прогнозного индекса цен производителей по отрасли «Строительство» по строке «ИЦП», представленного в составе прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год, а при отсутствии названного прогноза на дату определения сметной стоимости – в составе основных параметров сценарных условий прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год, разрабатываемого в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», при этом величина коэффициента инфляции определяется от 1 января 2022 г. до первого дня квартала, в уровне цен которого выполняется определение сметной стоимости строительства;

в соответствии с пунктом 13 Методики;

– приведение затрат на оплату труда рабочих, машинистов и пусконаладочного персонала, стоимости эксплуатации машин и механизмов, стоимости материальных ресурсов и оборудования, определенных в соответствии с настоящим подпунктом в текущем уровне цен для субъекта Российской Федерации, в котором осуществляется строительство, в базисный уровень цен по состоянию на 1 января 2000 г. осуществляется обратным счетом путем деления их стоимости

в текущем уровне цен на индекс изменения сметной стоимости в соответствии с пунктами 11 и 45 Методики;

– приведение стоимости эксплуатации машин и механизмов, материальных ресурсов и оборудования, определенной в соответствии с настоящим подпунктом в текущем уровне цен с использованием коэффициентов инфляции, в базисный уровень цен по состоянию на 1 января 2000 г. осуществляется обратным счетом путем деления их стоимости в текущем уровне цен на индекс изменения сметной стоимости в соответствии с пунктами 11 и 45 Методики, выбранный для Московской области;

– приведенная в базисный уровень цен по состоянию на 1 января 2000 г. сметная стоимость эксплуатации машин и механизмов определяется с добавлением оплаты труда машинистов, приведенной в базисный уровень цен по состоянию на 1 января 2000 г.;

– учет в сметной документации стоимости отдельных видов работ, определенной расчетом с использованием сметных норм, разработанных для применения при ресурсно-индексном и ресурсном методах определения сметной стоимости строительства, сведения о которых включены в ФРСН, выполняется

в соответствии с пунктом 38 Методики.

Особенности определения сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования приведены в разделе XII Методики. Положения раздела XII Методики применяются до включения в ФРСН сведений о сметных нормативах на работы по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, нормативных затратах на работы по инженерным изысканиям, нормативных затратах на работы по подготовке проектной документации и рабочей документации;

в) ресурсно-индексным методом – с использованием сметных норм, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен и одновременным применением сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен, а также информации об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, размещенных в ФГИС ЦС.».

8. В пункте 11:

а) подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) индексы изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов.

Номенклатура однородных групп строительных ресурсов, входящих в однородные группы строительных ресурсов, определяется по перечню строительных ресурсов, учтенных классификатором строительных ресурсов, формируемым Минстроем России в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» (далее соответственно – КСР, Постановление № 1452), и учтенных при формировании сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, на материальные ресурсы и оборудование,

применяемые в строительстве, в базисном уровне цен;»;

б) в подпункте «ж»:

в абзаце первом слова «(далее – индексы к прочим затратам)» исключить;

в абзаце втором слово «материалов» заменить словами «материальных ресурсов».

9. В пункте 13 слова «во ФГИС ЦС» заменить словами «в ФГИС ЦС», слова «в Приложении № 1 к Методике» заменить словами «в Приложении № 1 к Методике,».

10. В пункте 14:

а) подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) материальных ресурсов и оборудования: подлинниками (при наличии) или копиями преysкурантов, коммерческих предложений, технико-коммерческих предложений (далее – ТКП), расчетно-калькуляционных цен (далее – РКЦ), цен офсетных контрактов, счетов на оплату товаров, счетов-фактур, а также информацией, принятой по данным, размещенным в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», используемой при проведении конъюнктурного анализа;»;

б) подпункт «б» после слов «или ТКП» дополнить словами «, счетов на оплату товаров (работ, услуг), счетов-фактур»;

в) дополнить абзацем следующего содержания:

«При выполнении конъюнктурного анализа с использованием в качестве обосновывающих документов счетов на оплату товаров (работ, услуг), счетов-фактур допускается использование не более одного такого документа для отдельного материального ресурса или оборудования, сметная цена которого отсутствует

в ФГИС ЦС, а также отдельного вида работ или услуг.».

11. В подпункте «г» пункта 19 слово «прайс-листы» заменить словом «преysкуранты».

12. Пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Материальным ресурсам и оборудованию, отпускная цена которых в текущем уровне цен определена в соответствии с положениями пунктов 13 – 21 Методики, присваивается код, состоящий из буквенного обозначения «ТЦ» и шести групп цифр, разделенных знаками нижнего подчеркивания: первая группа цифр соответствует коду группы КСР, состоящей из четырех

групп

цифр,

к которой относится строительный ресурс; вторая группа цифр соответствует коду субъекта Российской Федерации, на территории которого находится производитель (поставщик); третья группа цифр содержит данные об ИНН производителя (поставщика); четвертая группа цифр соответствует уровню ценовых показателей (в формате ДД.ММ.ГГГГ) согласно обосновывающим отпускную цену документам; пятая группа цифр содержит указание на учет в отпускной цене затрат на перевозку строительного ресурса (01 – с учетом затрат на перевозку до приобъектного склада; 01-1 – с учетом затрат на перевозку до промежуточной точки по маршруту перевозки, когда требуется включение затрат на перевозку до приобъектного склада

по расчету дополнительно; 02 – без учета затрат на перевозку); в шестой группе цифр приводится пункт по порядку кодируемого материального ресурса или оборудования, указываемый в графе 1 рекомендуемого образца формы конъюнктурного анализа, приведенного в Приложении № 1 к Методике.».

13. Дополнить пунктом 23.1 следующего содержания:

«23.1. Отдельным видам работ и услуг, сметная стоимость которых в текущем уровне цен определена в соответствии с положениями пунктов 13 – 21 Методики, присваивается код, состоящий из буквенного обозначения «ТЦ» и четырех групп цифр, разделенных знаками нижнего подчеркивания: первая группа цифр соответствует коду субъекта Российской Федерации, на территории которого находится производитель (поставщик); вторая группа цифр содержит данные об ИНН производителя (поставщика); третья группа цифр соответствует уровню ценовых показателей (в формате ДД.ММ.ГГГГ) согласно обосновывающим сметную стоимость документам; в четвертой группе цифр приводится пункт по порядку кодируемого вида работ или услуг, указываемый в графе 1 рекомендуемого образца формы конъюнктурного анализа, приведенного в Приложении № 1 к Методике.».

14. В пункте 28 слова «(Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3953; 2016, № 27, ст. 4229)» исключить.

15. Дополнить пунктом 28.1 следующего содержания:

«28.1. Коэффициентам и показателям, выраженным в процентах, предусмотренным методиками, необходимыми для определения сметной стоимости строительства, а также необходимыми для применения сметных норм, сведения о которых включены в ФРСН, присваивается шифр, состоящий из цифрового и буквенного обозначения, включающего три группы:

а) первая группа содержит информацию о номере приказа об утверждении соответствующей методики (X/пр);

б) вторая группа содержит информацию о годе издания приказа об утверждении соответствующей методики (X);

в) третья группа содержит указание на коэффициенты или нормативы и состоит из следующих сокращений: пункт – п., с указанием номера пункта (п. X); подпункт – пп., с указанием номера подпункта (пп. X); приложение – прил., с указанием номера приложения (при наличии) (прил. X); таблица – т., с указанием номера таблицы (при наличии) (т. X); абзац – абз., с указанием номера абзаца (абз. X); строка – стр., с указанием номера строки (стр. X); столбец – стб., с указанием номера столбца (стб. X); графа – гр., с указанием номера графы (гр. X); раздел – р., с указанием номера раздела (р. X); отдел – отд., с указанием номера отдела (отд. X).

Количество символов «X» соответствует количеству знаков кодируемого обозначения. Разделение обозначений групп шифра, а также в составе группы шифра выполняется с использованием знаков нижнего подчеркивания.».

16. Пункт 35 после слов «иной технической документации,» дополнить словами «результатов инженерных изысканий,».

17. Пункт 38 после слов «сметными ценами строительных ресурсов»



дополнить словами «, затрат на работы, приведенные в подпунктах «а» – «ж», «и» – «м» пункта 171 Методики».

18. Абзац четвертый пункта 44 признать утратившим силу.

19. Пункт 45 изложить в следующей редакции:

«45. Сметная стоимость в текущем уровне цен рассчитывается как произведение сметной стоимости, определенной в базисном уровне цен, и соответствующих индексов изменения сметной стоимости, разрабатываемых в соответствии с Методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр (зарегистрирован Минюстом России 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказами Минстроя России от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Минюстом России 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577), от 13 января 2023 г. № 17/пр (зарегистрирован Минюстом России 14 марта 2023 г., регистрационный № 72589) и от 6 октября 2023 г. № 727/пр (зарегистрирован Минюстом России 15 ноября 2023 г., регистрационный № 75975) (далее – Методика № 326/пр), в том числе:

а) индексы к СМР применяются к итоговым стоимостным показателям СМР по локальным сметным расчетам (сметам);

б) индексы к элементам прямых затрат применяются в порядке, аналогичном порядком применения индексов к СМР, установленным пунктами 5 – 5.2, 5.5, 5.6 и 6 – 6.2 Методики № 326/пр:

к итоговым стоимостным показателям элементов прямых затрат в целом по локальным сметным расчетам (сметам) – сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов (в том числе оплате труда машинистов) и сметной стоимости материальных ресурсов;

к итоговым стоимостным показателям элементов прямых затрат по каждой расценке и (или) позиции, включенной в локальные сметные расчеты (сметы), – к сметной стоимости оплаты труда рабочих, машинистов, пусконаладочного персонала, сметной стоимости затрат на перевозку грузов для строительства и затрат на погрузочно-разгрузочные работы;

в) индексы по видам (комплексам) работ применяются к итоговым стоимостным показателям в целом по локальному сметному расчету (смете);

г) индексы к расценкам применяются к итоговым стоимостным показателям прямых затрат по каждой расценке, включенной в локальные сметные расчеты (сметы);

д) индексы к элементам прямых затрат расценок применяются к итоговым стоимостным показателям элементов прямых затрат по каждой расценке, включенной в локальные сметные расчеты (сметы);

е) индексы на перевозку применяются к сметной стоимости затрат на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом, в том числе на дополнительное расстояние сверх учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование, в соответствии с типом автотранспортных средств по каждой позиции локального сметного расчета (сметы).

Затраты на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом, в том числе на дополнительное расстояние сверх учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование, при отсутствии индексов на перевозку определяются в текущем уровне цен с использованием индекса к СМР, а при его отсутствии – индекса, рассчитываемого для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов.

Затраты на погрузочно-разгрузочные работы определяются в текущем уровне цен по каждой позиции локального сметного расчета (сметы) с использованием индекса к СМР, а при его отсутствии – индекса, рассчитываемого для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов, за исключением затрат на погрузочно-разгрузочные работы, осуществляемые вручную, определение которых в текущем уровне цен при отсутствии индекса к СМР выполняется с использованием индекса, рассчитываемого для применения к сметной стоимости оплаты труда рабочих, машинистов, пусконаладочного персонала.

Определение затрат на перевозку грузов для строительства отдельными видами транспорта, учитываемых в сметной документации по данным конъюнктурного анализа, в базисном уровне цен выполняется обратным счетом путем деления текущей стоимости таких затрат на индекс к СМР, а при его отсутствии – индекса, рассчитываемого для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов;

ж) индексы к оборудованию применяются к итоговым стоимостным показателям оборудования в целом по локальному сметному расчету (смете) или по каждой позиции в зависимости от принятых индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ.»

20. Пункт 47 изложить в следующей редакции:

«47. В локальных сметных расчетах (сметах), разрабатываемых ресурсным и ресурсно-индексным методами, по каждой позиции выделяются следующие показатели строительных ресурсов:

а) затраты труда рабочих с указанием среднего разряда работы или квалификационного состава рабочих, звена пусконаладочного персонала, человеко-часов;

б) затраты труда машинистов, человеко-часов;

в) потребность в машинах и механизмах, машино-часов;

г) потребность в материальных ресурсах в натуральных единицах измерения (например, в метрах, метрах кубических, метрах квадратных, тоннах, килограммах);

д) потребность в оборудовании в натуральных единицах измерения (например, в штуках, комплектах, тоннах).»

21. Дополнить пунктом 50.1 следующего содержания:

«50.1. Сметные цены в базисном уровне цен на высокотехнологичные и уникальные строительные машины, изготавливаемые по индивидуальным проектам (по единичным заказам, в том числе в единственном экземпляре),

находящиеся,

как правило, в собственности иностранных юридических лиц, зарегистрированных на территории иностранных государств, включенные в ФСЭМ-2001 или в ФСЭМ-2022 без сметных расценок или сметных цен соответственно и отмеченные знаком «- \*» в графах 4 и 5 рекомендуемого образца таблицы сметной расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г., приведенного в Приложении № 7 к Методике определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих, утвержденной приказом Минстроя России от 8 августа 2022 г. № 648/пр (зарегистрирован Минюстом России 21 декабря 2022 г., регистрационный № 71735), или графах 4 и 5 рекомендуемого образца выходной таблицы сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, приведенного в Приложении № 8 к Методике определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, утвержденной приказом Минстроя России от 13 декабря 2021 г. № 916/пр (зарегистрирован Минюстом России 5 апреля 2022 г., регистрационный № 68062), с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 6 октября 2023 г. № 726/пр (зарегистрирован Минюстом России 6 декабря 2023 г., регистрационный № 76290) (далее – несерийные строительные машины), определяются в соответствии с пунктом 83 Методики.».

22. Пункт 52 изложить в следующей редакции:

«52. При разработке локальных сметных расчетов (смет) для учета усложняющих факторов и условий производства работ, указанных в проектной и (или) иной технической документации, используются коэффициенты к отдельным составляющим сметных норм (единичных расценок), приведенные в Приложении № 10 к Методике.

При одновременном применении нескольких коэффициентов, учитывающих снижение производительности труда, приведенных в таблице 1.1, 2.1, 3.1 или 4.1 Приложения № 10 к Методике, результирующее значение коэффициента определяется путем суммирования дробных частей таких коэффициентов и единицы по следующей формуле:

$$K = (DK1 + DK2 + \dots + DKn + 1),$$

где:

K – общий коэффициент к составляющим сметной нормы (единичной расценки) при наличии двух и более условий производства работ, учитывающих снижение

их производительности;

DK1, DK2, DKn – дробные части каждого коэффициента, выбранного из таблицы, приведенной в Приложении № 10 к Методике: таблица 1.1 – при строительстве объектов капитального строительства; таблица 2.1 – при реконструкции объектов капитального строительства; таблица 3.1 – при капитальном ремонте объектов капитального строительства или таблица 4.1 – при пусконаладочных работах;

$n = 1 \div N$ , где:

$N$  – количество коэффициентов, учитывающих снижение производительности труда.

Коэффициент, учитывающий снижение производительности труда, приведенный в таблице 1.1 Приложения № 10 к Методике (при строительстве объектов капитального строительства), в таблице 2.1 Приложения № 10 к Методике (при реконструкции объектов капитального строительства), в таблице 3.1 Приложения № 10 к Методике (при капитальном ремонте объектов капитального строительства) или рассчитанный в соответствии с настоящим пунктом Методики, применяется:

при определении сметной стоимости строительства объектов капитального строительства базисно-индексным методом – к показателям оплаты труда рабочих, затратам труда рабочих, времени и стоимости эксплуатации машин и механизмов, в том числе к показателям оплаты труда и затратам труда машинистов;

при определении сметной стоимости строительства объектов капитального строительства ресурсно-индексным и ресурсным методами – к затратам труда рабочих, времени эксплуатации машин и механизмов и затратам труда машинистов.

Коэффициент, учитывающий снижение производительности труда, приведенный в таблице 4.1 Приложения № 10 к Методике (при пусконаладочных работах) или рассчитанный в соответствии с настоящим пунктом Методики, применяется:

при определении сметной стоимости строительства объектов капитального строительства базисно-индексным методом – к показателям оплаты труда и затратам труда пусконаладочного персонала, рабочих;

при определении сметной стоимости строительства объектов капитального строительства ресурсно-индексным и ресурсным методами – к затратам труда пусконаладочного персонала, затратам труда рабочих.

Коэффициент, учитывающий повышенный размер оплаты труда, приведенный в таблице 1.2 Приложения № 10 к Методике (при строительстве объектов капитального строительства), в таблице 2.2 Приложения № 10 к Методике (при реконструкции объектов капитального строительства), в таблице 3.2 Приложения № 10 к Методике (при капитальном ремонте объектов капитального строительства), применяется к показателям оплаты труда рабочих, машинистов, приведенный в таблице 4.2 Приложения № 10 к Методике (при пусконаладочных работах), применяется к показателям оплаты труда пусконаладочного персонала, рабочих.

При определении сметной стоимости строительства базисно-индексным методом при одновременном применении коэффициента, учитывающего снижение производительности труда (в том числе рассчитанного в соответствии с настоящим пунктом Методики), применение которого предусмотрено к затратам труда рабочих (пусконаладочного персонала), затратам труда машинистов, и коэффициента, учитывающего повышенный размер оплаты труда рабочих и машинистов и приведенного в таблице 1.2 Приложения № 10 к Методике (при строительстве объектов капитального строительства), в таблице 2.2 Приложения № 10 к Методике

(при реконструкции объектов капитального строительства), в таблице 3.2 Приложения № 10 к Методике (при капитальном ремонте объектов капитального строительства), в таблице 4.2 Приложения № 10 к Методике (при пусконаладочных работах), результирующее значение коэффициента, применяемого к показателям оплаты труда рабочих (пусконаладочного персонала), машинистов, определяется путем их перемножения с округлением результата вычислений до двух знаков после запятой.».

23. В пункте 53.1:

а) подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) вредные и опасные условия труда определяются в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 28 декабря 2013 г. № 426-ФЗ «О специальной оценке условий труда»;»;

б) в подпункте «б» слова «(Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 10, ст. 1220)» исключить;

в) в подпункте «в» слова «(в пределах 50 м)» заменить словами «(в пределах 50 метров)»;

г) в подпункте «ж» слова «более пяти.» заменить словами «более пяти.»;

д) дополнить подпунктом «з» следующего содержания:

«з) к пусконаладочным работам, производимым в действующих электроустановках, относятся работы, выполняемые после введения эксплуатационного режима на данной электроустановке.».

24. В пункте 58:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«58. При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр) или в сборники ГЭСНрр, затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства, работы по сохранению объектов культурного наследия могут быть определены:»;

б) в подпункте «б» слова «рабочих и 1,25» заменить словами «рабочих и 1,25 к».

25. Подпункт «д» пункта 59 после слов «капитальному ремонту» дополнить словами «автомобильных и железных».

26. Пункт 60.1 изложить в следующей редакции:

«60.1. При определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов обороны и безопасности, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, включая линейные объекты капитального строительства, относящиеся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, для которых в ФГИС ЦС отсутствуют утвержденные в порядке, установленном Постановлением № 1452, среднемесячные размеры оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, учитывающие отраслевую специфику, по решению заказчика применяются поправочные коэффициенты к оплате труда рабочих и машинистов в размере 1,25.».

27. Дополнить пунктом 60.2 следующего содержания:

«60.2. При применении сметных норм (единичных расценок) на верхолазные работы, выполняемые с использованием альпинистского снаряжения, к оплате труда рабочих применяется коэффициент 1,16.».

28. В пункте 61 слова «в пунктах 58 и 60.1» заменить словами «в пунктах 58, 60.1 и 60.2».

29. В пункте 62:

а) в абзаце первом слова «а также оборачиваемых материалов и конструкций (при соответствующем указании в разделе «Общие положения» сборников сметных норм (единичных расценок),» исключить;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«Затраты на перевозку, а также на погрузочно-разгрузочные работы строительного мусора и материалов, полученных при разборке (демонтаже), приводятся в локальном сметном расчете (смете) отдельными строками и указываются в итогах локального сметного расчета (сметы) по строке «перевозка».».

30. Пункт 63 изложить в следующей редакции:

«63. При соответствующем обосновании в проектной и (или) иной технической документации в локальных сметных расчетах (сметах) для материальных ресурсов и оборудования учитываются затраты на перевозку грузов для строительства автомобильным и (или) железнодорожным транспортом, судами морского (внутреннего водного) и воздушного транспорта на дополнительное расстояние в пределах территории субъекта Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации, являющейся самостоятельной ценовой зоной), сверх учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование, индексами изменения сметной стоимости, а также затраты на погрузочно-разгрузочные работы в случаях, предусмотренных сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

При определении дополнительных затрат на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом сверх расстояния, учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование, индексами изменения сметной стоимости, при составлении локального сметного расчета (сметы) затраты на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом в пределах территории субъекта Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации, являющейся самостоятельной ценовой зоной), в котором расположен объект капитального строительства, учтенные сметными ценами, индексами изменения сметной стоимости (по дорогам с усовершенствованным типом дорожного покрытия), исключаются, а затраты на перевозку грузов для строительства в пределах территории субъекта Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации, являющейся самостоятельной ценовой зоной), в которой расположен объект капитального строительства, на расстояние, указанное

в проектной и (или) иной технической документации (далее – проектное расстояние), включаются с учетом объема перевозимых грузов.

При определении проектного расстояния следует учитывать расположение склада поставщика материального ресурса или оборудования. В случае, если склад поставщика материального ресурса или оборудования и объект капитального строительства расположены в разных субъектах Российской Федерации (частях территории субъекта Российской Федерации, являющихся самостоятельными ценовыми зонами), проектное расстояние определяется как расстояние от границы субъекта Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации, являющейся самостоятельной ценовой зоной), в котором расположен объект капитального строительства, по пути следования от склада поставщика материального ресурса или оборудования до объекта капитального строительства по наиболее оптимальному варианту доставки, определенному с учетом положений пункта 63.1 Методики. В случаях, если склад поставщика материального ресурса или оборудования и объект капитального строительства расположены в одном субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации, являющейся самостоятельной ценовой зоной), проектное расстояние определяется как расстояние от склада поставщика материального ресурса или оборудования

до объекта капитального строительства по наиболее оптимальному варианту доставки, определенному с учетом положений пункта 63.1 Методики.

В случаях, если маршрут следования автомобильным транспортом пролегает по дорогам с разными типами дорожного покрытия, в локальном сметном расчете (смете) отдельными строками учитывается стоимость перевозки на проектное расстояние для каждого типа дорожного покрытия с учетом объема перевозимого груза, рассчитанного на долю протяженности дорог с соответствующим типом дорожного покрытия в проектном расстоянии, определенную на основании данных проектной и (или) иной технической документации.

Выбор материальных ресурсов и оборудования, для которых выполняется расчет дополнительных затрат на перевозку грузов для строительства автомобильным и (или) железнодорожным транспортом, судами морского (внутреннего водного) и воздушного транспорта на дополнительное расстояние, сверх учтенного сметными ценами, индексами изменения сметной стоимости, осуществляется по решению заказчика.

Затраты на перевозку грузов для строительства на дополнительное расстояние, а также на грузовые операции в местах перевалки грузов, паромные, понтонные и иные переправы в случаях, предусмотренных сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, приводятся в локальных сметных расчетах (сметах) отдельными строками с одновременным указанием кода строительного ресурса, к которому относятся указанные затраты. Дополнительные затраты на перевозку, а также на погрузочно-разгрузочные работы материальных ресурсов в локальных сметных расчетах (сметах) относятся к сметной стоимости материальных ресурсов. Дополнительные затраты на перевозку и погрузочно-разгрузочные работы оборудования в локальных сметных расчетах (сметах) включаются в сметную стоимость оборудования.

При отсутствии в ФГИС ЦС сметных цен услуг на перевозку грузов

для строительства отдельными видами транспорта, использование которых обосновано в проектной и (или) иной технической документации, сметных цен услуг на грузовые операции в местах перевалки грузов, паромные, понтонные и иные переправы либо сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом для расстояния, предусмотренного проектной и (или) иной технической документацией, затраты на перевозку грузов для строительства на дополнительное расстояние, сверх учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование, индексами изменения сметной стоимости, определяются по результатам конъюнктурного анализа в соответствии с пунктами 13 – 21 Методики на основании данных о текущей стоимости таких услуг, полученных от не менее чем 2 (двух) производителей и (или) поставщиков данных услуг. В случае оказания услуг, связанных с перевозкой грузов, производителем и (или) поставщиком материальных ресурсов и оборудования допускается определение их текущей стоимости на основании данных о цене указанных услуг по 1 (одному) такому производителю и (или) поставщику.

При определении затрат на перевозку грузов для строительства проектное расстояние округляется до целого числа.»

31. Дополнить пунктом 63.1 следующего содержания:

«63.1. При выборе оптимального варианта доставки грузов для строительства необходимо руководствоваться следующими критериями:

а) при расстоянии до 200 километров (включительно) экономически эффективным видом транспорта является автомобильный (исключение могут составлять перевозки при строительстве объектов железнодорожного транспорта и другие случаи, обоснованные в проектной и (или) технической документации);

б) при расстоянии свыше 200 километров до 500 километров для выбора экономически эффективного вида транспорта необходимо проводить сравнение цен на перевозку грузов для строительства разными видами транспорта;

в) при расстоянии свыше 500 километров экономически эффективными видами транспорта являются железнодорожный, морской (внутренний водный) (при наличии возможности перевозки указанными видами транспорта);

г) объемами и сроками поставок грузов для строительства с учетом плановых сроков строительства.

Решение о перевозке грузов для строительства воздушным транспортом принимается заказчиком в случае невозможности использования иных видов транспорта.»

32. Пункт 67 изложить в следующей редакции:

«67. Сметная стоимость материальных ресурсов, используемых несколько раз при выполнении отдельных видов работ в соответствии с технологией строительного производства (далее соответственно – оборачиваемость, оборачиваемые ресурсы), определяется на основании данных об их количестве с учетом неоднократной оборачиваемости. При этом затраты на перевозку на расстояние, учтенное сметными ценами, индексами изменения сметной стоимости оборачиваемых ресурсов, исключаются с учетом объема такого ресурса, указанного в каждой позиции локального сметного расчета (сметы), и включаются



отдельной строкой с учетом объема, увеличенного на показатель кратности оборачиваемости.

Затраты на погрузку, перевозку (от строительной площадки до места утилизации или складирования) и разгрузку оборачиваемых ресурсов, при соответствующем указании в разделе «Общие положения» сборников сметных норм (единичных расценок), следует учитывать дополнительно на основании проектной и (или) иной технической документации.

Определение затрат на погрузку, перевозку (от строительной площадки до места утилизации или складирования) и разгрузку оборачиваемых ресурсов выполняется с учетом объема таких ресурсов, рассчитанного без учета оборачиваемости, обоснованного в проектной и (или) иной технической документации.

При определении предусмотренных пунктом 63 Методики дополнительных затрат на перевозку оборачиваемых ресурсов затраты на перевозку на расстояние, учтенное сметными ценами, индексами изменения сметной стоимости, с учетом объема таких ресурсов, указанного в каждой позиции локального сметного расчета (сметы) с учетом оборачиваемости, исключаются, а затраты на перевозку на проектное расстояние включаются отдельной строкой с учетом объема, увеличенного на показатель кратности оборачиваемости.»

33. Пункт 73 изложить в следующей редакции:

«73. В составе сметных прямых затрат при обосновании в проектной и (или) иной технической документации дополнительно учитывается разница в стоимости электроэнергии, получаемой от передвижных источников снабжения, по сравнению со стоимостью электроэнергии, передаваемой от производителей единой энергетической системы России, относимая на стоимость материальных ресурсов.

Потребность в электроэнергии в киловатт-часах определяется на основании данных проектной и (или) иной технической документации.

Разница в стоимости электроэнергии, получаемой от передвижных источников снабжения, по сравнению со стоимостью электроэнергии, передаваемой от производителей единой энергетической системы России, рассчитывается как произведение потребности в электроэнергии и разности сметных цен на электроэнергию, получаемую от передвижных источников снабжения, и электроэнергию, передаваемую от производителей единой энергетической системы России.

При базисно-индексном методе определения сметной стоимости строительства сметные цены на электроэнергию, получаемую от передвижных источников снабжения, и электроэнергию, передаваемую от производителей единой энергетической системы России, определяются по ФССЦ.

При ресурсно-индексном и ресурсном методах определения сметной стоимости строительства сметная цена электроэнергии, получаемой от передвижных источников снабжения установленной мощности, рассчитывается в текущем уровне цен на основании информации, размещенной в ФГИС ЦС, исходя из сметной цены эксплуатации таких передвижных источников снабжения (рублей/машино-час),

оплаты труда машинистов (с учетом накладных расходов и сметной прибыли) и установленной мощности, при этом при ресурсно-индексном методе определения сметной стоимости строительства учитываются положения пункта 95 Методики. Сметная стоимость электроэнергии, передаваемой от производителей единой энергетической системы России, в текущем уровне цен определяется на основании информации, размещенной в ФГИС ЦС.».

34. Пункт 75 изложить в следующей редакции:

«75. При определении сметной стоимости работ с использованием ГЭСНм и ГЭСНмр дополнительно следует учитывать сметную стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов, не учтенных в указанных сметных нормах (например, ветошь, бумага, керосин, бензин, смазочное масло, солидол), в следующих размерах:

а) 2 (два) процента от оплаты труда рабочих, определенной на основании затрат труда, указанных в ГЭСНм;

б) 3 (три) процента от оплаты труда рабочих, определенной на основании затрат труда, указанных в ГЭСНмр.

При определении сметной стоимости работ по разборке и (или) демонтажу оборудования с использованием сметных норм на монтаж оборудования, включенных в сборники ГЭСНм, в порядке, предусмотренном пунктом 84 Методики применения сметных норм, утвержденной приказом Минстроя России от 14 июля 2022 г. № 571/пр (зарегистрирован Минюстом России 26 августа 2022 г., регистрационный № 69802) (далее – Методика № 571/пр), а также согласно общим положениям соответствующих сборников сметных норм, сведения о которых включены в ФРСН, материальные ресурсы, предусмотренные такими сметными нормами, в расчете не учитываются, а сметная стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов определяется по расчету в соответствии с настоящим пунктом Методики с применением к оплате труда рабочих коэффициента, принимаемого равным размеру коэффициента, выбранного в соответствии с положениями пункта 84 Методики № 571/пр или предусмотренного общими положениями соответствующих сборников сметных норм, сведения о которых включены в ФРСН.

В случае использования единого поправочного коэффициента, предусмотренного сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, применяемого одновременно ко всем элементам прямых затрат по сметной норме (единичной расценке): затратам труда (оплате труда) рабочих, затратам труда (оплате труда) машинистов, времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, расходу (стоимости) материальных ресурсов – сметная стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов определяется по расчету в соответствии с настоящим пунктом Методики с применением такого единого поправочного коэффициента к оплате труда рабочих.

В случае одновременного применения коэффициентов, указанных в абзацах четвертом и пятом настоящего пункта Методики, сметная стоимость

вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов определяется с применением к оплате труда рабочих коэффициента, рассчитанного как произведение коэффициентов, указанных в абзацах четвертом и пятом настоящего пункта Методики, округленного до семи знаков после запятой.

В случаях, не предусмотренных настоящим пунктом Методики, поправочные коэффициенты при расчете стоимости вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов не применяются.

Сметная стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов, не учтенных в сметных нормах, относится на стоимость материальных ресурсов.

При определении сметной стоимости работ по разборке и (или) демонтажу оборудования с применением ФЕРм сметная стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов не учитывается.»

35. Пункты 79 – 82 изложить в следующей редакции:

«79. Затраты на оплату труда рабочих, работников-исполнителей реставрационных работ, пусконаладочного персонала ( $OT_{тек}$ ) определяются в текущем уровне цен на основании сметных норм, сметных цен на затраты труда рабочих, работников-исполнителей реставрационных работ, пусконаладочного персонала и данных об объемах работ, принятых в проектной и (или) иной технической документации:

а) в случае, если в сметных нормах указывается средний разряд работы, по формуле (1):

$$OT_{тек} = \sum_{i=1}^I ZT_i \times CЦ_{теки}^{ЗТ} \times V_i \quad (1),$$

где:

$ZT_i$  – затраты труда рабочих, работников-исполнителей реставрационных работ на измеритель сметной нормы по  $i$ -ой сметной норме, человеко-часов;

$CЦ_{теки}^{ЗТ}$  – сметная цена на затраты труда рабочих, работников-исполнителей реставрационных работ для соответствующего среднего разряда работы в текущем уровне цен, рублей/человеко-час;

$V_i$  – объем работ по  $i$ -ой сметной норме в соответствии с ее измерителем;

$i = 1 \div I$ , где:

$I$  – количество сметных норм в локальном сметном расчете (смете);

б) в случае, если в сметных нормах указываются разряды рабочих, категории работников-исполнителей реставрационных работ, пусконаладочного персонала по формуле (1.1):

$$OT_{тек} = \sum_{i=1}^I \sum_{n=1}^N ZT_{ni} \times CЦ_n \times V_i \quad (1.1),$$

где:

$ЗТ_{ni}$  – затраты труда рабочих по каждому  $n$ -му разряду или категории работников-исполнителей реставрационных работ, пусконаладочного персонала на измеритель сметной нормы по  $i$ -ой сметной норме, человеко-часов;

$СЦ_n$  – сметная цена на затраты труда рабочего соответствующего  $n$ -го разряда или категории работников-исполнителей реставрационных работ, пусконаладочного персонала в текущем уровне цен, рублей/человеко-час;

$V_i$  – объем работ по  $i$ -ой сметной норме в соответствии с ее измерителем;

$i = 1 \div I$ , где:

$I$  – количество сметных норм в локальном сметном расчете (смете);

$n = 1 \div N$ , где:

$N$  – количество разрядов рабочих или категорий работников-исполнителей реставрационных работ, пусконаладочного персонала в  $i$ -ой сметной норме.

80. Затраты труда рабочих, работников-исполнителей реставрационных работ или пусконаладочного персонала на измеритель сметной нормы, средний разряд работ, разряды рабочих, а также категории работников-исполнителей реставрационных работ и состав звена пусконаладочного персонала определяются на основании сметных норм.

Сметные цены на затраты труда рабочих, работников-исполнителей реставрационных работ, пусконаладочного персонала принимаются на основании информации, размещенной в ФГИС ЦС, с учетом среднего разряда работы, разряда рабочего, категории работников-исполнителей реставрационных работ и пусконаладочного персонала.

При обосновании в проектной и (или) иной технической документации необходимости учета усложняющих факторов и условий производства работ к затратам труда и (или) сметным ценам на затраты труда рабочих, работников-исполнителей реставрационных работ, пусконаладочного персонала применяются коэффициенты, учитывающие условия производства работ, в соответствии с положениями пунктов 52 – 60, 60.2 и 61 Методики и коэффициент, указанный в пункте 60.1 Методики, при наличии соответствующей информации в задании на проектирование и в пояснительной записке в составе исходных данных для подготовки проектной документации.

Затраты на оплату труда машинистов ( $ОТ_{М_{тек}}$ ) определяются по формуле (1.2):

$$ОТ_{М_{тек}} = \sum_{i=1}^I \sum_{k=1}^K ЗТ_{ki} \times СЦ_k \times V_i \quad (1.2)$$

где:

$ЗТ_{ki}$  – затраты труда машиниста по каждой  $k$ -й машине на измеритель сметной нормы по  $i$ -ой сметной норме, человеко-часов;

$СЦ_k$  – сметная цена на затраты труда машиниста среднего разряда по каждой  $k$ -й машине в текущем уровне цен, определяемая на основании информации, размещенной в ФГИС ЦС, рублей/человеко-час;

$V_i$  – объем работ по  $i$ -ой сметной норме в соответствии с ее измерителем;

$i = 1 \div I$ , где:

$I$  – количество сметных норм в локальном сметном расчете (смете);

$k = 1 \div K$ , где:

$K$  – количество машин в  $i$ -ой сметной норме.

81. Сметная стоимость эксплуатации машин и механизмов ( $\text{ЭММ}_{\text{тек}}$ ) в локальном сметном расчете (смете) определяется в текущем уровне цен на основании данных о составе, времени эксплуатации и сметных ценах на эксплуатацию машин и механизмов по формуле (2):

$$\text{ЭММ}_{\text{тек}} = \sum_{m=1}^M T^m \times \text{СЦЭМ}_{\text{тек}}^m \quad (2),$$

где:

$T^m$  – время эксплуатации  $m$ -той машины (механизма), машино-часов;

$\text{СЦЭМ}_{\text{тек}}^m$  – сметная цена на эксплуатацию  $m$ -й машины (механизма) в текущем уровне цен, размещенная в ФГИС ЦС, рублей/машино-час;

$m = 1 \div M$ , где:

$M$  – количество наименований машин и механизмов в локальном сметном расчете (смете).

82. Время эксплуатации машин и механизмов, включенных в сметные нормы с обобщенным наименованием и указанием кода группы, расход которых приведен с литерой «П», определяется на основании данных проектной документации, при этом их технические, качественные, эксплуатационные и прочие характеристики подлежат уточнению в проектной и (или) иной технической документации

для однозначной идентификации машины и механизма.

В случаях, если в проектной и (или) иной технической документации обосновано применение грузоподъемного крана, технические характеристики которого отличаются от учтенных сметными нормами в связи с отличием технологических и организационных схем производства работ по сравнению с учтенными при разработке сметных норм, в сметной документации допускается корректировка таких сметных норм и (или) разработанных на их основе единичных расценок в части замены грузоподъемного крана, если это предусмотрено положениями разделов соответствующих сборников сметных норм. При обосновании в проектной и (или) иной технической документации необходимости учета усложняющих факторов и условий производства работ ко времени эксплуатации машин и механизмов и (или) оплате труда машинистов применяются коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы и условия производства работ, в соответствии с положениями пунктов 52 – 60 и 61 Методики, а также коэффициент, указанный

в пункте 60.1 Методики, при наличии соответствующей информации в задании на проектирование и в пояснительной записке в составе исходных данных

для подготовки проектной документации.».

36. В пункте 83:

а) абзацы первый – пятый изложить в следующей редакции:

«83. Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов в текущем уровне цен определяются на основании информации, размещенной в ФГИС ЦС. При этом сметные цены на эксплуатацию несерийных строительных машин в текущем уровне цен ( $C_{\text{маш.р}}$ ) определяются по формуле (3):

$$C_{\text{маш.р}} = \frac{Ц_a}{T_c} \quad (3),$$

где:

$Ц_a$  – затраты на арендную плату за временное пользование несерийными строительными машинами, определяемые по коммерческим предложениям, полученным от юридических лиц, оказывающих услуги по предоставлению в аренду несерийных строительных машин (арендодатели), рублей;

$T_c$  – продолжительность работы несерийной строительной машины, определяемая как произведение нормы времени ее работы в соответствии с ГЭСН и объема работ, определенного на основании ПОС, машино-часов.»;

б) подпункт «е» изложить в следующей редакции:

«е) затраты на энергоносители, смазочные материалы и технические жидкости.

В случаях, когда энергоносители, смазочные материалы и технические жидкости не учтены арендной платой, их стоимость определяется в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

Кроме того, в качестве обоснования затрат, предусмотренных подпунктами «а» – «д» настоящего пункта, могут быть приняты договоры, заключенные в период, не превышающий 12 (двенадцать) месяцев до момента определения сметных цен.

Затраты на арендную плату за 1 (один) час, если они не предусмотрены в соответствующих коммерческих предложениях, определяются путем деления полной стоимости таких затрат на показатель « $T_c$ ».

Затраты на эксплуатацию машин и (или) механизмов, не учтенных ФЕР и ФСЭМ-2001 или ФСЭМ-2022, определяются на основании коммерческих предложений от юридических лиц на оказание соответствующих услуг и не включаются в стоимость эксплуатации несерийных строительных машин, а учитываются в главе 9 сводного сметного расчета стоимости строительства.

Несерийные строительные машины включаются в ФСЭМ-2001 и ФСЭМ-2022 без указания соответственно расценок и сметных цен на их эксплуатацию.».

37. В абзаце пятом пункта 85 слово «руб.» заменить словом «рублей».

38. Пункты 86 и 87 изложить в следующей редакции:

«86. Количество материальных ресурсов ( $P^i$ ), учтенных в сметных нормах с обобщенным наименованием и указанием кода группы, принимается на основании нормативных показателей их расхода, приведенных в сметных

нормах, и объемов работ, принятых на основании данных проектной и (или) иной технической документации, за исключением случаев, указанных в пункте 66 Методики,  
по формуле (5):

$$P^t = \sum_{i=1}^T P_i^t \times V_i \quad (5),$$

где:

$P_i^t$  – нормативный показатель расхода  $t$ -го материального ресурса по  $i$ -ой сметной норме, в натуральных единицах измерения;

$V_i$  – объем работ по  $i$ -ой сметной норме в соответствии с ее измерителем;

$i = 1 \div I$ , где:

$I$  – количество сметных норм в локальном сметном расчете (смете);

$t = 1 \div T$ , где:

$T$  – количество наименований материальных ресурсов в  $i$ -ой сметной норме.

При обосновании в проектной и (или) иной технической документации к количеству материальных ресурсов применяются коэффициенты, учитывающие технологические особенности производства отдельных видов работ, в соответствии с положениями пункта 57 Методики.

87. Сметная стоимость оборудования в текущем уровне цен определяется в порядке, предусмотренном для расчета сметной стоимости материальных ресурсов, в соответствии с пунктом 85 Методики.».

39. В пункте 90 слова «во ФГИС ЦС» заменить словами «в ФГИС ЦС».

40. Пункт 91 изложить в следующей редакции:

«91. Сметные цены материальных ресурсов и оборудования в текущем уровне цен, информация о которых отсутствует в ФГИС ЦС, формируются с учетом транспортных и заготовительно-складских затрат. Транспортные затраты определяются на основании расчета с учетом данных о расстоянии перевозки, классе груза, типе(-ах) транспорта, наличии погрузочно-разгрузочных работ и прочих условий транспортировки, а также информации о ценах услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным и железнодорожным транспортом, судами морского (внутреннего водного) и воздушного транспорта, услуг на перевалку грузов с одного вида транспорта на другой, услуг по аренде железнодорожных грузовых вагонов, услуг на погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных и железнодорожных перевозках (далее – услуги, связанные с перевозкой грузов), размещенной в ФГИС ЦС, и в соответствии со сметными нормативами по формированию затрат на транспортировку грузов для строительства, сведения о которых включены в ФРСН.

Транспортные затраты включают затраты, связанные с транспортировкой грузов, в том числе затраты на грузовые операции

в местах перевалки грузов, паромные, понтонные и иные переправы. При отсутствии в ФГИС ЦС сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства отдельными видами транспорта, использование которых обосновано в проектной и (или) иной технической документации, сметных цен услуг на грузовые операции в местах перевалки грузов, паромные, понтонные и иные переправы либо сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом на расстояние, предусмотренное в проектной и (или) иной технической документации, транспортные затраты определяются по результатам конъюнктурного анализа в соответствии с пунктами 13 – 21 Методики на основании данных о текущей стоимости таких услуг, полученных от не менее чем 2 (двух) производителей и (или) поставщиков данных услуг. В случае оказания услуг, связанных с перевозкой грузов для строительства, производителем и (или) поставщиком материальных ресурсов и оборудования, допускается определение их текущей стоимости

на основании данных о цене указанных услуг по 1 (одному) такому производителю и (или) поставщику.

При определении затрат на перевозку грузов для строительства расстояние перевозки округляется до целого числа, за исключением случаев, предусмотренных сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

В случае невозможности определения транспортных затрат по доставке оборудования на основании расчета или по результатам конъюнктурного анализа по решению заказчика такие транспортные затраты принимаются в размере до 3 (трех) процентов от отпускной цены на такое оборудование.».

41. В пункте 92:

а) в абзаце первом слова «материалов, изделий, конструкций,» заменить словами «материального ресурса или»;

б) в абзаце втором подпункта «в» слова «30 километров, учтенных ФССЦ (по части территории субъекта Российской Федерации, в которой расположен объект строительства)» заменить словами «30 километров по части территории субъекта Российской Федерации, в которой расположен объект строительства, учтенных ФССЦ, ФСБЦ-2022 или сметных ценах на материальные ресурсы и оборудование

в текущем уровне цен, размещенных в ФГИС ЦС,».

42. Пункт 93 изложить в следующей редакции:

«93. Затраты на оплату труда рабочих, работников-исполнителей реставрационных работ, пусконаладочного персонала ( $OT_{тек}$ ) и затраты на оплату труда машинистов ( $OT_{Мтек}$ ) определяются в текущем уровне цен на основании сметных норм, данных об объемах работ, принятых в проектной и (или) иной технической документации, и информации о сметных ценах на затраты труда рабочих, работников-исполнителей реставрационных работ, пусконаладочного персонала, машинистов, размещенной в ФГИС ЦС, по формулам (1), (1.1) и (1.2) с учетом положений пунктов 79 и 80 Методики.».

43. Пункт 95 изложить в следующей редакции:

«95. При отсутствии данных по отдельным строительным машинам



и механизмам в ФГИС ЦС в текущем уровне цен сметная цена их эксплуатации в текущем уровне цен рассчитывается как произведение сметной цены таких машин и механизмов в базисном уровне цен и индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов.».

44. В пункте 96 слова «по формуле (4) и в соответствии» заменить словами «по формуле (4) в соответствии».

45. Пункты 97 и 98 изложить в следующей редакции:

«97. При отсутствии данных о стоимости отдельных материальных ресурсов и оборудования в ФГИС ЦС в текущем уровне цен их сметная цена в текущем уровне цен рассчитывается как произведение сметной цены таких ресурсов в базисном уровне цен и индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов.

98. При отсутствии сметных цен по отдельным материальным ресурсам и оборудованию в ФГИС ЦС в текущем уровне цен, а также индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов сметные цены таких материальных ресурсов и оборудования в текущем уровне цен определяются в соответствии с положениями пунктов 90 – 92 Методики.».

46. Пункт 102 изложить в следующей редакции:

«102. К технологическому оборудованию в локальных сметных расчетах (сметах) относится функциональное оборудование, используемое в технологических процессах переработки, выпуска продукции предприятий производственного назначения, оборудование, используемое для оказания услуг (медицинское оборудование, мультимедийное оборудование и другое оборудование) (далее – технологическое оборудование) для объектов непроизводственного назначения.

В локальных сметных расчетах (сметах) учитываются затраты на приобретение технологического оборудования, предназначенного для первоначального оснащения строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства и связанного с функциональной эксплуатацией таких объектов.

Необходимость учета в сметной документации затрат на приобретение технологического оборудования для первоначального оснащения зданий и сооружений указывается в задании на проектирование.».

47. В пункте 105:

а) абзац первый после слов «или реконструируемых объектов капитального строительства и» дополнить словами «связанных с»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если в действующих документах в области стандартизации и технического регулирования отсутствует перечень производственного и хозяйственного инвентаря, лабораторного оборудования, инструмента для осуществления технологических процессов, предназначенных для первоначального оснащения строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства, состав указанного оборудования устанавливается

в задании на проектирование заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации).».

48. Пункт 110 изложить в следующей редакции:

«110. Сметная стоимость производственного и хозяйственного инвентаря, а также инструмента, необходимого для осуществления технологических процессов, относится к сметной стоимости оборудования и учитывается в графе 6 сводного сметного расчета стоимости строительства.».

49. Абзац первый пункта 120 после слов «затраты на установку» дополнить словом «(сборку)».

50. Абзац второй пункта 121 после слов «связанные с их установкой» дополнить словом «(сборкой)».

51. Абзац первый пункта 122 после слов «выполнения пусконаладочных работ» дополнить словами «, заверенных заказчиком (или уполномоченным им лицом)».

52. В подпункте «б» пункта 124 слово «связанных» заменить словом «связанным».

53. Абзац первый пункта 136 изложить в следующей редакции:

«136. При определении сметной стоимости строительства ресурсным или ресурсно-индексным методом сводный сметный расчет разрабатывается в текущем уровне цен. При определении сметной стоимости строительства базисно-индексным методом одновременно со сводным сметным расчетом в текущем уровне цен (с применением индексов изменения сметной стоимости, сведения о которых включены в ФРСН, на один и тот же период) разрабатывается отдельный сводный сметный расчет в базисном уровне цен.».

54. Абзацы второй и третий пункта 138 изложить в следующей редакции:

«подготовка территории строительства, реконструкции, капитального ремонта (глава 1);

основные объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта (глава 2);».

55. Пункт 139 изложить в следующей редакции:

«139. Наименование и нумерация глав сводного сметного расчета не подлежат корректировке вне зависимости от состава включаемых затрат. В случае отсутствия затрат, предусматриваемых соответствующей главой сводного сметного расчета, эта глава в сводном сметном расчете не приводится, при этом нумерация последующих глав указывается в соответствии с пунктом 138 Методики.».

56. Пункт 161 изложить в следующей редакции:

«161. В главе 9 сводного сметного расчета могут предусматриваться затраты, связанные с предоставлением независимых гарантий, выданных банками (банковские гарантии), в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств, в том числе на обеспечение возврата аванса,

в случаях, когда указанные затраты являются обязательными по требованию заказчика. Затраты, связанные с предоставлением банковской гарантии (СБГ), учитываются по результатам конъюнктурного анализа не менее 3 (трех) предложений банков, обладающих правом выдачи таких гарантий, выполненного с учетом требований заказчика и в соответствии с положениями пунктов 13 – 22 Методики

с указанием расчета для каждого предложения по формуле (6):

$$\text{СБГ} = \text{БГ} \times K_{\text{в}} \times L \quad (6),$$

где:

БГ – сумма банковской гарантии, рублей;

$K_{\text{в}}$  – размер вознаграждения в расчете на год, установленный банком, обладающим правом выдачи банковских гарантий, процентов;

L – срок действия гарантии, лет.».

57. Дополнить пунктом 161.3 следующего содержания:

«161.3. В главе 9 сводного сметного расчета стоимости строительства могут предусматриваться затраты, связанные с формированием и ведением информационной модели при осуществлении строительства, реконструкции, определяемые в соответствии с положениями раздела XIII Методики.».

58. Пункты 166 – 168 изложить в следующей редакции:

«166. Размер затрат заказчика на осуществление строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 8 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

167. Расчет затрат на осуществление заказчиком строительного контроля выполняется с применением к сметной стоимости строительства, определенной по главам 1 – 9 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4, 5, 6 и 7) (за исключением расходов на приобретение земельных участков), норматива расходов заказчика на осуществление строительного контроля, определение которого выполняется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 8 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Результат расчета указывается в главе 10 сводного сметного расчета стоимости строительства отдельной строкой «Строительный контроль» (графы 7 и 8).

В главе 9 сводного сметного расчета стоимости строительства дополнительно к затратам на осуществление функций строительного контроля, определяемым в соответствии с абзацем первым настоящего пункта Методики, могут учитываться затраты, связанные с проведением дополнительного строительного контроля заказчиком инструментальными (за исключением затрат, связанных с геодезическим контролем, а также с использованием контрольно-измерительного оборудования) и лабораторными методами в объемах, предусмотренных действующими документами в области стандартизации и технического регулирования

соответствующих работ, а также нормативными правовыми актами Российской Федерации, в случае если такое решение принято заказчиком.

168. При применении ресурсного и ресурсно-индексного методов определения сметной стоимости строительства в случае, если порядком, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 8 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусмотрено определение расходов заказчика на осуществление строительного контроля исходя из сметной стоимости строительства, определенной в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г., пересчет сметной стоимости строительства из текущего уровня цен в базисный уровень цен по состоянию на 1 января 2000 г. выполняется в следующем порядке:

а) в случае использования индекса к СМР сметная стоимость строительства по итогам глав 1 – 12 сводного сметного расчета стоимости строительства (за исключением сметной стоимости оборудования и расходов на приобретение земельных участков) в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. рассчитывается как отношение указанной сметной стоимости в текущем уровне цен к такому индексу к СМР;

б) в случае использования индексов к элементам прямых затрат сметная стоимость строительных (ремонтно-строительных) работ и работ по монтажу оборудования, включенных в главы 1 – 7 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4 и 5), в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. рассчитывается как отношение сметной стоимости элементов прямых затрат, накладных расходов и сметной прибыли к соответствующим индексам к элементам прямых затрат, при этом для пересчета сметной стоимости перевозки (за исключением дополнительной перевозки, определяемой в соответствии с пунктом 63 Методики), погрузочно-разгрузочных работ используется индекс, рассчитываемый для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов. Пересчет остатка сметной стоимости строительства по итогам глав 1 – 12 сводного сметного расчета стоимости строительства (за исключением сметной стоимости оборудования, сметной стоимости строительных (ремонтно-строительных) работ и работ по монтажу оборудования, включенных в главы 1 – 7 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4 и 5), и расходов на приобретение земельных участков) в базисный уровень цен по состоянию на 1 января 2000 г. выполняется с использованием усредненного коэффициента, рассчитываемого как отношение сметной стоимости строительных (ремонтно-строительных) работ и работ по монтажу оборудования, включенных в главы 1 – 7 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4 и 5), в текущем уровне цен к сметной стоимости указанных работ в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г.

Выбор индекса к СМР и индексов к элементам прямых затрат выполняется исходя из наименования объекта капитального строительства, указанного в наименовании сводного сметного расчета стоимости строительства, с учетом периода составления сметной документации, территории расположения объекта

капитального строительства, для которого разрабатывается сметная документация. В случае отсутствия индекса к СМР и индексов к элементам прямых затрат, соответствующих наименованию объекта капитального строительства, в том числе периоде разработки сметной документации, применяются индекс к СМР или индексы к элементам прямых затрат по виду объекта «Прочие объекты»;

в) сметная стоимость оборудования (графа 6 сводного сметного расчета стоимости строительства) в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. рассчитывается как отношение сметной стоимости оборудования в текущем уровне цен к индексу изменения сметной стоимости оборудования.

Выбор индекса изменения сметной стоимости оборудования осуществляется исходя из отраслевой принадлежности объекта капитального строительства.».

59. В пункте 171:

а) подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) на работы по инженерным изысканиям для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, в случае, когда источником финансирования работ по подготовке указанной документации, приведенном в форме задания на ее разработку, являются средства заказчика, осуществляющего строительство данного объекта, и не предполагается их компенсация из средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и выбора площадок (трасс) строительства, архитектурно-строительного проектирования (основные и специальные виды инженерных изысканий), строительства, реконструкции;»;

б) подпункт «д» после слов «и рабочей документации,» дополнить словами «включая затраты на формирование информационной модели объекта капитального строительства на этапе осуществления архитектурно-строительного проектирования, определяемые в соответствии с положениями Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели, утвержденной приказом Минстроя России

от 24 декабря 2020 г. № 854/пр (зарегистрирован Минюстом России 25 февраля 2021 г., регистрационный № 62609), с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 14 октября 2022 г. № 851/пр (зарегистрирован Минюстом России 12 декабря 2022 г., регистрационный № 71453) (далее – Методика № 854/пр), а также нормативных затрат, сведения о которых включены в ФРСН, в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 57.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

в) подпункт «к» изложить в следующей редакции:

«к) на полевые испытания грунтов сваями, контроля сплошности бетона подземных частей зданий и сооружений неразрушающим ультразвуковым, сейсмоакустическим или радиоизотопным методами;»;

г) в подпункте «л» слова «в том числе экспертное сопровождение при проведении экспертизы по результатам экспертного сопровождения» заменить словами «экспертное сопровождение результатов инженерных изысканий

и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства».

60. Пункт 172 изложить в следующей редакции:

«172. Затраты на проведение инженерных изысканий, подготовку проектной и рабочей документации определяются расчетами на основании сметных нормативов на работы по инженерным изысканиям, на работы по подготовке проектной документации и рабочей документации, нормативных затрат на работы по инженерным изысканиям, нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации и рабочей документации, сведения о которых включены в ФРСН.»

61. Пункт 175 изложить в следующей редакции:

«175. Затраты на проведение полевых испытаний грунтов сваями, контроля сплошности бетона подземных частей зданий и сооружений неразрушающим ультразвуковым, сейсмоакустическим или радиоизотопным методами определяются в соответствии с положениями сметных нормативов, нормативных затрат на работы по инженерным изысканиям, необходимых для определения стоимости работ по инженерным изысканиям, сведения о которых включены в ФРСН, на основании проектной и (или) иной технической документации. Указанные затраты включаются в графы 7 и 8 сводного сметного расчета, определяются на основании сметных расчетов на отдельные виды затрат.»

62. В пункте 176 слова «(Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 11, ст. 1336; 2020, № 13, ст. 190)», «(Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 20, ст. 2478; 2020, № 15, ст. 2278)», «(Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 48, ст. 6764; 2020, № 2, ст. 190)», «(Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 21, ст. 3015; 2020, № 2, ст. 190)» и «(Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 30, ст. 3812; 2021, № 39, ст. 6710)» исключить.

63. Пункт 177 изложить в следующей редакции:

«177. В случае отсутствия в нормативных затратах на работы по подготовке проектной документации, сведения о которых включены в ФРСН, параметров цены и нормативов цены проектных работ стоимость таких проектных работ определяется в соответствии с положениями методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утверждаемой

в соответствии с частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае отсутствия в нормативных затратах на работы по инженерным изысканиям, сведения о которых включены в ФРСН, отдельных видов работ по инженерным изысканиям стоимость таких работ по инженерным изысканиям определяется в соответствии с положениями методики определения стоимости работ по инженерным изысканиям, утверждаемой в соответствии с частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»

64. В абзаце втором подпункта «в» пункта 179 слова «в сводном сметном расчете» заменить словами «за итогом глав 1 – 12 сводного сметного расчета».

65. В пункте 181:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«181. Расчет суммы НДС выполняется в текущем уровне цен от итогов глав 1 – 12 сводного сметного расчета стоимости строительства с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты, за исключением стоимости работ и услуг, не подлежащих налогообложению в соответствии со статьей 149 Налогового кодекса Российской Федерации.»;

б) в абзаце третьем:

слова «(Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340; 2021, № 24, ст. 4217)» исключить;

дополнить предложением следующего содержания:

«Указанные суммы НДС используются подрядными организациями для возмещения затрат по уплате ими НДС поставщикам материальных ресурсов, оборудования и организациям, предоставляющим услуги подрядным организациям, выполняющим работы по сохранению объектов культурного наследия, в целях осуществления таких работ.».

66. Абзац второй пункта 186 изложить в следующей редакции:

«После перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства в соответствии с Постановлением № 1452 при внесении изменений в сметную документацию, составленную базисно-индексным методом, использование расчета, выполненного в соответствии с подпунктом «б» пункта 10 Методики, допускается только в части корректировки объемов ранее учтенных видов работ, добавление новых видов работ с использованием такого расчета не допускается.».

67. В пункте 187:

а) абзацы первый – пятый изложить в следующей редакции:

«187. Стоимость материальных ресурсов и оборудования, учтенных в сметной документации по данным конъюнктурного анализа, количество которых изменено, определяется:

а) для оборудования, включенного в ФССЦ, стоимость которого указана в базисном уровне цен, при базисно-индексном методе определения сметной стоимости строительства – с использованием индексов изменения сметной стоимости оборудования по отраслям экономики, справочная информация о которых включена в ФРСН для соответствующего периода;

б) для оборудования, стоимость которого указана в базисном уровне цен, при ресурсно-индексном методе определения сметной стоимости строительства – с использованием индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, информация о которых размещена в ФГИС ЦС для соответствующего периода;

в) для оборудования, стоимость которого указана по результатам конъюнктурного анализа текущих цен, – по результатам конъюнктурного анализа текущих цен таких ресурсов, выполненного на дату пересчета сметной стоимости в соответствии с пунктами 13 – 22 Методики, или с применением к стоимости соответствующих ресурсов, указанной в сметной документации,

получившей положительное заключение государственной экспертизы, индексов цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения в целом по Российской Федерации по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД2) «Строительство», публикуемых в соответствии с частью 11 статьи 5 Федерального закона от 29 ноября 2007 г. № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации», для соответствующего периода и субъекта Российской Федерации (далее – индекс фактической инфляции), или по цене приобретения такого оборудования на основании договоров (контрактов) купли-продажи (поставки) оборудования;

г) для материальных ресурсов, стоимость которых указана по результатам конъюнктурного анализа текущих цен – по результатам конъюнктурного анализа текущих цен таких ресурсов, выполненного на дату пересчета сметной стоимости в соответствии с пунктами 13 – 22 Методики, или с применением к стоимости соответствующих материальных ресурсов, указанной в сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, индексов фактической инфляции.»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если в процессе проведения государственной экспертизы проектной документации внесены изменения в конструктивные, организационно-технологические и другие решения, предусмотренные проектной документацией, в части замены марок и характеристик используемых материальных ресурсов и оборудования, при отсутствии в ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровнях цен таких материальных ресурсов и оборудования в сметной документации допускается определение их стоимости по результатам конъюнктурного анализа в соответствии с пунктами 13 – 22 Методики. При этом цены указанных материальных ресурсов и оборудования в текущем уровне цен приводятся к уровню цен составления сметной документации обратным счетом путем их деления на индекс фактической инфляции. Величина индекса фактической инфляции определяется за период от даты (месяца), указанной в документе, обосновывающем результаты конъюнктурного анализа (месяц составления документа), до первого месяца квартала уровня цен составления сметной документации с округлением полученного значения до четырех знаков после запятой. В случае отсутствия информации о величине индекса фактической инфляции

на месяц, предшествующий дате первого месяца квартала уровня цен составления сметной документации, для расчета принимается индекс фактической инфляции в размере, установленном для последнего опубликованного месяца.».

68. Дополнить пунктом 187.1 следующего содержания:

«187.1. При внесении по решению заказчика изменений в сметную документацию, связанных с изменением физических объемов работ, архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и других решений, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией, расходы заказчика на осуществление строительного контроля,



учтенные в главе 10 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 7 и 8), на исключаемые объемы работ с учетом норматива расходов заказчика на осуществление строительного контроля, указанного в сводном сметном расчете стоимости строительства, исключаются.

При этом затраты заказчика на осуществление строительного контроля на добавляемые объемы работ с учетом норматива расходов заказчика на осуществление строительного контроля, определенного исходя из сметной стоимости строительства (с учетом вносимых изменений) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 8 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включаются в главу 10 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 7 и 8).

Затраты, связанные с проведением дополнительного строительного контроля заказчиком инструментальными (за исключением затрат, связанных с геодезическим контролем, а также с использованием контрольно-измерительного оборудования) и лабораторными методами, учтенные в главе 9 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 7 и 8), на исключаемые объемы работ исключаются,

а на добавляемые объемы работ включаются в главу 9 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 7 и 8).».

69. Пункт 190 изложить в следующей редакции:

«190. В случае принятия заказчиком решения о консервации объекта капитального строительства затраты на проведение работ по консервации такого объекта, а также на выполнение работ, связанных с приведением ранее законсервированного объекта или объекта, указанного в пункте 192 Методики, в состояние, при котором возможно продолжение его строительства (реконструкции), определяются с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании технической документации, разрабатываемой в соответствии с Правилами проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2011 г. № 802 (далее – Правила проведения консервации ОКС), и включаются в главу 9 сводного сметного расчета.».

70. Абзац второй пункта 191 изложить в следующей редакции:

«Затраты на проведение технического обследования объекта капитального строительства и разработку (корректировку) проектной документации определяются с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, и включаются в главу 12 сводного сметного расчета стоимости строительства.».

71. В пункте 192 слова «Стоимость таких мероприятий, связанных с приведением объекта в состояние, при котором возможно продолжение строительства (реконструкции), включается в сметную стоимость строительства (реконструкции) объекта.» исключить.

72. В пункте 193:

слова «Сборника цен на научно-проектные работы» заменить словами «сборника цен на научно-проектные работы»;

слова «г. Москвы (СН-84)» заменить словами «г. Москвы (СН-84)».

73. В подпункте «б» пункта 195 слова «архитектурно-художественной реставрации» заменить словами «реставрации и (или) воссозданию изделий из металлов, дерева, керамики, стекла и хрусталя, архитектурных деталей из естественного камня, архитектурно-лепного декора из гипса, оселкового искусственного мрамора, мебели, инкрустированных поверхностей, предметов декоративно-прикладного искусства, станковой и монументальной живописи, уникальных тканей по технологии старых мастеров, отдельных деталей встроенных органов и музыкальных инструментов, сложных конструкций, фрагментов из фигурного кирпича (далее – архитектурно-художественная реставрация)».

74. В пункте 197:

- а) цифру «199» заменить цифрой «198»;
- б) дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если при выполнении работ по сохранению объектов культурного наследия производятся в том числе работы, относящиеся к капитальному ремонту или реконструкции, при которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности таких объектов, и определение сметной стоимости работ по капитальному ремонту и реконструкции такого объекта выполняется ресурсно-индексным методом, определение сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ осуществляется в порядке, установленном настоящим разделом Методики, а разработка сводного сметного расчета стоимости строительства выполняется в текущем уровне цен.»

75. В пункте 199:

абзац первый после слов «включенным в сборники ФЕР (или ТЕР)» дополнить словами «, с учетом положений пунктов 58 – 60 Методики»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«При определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования с применением ФЕР (или ТЕР) и Сборников СН-84 локальные сметные расчеты (сметы) составляются отдельно на ремонтно-реставрационные работы, сметная стоимость которых определена с использованием Сборников СН-84, и работы, сметная стоимость которых определена с использованием ФЕР (или ТЕР), за исключением случая, предусмотренного пунктом 200 Методики.»

76. Пункт 200 изложить в следующей редакции:

«200. Сметная цена отдельных материальных ресурсов, отсутствующих в Сборниках СН-84, ФССЦ (ТССЦ), сведения о которых включены в ФРСН, в текущем уровне цен определяется по наиболее экономичному варианту на основании сбора информации о ценах в текущем уровне цен (конъюнктурный анализ) в соответствии с пунктами 13 – 22 Методики.

При составлении локальных сметных расчетов (смет) с использованием Сборников СН-84 сметная цена отдельных материальных ресурсов, отсутствующих в Сборниках СН-84, определенная с использованием ФССЦ (ТССЦ), пересчитывается в базисный уровень цен 1984 года с использованием

коэффициента изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года, приведенного в таблице 1 пункта 206 Методики, в случае, предусмотренном пунктом 205 Методики, или коэффициента изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ по элементам прямых затрат от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года для материальных ресурсов, приведенного в таблице 2 пункта 206 Методики, в случае, предусмотренном пунктом 206 Методики.».

77. В пункте 202:

подпункт «а» после слов «соответствующих единичных расценок в графе 8» дополнить словами «при выполнении условий, предусмотренных подпунктом «г» пункта 195 Методики,»;

в подпункте «б» слова «, указанных по строке «Итого по расценке» в графе 10» заменить словами «по строке «Итого по расценке» и сметной стоимости материальных ресурсов, относящихся к таким единичным расценкам, указанной в графе 10».

78. Пункт 204 после слов «таких расценок» дополнить словами «, и сметной стоимости материальных ресурсов, относящихся к таким единичным расценкам».

79. Пункты 205 и 206 изложить в следующей редакции:

«205. В случае, если пересчет сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ, определенной с использованием Сборников СН-84 в базисном уровне цен 1984 года, в текущий уровень цен выполняется с применением индекса к СМР, в рекомендуемом образце формы локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода при определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (форма № 3), приведенном в Приложении № 2 к Методике (далее – Форма № 3):

а) в графе 11 Формы № 3 по строкам «ремонтно-реставрационные работы в базисном уровне цен 1984 года с пересчетом в уровень цен сметно-нормативной базы 2001 года» и «ремонтно-реставрационные работы в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года с пересчетом в текущий уровень цен» указываются соответственно коэффициент изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года, приведенный в таблице № 1 пункта 206 Методики, и индекс к СМР, выбранный в соответствии с пунктом 197 Методики;

б) в графе 12 Формы № 3 по строке «ремонтно-реставрационные работы в базисном уровне цен 1984 года с пересчетом в уровень цен сметно-нормативной базы 2001 года» указывается сметная стоимость ремонтно-реставрационных работ в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года, по строке «ремонтно-реставрационные работы в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года с пересчетом в текущий уровень цен» указывается сметная стоимость ремонтно-реставрационных работ в текущем уровне цен, рассчитанная как произведение граф 10 и 11 Формы № 3;

в) в графах 10 и 12 Формы № 3 по строке «ВСЕГО ремонтно-реставрационные работы в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года и текущем уровне цен» указываются соответственно значения графы 10 и 12 Формы № 3 по строке «ремонтно-реставрационные работы в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года с пересчетом в текущий уровень цен».

206. В случае, если пересчет сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ, определенной с использованием Сборников ССН-84 в базисном уровне цен 1984 года, в текущий уровень цен выполняется с применением индексов к элементам прямых затрат, то в рекомендуемом образце формы локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода при определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (форма № 4), приведенном в Приложении № 2 к Методике (далее – Форма № 4):

а) в графе 11 Формы № 4 по строкам «ОТ», «ЭМ» «М», «Наименование материального ресурса, сметная цена которого принимается по Сборникам ССН-84», «Наименование материального ресурса, отсутствующего в ФРСН», «Наименование материального ресурса, отсутствующего в Сборниках ССН-84, сметная цена которого принимается по ФССЦ (ТССЦ)» указываются коэффициенты изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ по элементам прямых затрат от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года, приведенные в таблице № 2 настоящего пункта Методики;

б) в графе 12 Формы № 4 по строкам «ОТ», «ЭМ», «М», «Наименование материального ресурса, сметная цена которого принимается по Сборникам ССН-84», «Наименование материального ресурса, отсутствующего в ФРСН», «Наименование материального ресурса, отсутствующего в Сборниках ССН-84, сметная цена которого принимается по ФССЦ (ТССЦ)» указывается сметная стоимость в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года, рассчитанная как произведение граф 10 и 11 Формы № 4 по соответствующей строке;

в) в графе 12 Формы № 4 по строке «Итого по расценке» указывается сметная стоимость в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года, рассчитываемая суммированием сметной стоимости элементов прямых затрат, указанной в графе 12 Формы № 4, по такой расценке;

г) при определении сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года в графе 12 Формы № 4 по строкам «НР <вид работ>» к соответствующим единичным расценкам указывается величина накладных расходов в размере 21,9 процента от стоимости прямых затрат по строке «Итого по расценке» и сметной стоимости материальных ресурсов, относящихся к таким единичным расценкам, указанной в графе 12 Формы № 4;

д) при определении сметной стоимости работ по архитектурно-художественной реставрации в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года в графе 12 Формы № 4 по строкам «НР <вид работ>»

к соответствующим единичным расценкам указывается величина накладных расходов в размере 85 процентов от оплаты труда, указанной в графе 12 Формы № 4 по строкам «ОТ» таких расценок;

е) величина сметной прибыли в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года указывается в графе 12 Формы № 4 по строкам «СП <вид работ>» к соответствующим единичным расценкам в размере 8 процентов от общей стоимости прямых затрат по строке «Итого по расценке» и сметной стоимости материальных ресурсов, относящихся к таким единичным расценкам, указанной в графе 12 Формы № 4, величины накладных расходов, указанной в графе 12 Формы № 4 по строке «НР <вид работ>» к соответствующим единичным расценкам;

ж) в графе 12 Формы № 4 по строке «ВСЕГО ремонтно-реставрационные работы в базисном уровне цен 1984 года с пересчетом в уровень цен сметно-нормативной базы 2001 года» указывается сметная стоимость ремонтно-реставрационных работ в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года, рассчитанная суммированием стоимости элементов прямых затрат, накладных расходов и сметной прибыли, указанной в графе 12 Формы № 4;

з) в графе 11 Формы № 4 по строкам «оплата труда (ОТ)», «эксплуатация машин и механизмов» «материальные ресурсы» в составе прямых затрат по строке «ВСЕГО ремонтно-реставрационные работы в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года с пересчетом в текущий уровень цен» указываются индексы к элементам прямых затрат, выбранные в соответствии с пунктом 197 Методики, при этом в графе 12 Формы № 4 указывается сметная стоимость в текущем уровне цен, рассчитанная как произведение граф 10 и 11 Формы № 4. Величина накладных расходов и сметной прибыли по строкам «Всего накладные расходы» и «Всего сметная прибыль» в текущем уровне цен рассчитывается

в порядке, установленном настоящим пунктом Методики от соответствующих показателей, определенных в текущем уровне цен;

и) в графе 12 Формы № 4 по строке «ВСЕГО ремонтно-реставрационные работы в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года с пересчетом в текущий уровень цен» указывается сметная стоимость ремонтно-реставрационных работ в текущем уровне цен, рассчитанная суммированием сметной стоимости элементов прямых затрат, накладных расходов и сметной прибыли в текущем уровне цен, указанных

в графе 12 Формы № 4;

к) в графах 10 и 12 Формы № 4 по строке «ВСЕГО ремонтно-реставрационные работы в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года и текущем уровне цен» указываются соответственно значения граф 10 и 12 Формы № 4 по строке «ВСЕГО ремонтно-реставрационные работы в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года с пересчетом в текущий уровень цен».

Коэффициент изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года

Таблица 1

Наименование субъекта Российской Федерации	Коэффициент изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года
1	2
Московская область	37,65

Коэффициенты изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ по элементам прямых затрат от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года

Таблица 2

Наименование субъекта Российской Федерации	Коэффициенты изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ по элементам прямых затрат от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года		
	Оплата труда	Эксплуатация машин и механизмов	Материальные ресурсы
1	2	3	4
Московская область	15,39	41,32	77,64

».

80. Дополнить Методику разделом XIII следующего содержания:  
«XIII. Особенности определения затрат, связанных с формированием и ведением информационной модели объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции

207. В случаях, предусмотренных пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2021 г. № 331 «Об установлении случаев, при которых застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства» формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства обеспечиваются заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, в случае если договор о подготовке проектной документации для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, заключен после 1 января 2022 г., за исключением объектов капитального строительства, которые создаются в интересах обороны и безопасности государства.

В главе 9 сводного сметного расчета стоимости строительства учитываются затраты на формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включающей процесс обработки информации (далее – технологии информационного моделирования, ТИМ).

Затраты, связанные с применением технологий информационного моделирования при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства ( $C_{\text{ТИМ}}$ ), определяются на основании данных проектной документации или технического задания на разработку такой документации в текущем уровне цен в рублях по формуле (7):

$$C_{\text{ТИМ}} = Z_{\text{ТИМ}} + \text{СП} \quad (7),$$

где:

$Z_{\text{ТИМ}}$  – затраты, связанные с применением ТИМ, без учета сметной прибыли (СП), определяемые в рублях по формуле (8):

$$Z_{\text{ТИМ}} = \Pi \times (\text{ТИМ}_c + (K_{a\text{ТИМ}} + 3\Pi_{\text{ТИМ}}) \times \text{Ч}_{\text{ТИМ}}) + \text{НР} \quad (8)$$

где:

$\Pi$  – продолжительность строительства, реконструкции объекта капитального строительства в соответствии с проектом организации строительства, месяцев;

$\text{ТИМ}_c$  – стоимость лицензии и поддержки системы ТИМ определяется в текущем уровне цен по результатам конъюнктурного анализа в соответствии с положениями пунктов 13 – 22 Методики с учетом срока действия лицензии на право использования системы ТИМ, продолжительности строительства ( $\Pi$ ), реконструкции и количества объектов, реализуемых в период строительства, реконструкции объекта капитального строительства, рублей/месяц без НДС;

$K_{a\text{ТИМ}}$  – средневзвешенные затраты на амортизацию вычислительных машин и периферийного оборудования, определяемые на 1 специалиста, участвующего в применении ТИМ, рублей/месяц, по формуле (9):

$$K_{a\text{ТИМ}} = \frac{(K_p \times 0,4 + \sum_{r=1}^R K_r \times 0,4)}{\text{Ч}_{\text{ТИМ}}} \times K_a \quad (9),$$

где:

$K_p$  – количество специалистов, участвующих в применении ТИМ, принимаемое в соответствии с графой 3 строки 1 таблицы 3 настоящего пункта Методики, человек;

$K_r$  – количество специалистов, участвующих в применении ТИМ, принимаемое по строке 2 таблицы 3 настоящего пункта Методики, человек;

$r = 1 \div R$ , где:

$R$  – количество специалистов, участвующих в применении ТИМ, принимаемое в соответствии с графой 3 строки 2 таблицы 3 настоящего пункта Методики, человек;

0,4 – коэффициент, учитывающий степень участия специалистов, связанных с применением ТИМ, в течение периода строительства, реконструкции объекта капитального строительства. В случае нахождения отдельных специалистов,

участвующих в применении ТИМ, по решению заказчика непосредственно на объекте капитального строительства в необжитых, отдаленных районах или районах с особыми природными условиями Российской Федерации коэффициент 0,4 не применяется;

$K_a$  – затраты на амортизацию вычислительных машин и периферийного оборудования определяются в соответствии со статьями 257 и 259 Налогового кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» на 1 специалиста, участвующего в применении ТИМ, рублей/месяц;

$Ч_{ТИМ}$  – общая среднемесячная численность специалистов, участвующих в применении ТИМ, различной квалификации для всего периода строительства, реконструкции объекта капитального строительства, определяемая суммированием количества специалистов, участвующих в применении ТИМ, приведенного в графе 3 таблицы 3 Методики настоящего пункта, и принимаемая равной:

а) 5 человек – для объектов капитального строительства, за исключением объектов обороны и безопасности, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, включая линейные объекты капитального строительства, относящиеся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам;

б) 7 человек – для объектов обороны и безопасности, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, включая линейные объекты капитального строительства, относящиеся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам;

$ЗП_{ТИМ}$  – средневзвешенная заработная плата за месяц на одного специалиста, участвующего в применении ТИМ, рублей/месяц, определяемая по формуле (10):

$$ЗП_{ТИМ} = \frac{(K_p \times I_p \times 0,4 + \sum_{r=1}^R K_r \times I_r \times 0,4)}{Ч_{ТИМ}} \times ЗП \times K_{инфЗП} \quad (10),$$

где:

$K_p$  – количество специалистов, участвующих в применении ТИМ, принимаемое в соответствии с графой 3 строки 1 таблицы 3 настоящего пункта Методики, человек;

$K_r$  – количество специалистов, участвующих в применении ТИМ, принимаемое по строке 2 таблицы 3 настоящего пункта Методики, человек;

$r = 1 \div R$ , где:

$R$  – количество специалистов, участвующих в применении ТИМ, принимаемое в соответствии с графой 3 строки 2 таблицы 3 настоящего пункта Методики, человек;

$I_p$  – индекс квалификации специалистов, участвующих в применении ТИМ, принимаемый в соответствии с графой 4 строки 1 таблицы 3 настоящего пункта Методики;



$I_r$  – индекс квалификации специалистов, участвующих в применении ТИМ, принимаемый в соответствии с графой 4 строки 2 таблицы 3 настоящего пункта Методики;

0,4 – коэффициент, учитывающий степень участия специалистов, связанных с применением ТИМ, в течение периода строительства, реконструкции объекта капитального строительства. В случае нахождения отдельных специалистов, участвующих в применении ТИМ, по решению заказчика непосредственно на объекте капитального строительства в необжитых, отдаленных районах или районах с особыми природными условиями Российской Федерации коэффициент 0,4 не применяется;

ЗП – среднемесячная заработная плата одного специалиста, участвующего в применении ТИМ, принимаемая по данным Росстата о среднемесячной номинальной начисленной заработной плате на одного работника по полному кругу организаций за последний опубликованный год по Российской Федерации для деятельности по обработке данных, предоставлению услуг по размещению информации и связанной с этим деятельностью (ОКВЭД 63.11), рублей/месяц;

$K_{инфЗП}$  – коэффициент инфляции к показателю «ЗП», принимаемый по строке «Индекс потребительских цен в среднем за год» (базовый вариант) прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, действующий на дату определения сметной стоимости строительства, определяемый поквартально путем извлечения корня четвертой степени из величины годового показателя инфляции на соответствующий год, рассчитываемый от уровня цен показателя «ЗП» к уровню цен составления сметной документации;

$Ч_{ТИМ}$  – общая среднемесячная численность специалистов, участвующих в применении ТИМ, различной квалификации для всего периода строительства, реконструкции объекта капитального строительства, определяемая суммированием количества специалистов, участвующих в применении ТИМ, приведенного в графе 3 таблицы 3 настоящего пункта Методики, и принимаемая равной:

а) 5 человек – для объектов капитального строительства, за исключением объектов обороны и безопасности, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, включая линейные объекты капитального строительства, относящиеся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам;

б) 7 человек – для объектов обороны и безопасности, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, включая линейные объекты капитального строительства, относящиеся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам;

НР – накладные расходы, учитывающие страховые платежи (взносы) по обязательному страхованию, затраты на обучение, расходы, связанные со служебными командировками, а также расходы, связанные со служебными поездками, на амортизацию основных средств и нематериальных активов

на период строительства, реконструкции объекта капитального строительства и прочие расходы по применению ТИМ, определяемые в рублях по формуле (11):

$$НР = \frac{Ч_{ТИМ} \times ЗП_{ТИМ} \times П \times 94}{100} \quad (11),$$

где:

$Ч_{ТИМ}$  – общая среднемесячная численность специалистов, участвующих в применении ТИМ, различной квалификации для всего периода строительства, реконструкции объекта капитального строительства, определяемая суммированием количества специалистов, участвующих в применении ТИМ, приведенного в графе 3 таблицы 3 настоящего пункта Методики, и принимаемая равной:

а) 5 человек – для объектов капитального строительства, за исключением объектов обороны и безопасности, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, включая линейные объекты капитального строительства, относящиеся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам;

б) 7 человек – для объектов обороны и безопасности, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, включая линейные объекты капитального строительства, относящиеся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам;

$ЗП_{ТИМ}$  – средневзвешенная заработная плата за месяц на одного специалиста, участвующего в применении ТИМ, определяемая по формуле (10), рублей/месяц;

$П$  – продолжительность строительства, реконструкции объекта капитального строительства в соответствии с проектом организации строительства, месяцев;

94 – норматив накладных расходов;

$СП$  – сметная прибыль, рублей, определяемая по формуле (12):

$$СП = \frac{З_{ТИМ} \times 10}{100} \quad (12),$$

где:

$З_{ТИМ}$  – затраты, связанные с применением ТИМ, без учета сметной прибыли (СП), определяемые по формуле (8), рублей;

10 – норматив сметной прибыли.

В случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в необжитых, отдаленных районах или районах с особыми природными условиями Российской Федерации для организации каналов спутниковой сети связи (доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет») дополнительно учитываются затраты на использование спутниковой сети связи в текущем уровне цен по результатам конъюнктурного анализа в соответствии с положениями пунктов 13 – 22 Методики на весь период строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

При определении затрат, связанных с применением ТИМ, составляется таблица технологического процесса выполнения работ, связанных с применением ТИМ,

в которой описываются все виды работ и операций, необходимых для формирования и ведения информационной модели на этапе осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства, с указанием времени, затраченного специалистами, участвующими в применении ТИМ, соответствующей квалификации

на выполнение работ в соответствии с требованиями, предусмотренными частью 2 статьи 57.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Численность и индексы квалификации  
специалистов, участвующих в применении ТИМ**

Таблица 3

№	Наименование должности	Количество специалистов, участвующих в применении ТИМ, человек	Индекс квалификации специалистов, участвующих в применении ТИМ
1	2	3	4
1	Руководитель отдела ТИМ (ТИМ-эксперт, руководитель департамента развития ТИМ, ТИМ-менеджер организации, ТИМ-директор, ТИМ-консультант)	1	2,5
2	ТИМ-исполнитель (разработчик информационной модели, оператор информационной модели, специалист отдела ТИМ, ТИМ-проектировщик)	4 (6*)	1,75

\* Количество специалистов, участвующих в применении ТИМ, для объектов обороны и безопасности, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, включая линейные объекты капитального строительства, относящиеся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам.».

81. Приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящим изменениям.

82. В Приложении № 2:

а) сноску <1> к Форме № 1 локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода с применением индекса к СМР изложить в следующей редакции:

«<1> Зарегистрирован Минюстом России 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869, с изменениями, внесенными приказами Минстроя России от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Минюстом России 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577), от 13 января 2023 г. № 17/пр (зарегистрирован Минюстом России 14 марта 2023 г., регистрационный № 72589) и от 6 октября 2023 г. № 727/пр (зарегистрирован Минюстом России 15 ноября 2023 г., регистрационный № 75975).»;

б) сноску <1> к Форме № 2 локального сметного расчета (сметы) для базисно-

индексного метода с применением индексов к элементам прямых затрат изложить в следующей редакции:

«<1> Зарегистрирован Минюстом России 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869, с изменениями, внесенными приказами Минстроя России

от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Минюстом России 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577), от 13 января 2023 г. № 17/пр (зарегистрирован Минюстом России 14 марта 2023 г., регистрационный № 72589) и от 6 октября 2023 г. № 727/пр (зарегистрирован Минюстом России 15 ноября 2023 г., регистрационный № 75975).»;

в) в абзаце пятом пункта 11 примечаний к формам локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода при определении сметной стоимости строительства, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, слова «за исключением указанных в пункте 63 Методики» заменить словами «за исключением относящихся к сметной стоимости материальных ресурсов и оборудования»;

г) формы локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода при определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

на территории Российской Федерации № 3 и № 4 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящим изменениям.

83. В приложении № 3:

а) сноску <1> изложить в следующей редакции:

«<1> Зарегистрирован Минюстом России 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869, с изменениями, внесенными приказами Минстроя России

от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Минюстом России 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577), от 13 января 2023 г. № 17/пр (зарегистрирован Минюстом России 14 марта 2023 г., регистрационный № 72589) и от 6 октября 2023 г. № 727/пр (зарегистрирован Минюстом России 15 ноября 2023 г., регистрационный № 75975).»;

б) в примечании к форме локального сметного расчета (сметы) для ресурсно-индексного метода:

пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. В графе 12 указывается сметная стоимость всего в текущем уровне цен, определенная:

а) в строках строительных ресурсов, перевозки, включая дополнительную, учитываемую в соответствии с пунктом 63 Методики, прочих затрат – произведением граф 7, 10 и 11;

б) в строках «ОТ», «ЭМ», «ОТм(ЗТм)» и «М» – суммированием значений графы 12 соответствующих элементов сметной стоимости;

в) в строке «Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы» –

расчетом в соответствии с положениями пункта 75 Методики.

При определении сметной стоимости вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов по сметной норме, в которой указывается средний разряд рабочих, определение сметной оплаты труда рабочих в целях расчета сметной стоимости вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов выполняется с округлением результата вычислений до двух знаков после запятой (до копеек).

При определении сметной стоимости вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов по сметной норме, в которой указываются разряды рабочих, определение сметной оплаты труда рабочих в целях расчета сметной стоимости вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов выполняется суммированием результатов вычислений оплаты труда рабочих для каждого разряда, округленных до двух знаков после запятой (до копеек).

В случае, если пунктом 75 Методики предусмотрено применение коэффициентов к сметной оплате труда рабочих при определении сметной стоимости вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов, результат перемножения величины сметной оплаты труда рабочих и такого коэффициента округляется до двух знаков после запятой (до копеек);

г) в строке «Итого прямые затраты» – суммированием строк «ОТ», «ЭМ», «ОТм(ЗТм)» и «М» по графе 12;

д) в строках «НР» и «СП» – расчетом в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

Итоговое значение по позиции определяется суммированием строк «Итого прямые затраты», «НР», «СП», а также неучтенных строительных ресурсов и дополнительных затрат на перевозку, относящуюся к сметной стоимости материальных ресурсов и оборудования, приведенных в позиции сметного расчета до строки «ФОТ». Округление значений в графе 12 производится до двух знаков после запятой (до копеек) по итогу произведенных вычислений.»;

е) в пункте 16 слова «за исключением дополнительной, учитываемой в соответствии с пунктом 63 Методики» заменить словами «за исключением относящейся к сметной стоимости материальных ресурсов и оборудования».

84. В примечании к Приложению № 4:

а) в пункте 11:

подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) в строке «Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы» – расчетом в соответствии с положениями пункта 75 Методики.

При определении сметной стоимости вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов по сметной норме, в которой указывается средний разряд рабочих, определение сметной оплаты труда рабочих в целях расчета сметной стоимости вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов выполняется с округлением результата вычислений до двух знаков после запятой (до копеек).

При определении сметной стоимости вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов по сметной норме, в которой указываются разряды рабочих, определение сметной оплаты труда рабочих в целях расчета сметной стоимости вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов выполняется

суммированием результатов вычислений оплаты труда рабочих для каждого разряда, округленных до двух знаков после запятой (до копеек).

В случае, если пунктом 75 Методики предусмотрено применение коэффициентов к сметной оплате труда рабочих при определении сметной стоимости вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов, результат перемножения величины сметной оплаты труда рабочих и такого коэффициента округляется до двух знаков после запятой (до копеек);»;

в абзаце втором подпункта «е» слова «в соответствии с пунктом 63 Методики» заменить словами «, относящуюся к сметной стоимости материальных ресурсов и оборудования»;

б) в пункте 14 слова «дополнительной, учитываемой в соответствии с пунктом 63 Методики» заменить словами «относящейся к сметной стоимости материальных ресурсов и оборудования».

85. В Приложении № 5:

а) после таблицы дополнить словом «Примечание:»

б) в пункте 3 слова «мебели, инвентаря» заменить словами «производственного и хозяйственного инвентаря, инструмента, необходимого для осуществления технологических процессов»;

в) в пункте 4 слова «случаев, приведенных в пункте 63 Методики» заменить словами «перевозки, относящейся к сметной стоимости материальных ресурсов и оборудования».

86. В пункте 1 примечаний Приложения № 6 слова «мебели, инвентаря» заменить словами «производственного и хозяйственного инвентаря, инструмента, необходимого для осуществления технологических процессов».

87. Приложение № 8 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящим изменениям.

88. Приложение № 9 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящим изменениям.

89. Таблицы 1 – 4 Приложения № 10 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящим изменениям.

90. Приложение № 11 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящим изменениям.

Данный материал эксклюзивно готовила редакция TG-канала «Просто о сметах»:  
<https://t.me/smetry>

Пожалуйста, уважайте чужой труд и ставьте ссылку на источник.

Пишите! Нам не все равно. А Вам?

Спасибо!

Приложение № 1  
к изменениям, которые вносятся в Методику определения  
сметной стоимости строительства, реконструкции,  
капитального ремонта, сноса объектов капитального  
строительства, работ по сохранению объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации на территории Российской Федерации,  
утвержденную приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр,  
утвержденным приказом Минстроя России  
от «30» сентября 2024 г. № 55/пр

«Приложение № 1  
к Методике определения сметной стоимости строительства,  
реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального  
строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
на территории Российской Федерации, утвержденной приказом  
Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр

(рекомендуемый образец)



## Конъюнктурный анализ

(наименование объекта строительства)

	№ п/п	
	Код ресурса, затрат <sup>1</sup>	
	Наименование ресурса, затрат <sup>1</sup>	
	Полное наименование ресурса, затрат <sup>1</sup> в обосновывающем документе	
	Единица измерения	
	Единица измерения строительного ресурса, затрат в обосновывающем документе	
	Текущая отпускная цена за единицу измерения в обосновывающем документе с НДС, руб.	
	Текущая отпускная цена за единицу измерения в обосновывающем документе без НДС, руб.	
	Текущая отпускная цена за единицу измерения без НДС, руб. в соответствии с графой 5	
	%	Затраты на перевозку
	руб. за единицу измерения без НДС	
	%	Заготовительно-складские расходы
	руб.	
	Наименование затрат	Дополнительные затраты, предусмотренные пунктами 88, 117, 119–121 Методики <sup>2</sup>
	%	
	руб.	
	Сметная цена без НДС, руб. за единицу измерения	
	Год	
	Квартал	
	Наименование производителя / поставщика	Поставщик 1
	Страна производителя оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря	Поставщик 2
	КПП организации	Поставщик 3
	ИНН организации	
	Гиперссылка на веб-сайт производителя / поставщика	
	Населенный пункт расположения склада производителя / поставщика	
	Статус организации - производитель (1) / поставщик (2)	

Составил

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Проверил

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Застройщик  
(технический заказчик)

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

#### Примечания.

1. В графе 1 указывается номер, состоящий из двух групп цифр, разделенных точкой, первая группа цифр которого соответствует номеру ресурса по порядку, вторая – порядковому номеру обособляющего документа, например: 1.1.
2. В графе 2 для каждого ресурса в соответствии с положениями пункта 13 Методики, указывается код ресурса в соответствии с пунктами 23 – 24 Методики.
3. Выбор наиболее экономичного варианта выполнения показателю, указанных в графе 17, для каждого ресурса в соответствии с положениями пункта 13 Методики, наименование которых приводится в графе 3.
4. В случае, если текущая отпускная цена за единицу измерения в обособляющем документе указана с учетом доставки до приобъектного склада, графы 10 и 11 не заполняются.
5. Графа 10 заполняется в случае, если затраты на перевозку оборудования определяются в процентах в соответствии с пунктом 91 Методики. Затраты на перевозку материальных ресурсов и оборудования в рублях указываются в графе 11.
6. Данные граф 2, 4, 10 – 13 и 26 для прочих затрат заполняются при их наличии.
7. При отсутствии в обособляющих стоимость материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг документах производителей и (или) поставщиков сведений по графам 21 – 26, указанные графы формы конъюнктурного анализа заполняются на основании информации из открытых и (или) официальных источников.
8. При отсутствии у производителя (поставщика) сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» графа 24 не заполняется.
9. Затраты, предусмотренные пунктом 88 Методики и (или) пунктами 117, 119 – 121 Методики, учитываются при их наличии, при этом графа 15 заполняется в случае если в соответствии с указанными пунктами Методики затраты определяются в процентах. Величина указанных затрат в рублях приводится в графе 16.
10. Значение графы 17 определяется суммированием значений, указанных в графах 9, 11, 13 и значения графы 16.

<sup>1</sup> Код материального ресурса, оборудования или затрат на работы и услуги, определение сметной стоимости которых выполняется в соответствии с положениями пункта 13 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министра России от 4 августа 2020 г. № 421/пр (зарегистрирован Минюстом России 23 сентября 2020 г., регистрационный № 59986), с изменениями, внесенными приказом Министра России от 7 июля 2022 г. № 557/пр (зарегистрирован Минюстом России 31 августа 2022 г., регистрационный № 69860) (далее соответственно – ресурс, Методика).

<sup>2</sup> Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Министра России от 4 августа 2020 г. № 421/пр (зарегистрирован Минюстом России 23 сентября 2020 г., регистрационный № 59986), с изменениями, внесенными приказом Министра России от 7 июля 2022 г. № 557/пр (зарегистрирован Минюстом России 31 августа 2022 г., регистрационный № 69860).».

Приложение № 2  
к изменениям, которые вносятся в Методику определения сметной  
стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта,  
сноса объектов капитального строительства, работ  
по сохранению объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
на территории Российской Федерации, утвержденную  
приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр,  
утвержденным приказом Минстроя России  
от «30» сентября 2024 г. № 55/пр

«ФОРМЫ  
ЛОКАЛЬНОГО СМЕТНОГО РАСЧЕТА (СМЕТЫ) ДЛЯ БАЗИСНО-ИНДЕКСНОГО  
МЕТОДА ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Форма № 3 локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода с применением индекса, рассчитываемого для применения  
к сметной стоимости строительно-монтажных работ (с учетом накладных расходов и сметной прибыли)

Наименование программного продукта

\_\_\_\_\_

Наименование редакции сметных нормативов

\_\_\_\_\_

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным  
нормативам

\_\_\_\_\_

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства,  
включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной

\_\_\_\_\_

государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр<sup>1</sup>

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, устанавливаемой в соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование ценовой зоны субъекта Российской Федерации

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № \_\_\_\_\_

(наименование работ и затрат)

Составлен базисно-индексным методом

Основание

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем  
(базисном) уровне цен \_\_\_\_\_ ( )

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ ( ) тыс. руб. Средства на оплату труда рабочих \_\_\_\_\_ ( ) тыс. руб.

в том числе:

ремонтно-  
реставрационных работ \_\_\_\_\_ ( ) тыс. руб.

прочих затрат \_\_\_\_\_ ( ) тыс. руб.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен 1984 года, руб.			Индексы / Коэффициенты	Сметная стоимость в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел X. <Наименование раздела>											

<пункт> <шифр расценки> <Наименование расценки> <единица измерения расценки> <X> <результрующий коэффициент> <X>

<Обоснование коэффициентов> <Наименование и численные значения коэффициентов>

<Обоснование коэффициентов> <Наименование и численные значения коэффициентов>

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен 1984 года, руб.			Индексы / Коэффициенты	Сметная стоимость в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1 ОТ			<результующий коэффициент>		<X>	<результующий коэффициент>	<X>		
		2 ЭМ			<результующий коэффициент>		<X>	<результующий коэффициент>	<X>		
		4 М			<результующий коэффициент>		<X>	<результующий коэффициент>	<X>		
		Итого по расценке					<X>		<X>		
<подпункт>	<код ресурса>	<Наименование материального ресурса, сметная цена которого принимается по Сборникам ССН-84>	<единица измерения ресурса>	<X>	<результующий коэффициент>	<X>	<X>	<результующий коэффициент>	<X>		
<подпункт>	<код ресурса>	<Наименование материального ресурса, отсутствующего в ФРСН>	<единица измерения ресурса>	<X>	<результующий коэффициент>	<X>	<X>	<результующий коэффициент>	<X>		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен 1984 года, руб.			Индексы / Коэффициенты	Сметная стоимость в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

*Пересчет сметной цены материального ресурса, отсутствующего в ФРСЗ<sup>5</sup>, из текущего уровня цен в уровень цен 1984 года (<обоснование>)*

<подпункт> <код ресурса> <Наименование материального ресурса, отсутствующего в Сборниках ССН-84<sup>2</sup>, сметная цена которого принимается по ФССЦ<sup>4</sup> (ТССЦ<sup>3</sup>)> <X> <единица измерения ресурса> <X> <результитрующей коэффициент> <X> <результитрующей коэффициент> <X> <результитрующей коэффициент> <X> <коэффициент> <X>

*Пересчет сметной цены материального ресурса, отсутствующего в Сборниках ССН-82<sup>2</sup>, сметная цена которого принимается по ФССЦ<sup>4</sup> (ТССЦ<sup>3</sup>), из уровня цен по состоянию на 01.01.2000 в уровень цен 1984 года (<обоснование>)*

ФОТ

<X>



№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен 1984 года, руб.			Индексы / Коэффициенты	Сметная стоимость в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	<обоснование>	НР <sup>6</sup> <вид работ>	%	<норматив НР <sup>6</sup> >	<результрующий коэффициент>	<X>	<X>	<X>	<X>		
	<обоснование>	СП <sup>7</sup> <вид работ>	%	<норматив СП <sup>7</sup> >	<результрующий коэффициент>	<X>	<X>	<X>	<X>		
Всего по позиции											<X>
Итого прямые затраты по Разделу X											<X>
в том числе											<X>
оплата труда (ОТ)											<X>
эксплуатация машин и механизмов											<X>
материальные ресурсы											<X>
Итого ФОТ											<X>
Итого накладные расходы											<X>
Итого сметная прибыль											<X>

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен 1984 года, руб.			Индексы / Коэффициенты	Сметная стоимость в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого по разделу Раздел X											<X>

## ИТОГИ ПО СМЕТЕ

ВСЕГО ремонтно-реставрационные работы в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года и текущем уровне цен	<X>	<X>
в том числе		
ремонтно-реставрационные работы в базисном уровне цен 1984 года с пересчетом в уровень цен сметно-нормативной базы 2001 года	<X>	<коэффициент>
ремонтно-реставрационные работы в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года с пересчетом в текущий уровень цен	<X>	<индекс>
Всего прямые затраты в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года с пересчетом в текущий уровень цен	<X>	
в том числе		
оплата труда (ОТ)	<X>	<X>
эксплуатация машин и механизмов (справочно)	<X>	<X>
материальные ресурсы (справочно)	<X>	<X>

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен 1984 года, руб.			Индексы / Коэффициенты	Сметная стоимость в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего ФОТ (справочно)							<X>		
		Всего накладные расходы							<X>		
		Всего сметная прибыль							<X>		
		ВСЕГО по смете в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года с пересчетом в текущий уровень цен							<X>		<X>

Составил

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Проверил

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

г. Зарегистрирован Минюстом России 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869, с изменениями, внесенными приказами Минюста России от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Минюстом России 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577), от 13 января 2023 г. № 17/пр (зарегистрирован Минюстом России 14 марта 2023 г., регистрационный № 72589) и от 6 октября 2023 г. № 727/пр (зарегистрирован Минюстом России 15 ноября 2023 г., регистрационный № 75975).

<sup>2</sup> Сборники сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры г. Москвы (СН-84), сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Министра России от 24 октября 2017 г. № 1470/пр (зарегистрирован Минюстом России 14 мая 2018 г., регистрационный № 51079).

<sup>3</sup> Федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Министра России от 24 октября 2017 г. № 1470/пр (зарегистрирован Минюстом России 14 мая 2018 г., регистрационный № 51079).

<sup>4</sup> Цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Министра России от 24 октября 2017 г. № 1470/пр (зарегистрирован Минюстом России 14 мая 2018 г., регистрационный № 51079).

<sup>5</sup> Территориальные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Министра России от 24 октября 2017 г. № 1470/пр (зарегистрирован Минюстом России 14 мая 2018 г., регистрационный № 51079).

<sup>6</sup> Накладные расходы.

<sup>7</sup> Сметная прибыль.».

Форма № 4 локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода с применением индексов  
к элементам прямых затрат

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр<sup>1</sup>

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, устанавливаемой в соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование ценовой зоны субъекта Российской Федерации

---

(наименование стройки)

---

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № \_\_\_\_

(наименование работ и затрат)

Составлен \_\_\_\_\_ базисно-индексным \_\_\_\_\_ методом \_\_\_\_\_

Основание \_\_\_\_\_

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
уровне цен \_\_\_\_\_

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) тыс. руб. Средства на оплату \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) тыс. руб.  
в том числе: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) тыс. руб. труда рабочих \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) тыс. руб.

в том числе:

в том числе: ремонтно- \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) тыс. руб.  
реставрационных работ \_\_\_\_\_

прочих затрат \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) тыс. руб.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен 1984 года, руб.			Индексы / Коэффициенты	Сметная стоимость в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен 1984 года, руб.			Индексы / Коэффициенты	Сметная стоимость в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел X. <Наименование раздела>

<пункт>	<шифр расценки>	<Наименование расценки>	<единица измерения расценки>	<X>	<результующий коэффициент>	<X>	<результующий коэффициент>	<X>	<результующий коэффициент>	<коэффициент>	<X>
<Обоснование коэффициентов>	<Наименование и численные значения коэффициентов>										
<Обоснование коэффициентов>	<Наименование и численные значения коэффициентов>										
1	ОТ				<результующий коэффициент>	<X>	<результующий коэффициент>	<X>	<результующий коэффициент>	<коэффициент>	<X>
2	ЭМ				<результующий коэффициент>	<X>	<результующий коэффициент>	<X>	<результующий коэффициент>	<коэффициент>	<X>
4	М				<результующий коэффициент>	<X>	<результующий коэффициент>	<X>	<результующий коэффициент>	<коэффициент>	<X>

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен 1984 года, руб.			Индексы / Коэффициенты	Сметная стоимость в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого по расценке					<X>		<X>		<X>
<подпункт>	<код ресурса>	<Наименование материального ресурса, сметная цена которого принимается по Сборникам ССН-84 <sup>2</sup> >	<единица измерения ресурса>	<X>	<результующий коэффициент>	<X>	<X>	<результующий коэффициент>	<X>	<коэффициент>	<X>
<подпункт>	<код ресурса>	<Наименование материального ресурса, отсутствующего в ФРСН <sup>3</sup> >	<единица измерения ресурса>	<X>	<результующий коэффициент>	<X>	<X>	<результующий коэффициент>	<X>	<коэффициент>	<X>
		<i>Пересчет сметной цены материального ресурса, отсутствующего в ФРСН<sup>3</sup>, из текущего уровня цен в уровень цен 1984 года (&lt;обоснование&gt;)</i>									
<подпункт>	<код ресурса>	<Наименование материального ресурса, отсутствующего в Сборниках ССН-84 <sup>2</sup> , сметная цена которого принимается по ФССЦ <sup>4</sup> (ТССЦ <sup>5</sup> )>	<единица измерения ресурса>	<X>	<результующий коэффициент>	<X>	<X>	<результующий коэффициент>	<X>	<коэффициент>	<X>



№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен 1984 года, руб.			Индексы / Коэффициенты	Сметная стоимость в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

*Пересчет сметной цены ресурса, отсутствующего в Сборниках ССН-82<sup>4</sup>, сметная цена которого принимается по ФССЦ (ТССЦ), из уровня цен по состоянию на 01.01.2000 в уровень цен 1984 года (<обоснование>)*

ФОТ <X> <X>

<обоснование> НР<sup>6</sup> <вид работ> % <норматив НР<sup>6</sup>> <результующий коэффициент> <X> <X>

<обоснование> СП<sup>7</sup> <вид работ> % <норматив СП<sup>7</sup>> <результующий коэффициент> <X> <X>

Всего по позиции <X>

Итого прямые затраты по Разделу X <X>

в том числе

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен 1984 года, руб.			Индексы / Коэффици- енты	Сметная стоимость в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000, руб.
				на единицу измерения	коэффи- циенты	всего с учетом коэффи- циентов	на единицу измерения	коэффи- циенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		оплата труда (ОТ)							<X>		<X>
		эксплуатация машин и механизмов							<X>		<X>
		материальные ресурсы							<X>		<X>
		Итого ФОТ							<X>		<X>
		Итого накладные расходы							<X>		<X>
		Итого сметная прибыль							<X>		<X>
		Итого по разделу Раздел X							<X>		<X>

## ИТОГИ ПО СМЕТЕ

ВСЕГО ремонтно-реставрационные работы в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года и текущем уровне цен	<X>	<X>
в том числе		
ВСЕГО ремонтно-реставрационные работы в базисном уровне цен 1984 года с пересчетом в уровень цен сметно-нормативной базы 2001 года	<X>	<X>
в том числе		
Всего прямые затраты	<X>	<X>

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен 1984 года, руб.			Индексы / Коэффициенты	Сметная стоимость в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

в том числе

оплата труда (ОТ)

эксплуатация машин и механизмов

материальные ресурсы

Всего ФОТ (справочно)

Всего накладные расходы

Всего сметная прибыль

ВСЕГО ремонтно-реставрационные работы в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года с пересчетом в текущий уровень цен

в том числе

Всего прямые затраты

в том числе

оплата труда (ОТ)

эксплуатация машин и механизмов

материальные ресурсы

<X>

<X>

<X>

<X>

<X>

<X>

<X>

<X>

<X>

<X>

<X>

(индекс)

(индекс)

(индекс)

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен 1984 года, руб.			Индексы / Коэффициенты	Сметная стоимость в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Всего ФОТ (справочно) <X>

Всего накладные расходы <X>

Всего сметная прибыль <X>

Составил

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Проверил

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

<sup>1</sup> Зарегистрирован Минюстом России 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869, с изменениями, внесенными приказами Минюста России от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Минюстом России 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577), от 13 января 2023 г. № 17/пр (зарегистрирован Минюстом России 14 марта 2023 г., регистрационный № 72589) и от 6 октября 2023 г. № 727/пр (зарегистрирован Минюстом России 15 ноября 2023 г., регистрационный № 75975).

<sup>2</sup> Сборники сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры г. Москвы (СН-84), сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Минюста России от 24 октября 2017 г. № 1470/пр (зарегистрирован Минюстом России 14 мая 2018 г., регистрационный № 51079).

<sup>3</sup> Федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Министра России от 24 октября 2017 г. № 1470/пр (зарегистрирован Минюстом России 14 мая 2018 г., регистрационный № 51079).

<sup>4</sup> Цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Министра России от 24 октября 2017 г. № 1470/пр (зарегистрирован Минюстом России 14 мая 2018 г., регистрационный № 51079).

<sup>5</sup> Территориальные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Министра России от 24 октября 2017 г. № 1470/пр (зарегистрирован Минюстом России 14 мая 2018 г., регистрационный № 51079).

<sup>6</sup> Накладные расходы.

<sup>7</sup> Сметная прибыль.».

Приложение № 3  
к изменениям, которые вносятся в Методику  
определения сметной стоимости  
строительства, реконструкции,  
капитального ремонта, сноса объектов  
капитального строительства, работ  
по сохранению объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации  
на территории Российской Федерации,  
утвержденную приказом Минстроя России  
от 4 августа 2020 г. № 421/пр,  
утвержденным приказом Минстроя России  
от «30» января 2024 г. № 35/пр

«Приложение № 8  
к Методике определения сметной стоимости  
строительства, реконструкции,  
капитального ремонта, сноса объектов  
капитального строительства, работ  
по сохранению объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации  
на территории Российской Федерации,  
утвержденной приказом Минстроя России  
от 4 августа 2020 г. № 421/пр

(рекомендуемый образец)

**СТРУКТУРА  
ПОЛНОГО КОМПЛЕКСА ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ  
(УСРЕДНЕННАЯ)**

№ сборника сметных норм	Наименование сборника сметных норм (единичных расценок) на пусконаладочные работы	№ отдела	№ раздела	№ таблицы	Доля пусконаладочных работ для объектов капитального строительства, %	
					«вхолостую»	«под нагрузкой»
1	2	3	4	5	6	7
1	Электротехнические устройства				80	20
2	Автоматизированные системы управления				80	20

№ сборника сметных норм	Наименование сборника сметных норм (единичных расценок) на пусконаладочные работы	№ отдела	№ раздела	№ таблицы	Доля пусконаладочных работ для объектов капитального строительства, %	
					«вхолостую»	«под нагрузкой»
1	2	3	4	5	6	7
3	Системы вентиляции и кондиционирования воздуха	1			75	25
		2			-	100 <*>
4	Подъемно-транспортное оборудование				55	45
5	Металлообрабатывающее оборудование				70	30
6	Холодильные и компрессорные установки	1	1	1	14	86
				2	28	72
				3	36	64
				4, 5	35	65
		2	1	2	57	43
				3	47	53
		3	1	1	50	50
				2	25	75
		3	1	1	50	50
				2 - 13	22	78
7	Теплоэнергетическое оборудование	1 - 7, 9			60	40
		8			-	100 <*>
		10			-	100 <*>
8	Деревообрабатывающее оборудование				60	40
9	Сооружения водоснабжения и канализации	1			25	75
		2			30	70
		3			10	90

<\*> Работы, предусмотренные сметными нормами отдела 2 «Испытание и наладка систем вентиляции и кондиционирования воздуха на санитарно-гигиенические

(технологические) требования к воздушной среде» сборника № 3 «Системы вентиляции и кондиционирования», выполняются на эксплуатируемых, а также на вводимых в эксплуатацию, строящихся, реконструируемых объектах капитального строительства. Работы, предусмотренные сметными нормами отдела 8 «Режимно-наладочные испытания» и 10 «Системы централизованного теплоснабжения» сборника сметных норм № 7 «Теплоэнергетическое оборудование», проводятся на эксплуатируемых и на вводимых в эксплуатацию, строящихся, реконструируемых объектах капитального строительства и оборудовании систем централизованного теплоснабжения.».



Приложение № 4  
к изменениям, которые вносятся в Методику  
определения сметной стоимости строительства,  
реконструкции, капитального ремонта, сноса  
объектов капитального строительства, работ  
по сохранению объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации  
на территории Российской Федерации,  
утвержденную приказом Минстроя России  
от 4 августа 2020 г. № 421/пр, утвержденным  
приказом Минстроя России  
от «30» января 2024 г. № 55/пр

«Приложение № 9  
к Методике определения сметной стоимости  
строительства, реконструкции, капитального  
ремонта, сноса объектов капитального  
строительства, работ  
по сохранению объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации  
на территории Российской Федерации,  
утвержденной приказом Минстроя России  
от 4 августа 2020 г. № 421/пр

**РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ  
РАБОТ И ЗАТРАТ, УЧИТЫВАЕМЫХ В ГЛАВАХ 1 И 9  
СВОДНОГО СМЕТНОГО РАСЧЕТА СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ п/п	Номер главы сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
1	Глава 1		
1.1	Получение исходных данных и условий для подготовки проектной документации		
1.1.1	Затраты, связанные с получением (разработкой) исходных данных и специальных технических условий для подготовки проектной документации, проведением	Затраты, связанные с получением исходных данных, проведением необходимых согласований по проектным решениям, определяются расчетами	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер главы сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	необходимых согласований по проектным решениям	<p>согласно тарифам (ценам, нормативам), утверждаемым в соответствии законодательством Российской Федерации.</p> <p>В случае, если законодательством Российской Федерации не установлено государственное регулирование – согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пунктов 13 – 22 Методики.</p> <p>Затраты, связанные с получением специальных технических условий, определяются с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Министра России от 24 октября 2017 г. № 1470/пр (зарегистрирован Минюстом России 14 мая 2018 г., регистрационный № 51079) (далее – ФРСН), на основании калькуляции затрат по форме 3п, рекомендуемый образец которой приведен в Приложении № 7 к Методике определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденной приказом Министра России от 1 октября 2021 г. № 707/пр (зарегистрирован Минюстом России 30 декабря 2021 г., регистрационный № 66751) с изменениями, внесенными приказом Министра России от 8 июня 2023 г. № 409/пр</p>	

№ п/п	Номер главы сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
		(зарегистрирован Минюстом России 11 августа 2023 г., регистрационный № 74759) (далее – Методика № 707/пр)	
1.1.2	Затраты, связанные с проведением геодезических работ, выполняемых на территории строительства до начала строительства (вынос в натуру границ участка строительства, осей контура строительства зданий сооружений и трасс осей подземных сетей инженерно-технического обеспечения, знаки и пункты в земле или створы осей на близлежащих капитальных строениях)	Определяются расчетами с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН	Графы 4, 7 и 8
1.1.3	Затраты, связанные с оформлением прав владения и пользования на земельные участки (затраты на отвод земельного участка (приобретение в собственность земельных участков для строительства, аренда в период архитектурно-строительного проектирования и (или) строительства), плата за сервитут), возмещение убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав в связи с установлением и изменением зон с особыми условиями использования территорий, земельный налог на период строительства, плата за пользование водными объектами или их частями	Определяются расчетами на основании данных проектной и (или) иной технической документации в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8
1.1.4	Затраты, связанные с подготовкой документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, в случае, если источником финансирования работ по подготовке указанной документации, приведенных в форме задания на ее разработку, являются средства заказчика, осуществляющего строительство данного объекта и не предполагается их компенсация	Определяются расчетами с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, при отсутствии сметных нормативов - в соответствии с положениями пунктов 13– 22 Методики, составленными заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер главы сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	из средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	является главный распорядитель средств)	
1.2	Затраты по освоению территории строительства		
1.2.1	<p>Затраты, связанные с:</p> <p>а) возмещением убытков (компенсацией) за сносимые строения, садово-огородные насаждения и прочие объекты, препятствующие осуществлению строительства, в связи с изъятием под строительство земельных участков и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, компонентов природной среды (производимым за счет средств организации в случае, если решение об изъятии принято на основании ходатайства об изъятии);</p> <p>б) валкой леса, корчевкой пней, очисткой от кустарника, уборкой камней, вывозкой промышленных отвалов (отработанные породы, шлак и тому подобное);</p> <p>в) переносом и (или) переустройством зданий и сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения, путей, дорог и других объектов капитального строительства или строительством новых зданий и сооружений взамен сносимых, в том числе связанные с:</p> <p>контролем собственников (владельцев) переносимых и (или) переустраиваемых и (или) строящихся взамен сносимых объектов капитального строительства;</p> <p>компенсацией расходов собственникам (владельцам) объектов капитального строительства по переносу, переустройству в связи с</p>	<p>Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, расчетами согласно тарифам (ценам, нормативам), утверждаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>В случае, если законодательством не установлено государственное регулирование – согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пунктов 13 – 22 Методики</p>	Графы 4 – 7 и 8

№ п/п	Номер главы сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	<p>реконструкцией данных объектов;</p> <p>возникающие в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов, в соответствии с перечнем, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2022 г. № 1420-р;</p> <p>г) переселением жильцов, в том числе затраты на выполнение проектных, изыскательских и кадастровых работ (за исключением учтенных в составе исходных данных для подготовки проектной документации), оценку земельных участков, объектов недвижимого имущества и тому подобное;</p> <p>д) компенсацией за посев, вспашку и другие сельскохозяйственные работы;</p> <p>е) возмещением потерь сельскохозяйственного производства при отводе земель;</p> <p>ж) снятием и хранением плодородного слоя почвы и тому подобное;</p> <p>з) упущенной выгодой, компенсируемой в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>		
1.2.2	Затраты по разминированию территории строительства в пределах строительной площадки или полосы отвода линейного объекта	Определяются расчетом с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, при отсутствии сметных нормативов - в соответствии с положениями пунктов 13 – 22 Методики	Графы 7 и 8
1.2.3	Затраты, связанные с организацией соответствующих мероприятий в случае обнаружения археологического объекта или	Определяются расчетом с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, при отсутствии сметных нормативов	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер главы сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	признаков такого объекта	- в соответствии с положениями пунктов 13 – 22 Методики	
1.2.4	Затраты на проведение на территории строительства природоохранных мероприятий, а также мероприятий по возмещению вреда, наносимого окружающей среде	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, а также расчетом согласно ценам, тарифам, утверждаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 4 – 8
1.2.5	Затраты по инженерной защите территории строительства от различных геологических и гидрогеологических процессов (сели, оползни, обвалы, подтопление и подобные гидрогеологические процессы)	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании проекта организации строительства, разработанного в составе проектной документации	Графы 4 – 6 и 8
1.2.6	Затраты, связанные с изменением схемы движения транспорта и пешеходов, в том числе с организацией движения	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании проекта организации дорожного движения	Графы 4 – 6 и 8
1.2.7	Приведение земельных участков, предоставленных во временное пользование на период строительства, в состояние, пригодное для использования в сельском, лесном, рыбном хозяйствах, или для других целей в соответствии с проектом восстановления (рекультивации) нарушенных земель, а также работы по лесовосстановлению	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН	Графы 4 и 8

№ п/п	Номер главы сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
1.2.8	Затраты на подготовку и экспертизу проекта освоения лесов, проекта лесовосстановления, проекта лесоразведения, проекта рекультивации земель	Определяются расчетом в соответствии с законодательством Российской Федерации согласно тарифам (ценам, нормативам), утверждаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае, если законодательством Российской Федерации не установлено государственное регулирование - согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пунктов 13 – 22 Методики	Графы 7 и 8
2	Глава 9		
2.1	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время	Определяются расчетом с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН. Учитываются отдельными строками для соответствующих объектов капитального строительства	Графы 4, 5 и 8
2.2	<p>Затраты по перевозке работников к месту работы и обратно автомобильным транспортом (собственным или арендованным), если общественный транспорт не обеспечивает их перевозку и отсутствует возможность организовать перевозку с использованием специальных маршрутов городского пассажирского транспорта.</p> <p>Дополнительные затраты, связанные с привлечением на договорной основе с местными органами исполнительной власти средств строительной организации для покрытия расходов по перевозке работников маршрутами наземного городского пассажирского транспорта общего пользования (кроме такси), сверх сумм, определенных исходя из</p>	<p>Определяются расчетом на основании проектной и (или) иной технической документации, а также согласно тарифам (ценам, нормативам), утверждаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>В случае, если законодательством Российской Федерации не установлено государственное регулирование - согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пунктов 13 – 22 Методики</p>	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер главы сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	действующих тарифов на соответствующие виды транспорта		
2.3	Затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом (содержание, эксплуатация вахтового поселка, доставка вахтовых работников и выплаты, связанные с вахтовым методом производства работ, а также затраты на передислокацию машин и механизмов при вахтовом методе производства работ)	Определяются расчетом в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, на основании данных ПОС	Графы 7 и 8
2.4	Расходы, связанные со служебными командировками рабочих и пусконаладочного персонала, привлекаемых для выполнения строительства, от места, определенного в проектной документации, до территории строительства и обратно	Определяются расчетом на основании данных проектной документации в соответствии со статьей 168 Трудового кодекса Российской Федерации	Графы 7 и 8
2.5	Затраты по содержанию спасательных служб при осуществлении строительства	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8
2.6	Затраты, связанные с проведением на территории строительства специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда, соответствующих требованиям охраны труда и безопасности производства (борьба с радиоактивностью, силикозом, малярией, энцефалитным клещом, гнусом, мероприятия по предотвращению распространения вирусных инфекций и другие мероприятия), включая затраты на костюмы для защиты от вредных биологических факторов, наборы репеллентов	Определяются расчетом в соответствии с положениями пунктов 13–22 Методики на основании данных проектной и (или) иной технической документации	Графы 7 и 8
2.7	Затраты на проведение пусконаладочных работ	Определяются отдельными локальными сметными расчетами (сметами), разработанными	Графы 7 и 8



№ п/п	Номер главы сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
		в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН	
2.8	Затраты на содержание автомобильных дорог и восстановление их по окончании строительства	<p>Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными на основании проектной и (или) иной технической документации (ПОС), в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.</p> <p>Затраты на содержание автомобильных дорог в период строительства, не относящиеся к их строительству и (или) ремонту, в случае отсутствия в сметно-нормативной базе соответствующих сметных нормативов могут определяться расчетом по ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с пунктами 13 – 22 Методики, либо с использованием иных документов, содержащих соответствующие нормативы (расценки), утвержденных органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, Минтрансом России или Федеральным дорожным агентством</p>	Графы 4 и 8
2.9	Затраты по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также контроль собственников (владельцев) указанных сетей инженерно-технического обеспечения	Определяются на основании расчетов по данным проектной и (или) иной технической документации на основании цен и тарифов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае, если законодательством не установлено государственное регулирование - согласно ценам	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер главы сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
		и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пунктов 13 – 22 Методики	
2.10	Затраты по размещению, утилизации и (или) обезвреживанию отходов строительного производства (строительного мусора, грунта и прочих отходов, в том числе загрязненных опасными веществами)	Определяются на основании данных проектной и (или) иной технической документации по ценам и тарифам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами. В случае, если законодательством не установлено государственное регулирование - согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пунктов 13 – 22 Методики	Графы 7 и 8
2.11	Плата за негативное воздействие на окружающую среду (затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией основных средств природоохранного назначения)	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации в соответствии с законодательством Российской Федерации.	Графы 7 и 8
2.12	Компенсация расходов предприятиям железнодорожного, речного, автомобильного транспорта и другим организациям, связанных с предоставлением «окон», в том числе за осуществление контроля собственниками (владельцами) указанных предприятий (организаций)	Определяются расчетом на основании проектной и (или) иной технической документации по тарифам (ценам, нормативам), утверждаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8
2.13	Затраты, связанные с перевозкой опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, в том числе сопровождением транспортными средствами государственной инспекции безопасности дорожного движения, выдачей разрешений, пропусков, а также плата в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации по ценам, тарифам в соответствии с законодательством Российской Федерации.  Расчет выполняется с учетом протяженности участков маршрутов доставки грузов в составе транспортных схем,	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер главы сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн	указанных в ПОС, за вычетом расстояний по автомобильным дорогам, не относящимся к дорогам общего пользования федерального значения (например, временные автомобильные дороги), объема грузов, перевозимых по автомобильным дорогам общего пользования федерального значения для объекта строительства с дифференциацией по классам грузов и типам автотранспортных средств (с указанием их грузоподъемности), определяемого на основании сметных норм, сведения о которых включены в ФРСН, перечня и объемов работ, принятых на основании проектной и (или) иной технической документации (при отсутствии в сметных нормах данных о расходе строительных ресурсов, их количество принимается по проектным данным с учетом положений Методики) и масс брутто перевозимых грузов, расчетного количества рейсов автотранспортных средств с учетом их грузоподъемности и классов перевозимых грузов	
2.14	Затраты, связанные с арендой и содержанием вспомогательных технических плавучих средств, не учтенных сметными нормами	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, в том числе в соответствии с положениями пунктов 13 – 22 Методики	Графы 4, 5 и 8
2.15	Затраты, связанные с перебазированием подрядных	Определяются расчетом на основании данных проектной	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер главы сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	организаций и их подразделений на объект капитального строительства и обратно, когда подрядная организация определена в качестве единственного поставщика (исполнителя) в соответствии с законодательством Российской Федерации	документации выполненным в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН	
2.16	Затраты, связанные с использованием студенческих отрядов для строительства объектов капитального строительства	Определяются расчетом на основании данных проектной документации, выполненным в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН	Графы 7 и 8
2.17	Затраты, связанные с предоставлением независимой гарантии, в том числе выданной банками в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств, в том числе на обеспечение возврата аванса	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации, в том числе для независимых гарантий, выданных банками, в соответствии с пунктом 161 Методики	Графы 7 и 8
2.18	Затраты на научно-техническое сопровождение строительства зданий или сооружений, мониторинг компонентов окружающей среды, геотехнический мониторинг (состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения) и другие виды мониторинга, предусмотренные нормативными документами по стандартизации	Определяются расчетом на основании данных проектной документации с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, калькулированием затрат по форме 3п, рекомендуемый образец которой приведен в Приложении № 7 к Методике № 707/пр, а также в соответствии с пунктами 13 – 22 Методики, в случаях, предусмотренных положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, городов федерального значения.  Затраты на научно-техническое сопровождение строительства зданий включаются в случае, если это предусмотрено заданием	Графы 4 – 8

№ п/п	Номер главы сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
		на проектирование	
2.19	<p>Затраты на обеспечение безопасности строящихся объектов, требования к которой устанавливаются нормативными правовыми актами и связаны, в том числе, с обеспечением безопасности при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, обеспечением транспортной безопасности и прочими случаями, требующими привлечения специализированных организаций, подразделений военизированной (усиленной) охраны и специального инженерного обеспечения, а также расходы на гражданскую оборону в период строительства</p>	<p>Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации.</p> <p>Дополнительные затраты, связанные с возведением зданий, строений, сооружений, необходимых для размещения организаций, выполняющих функции усиленной охраны объектов, определяются локальными сметными расчетами (сметами) с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании данных проектной и (или) иной технической документации.</p> <p>В случае, если охрану объекта планируется осуществлять собственными силами подрядной организации совместно с организацией, обеспечивающей усиленную охрану объекта, дополнительные затраты на содержание и эксплуатацию зданий и сооружений для обеспечения усиленной охраны определяются расчетом на основании данных ПОС.</p> <p>Затраты на усиленную охрану и другие услуги, на которые отсутствуют сметные нормативы определяются в соответствии с положениями пунктов 13 – 22 Методики</p>	Графы 4 – 8
2.20	<p>Затраты на страхование объекта строительства, осуществляемое в соответствии законодательством Российской Федерации в случае, если указанные затраты включаются в сметную стоимость строительства по требованию заказчика</p>	<p>Определяются расчетом согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с пунктами 13 – 22 Методики</p>	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер главы сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
2.21	Затраты, связанные с применением технологий информационного моделирования в целях формирования и ведения информационной модели на этапе строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации в соответствии с разделом XIII Методики	Графы 7 и 8
2.22	Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на выполнение исполнительной топографической съемки при сдаче объекта в эксплуатацию, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление технических паспортов объектов, обследования, испытания, диагностика зданий и сооружений (в случае, если указанные затраты носят обязательный характер, а также другие затраты, в том числе необходимые для подтверждения безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях по показателям в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области безопасности зданий и сооружений, санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования)	<p>Определяются локальными сметными расчетами (сметами) и (или) расчетами, разработанными в порядке, установленном Методикой, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.</p> <p>При отсутствии сметных нормативов определяются расчетом согласно нормативам, ценам, тарифам, утверждаемым органами государственной власти и местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными законодательством Российской Федерации.</p> <p>В случае, если законодательством не установлено государственное регулирование - согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пунктов 13 – 22 Методики</p>	Графы 7 и 8
2.23	Затраты, связанные с компенсацией подрядным организациям затрат на оплату процентов за пользование кредитами, займами в случаях, когда возможность включения указанных затрат в сметную стоимость строительства предусмотрена законодательством Российской Федерации	Определяются расчетом на основании данных проектной документации и иных документов	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер главы сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	Федерации		
2.24	Затраты на расширенное банковское сопровождение в случаях, установленных Правилами осуществления банковского сопровождения контрактов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2014 г. № 963	Определяются в соответствии с положениями пунктов 13–22 Методики в размерах, не превышающих установленные Правилами осуществления банковского сопровождения контрактов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2014 г. № 963	Графы 7 и 8
2.25	Затраты, связанные с содержанием временных перевалочных баз в пунктах перегрузки материальных ресурсов и оборудования с одного вида транспорта на другой, а также перевалочных баз за пределами строительной площадки	<p>Определяются расчетом на основании проектной и (или) иной технической документации, а также согласно тарифам (ценам, нормативам), утверждаемым в соответствии законодательством Российской Федерации.</p> <p>Затраты, связанные с арендой существующих складских площадей (помещений), используемых в качестве перевалочных баз, в случае отсутствия соответствующих сметных нормативов могут определяться на основании цен предварительных договоров аренды или расчетом согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с пунктами 13–22 Методики</p>	Графы 7 и 8
2.26	Затраты, связанные с привлечением иностранных граждан – высококвалифицированных специалистов, имеющих опыт работы, навыки или достижения в конкретной области для выполнения отдельных видов работ (для наладки, монтажа оборудования иностранного производства или контроля за их проведением в соответствии с техническими требованиями изготовителей такого оборудования,	Определяются расчетом на основании данных проектной документации в соответствии с положениями пунктов 13 – 22 Методики с учетом положений Федерального закона от 25 июля 2002 г. № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации»	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер главы сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	<p>авторского надзора и производства иных подобных работ), при отсутствии таких специалистов, на территории Российской Федерации, обладающих необходимой квалификацией. Необходимость привлечения таких специалистов определяется заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации)</p>		
2.27	<p>Затраты, связанные с привлечением юридических лиц, не зарегистрированных на территории Российской Федерации, для выполнения отдельных видов работ, требующих применения особых технологий, оборудования, квалификации, в случае отсутствия на территории Российской Федерации организаций, которые выполняют такие виды работ и сметные нормы на которые отсутствуют. Необходимость выполнения таких работ определяется заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств)</p>	<p>Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации, в том числе в соответствии с положениями пунктов 13 – 22 Методики, а также в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации</p>	Графы 7 и 8
2.28	<p>Затраты на выплату премий за досрочный ввод в эксплуатацию построенного объекта</p>	<p>Определяются расчетом в соответствии с пунктом 161.2 Методики</p>	Графы 7 и 8
2.29	<p>Затраты на аттестацию (проверку) оборудования, проводимую специализированными организациями, аккредитованными ФСБ России, до ввода объекта в эксплуатацию</p>	<p>Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации в соответствии с положениями пунктов 13 – 22 Методики согласно ценам</p>	Графы 7 и 8



№ п/п	Номер главы сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
		и тарифам специализированных организаций в случае, если такие требования к аттестации оборудования предусмотрены законодательством Российской Федерации	
2.30	Затраты на перебазировку машин с базы механизации на строительную площадку и обратно, по которым данные затраты не включены в сметную цену эксплуатации машин и механизмов	Определяются расчетом на основании данных проектной документации, выполненным в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН	Графы 7 и 8
2.31	Затраты по выдаче разрешений на привлечение и использование иностранных работников	Определяются расчетом на основании данных проектной документации с учетом положений Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25 июля 2002 г. № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации»	Графы 7 и 8
2.32	Затраты на проведение строительного контроля заказчика (дополнительно к затратам на проведение строительного контроля заказчика, учтенным в главе 10 сводного сметного расчета) инструментальными (за исключением затрат, связанных с геодезическим контролем, а также с использованием контрольно-измерительного оборудования) и лабораторными методами в объемах, предусмотренных действующими документами в области стандартизации и технического регулирования соответствующих работ, а также нормативными правовыми актами Российской Федерации	Указанные затраты учитываются дополнительно к затратам, определяемым с применением нормативов расходов заказчика на осуществление строительного контроля в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 8 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по расчету с применением сметных нормативов и нормативных затрат на работы по инженерным изысканиям, сведения о которых включены в ФРСН, на основании данных проектной и (или) иной технической документации, а в случае отсутствия сметных нормативов в соответствии с положениями пунктов 13 – 22 Методики.	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер главы сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
2.33	Затраты, связанные с возмещением убытков, причиненных ограничением прав в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территорий, в соответствии с требованиями статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации	Определяются расчетами в соответствии с законодательством Российской Федерации.	Графы 7 и 8

».

## Приложение № 5

к изменениям, которые вносятся в Методику  
определения сметной стоимости  
строительства, реконструкции,  
капитального ремонта, сноса объектов  
капитального строительства, работ  
по сохранению объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации  
на территории Российской Федерации,  
утвержденную приказом Минстроя России  
от 4 августа 2020 г. № 421/пр,  
утвержденным приказом Минстроя России  
от «30» января 2024 г. № 55/пр

### «Строительство объектов капитального строительства»

Таблица 1.1

#### Коэффициенты, учитывающие снижение производительности труда

№ пп.	Условие производства работ	Коэффициент		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
1	2	3	4	5
1	Производство работ по возведению конструктивных элементов встраиваемых помещений внутри строящегося объекта капитального строительства (при возведенных несущих конструктивных элементах), что в соответствии с требованиями технической безопасности, приводит к ограничению действий рабочих по производству работ	1,20	1,20	-
2	Производство работ осуществляется на территории предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из следующих факторов:	1,15	1,15	1,15

№ пп.	Условие производства работ	Коэффициент		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
1	2	3	4	5
	разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; стесненных условий для складирования материалов; действующего технологического оборудования; движения технологического транспорта			
3	Производство работ осуществляется при одновременном строительстве 4 (четырёх) блоков атомных электрических станций, расположенных на расстоянии не более 150 м друг от друга	1,15	1,15	1,15
4	Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности	1,20	1,20	1,20
5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов	1,15	1,15	1,15
6	Производство работ осуществляется в закрытых сооружениях или помещениях (за исключением шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения), верхняя отметка перекрытия которых находится ниже 3 м от поверхности земли	1,1	1,1	1,1
7	Производство работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м	1,35	1,35	1,35
8	Производство работ осуществляется на склонах гор с сохранением природного	1,2	1,2	1,2

№ пп.	Условие производства работ	Коэффициент		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02- 46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02- 46-XXXX
1	2	3	4	5
	ландшафта			
9	Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности и (или) внутриобъектового режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих	1,15	1,15	1,15

Таблица 1.2

**Коэффициенты, учитывающие повышенный размер оплаты труда, связанный с условиями производства работ**

№ пп.	Условие производства работ	Коэффициент		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02- 46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02- 46-XXXX
1	2	3	4	5
1	Производство работ осуществляется с вредными или опасными условиями труда:			
1.1	на предприятии при наличии вредных условий труда, не предусматривающих сокращенную продолжительность рабочего времени	1,1	1,1	1,1
1.2	на предприятии при наличии вредных условий труда, предусматривающих сокращенную продолжительность рабочего времени, при 36-часовой рабочей неделе	1,3	1,3	1,3
1.3	на предприятии при наличии вредных условий труда, предусматривающих сокращенную продолжительность рабочего времени, при 30-часовой рабочей неделе	1,5	1,5	1,5
1.4	на предприятии при наличии вредных	1,7	1,7	1,7

№ пп.	Условие производства работ	Коэффициент		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
1	2	3	4	5
	условий труда, предусматривающих сокращенную продолжительность рабочего времени, при 24-часовой рабочей неделе			
1.5	при наличии вредных и (или) опасных условий труда, предусматривающих сокращенную продолжительность рабочего времени, в горной местности на высоте свыше 3500 до 4000 м над уровнем моря при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов при 30-часовой рабочей неделе	1,66	1,66	1,66
1.6	при наличии вредных и (или) опасных условий труда, предусматривающих сокращенную продолжительность рабочего времени, в горной местности на высоте свыше 4000 до 4500 м над уровнем моря при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов при 30-часовой рабочей неделе	1,74	1,74	1,74
2	Производство работ осуществляется в горной местности:			
2.1	на высоте свыше 1500 до 2500 м над уровнем моря	1,25	1,25	1,25
2.2	на высоте свыше 2500 до 3000 м над уровнем моря	1,35	1,35	1,35
2.3	на высоте свыше 3000 над уровнем моря	1,5	1,5	1,5
3	Производство работ при строительстве шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и других подземных сооружений специального назначения:			
3.1	для работ, выполняемых на поверхности	1,15	1,15	1,15

№ пп.	Условие производства работ	Коэффициент		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
1	2	3	4	5
3.2	при открытом способе производства работ (включая путевые работы на поверхности)	1,25	1,25	1,25
3.3	для работ, выполняемых в подземных условиях	1,68	1,68	1,48
4	Производство работ осуществляется в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время «в окно», при этом:			
4.1	в течение рабочей смены рабочими выполняются только работы, связанные с «окном»	3,00	3,00	2,80
4.2	используется часть рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с «окном»	2,00	2,00	1,80

Примечания:

1.1. Коэффициенты, указанные в пунктах 2 и 5 таблицы 1.1, не распространяются на работы, выполняемые в помещениях объектов капитального строительства.

1.2. Допускается совместное применение коэффициента, учитывающего снижение производительности труда, приведенного в таблице 1.1 или рассчитанного в соответствии с пунктом 52 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, и коэффициента, приведенного в таблице 1.2.

## Реконструкция объектов капитального строительства

Таблица 2.1

## Коэффициенты, учитывающие снижение производительности труда

№ пп.	Условие производства работ	Коэффициент		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
1	2	3	4	5
1	Производство работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непромышленного назначения без остановки рабочего процесса, при этом:			
1.1	в зоне производства работ отсутствуют загромождающие помещения предметы	1,20	1,20	-
1.2	в зоне производства работ имеется один из следующих факторов: движение транспорта по внутрицеховым путям; действующее технологическое или лабораторное оборудование; мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,35	1,35	1,15
2	Производство работ осуществляется в помещениях объекта капитального строительства с остановкой рабочего процесса, при этом в зоне производства работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,30	1,30	1,10
3	Производство работ осуществляется на территории предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из следующих факторов: разветвленная сеть транспортных и инженерных коммуникаций; стесненные условия для складирования материалов;	1,15	1,15	1,15



№	Условие производства работ	Коэффициент		
	действующее технологическое оборудование; движение технологического транспорта			
4	Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности	1,20	1,20	1,20
5	Производство работ осуществляется внутри работающих трансформаторных и распределительных подстанций, электропомещениях (щитовые, пультовые, подстанции, реакторные, распределительные устройства и пункты, кабельные шахты, тоннели и каналы, кабельные полуэтажи) с действующим электрооборудованием или кабельными линиями под напряжением	1,35	1,35	1,35
6	Производство работ осуществляется в закрытых сооружениях или помещениях (за исключением шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения), верхняя отметка перекрытия которых находится ниже 3 м от поверхности земли	1,10	1,10	1,10
7	Производство работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м	1,35	1,35	1,35
8	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов	1,15	1,15	1,15
9	Производство работ осуществляется на склонах гор с сохранением природного ландшафта	1,20	1,20	1,20
12	Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности и (или) внутриобъектового режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих	1,15	1,15	1,15

**Коэффициенты, учитывающие повышенный размер оплаты труда, связанный с условиями производства работ**

№ пп.	Условие производства работ	Коэффициент		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
1	2	3	4	5
1	Производство работ осуществляется с вредными или опасными условиями труда:			
1.1	на предприятии при наличии вредных условий труда, не предусматривающих сокращенную продолжительность рабочего времени	1,10	1,10	1,10
1.2	на предприятии при наличии вредных условий труда, предусматривающих сокращенную продолжительность рабочего времени, при 36-часовой рабочей неделе	1,30	1,30	1,30
1.3	на предприятии при наличии вредных условий труда, предусматривающих сокращенную продолжительность рабочего времени, при 30-часовой рабочей неделе	1,50	1,50	1,50
1.4	на предприятии при наличии вредных условий труда, предусматривающих сокращенную продолжительность рабочего времени, при 24-часовой рабочей неделе	1,70	1,70	1,70
1.5	при наличии вредных и (или) опасных условий труда, предусматривающих сокращенную продолжительность рабочего времени, в горной местности на высоте свыше 3500 до 4000 м над уровнем моря при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов при 30-часовой рабочей неделе	1,66	1,66	1,66
1.6	при наличии вредных и (или) опасных условий труда, предусматривающих сокращенную продолжительность рабочего времени, в горной местности на высоте свыше 4000 до 4500 м над уровнем моря при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов при 30-часовой рабочей неделе	1,74	1,74	1,74

№ пп.	Условие производства работ	Коэффициент		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
1	2	3	4	5
2	Производство работ осуществляется в горной местности:			
2.1	на высоте свыше 1500 до 2500 м над уровнем моря	1,25	1,25	1,25
2.2	на высоте свыше 2500 до 3000 м над уровнем моря	1,35	1,35	1,35
2.3	на высоте свыше 3000 м над уровнем моря	1,50	1,50	1,50
3	Производство работ при реконструкции шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и других подземных сооружений специального назначения:			
3.1	для работ, выполняемых на поверхности	1,15	1,15	1,15
3.2	при открытом способе производства работ (включая путевые работы на поверхности);	1,25	1,25	1,25
3.3	для работ, выполняемых в подземных условиях	1,68	1,68	1,48
4	Производство работ осуществляется в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время «в окно», при этом:			
4.1	в течение рабочей смены рабочими выполняются только работы, связанные с «окном»	3,00	3,00	2,80
4.2	используется часть рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с «окном»	2,00	2,00	1,80

Примечания:

2.1. Коэффициенты, указанные в пунктах 3 и 8 таблицы 2.1, не распространяются на работы, выполняемые в помещениях объектов капитального строительства.

2.2. Допускается совместное применение коэффициента, учитывающего снижение производительности труда, приведенного в таблице 2.1 или рассчитанного в соответствии с пунктом 52 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, и коэффициента, приведенного в таблице 2.2.

## Капитальный ремонт объектов капитального строительства

Таблица 3.1

### Коэффициенты, учитывающие снижение производительности труда

№ пп.	Условие производства работ	Коэффициент		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
1	2	3	4	5
1	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непроизводственного назначения без остановки рабочего процесса, при этом:			
1.1	в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,20	1,20	-
1.2	в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,35	1,35	1,15
2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях объекта капитального строительства с остановкой рабочего процесса, при этом в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,30	1,30	1,10

№ пп.	Условие производства работ	Коэффициент		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
1	2	3	4	5
3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из следующих факторов: разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; стесненных условий для складирования материалов; действующего технологического оборудования	1,15	1,15	1,15
4	Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности	1,20	1,20	1,20
5	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется внутри работающих трансформаторных и распределительных подстанций, в электропомещениях (щитовые, пультовые, подстанции, реакторные, РУ и пункты, кабельные шахты, тоннели и каналы, кабельные полуэтажи) с действующим электрооборудованием или кабельными линиями под напряжением	1,35	1,35	1,35
6	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в закрытых сооружениях или помещениях (за исключением подземных сооружений специального назначения), верхняя отметка перекрытия которых находится ниже 3 м от поверхности земли	1,10	1,10	1,10

№ пп.	Условие производства работ	Коэффициент		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
1	2	3	4	5
7	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м	1,35	1,35	1,35
8	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения	1,50	1,50	1,50
9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов:			
9.1	отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в пунктах 9.2 и 9.3), объектов капитального строительства в целом	1,15	1,15	1,15
9.2	кровель средней сложности и сложных	1,25	-	1,25
9.3	территорий общего пользования	1,10	1,10	1,10
10	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на склонах гор с сохранением природного ландшафта	1,20	1,20	1,20
11	Производство ремонтно-строительных работ на предприятиях, где в силу режима секретности и (или) внутриобъектового режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих	1,15	1,15	1,15

Таблица 3.2

**Коэффициенты, учитывающие повышенный размер оплаты труда, связанный с условиями производства работ**

№ пп.	Условие производства работ	Коэффициент		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
1	2	3	4	5
1	Производство работ осуществляется с вредными или опасными условиями труда:			
1.1	на предприятии при наличии вредных условий труда, не предусматривающих сокращенную продолжительность рабочего времени	1,10	1,10	1,10
1.2	на предприятии при наличии вредных условий труда, предусматривающих сокращенную продолжительность рабочего времени, при 36-часовой рабочей неделе	1,30	1,30	1,30
1.3	на предприятии при наличии вредных условий труда, предусматривающих сокращенную продолжительность рабочего времени, при 30-часовой рабочей неделе	1,58	1,58	1,58
1.4	на предприятии при наличии вредных условий труда, предусматривающих сокращенную продолжительность рабочего времени, при 24-часовой рабочей неделе	1,80	1,80	1,80
1.5	при наличии вредных и (или) опасных условий труда, предусматривающих сокращенную продолжительность рабочего времени, в горной местности на высоте свыше 3500 до 4000 м над уровнем моря при строительстве объектов инфраструктуры всепогодных туристско-рекреационных комплексов, в том числе	1,66	1,66	1,66

№ п.п.	Условие производства работ	Коэффициент		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02- 46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46- XXXX
1	2	3	4	5
	инфраструктуры горнолыжных комплексов при 30-часовой рабочей неделе;			
1.6	при наличии вредных и (или) опасных условий труда, предусматривающих сокращенную продолжительность рабочего времени, в горной местности на высоте свыше 4000 до 4500 м над уровнем моря при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов при 30-часовой рабочей неделе	1,74	1,74	1,74
2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в горной местности:			
2.1	на высоте свыше 1500 до 2500 м над уровнем моря;	1,25	1,25	1,25
2.2	на высоте свыше 2500 до 3000 м над уровнем моря;	1,35	1,35	1,35
2.3	на высоте свыше 3000 м над уровнем моря	1,50	1,50	1,50
3	Производство работ при капитальном ремонте шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и других подземных сооружений специального назначения			
3.1	для работ, выполняемых на поверхности	1,15	1,15	1,15
3.2	при открытом способе производства работ (включая путевые работы на поверхности)	1,25	1,25	1,25
3.3	для работ, выполняемых в подземных условиях	1,68	1,68	1,48
4	Производство работ осуществляется в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время «в окно»:			



№ пп.	Условие производства работ	Коэффициент		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
1	2	3	4	5
4.1	при выполнении рабочими в течение рабочей смены только работ, связанных с «окном»;	3,00	3,00	2,80
4.2	при использовании части рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с «окном»	2,00	2,00	1,80

Примечания:

3.1. Коэффициенты, указанные в пунктах 3 и 9.1 – 9.3 таблицы 3.1, не распространяются на работы, выполняемые в помещениях объектов капитального строительства.

3.2. Допускается совместное применение коэффициента, учитывающего снижение производительности труда, приведенного в таблице 3.1 или рассчитанного в соответствии с пунктом 52 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, и коэффициента, приведенного в таблице 3.2.

## Пусконаладочные работы

Таблица 4.1

## Коэффициенты, учитывающие снижение производительности труда

№ пп.	Условие производства работ	Коэффициент к ГЭСНп (ФЕРп, ТЕРп)
1	2	3
1	Производство работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непроизводственного назначения без остановки рабочего процесса, при этом в зоне производства работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,20
2	Производство работ осуществляется в помещениях объекта капитального строительства с остановкой рабочего процесса, при этом в зоне производства работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,15
3	Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности	1,20
4	Производство работ осуществляется в действующих электроустановках (в трансформаторных и распределительных подстанциях, в электропомещениях (щитовые, пультовые, подстанции, реакторные, РУ и пункты, кабельные шахты, тоннели и каналы, кабельные полуэтажи) с действующим электрооборудованием или кабельными линиями под напряжением), с оформлением при этом наряда-допуска или распоряжения	1,30
5	Производство работ осуществляется на электрооборудовании, защищенном от воздействия окружающей среды по конструктивному исполнению (пыле-, взрыво-, брызго-, водозащищенном, герметичном, защищенном от агрессивной среды)	1,10
6	Производство работ осуществляется в помещениях категории А и Б по пожаро-взрывоопасности, на взрывоопасных блоках 1-й, 2-й и 3-й категорий взрывоопасности	1,25

№ пп.	Условие производства работ	Коэффициент к ГЭСНп (ФЕРп, ТЕРп)
1	2	3
7	Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности и (или) внутриобъектового режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для пусконаладочного персонала	1,15
8	Производство работ осуществляется в закрытых сооружениях (помещениях), верхняя отметка перекрытия которых находится ниже 3 м от поверхности земли, за исключением подземных сооружений специального назначения	1,10
9	Производство работ осуществляется при температуре воздуха на рабочем месте ниже 0 °С	1,10

Таблица 4.2

**Коэффициенты, учитывающие повышенный размер оплаты труда, связанный с условиями производства работ**

№ пп.	Условие производства работ	Коэффициент к ГЭСНп (ФЕРп, ТЕРп)
1	2	3
1	Производство работ осуществляется с вредными или опасными условиями труда:	
1.1	при наличии вредных условий труда, не предусматривающих сокращенной продолжительности рабочего времени пусконаладочного персонала	1,15
1.2	при наличии вредных условий труда, предусматривающих сокращенную продолжительность рабочего времени пусконаладочного персонала, при 36-часовой рабочей неделе	1,30
1.3	при наличии вредных условий труда, предусматривающих сокращенную продолжительность рабочего времени пусконаладочного персонала, при 30-часовой рабочей неделе	1,58
1.4	при наличии вредных условий труда, предусматривающих сокращенную продолжительность рабочего времени пусконаладочного персонала, при 24-часовой рабочей неделе	1,90
1.5	при наличии вредных и (или) опасных условий труда, предусматривающих сокращенную продолжительность рабочего времени пусконаладочного персонала, в горной местности на высоте свыше 3500 до 4000 м над уровнем моря при строительстве	1,66

№ пп.	Условие производства работ	Коэффициент к ГЭСНп (ФЕРп, ТЕРп)
1	2	3
	объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов при 30-часовой рабочей неделе	
1.6	при наличии вредных и (или) опасных условий труда, предусматривающих сокращенную продолжительность рабочего времени пусконаладочного персонала, в горной местности на высоте свыше 4000 до 4500 м над уровнем моря при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов при 30-часовой рабочей неделе	1,74
2	Производство работ осуществляется в горной местности:	
2.1	на высоте от 1500 до 2500 м над уровнем моря	1,25
2.2	на высоте от 2500 до 3000 м над уровнем моря	1,35
2.3	на высоте от 3000 м над уровнем моря	1,50
3	Производство работ при строительстве (реконструкции, капитальном ремонте) шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и других подземных сооружений специального назначения:	
3.1	для работ, выполняемых на поверхности	1,15
3.2	при открытом способе производства работ	1,25
3.3	для работ, выполняемых в подземных условиях на действующих и строящихся предприятиях горно-химической промышленности, черной и цветной металлургии, промышленности строительных материалов, на строительстве и реконструкции метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения	1,68
3.4	для работ, выполняемых в подземных условиях угольных и сланцевых шахт:	
3.4.1	при 36-часовой рабочей неделе	2,05
3.4.2	при 30-часовой рабочей неделе	2,46
3.4.3	при 24-часовой рабочей неделе	2,80
4	Производство работ осуществляется в подземных условиях в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время после снятия напряжения в «окно», при этом:	
4.1	в течение рабочей смены пусконаладочным персоналом выполняются только работы, связанные с «окном»	3,00

№ пп.	Условие производства работ	Коэффициент к ГЭСНп (ФЕРп, ТЕРп)
1	2	3
4.2	используется часть рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с «окном»	2,00

**Примечания:**

4.1. Коэффициент, приведенный в пункте 9 таблицы 4.1, учитывающий дополнительные затраты, связанные со снижением производительности труда пусконаладочного персонала при температуре воздуха на рабочем месте ниже 0 °С, применяется в случае осуществления подготовки к сдаче в эксплуатацию объектов капитального строительства, которые по своим технологическим признакам не отапливаются, или сооружений на открытом воздухе.

4.2. Допускается совместное применение коэффициента, учитывающего снижение производительности труда, приведенного в таблице 4.1 или рассчитанного в соответствии с пунктом 52 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, и коэффициента, приведенного в таблице 4.2.».

Приложение № 6  
к изменениям, которые вносятся в Методику  
определения сметной стоимости строительства,  
реконструкции, капитального ремонта, сноса  
объектов капитального строительства, работ  
по сохранению объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации  
на территории Российской Федерации,  
утвержденную приказом Минстроя России от 4  
августа 2020 г. № 421/пр, утвержденным приказом  
Минстроя России  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

«Приложение № 11  
к Методике определения сметной стоимости  
строительства, реконструкции, капитального  
ремонта, сноса объектов капитального  
строительства, работ  
по сохранению объектов культурного наследия  
(памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации  
на территории Российской Федерации,  
утвержденной приказом Минстроя России  
от 4 августа 2020 г. № 421/пр

(рекомендуемый образец)

СВОДНАЯ СМЕТА №  
на проектные работы и работы по инженерным изысканиям  
\_\_\_\_\_ (наименование стройки)

Составлена в уровне цен на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ п/п	Наименование сметы на проектные работы и работы по инженерным изысканиям, затрат	Обоснование	Сметная стоимость, тыс. руб.	
			работ по инженерным изысканиям	проектных работ
1	2	3	4	5
I	Работы по инженерным изысканиям			
	<Наименование сметы на работы по инженерным изысканиям>		<X>	
II	Проектные работы			
	<Наименование сметы на проектные работы>			<X>

№ п/п	Наименование сметы на проектные работы и работы по инженерным изысканиям, затрат	Обоснование	Сметная стоимость, тыс. руб.	
			работ по инженерным изысканиям	проектных работ
1	2	3	4	5
III	Рабочая документация			
	<Наименование сметы на проектные работы>			<X>
	Итого по видам работ		<X>	<X>
	ВСЕГО			<X>

Руководитель проектной организации

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество  
(при наличии))

Главный инженер проекта

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество  
(при наличии))

Начальник отдела

\_\_\_\_\_

(наименование отдела)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество  
(при наличии))

Заказчик

\_\_\_\_\_

(наименование  
должности)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество  
(при наличии))

».