

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации**

---

**СВОД ПРАВИЛ**

**СП 11-01**

**СИСТЕМА НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.  
Основные положения**

**Издание официальное**

Москва  
2023 г.

## ПРЕДИСЛОВИЕ

1 РАЗРАБОТАН ФАУ «ФЦС» при участии НОПРИЗ, Российского Союза строителей, Союза архитекторов России, НИУ МГСУ, АО «НИЦ «Строительство», НИИСФ РААСН, АО «ЦНИИПромзданий», Ассоциации деревянного домостроения, Аллюминиевой ассоциации, Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения, ПАО «Мосэнерго», НП «АВОК», Ассоциации «Росэлектромонтаж», ООО «Институт «Геринформ»

2 ВНЕСЕН ТК 465 «Строительство»

3 ПОДГОТОВЛЕН К УТВЕРЖДЕНИЮ Департаментом градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

4 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от \_\_ \_\_ \_\_\_\_ № \_\_/\_\_.

5 ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ

6 ЗАРЕГИСТРИРОВАН Росстандартом (дата). Регистрационный номер СП.....

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Минстроя России.

## ВВЕДЕНИЕ

Настоящий свод правил разработан в целях обеспечения требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных требований законодательства и технических регламентов, принятых на территории Российской Федерации.

Настоящий свод правил разработан ФАУ «ФЦС» (канд. техн. наук А.Ю. Неклюдов – руководитель работы, канд. техн. наук О.А. Король), НОПРИЗ (А.Р. Воронцов, А.П. Вронец, д-р техн. наук А.М. Гримитлин), РСС (А.Е. Анисимов), Союз архитекторов России (д-р архитектуры В.П. Бакеев), НИУ МГСУ (д-р техн. наук А.Р. Туснин, д-р техн. наук В.А. Орлов, канд. техн. наук А.В. Бусахин), АО «НИЦ «Строительство» (канд. техн. наук Д.В. Кузеванов, канд. техн. наук М.К. Ищук, канд. техн. наук А.А. Погорельцев), НИИСФ РААСН (д-р техн. наук И.Л. Шубин, д-р техн. наук О.Г. Примин, д-р техн. наук В.Г. Гагарин, канд. техн. наук Е.С. Гогина, канд. техн. наук В.В. Козлов), АО «ЦНИИПромзданий» (К.В. Авдеев, канд. архитектуры Д.К. Лейкина), Ассоциация деревянного домостроения (канд. техн. наук В.О. Стоянов), Аллюминиевая ассоциация (А.Л. Ефимов), РАВВ (д-р техн. наук Г.А. Самбурский), ПАО «Мосэнерго» (И.Б. Новиков), НП «АВОК» (д-р техн. наук Ю.А. Табунщиков, А.Н. Колубков), Ассоциация «Росэлектромонтаж» (д-р техн. наук Ю.И. Солуянов, В.И. Берман), ООО «Институт «Геринформ» (канд. юрид. наук М.В. Дорофеев).

## СВОД ПРАВИЛ

---

### Система нормативных документов в строительстве. Основные положения

### System of normative documents in construction. Basic principles

---

Дата введения

#### 1 Область применения

Настоящий свод правил устанавливает основные принципы и правила формирования системы нормативных документов в строительстве (далее – Система).

#### 2 Нормативные ссылки

В настоящем своде правил приведены ссылки на следующие документы:

ГОСТ 1.1-2002 «Межгосударственная система стандартизации. Термины и определения»

ГОСТ Р 1.12-2020 «Стандартизация в Российской Федерации. Термины и определения»

ГОСТ Р 1.19–2023 «Стандартизация в Российской Федерации. Свод правил. Правила построения, изложения, оформления и обозначения»

ГОСТ Р 59194 «Управление требованиями. Основные положения»

#### 3 Термины и определения

В настоящем своде правил для целей Системы применены термины и определения в соответствии с [1] – [7], ГОСТ 1.1-2002 «Межгосударственная система стандартизации. Термины и определения» и ГОСТ Р 1.12-2020 «Стандартизация в Российской Федерации. Термины и определения», а также следующие:

**3.1 система нормативных документов в строительстве (Система):** Совокупность нормативных документов в строительстве, содержащих требования, правила, методические положения, касающиеся различных аспектов градостроительной деятельности, включая в том числе: территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировку территории, комплексное развитие территорий и их благоустройство, инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, строительство, эксплуатацию, капитальный ремонт, реконструкцию, ликвидацию (снос) и утилизацию объектов капитального строительства.

## Примечания

1 Система нормативных документов в строительстве вместе с участниками градостроительной деятельности и процедурами оценки соответствия с учетом [1], [3] образует систему технического регулирования в строительстве.

2 К нормативным документам в строительстве могут относиться нормативные правовые акты, положения которых содержат требования, влияющие на безопасность объектов капитального строительства, и нормативные технические документы.

**3.2 нормативный технический документ:** Документ по стандартизации, включая: национальный стандарт в том числе межгосударственный стандарт, применяемый на территории Российской Федерации в качестве национального; предварительный национальный стандарт; свод правил, стандарт организации или техническую спецификацию (отчет), – объект стандартизации которого относятся к территориям муниципальных образований, элементам планировочной структуры, зданиям, сооружениям и их частям, а также к связанным с ними процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса);

Примечание – К частям здания и (или) сооружения с учетом статьи 2 [3] могут относиться строительные конструкции, сети и системы инженерно-технического обеспечения, а также помещения.

**3.3 положение (нормативного технического документа):** Логическая единица содержания нормативного документа в строительстве;

**3.4 требование:** Положение (нормативного технического документа), содержащее количественные или качественные критерии, которые должны быть выполнены;

**3.5 правило, инструкция:** Положение (нормативного технического документа), описывающее действия, предназначенные для выполнения;

**3.6 методическое положение:** Положение (нормативного технического документа), указывающее один или несколько способов достижения соответствия требованию нормативного документа;

Примечание – Методические положения указывают возможные действия для конкретного случая или примера в отличие от правил и инструкций, которые описывают необходимые действия в общем случае.

**3.7 рекомендация:** Положение (нормативного технического документа), содержащее совет;

**3.8 параметрический метод нормирования в строительстве:** Метод установления нормативных требований, при котором установление обязательных требований применяется только к функциональным и (или) эксплуатационным характеристикам объекта нормирования, в том числе в виде требований к количественным параметрам, вне зависимости от его конструкции и исполнения. При этом способы достижения этих требований

устанавливаются на добровольной основе с возможностью применения иных способов (подходов) на альтернативной основе;

**3.9 ключевое эксплуатационное требование:** Требование, содержащее количественные или качественные критерии, поддержание которых в течение всего жизненного цикла здания или сооружения (включая реализацию таких условий в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, а также поддержание состояния таких параметров

и характеристик зданий и сооружений заданных этими условиями на требуемом уровне в процессе эксплуатации, консервации и сноса) обеспечивает выполнение и реализацию функциональных положений;

**3.10 иное требование:** Требование, не относящееся к ключевым эксплуатационным требованиям, а также требованиям вида «Цели» или «Функциональные положения»;

**3.11 допустимое решение:** Совокупность положений нормативных документов, обеспечивающих соблюдение ключевого эксплуатационного требования.

Примечание – Допустимые решения раскрываются исключительно в нормативных технических документах добровольного применения.

**3.12 альтернативное решение:** Способ соблюдения эксплуатационного требования, основанный на применении новых решений, методов или технологий, не учтенных в действующих документах по стандартизации;

**3.13 строительное изделие:** Продукция, предназначенная для применения в качестве элемента строительных конструкции или инженерных систем водо-, газо- электроснабжения, вентиляции, канализации и отопления зданий и сооружений;

**3.14 строительный материал:** Материал, природный или искусственный, предназначенный для изготовления строительных изделий и (или) создания строительных конструкций зданий и сооружений, а также для выполнения их защитно- отделочных покрытий.

#### **4 Цель и принципы формирования Системы**

4.1 К объектам нормирования в рамках Системы относятся здания и сооружения, их строительные конструкции, основания, помещения, внутренние системы инженерно-технического обеспечения и наружные сети инженерно-технического обеспечения, строительные материалы, строительные изделия, оборудование, машины и механизмы, а также связанные с ними процессы инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации и ликвидации (сноса) зданий и сооружений, работы и услуги в указанных сферах деятельности.

Примечание – Под машинами и механизмам здесь понимаются строительные машины, применяемые при процессах строительства зданий и сооружений, в том числе для осуществления земляных работ, выравнивания грунта, сноса строений, погрузочно-разгрузочных работ, расчистки и подготовки территории строительной площадки, перемещения грузов по строительной площадке, изготовления и распыления строительных смесей; под оборудованием – лифты, теплогенераторы, вентиляторы, насосное и холодильное оборудование и т.п..

4.2 Основная цель Системы – формирование совокупности взаимосвязанных нормативных документов в строительстве и их положений, и упорядочивание этой совокупности путем установления единых добровольных принципов формирования, построения и изложения положений нормативных документов.

4.3 Системой предусматривается установление принципов взаимосвязи требований, правил, методических положений и иных видов положений нормативных документов с учетом введения параметрической модели нормирования в строительстве.

4.4 Система включает в себя своды правил, утверждаемые федеральными органами исполнительной власти или Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», национальные стандарты, в том числе межгосударственные стандарты, применяемые на территории Российской Федерации в качестве национальных, в сфере градостроительной деятельности, и стандарты организаций, зарегистрированные в установленном порядке в Федеральном информационном фонде стандартов, в сфере градостроительной деятельности.

К Системе могут быть отнесены предварительные национальные стандарты в сфере строительства и промышленности строительных материалов и строительных изделий, технические спецификации (отчеты), а также международные стандарты, региональные стандарты и региональные своды правил, стандарты иностранных государств и своды правил иностранных государств, вспомогательные материалы, пособия и методические указания, рекомендуемые федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

К Системе могут быть отнесены положения нормативных правовых актов, если они содержат требования, влияющие на объекты нормирования в рамках Системы.

4.5 Принципы формирования Системы:

- обеспечение безопасности, надежности и долговечности объектов капитального строительства;
- рациональное и бережное использование минеральных, водных, лесных, земельных (почвенных), энергетических и биологических природных ресурсов;
- повышение качества инженерных изысканий, проектирования, строительства, эксплуатации, ликвидации и утилизации объектов капитального строительства;

- ускорение научно-технического развития, внедрения новых технологий, решений и материалов в строительную отрасль;
- автоматизация элементов процессов проектирования и строительства с учетом перспективного развития информационных технологий.
- приоритетность системного рассмотрения строительных и технологических требований при проектировании зданий и сооружений;
- повышение эффективности капитальных вложений и развитие рыночных механизмов в строительной отрасли;
- перспективный переход на параметрический метод нормирования в строительстве с идентификацией ключевых эксплуатационных требований по каждому объекту нормирования.

## **5 Правила формирования Системы**

5.1 Система формируется из 3-х комплексов:

- «Строительные нормы»;
- «Строительные правила»;
- «Нормы затрат».

5.2 Комплекс «Строительные нормы» формируется из сводов правил, устанавливающих в своем составе ключевые эксплуатационные требования к объектам нормирования Системы с учетом функциональных положений, установленных в [2].

5.3 Обозначение сводов правил, составляющих комплекс «Строительные нормы», с учетом ГОСТ Р 1.19-2023 состоит из:

- индекса свода правил – СП;
- регистрационного номера, формируемого из двухразрядного кода классификационной группы – раздела Системы (в соответствии с таблицей 1) и двухразрядного кода порядкового номера, назначаемого в порядке возрастания от «01»;
- года утверждения свода правил.

При этом индекс свода правил «СП» обособляется от основной части обозначения пробелом, а части обозначения – знаком тире «—» (см. рисунок 5.1).

Примечание – До введения в действия настоящего свода правил применяется система обозначения сводов правил, составляющих комплекс «Строительные нормы», в соответствии с ГОСТ Р 1-19.2023.





Рисунок 5.1 – Схема формирования обозначения свода правил комплекса «Строительные нормы»

5.4 Своды правил комплекса «Строительные нормы» распределяют по классификационным группам – разделам Системы, приведенным в таблице 1.

Таблица 1

Код раздела Системы	Наименование разделов Системы
<b>1 Общие документы на процессы</b>	
11	Нормирование
12	Инженерные изыскания для строительства
13	Проектирование
14	Строительство, реконструкция, капитальный ремонт
15	Эксплуатация, ликвидация и утилизация
<b>2 Общие требования безопасности</b>	
21	Механическая безопасность строительных сооружений
22	Пожарная безопасность зданий и сооружений
23	Безопасность при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях
24	Безопасность для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях и энергетическая эффективность
25	Безопасность для пользователей зданиями и сооружениями и доступность их для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения
26	Безопасность воздействий зданий и сооружений на окружающую среду
<b>3 Здания и сооружения</b>	
31	Градостроительство
32	Жилые, общественные и производственные здания и сооружения
33	Сооружения транспорта
34	Гидротехнические и мелиоративные сооружения
35	Сооружения для добычи, транспортирования и хранения нефти, газа и продуктов их переработки

<b>Код раздела Системы</b>	<b>Наименование разделов Системы</b>
36	Сооружения для выработки (генерации), транспортирования и хранения электроэнергии ( <i>резерв по согласованию</i> )
<b>4 Инженерные сети и системы</b>	
41	Электроснабжение
42	Водоснабжение и канализация
43	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
44	Газоснабжение
45	Электросвязь, автоматизация и диспетчеризация
<b>5 Строительные конструкции</b>	
51	Основания и фундаменты зданий и сооружений
52	Каменные и армокаменные конструкции
53	Железобетонные и бетонные конструкции
54	Стальные конструкции
55	Алюминиевые конструкции
56	Деревянные конструкции
57	Конструкции из других материалов
58	Ограждающие конструкции
<b>6 Строительные материалы, изделия, машины и механизмы</b>	
61	Строительные материалы и изделия, включая окна, двери, ворота
62	Строительные изделия – конструкции заводского изготовления): железобетонные, стальные, алюминиевые, деревянные, композитные
63	Здания и сооружения мобильные (инвентарные) заводского изготовления

5.5 К комплексу «Строительные нормы» относятся национальные стандарты, включая межгосударственные стандарты, применяемые на территории Российской Федерации в качестве национальных, устанавливающие специфичные ключевые эксплуатационные требования для определенных видов объектов капитального строительства, связанные с функциональными положениями иных технических регламентов.

Примечание – По иными техническими регламентами с учетом статьи 3 [2] понимаются технические регламенты о безопасности отдельных видов объектов капитального строительства, например [8] – [13], за исключением [3].

5.6 К комплексу «Строительные нормы» также относятся нормы технологического проектирования, утверждаемые в виде сводов правил, национальных стандартов, в том числе межгосударственные стандарты, применяемые на территории Российской Федерации в качестве национальных, или стандартов организаций, а также положения нормативных правовых актов, устанавливающие нормы отвода земель под строительство, нормы технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения территорий, архитектурные и планировочные требования к размещению объектов капитального сооружения, включая требования к архитектурно-



стандарты организаций, включая национальные объединения и профильные профессиональные ассоциации.

5.11 К комплексу «Строительные правила» относятся типовые проектные решения, типовые серии конструкций, изделий и узлов, технологические карты, схемы, принимаемые в виде стандартов организаций, зарегистрированных в установленном порядке в Федеральном информационном фонде стандартов, а также иные методологические документы.

5.12 Комплекс «Нормы затрат» формируется из сметных нормативов, применяемых для определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утверждаемых федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

5.13 Наряду с нормативными документами комплексов Системы в ее состав включаются нормативные документы иных систем нормирования, влияющих на объекты нормирования Системы, включая в том числе:

- санитарно-эпидемиологические правила и нормы;
- требования в области охраны окружающей среды;
- федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности;
- требования к безопасному использованию атомной энергии;
- требования к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики;
- требования к антитеррористической защищенности объектов;
- требования об охране объектов культурного наследия;
- правила и инструкции по охране труда.

5.14 Процедура ассоциирования заимствуемых положений нормативных документов смежных систем нормирования с Системой заключается в размещении ссылочного документа в библиографии сводов правил, составляющих комплексы «Строительные нормы» и «Строительные правила» с детализацией положения ссылочного документа по тексту сводов правил.

5.15 Перечень ссылочных документов подлежит отображению в составе соответствующих разделов Системы.

5.16 Отнесение нормативных технических документов и нормативных правовых актов, а также их отдельных положений к Системе не изменяет их правового положения.

5.17 Нормативные технические документы и нормативные правовые акты, а также их отдельные положения могут быть отнесены к Системе при одновременном выполнении следующих условий:

- нормативный документ или положение нормативного документа относится к объекту нормирования Системы;

- нормативный документ или положение нормативного документа взаимоувязан(-о) и согласован(-о) с положениями иных нормативных документов Системы; отсутствуют противоречия между ними.

Примечание – Отнесение нормативных документов к Системе осуществляет государственное (бюджетное или автономное) учреждение, определяемое федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, ответственное за формирование и ведение реестра требований в строительстве [1], на основании заключения профильного технического комитета по стандартизации.

5.18 Положения нормативных документов в строительстве с учетом [6] классифицируются по следующим видам:

- требования;
- инструкции и правила;
- методические положения;
- рекомендации и иные положения описательного или информационного характера.

Примечание – К положениям информационного характера могут относиться примечания.

5.19 Положения нормативных документов в строительстве вида «Требования» устанавливаются в нормативных документах Системы в виде качественных и (или) количественных условий к объектам нормирования Системы, которые должны быть соблюдены.

5.20 Положения нормативных документов в строительстве видов «Инструкции», «Методические положения», «Иные положения» могут содержать в своем составе примеры соблюдения требований в общем или конкретном случае и устанавливаются в нормативных документах Системы только для применения на добровольной основе.

5.21 Положения нормативных документов в строительстве вида «Методические положения» и «Иные положения» могут быть сформулированы в том числе в виде типовых проектных решений, типовых серий конструкций, изделий и узлов в составе стандартов организаций, зарегистрированных в установленном порядке в Федеральном информационном фонде стандартов, или пособий и (или) методических указаний, рекомендуемых федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

5.22 Включение нормативного документа или положения нормативного документа в Систему может служить основанием для их включения в Реестр требований, подлежащих применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы

результатов инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства.

## **6 Формирование, построение и изложение требований Системы**

6.1 Требования нормативных документов, включаемых в Систему, должны основываться на современных достижениях науки, техники и технологии, передовом отечественном и зарубежном опыте строительного нормирования, проектирования и строительства и содержать в необходимом объеме технически и экономически обоснованные качественные и (или) количественные параметры, направленные на достижение целей Системы и решение конкретных задач в отношении объектов нормирования с учетом области применения каждого нормативного документа Системы.

6.2 Для перехода на параметрическую модель нормирования с учетом [7] требования нормативных документов подразделяют на:

- цели;
- функциональные положения;
- ключевые эксплуатационные требования;
- иные требования.

6.3 Требования вида «Цели» устанавливаются в технических регламентах.

Примечание – В соответствии с [2] целями могут быть:

- защита жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества;
- охрана окружающей среды, защита жизни или здоровья животных и растений;
- обеспечение энергетической эффективности и ресурсосбережения.
- предупреждение действий, вводящих в заблуждение приобретателей, в том числе потребителей.

6.4 Требования вида «Функциональные положения» устанавливаются в нормативных правовых актах или технических регламентах исключительно в виде качественных требований к объектам нормирования Системы, а именно: задач, необходимых для достижения поставленных целей.

Примечания

1 Функциональные положения устанавливаются в виде качественных требований к готовой продукции вне зависимости от ее конструкции и исполнения в целях обеспечения безопасности объектов нормирования Системы.

2 Функциональные положения не могут содержать в своем составе ключевые эксплуатационные требования, в том числе заданные в виде качественных характеристик, требования

по применению определенных объемно-планировочных, конструктивных и инженерных, а также технологических проектных решений, материалов определенных видов и марок, методов расчетов и проектирования, правил проведения работ.

6.5 Ключевые эксплуатационные требования являются совокупностью условий, поддержание которых в течение всего жизненного цикла здания или сооружения (включая реализацию таких условий в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, а также поддержание состояния таких параметров и характеристик зданий и сооружений заданных этими условиями на требуемом уровне в процессе эксплуатации, консервации и сноса) обеспечивает выполнение и реализацию функциональных положений.

#### Примечания

1 Для обязательного применения в рамках Системы могут применяться только требования вида «Цели», «Функциональные положения» или «Ключевые эксплуатационные требования».

2 Функциональные положения должны обеспечивать взаимосвязь целей и ключевых эксплуатационных требований Системы.

3 Ключевые эксплуатационные требования не могут содержать в своем составе требования по применению определенных объемно-планировочных, конструктивных и инженерных, а также технологических проектных решений, материалов определенных видов и марок, методов проектирования, правил проведения работ, за исключением случаев, когда из-за отсутствия указанных требований не может быть обеспечено соблюдение целей Системы.

6.6 Дублирование ключевых эксплуатационных требований в рамках Системы не допускается.

6.7 Ключевые эксплуатационные требования увязываются непосредственно с функциональными положениями Системы и могут содержать количественные значения параметров зданий и сооружений и (или) качественные характеристики, которые должны быть реализованы в проектной документации.

6.8 Иные требования, наряду с инструкциями и правилами, методическими и иными положениями информационного характера, обеспечивают способы достижения ключевых эксплуатационных требований (допустимые решения).

6.9 Обеспечение ключевых эксплуатационных требований, наряду с допустимыми решениями, может достигаться с помощью альтернативных решений.

6.10 Ключевые эксплуатационные требования классифицируются с учетом разделов Системы по следующим признакам:

- аспект безопасности;
- вид объекта капитального строительства (или территории) и его структурных систем.

6.11 Аспекты безопасности устанавливаются с учетом классификации требований [3]:

- механическая безопасность;

- пожарная безопасность;
- безопасность при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях;
- безопасность для жизни и здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях;
- безопасность для пользователей зданиями и сооружениями;
- доступность зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения;
- энергетическая эффективность зданий и сооружений;
- безопасный уровень воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.

#### Примечания

1 Ключевые эксплуатационные требования, относящиеся к аспектам «Безопасность для жизни и здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях» и «Энергетическая эффективность зданий и сооружений», рассматриваются в совмещенном виде.

2 Ключевые эксплуатационные требования, относящиеся к аспектам «Безопасность для пользователей зданиями и сооружениями» и «Доступность зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения», рассматриваются в совмещенном виде.

3 Ключевые эксплуатационные требования, относящиеся к аспекту «Безопасный уровень воздействия зданий и сооружений на окружающую среду» рассматриваются совместно с иными требованиями применительно к виду объекта капитального строительства.

6.12 Виды объектов капитального строительства выделяются в соответствии с разделами Системы и видами территориальных зон, установленных в статье 35 [1], при этом виды территорий для строительства определяются в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, установленных в статье 37 [1] и градостроительных регламентах местного самоуправления.

Примечание – При изменении функционального назначения существующего здания, сооружения или отдельных помещений, должны применяться действующие нормативные документы в соответствии с новым назначением этих зданий, сооружений или помещений.

6.13 К структурным системам объектов капитального строительства относятся строительные конструкции, сети и системы инженерно-технического обеспечения, а также технологическое оборудование, оказывающее воздействие на состояние зданий, сооружений, их строительные конструкции, системы и сети инженерно-технического обеспечения.

6.14 Для целей построения структуры ключевых эксплуатационных требований Системы применяются разделы Системы в соответствии с классификационными группами, установленными в Таблице 1.



Совокупности ключевых эксплуатационных требований в зависимости от объекта нормирования и аспекта безопасности могут формировать базовые нормативные технические документы соответствующих разделов Системы комплекса «Строительные нормы».

6.15 Характерные виды положений нормативных документов в строительстве с учетом принятой структуры разделов и комплексов Системы, а также с учетом введения параметрической модели нормирования указаны в Приложении А.

6.16 Ключевые эксплуатационные требования для строительных конструкций, относимые к аспекту «Механическая безопасность», формируются в виде условий к значениям параметров, в том числе физических величин, и элементам интегрированного аналитического метода расчета строительных конструкций на прочность и устойчивость по предельным состояниям.

6.17 Ключевые эксплуатационные требования для помещений, систем инженерно-технического обеспечения, а также строительных конструкций, относимые к аспектам «Безопасность для жизни и здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях» и «Энергетическая эффективность», формируются в виде условий к значениям параметров, в том числе физических величин, а также элементам аналитических методов расчета освещенности, теплотехнического и акустического расчета строительных конструкций, расчета энергопотребления здания.

6.18 Ключевые эксплуатационные требования для зданий и сооружений, относимые к аспектам «Пожарная безопасность», «Безопасность для пользователей» и «Доступность зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения», а также для систем инженерно-технического обеспечения, относимые к аспекту «Механическая безопасность», формируются в виде условий к значениям параметров, в том числе физических величин, и качественным характеристикам зданий и сооружений.

6.19 Для целей перевода положений нормативных документов в строительстве в машинопонимаемый формат требования могут подразделяться на:

- логичные (способные к переводу в машинопонимаемый формат с помощью математического аппарата в виде логических утверждений);
- нелогичные (не способные к переводу в машинопонимаемый формат с помощью математического аппарата).

Примечание – Формулы, такие как: уравнения, неравенства и тождества, применяемые в том числе математическом анализе и математической логике, относятся собственно к логическим утверждениям.

6.20 Положения нормативных документов Системы вида «Область применения» образуют служебный вид требований, определяющий условия формирования комплексов и разделов Системы, а также положений нормативных документов в зависимости от выбранного объекта нормирования Системы.

6.21 Для целей перевода положений нормативных документов в строительстве в машинопонимаемый формат используются следующие атрибуты требований Системы с учетом ГОСТ Р 59194:

- идентификатор требования;
- идентификатор версии требования;
- автор требования;
- тип требования;
- источник требования;
- обязательность и (или) приоритет требования;
- уровень ответственности и (или) группа риска.

#### Примечания

1 Приоритет требований может также устанавливаться для иных требований, не относящихся к ключевым эксплуатационным.

2 Атрибут «приоритет требования» может также устанавливаться для любых видов требований для решения вспомогательных задач классификации (например, для идентификации отнесения требования к техническому регламенту).

3 Группа риска может устанавливаться в дополнение к уровню ответственности для дополнительной кластеризации количественных значений параметров зданий и сооружений и качественных характеристик в целях обеспечения принципов формирования Системы.

6.22 Для каждого ключевого эксплуатационного требования в рамках Системы должен быть предусмотрен как минимум один способ соблюдения в виде допустимого решения (метода расчета, измерения, испытания) для соответствующего объекта нормирования.

Примечание – При отсутствии допустимых решений в виде методов расчета, измерения, испытания допустимые решения для соответствующих ключевых эксплуатационных требований могут регламентироваться косвенно путем установления соответствующих иных требований, инструкций (правил) и методов контроля за их выполнением.

**ПРИЛОЖЕНИЕ А**  
**(обязательное)**

Таблица А.1 Структура разделов и комплексов Системы (параметрическая модель)

№ пп	Разделы Системы и объекты нормирования	Характерные положения разделов и комплексов Системы (параметрическая модель)
<b>1. Общие документы на процессы</b>		
1.1	Нормирование и стандартизация в строительстве	<p><i>Комплекс «Строительные нормы»:</i> Основные положения Системы нормативных документов в строительстве</p> <p><i>Комплекс «Строительные правила»:</i> Правила применения альтернативных решений</p>
1.2	Инженерные изыскания для строительства	<p><i>Комплекс «Строительные нормы»:</i> Основные положения инженерных изысканий для строительства</p> <p>Национальные стандарты, устанавливающие требования к выполнению отдельных видов работ, входящих в состав инженерных изысканий.</p> <p>Гигиенические нормативы, устанавливающие требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания.</p> <p>Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий.</p> <p><i>Комплекс «Строительные правила»:</i> Правила проведения инженерных изысканий различных видов</p> <p>Национальные стандарты по оформлению документации по инженерным изысканиям</p>
1.3	Проектирование	<p><i>Комплекс «Строительные нормы»:</i> Основные положения разработки проектной документации для строительства</p>

		<p><i>Комплекс «Строительные правила»:</i></p> <p>Правила организации проектирования и оценки соответствия проектной документации</p> <p>Национальные стандарты по оформлению проектной документации</p> <p>Правила и национальные стандарты модульной координации размеров и обеспечения точности геометрических параметров в строительстве, методы измерений и контроля точности (в части размерной совместимости и взаимозаменяемости)</p>
1.4	Строительство, реконструкция, капитальный ремонт	<p><i>Комплекс «Строительные нормы»:</i></p> <p>Основные положения организации контроля качества строительства, реконструкции и ввода объектов в эксплуатацию</p>
		<p><i>Комплекс «Строительные правила»:</i></p> <p>Правила организации строительства, реконструкции, производства и оценки соответствия выполненных работ</p>
1.5	Эксплуатация, ликвидация и утилизация строительных объектов	<p><i>Комплекс «Строительные нормы»:</i></p> <p>Основные положения по эксплуатации зданий и сооружений</p>
		<p><i>Комплекс «Строительные правила»:</i></p> <p>Правила эксплуатации и контроля состояния объектов капитального строительства</p> <p>Правила организации сноса, демонтажа и утилизации объектов капитального строительства, в том числе правила рециклинга строительных отходов</p>
<b>2. Общие требования безопасности</b>		
2.1	Механическая безопасность зданий и сооружений	<p><i>Комплекс «Строительные нормы»:</i></p> <p>Общие требования надежности строительных конструкций и оснований, требования к нагрузкам и воздействиям, защите строительных конструкций от коррозии с учетом функциональных положений ст. 7, 16 [2]</p>
		<p><i>Комплекс «Строительные правила»:</i></p> <p>Правила обеспечения механической безопасности строительных сооружений</p> <p>Национальные стандарты на методы испытаний</p>
2.2	Пожарная безопасность зданий и сооружений	<p><i>Комплекс «Строительные нормы»:</i></p> <p>Общие требования пожарной безопасности зданий и сооружений с учетом функциональных положений</p>

		<p>ст. 8, 17 [2], ст. 5 [3]</p> <p><i>Комплекс «Строительные правила»:</i></p> <p>Правила обеспечения пожарной безопасности, проектирования и устройства систем противопожарной защиты</p> <p>Национальные стандарты на методы испытаний</p>
2.3	Безопасность при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях	<p><i>Комплекс «Строительные нормы»:</i></p> <p>Общие требования по инженерной защите территорий, зданий и сооружений от опасных природных процессов и явлений, общие требования по строительству в сейсмических районах с учетом функциональных положений ст. 9, 18 [2]</p> <p><i>Комплекс «Строительные правила»:</i></p> <p>Правила расчета и проектирования мероприятий по защите от опасных природных процессов и явлений, включая затопления и подтопления, оползни и обвалы, карстово-суффозионные и другие процессы</p> <p>Правила защиты от техногенных воздействий</p> <p>Правила расчета и проектирования зданий и сооружений в сейсмических районах, конструктивные меры защиты от землетрясений</p> <p>Национальные стандарты на методы испытаний</p>
2.4	Безопасность для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях  и энергетическая эффективность	<p><i>Комплекс «Строительные нормы»:</i></p> <p>Общие требования к внутреннему климату помещений и защите от вредных воздействий среды, естественному и искусственному освещению и защите от шума, а также требования строительной климатологии с учетом функциональных положений ст. 10, 13, 19 – 29, 31 [2], а также [7]</p> <p><i>Комплекс «Строительные правила»:</i></p> <p>Правила по созданию внутреннего климата помещений, и защите жизни и здоровья человека от вредных воздействий среды в зданиях и сооружениях, а также по энергосбережению и устройству тепловой изоляции</p> <p>Правила по проектированию естественного и искусственного освещения</p> <p>Правила по проектированию защиты от шума</p> <p>Национальные стандарты на методы испытаний</p>

2.5	<p>Безопасность для пользователей зданиями и сооружениями</p> <p>и доступность их для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения</p>	<p><i>Комплекс «Строительные нормы»:</i></p> <p>Общие требования к зданиям и сооружениям по безопасности от несчастных случаев при их использовании и обеспечению доступности среды для маломобильных групп населения с учетом функциональных положений ст. 11, 12, 30 [2], а также [8]</p>
		<p><i>Комплекс «Строительные правила»:</i></p> <p>Правила по учету требований безопасности и доступности среды при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации объектов</p>
2.6	Безопасность воздействий зданий и сооружений на окружающую среду	<p><i>Комплекс «Строительные нормы»:</i></p> <p>Требования формируются в составе других документов комплекса «Строительные нормы» с учетом 4.2 и 20 [11]</p>
		<p><i>Комплекс «Строительные правила»:</i></p> <p>формируются в составе правил по проектированию и строительству зданий и сооружений различного функционального назначения</p>
<b>3. Здания и сооружения</b>		
3.1	Градостроительство	<p><i>Комплекс «Строительные нормы»:</i></p> <p>Общие требования безопасности к планировке и застройке территорий городских и сельских поселений и организаций с учетом [3], [9], [10]</p> <p>Нормы отвода земель под строительство</p> <p>Архитектурные и планировочные требования к размещению объектов капитального сооружения, включая требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства</p> <p>Градостроительные регламенты субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.</p>
		<p><i>Комплекс «Строительные правила»:</i></p> <p>Правила расчетов и проектирования размещения объектов строительства, создания благоприятных условий жизнедеятельности среды поселений</p>

3.2	Жилые, общественные и производственные здания и сооружения	<p><i>Комплекс «Строительные нормы»:</i></p> <p>Общие требования безопасности к жилым, общественным и производственным зданиям и сооружениям (в том числе сельскохозяйственного назначения), а также стоянкам автомобилей, с учетом требований [11]</p> <p><i>Комплекс «Строительные правила»:</i></p> <p>Правила по проведению расчетов, проектированию и строительству жилых многоквартирных и многоквартирных зданий</p> <p>Правила по проведению расчетов, проектированию и строительству общественных зданий и сооружений различного назначения</p> <p>Правила по проведению расчетов, проектированию и строительству производственных зданий и сооружений различного назначения</p> <p>Правила по проведению расчетов, проектированию и строительству стоянок автомобилей</p> <p>Правила по проведению расчетов, проектированию и строительству защитных сооружений гражданской обороны</p>
3.3	Сооружения транспорта	<p><i>Комплекс «Строительные нормы»:</i></p> <p>Общие требования безопасности к автомобильным и железным дорогам, мостам и трубам автомобильных и железных дорог, железнодорожным и автодорожным тоннелям, аэродромам, метрополитенам, трамвайным и троллейбусным линиям, промышленному транспорту с учетом требований [12 – 16]</p> <p><i>Комплекс «Строительные правила»:</i></p> <p>Правила по расчету, проектированию и строительству сооружений транспорта (по видам транспорта)</p>
3.4	Гидротехнические и мелиоративные сооружения	<p><i>Комплекс «Строительные нормы»:</i></p> <p>Общие требования безопасности к гидротехническим и мелиоративным сооружениям с учетом [17]</p> <p><i>Комплекс «Строительные правила»:</i></p> <p>Правила по расчету, проектированию и строительству гидротехнических и мелиоративных сооружений</p>
3.5	Сооружения для добычи, транспортирования и хранения нефти, газа и продуктов их переработки	<p><i>Комплекс «Строительные нормы»:</i></p> <p>Общие требования безопасности к сооружениям для добычи и хранения нефти и газа, магистральным и промысловым трубопроводам</p>

		<p><i>Комплекс «Строительные правила»:</i></p> <p>Правила по проектированию и строительству нефте-, газо- и продуктопроводов, складов нефти, газа и продуктов их переработки</p>
3.6	Сооружения для выработки (генерации), транспортирования и хранения электроэнергии ( <i>резерв по согласованию</i> )	<p><i>Комплекс «Строительные нормы»:</i></p> <p>Общие требования безопасности к сооружениям для выработки электроэнергии, сетям электро-снабжения, системам хранения электроэнергии</p>
		<p><i>Комплекс «Строительные правила»:</i></p> <p>Правила по проектированию и строительству сетей электроснабжения и электростанций</p>
<b>4. Инженерные сети и системы</b>		
4.1	Электроснабжение	<p><i>Комплекс «Строительные нормы»:</i></p> <p>Общие требования безопасности к сетям и системам электроснабжения с учетом ст. 28 [18], а также ст. 82 [3] и [19]</p>
		<p><i>Комплекс «Строительные правила»:</i></p> <p>Правила по проектированию и строительству сетей и систем электроснабжение</p>
4.2	Водоснабжение и канализация	<p><i>Комплекс «Строительные нормы»:</i></p> <p>Общие требования безопасности к сетям и системам водоснабжения и канализации с учетом ст. 19 [9], а также ст. 83 и 86 [3]</p>
		<p><i>Комплекс «Строительные правила»:</i></p> <p>Правила по проектированию и строительству сетей и систем водоснабжения и канализации</p>
4.3	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	<p><i>Комплекс «Строительные нормы»:</i></p> <p>Общие требования безопасности к сетям теплоснабжения и система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха с учетом ст. 85 [3]</p>
		<p><i>Комплекс «Строительные правила»:</i></p> <p>Правила по проектированию и строительству сетей и систем теплоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха</p>
4.4	Газоснабжение	<p><i>Комплекс «Строительные нормы»:</i></p> <p>Общие требования безопасности к газораспределительным сетям и системам газоснабжения с учетом [20]</p>



		<p><i>Комплекс «Строительные правила»:</i></p> <p>Правила по проектированию и строительству газораспределительных сетей и внутренних систем газоснабжения</p>
4.5	Электросвязь, автоматизация и диспетчеризация	<p><i>Комплекс «Строительные нормы»:</i></p> <p>Общие требования безопасности к сетям и системам электросвязи, системам автоматизация и диспетчеризации с учетом ст. 83 и 84 [3]</p> <p><i>Комплекс «Строительные правила»:</i></p> <p>Правила по проектированию и строительству сетей и систем электросвязи, системам автоматизация и диспетчеризации</p>
<b>5. Строительные конструкции</b>		
5.1	Основания и фундаменты зданий и сооружений	<p><i>Комплекс «Строительные нормы»:</i></p> <p>общие требования безопасности оснований и фундаментов зданий и сооружений</p> <p><i>Комплекс «Строительные правила»:</i></p> <p>Правила по проектированию и строительству оснований и фундаментов</p> <p>Национальные стандарты на методы испытаний</p>
5.2	Каменные и армокаменные конструкции	<p><i>Комплекс «Строительные нормы»:</i></p> <p>Общие требования безопасности к каменным и армокаменным конструкциям</p> <p><i>Комплекс «Строительные правила»:</i></p> <p>Правила по проектированию и возведению каменных и армокаменных конструкций</p> <p>Национальные стандарты на методы испытаний</p>
5.3	Железобетонные и бетонные конструкции	<p><i>Комплекс «Строительные нормы»:</i></p> <p>общие требования безопасности к железобетонным и бетонным конструкциям зданий и сооружений</p> <p><i>Комплекс «Строительные правила»:</i></p> <p>Правила по проектированию и возведению бетонных и железобетонных конструкций</p> <p>Национальные стандарты на методы испытаний</p>
5.4	Стальные конструкции	<p><i>Комплекс «Строительные нормы»:</i></p> <p>Общие требования безопасности к стальным конструкциям и строительным изделиям из стали</p>

		<p><i>Комплекс «Строительные правила»:</i></p> <p>Правила по проектированию и возведению стальных конструкций</p> <p>Национальные стандарты на методы испытаний</p>
5.5	Алюминиевые конструкции	<p><i>Комплекс «Строительные нормы»:</i></p> <p>Общие требования безопасности к алюминиевым конструкциям</p>
		<p><i>Комплекс «Строительные правила»:</i></p> <p>Правила по проектированию и возведению алюминиевых конструкций</p> <p>Национальные стандарты на методы испытаний</p>
5.6	Деревянные конструкции	<p><i>Комплекс «Строительные нормы»:</i></p> <p>Общие требования безопасности к деревянным конструкциям</p>
		<p><i>Комплекс «Строительные правила»:</i></p> <p>Правила по проектированию и возведению деревянных конструкций</p> <p>Национальные стандарты на методы испытаний</p>
5.7	Конструкции из других материалов	<p><i>Комплекс «Строительные нормы»:</i></p> <p>Общие требования безопасности к конструкциям из композитных и других материалов</p>
		<p><i>Комплекс «Строительные правила»:</i></p> <p>Правила по проектированию и возведению конструкций из композитных и других материалов определенного назначения</p> <p>Национальные стандарты на методы испытаний</p>
5.8	Ограждающие конструкции	<p><i>Комплекс «Строительные нормы»:</i></p> <p>Общие требования безопасности к наружным и внутренним ограждающим конструкциям</p>
		<p><i>Комплекс «Строительные правила»:</i></p> <p>Правила по проектированию и монтажу наружных и внутренних ограждающих конструкций</p> <p>Национальные стандарты на методы испытаний</p>
<p><b>6. Строительные материалы и строительные изделия</b></p>		

6.1	<p>Строительные материалы и строительные изделия: стеновые кладочные минеральные вяжущие, бетоны и растворы, щебень, гравий и песок для строительных работ, теплоизоляционные, звукоизоляционные и звукопоглощающие материалы и изделия, кровельные, гидроизоляционные и герметизирующие материалы и изделия, отделочные и облицовочные материалы и изделия, фиброцементные, включая асбестоцементные, материалы и изделия, дорожные материалы,</p> <p>а также окна, двери, ворота и приборы к ним</p>	<p><i>Комплекс «Строительные нормы»:</i></p> <p>–</p>
		<p><i>Комплекс «Строительные правила»:</i></p> <p>Национальные стандарты, устанавливающие классификацию, технические требования, правила контроля, методы испытаний, а также требования по маркировке, упаковке, транспортированию и хранению</p>
6.2	<p>Строительные изделия (конструкции заводского изготовления): железобетонные, стальные, алюминиевые, деревянные, композитные</p>	<p><i>Комплекс «Строительные нормы»:</i></p> <p>–</p>
		<p><i>Комплекс «Строительные правила»:</i></p> <p>Национальные стандарты, устанавливающие классификацию, технические требования, правила контроля, методы испытаний, а также требования по маркировке, упаковке, транспортированию и хранению</p>
6.3	<p>Здания и сооружения мобильные (инвентарные) заводского изготовления</p>	<p><i>Комплекс «Строительные нормы»:</i></p> <p>–</p>
		<p><i>Комплекс «Строительные правила»:</i></p> <p>Национальные стандарты и правила, устанавливающие классификацию, технические требования, правила контроля, методы испытаний, а также требования по маркировке, упаковке, транспортированию и хранению</p>

## Библиография

- [1] Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ  
«Градостроительный кодекс Российской Федерации»
- [2] Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ  
«О техническом регулировании»
- [3] Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ  
«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- [4] Федеральный закон от 29 июня 2015 № 162-ФЗ  
«О стандартизации в Российской Федерации»
- [5] Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ  
«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- [6] ISO/IEC GUIDE 2:2004 (E/F/R)  
«Standardization and related activities. General vocabulary»
- [7] Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 года № 3268-р  
«Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года»
- [8] Технический регламент Таможенного союза ТР ТС 014/2011  
«Безопасность автомобильных дорог»
- [9] Технический регламент Таможенного союза ТР ТС 002/2011  
«О безопасности высокоскоростного железнодорожного транспорта»
- [10] Технический регламент Таможенного союза ТР ТС 003/2011  
«О безопасности инфраструктуры железнодорожного транспорта»
- [11] Технический регламент Таможенного союза ТР ТС 011/2011  
«Безопасность лифтов»
- [12] Технический регламент Евразийского экономического союза ТР ЕАЭС 049/2020  
«О требованиях к магистральным трубопроводам для транспортирования  
жидких и газообразных углеводородов»
- [13] Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. № 870  
«Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения  
и газопотребления»

---

УДК 006.053:721.011:006.354

ОКС 91

Ключевые слова: система нормативных документов в строительстве, положения нормативных документов, требования, ключевые требования, допустимые решения, альтернативные решения

---

## ИСПОЛНИТЕЛЬ

### ФАУ «ФЦС»

---

Руководитель Организации	Директор	А.В. Копытин
Руководитель разработки	Научный руководитель	А.Ю. Неклюдов