
**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

СВОД ПРАВИЛ

СП 42.13330
(Проект, 1-я ред.)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

Правила проектирования

*Настоящий проект пересмотра свода правил не подлежит
применению до его утверждения*

СП 42.13330
(Проект, 1-я ред.)

СВОД ПРАВИЛ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. Правила проектирования

URBAN PLANNING. Design rules

Дата введения

Предисловие

Сведения о своде правил

1 ИСПОЛНИТЕЛЬ - Общество с ограниченной ответственностью «Научно-Исследовательский Институт Перспективного Градостроительства» (ООО «НИИ ПГ»)

2 ВНЕСЕН Техническим комитетом по стандартизации ТК 507 «Градостроительство»

3 ПОДГОТОВЛЕН к утверждению Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России)

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	V
1 ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ	1
2 НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ	2
3 ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	8
4 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	14
5 НАСЕЛЕНИЕ	18
6 ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ	20
7 ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	23
8 СИСТЕМА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	31
9 СИСТЕМА КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И СЕТИ СВЯЗИ	54
10 ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	70
11 ОБЪЕКТЫ АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПРИЮТЫ ДЛЯ ЖИВОТНЫХ	76
12 ОБЪЕКТЫ СФЕРЫ УСЛУГ	78
13 ОБЪЕКТЫ РЕКРЕАЦИИ И ТУРИЗМА	78
14 ОБЪЕКТЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ, ЭПИДЕМИЙ И ЛИКВИДАЦИЯ ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ	82
15 ОБЪЕКТЫ ПОХОРОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	88
16. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	88
17 ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	89
17.1 Основы подготовки ДПТ	89
17.2 Границы проектируемой территории ДПТ	90
17.3 Инженерные изыскания	91
17.4 Планировочные ограничения территории	92
17.5 Элементы градостроительного регулирования территории	94
17.6 Планировочная организация территории	95
17.6.1 Функционально-планировочная организация территории (плановая)	95
17.6.2 Объемно-пространственная организация территории (средовая)	97
17.6.3 Планировочная организация территории жилой застройки	100
17.6.4 Планировочная организация территории застройки объектами системы социальной инфраструктуры и сферы услуг	105
17.6.5 Планировочная организация территории общественно-деловой застройки	107
17.6.6 Планировочная организация территорий производственного назначения	109
17.6.7 Планировочная организация территорий застройкой объектами коммунальной инфраструктуры	110
17.6.8 Планировочная организация территорий застройкой объектами транспортной инфраструктуры	113
17.6.9 Планировочная организация территорий иного функционального назначения	115
17.6.10 Планировочная организация системы территорий общего пользования и озелененных территорий	116
17.7 Видовая типология объектов планируемой застройки	117
17.7.1 Типологические признаки	117
17.7.2 Видовая типология объектов жилого назначения	119
17.7.3 Видовая типология объектов нежилого назначения	122
17.7.4 Видовая типология территорий общего пользования	130
17.8 ФОРМИРОВАНИЕ СИСТЕМЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ	132
17.9 Подготовка ДПТ	133
17.9.1 Материалы по обоснованию ППТ	133
17.9.2 Основная часть ППТ	146
17.10 Подготовка ПМТ	147

СП 42.13330 (Проект, 1-я ред.)

17.10.1 Материалы по обоснованию ПМТ.....	148
17.10.2 Основная часть ПМТ.....	148
17.11 Внесение изменений в ДПТ.....	150
18 ОСНОВЫ ЦИФРОВИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	150
ПРИЛОЖЕНИЕ А.....	153
ПРИЛОЖЕНИЕ Б.....	158
ПРИЛОЖЕНИЕ В.....	160
ПРИЛОЖЕНИЕ Г.....	161
ПРИЛОЖЕНИЕ Д.....	174
ПРИЛОЖЕНИЕ Е.....	178
ПРИЛОЖЕНИЕ Ж.....	179
ПРИЛОЖЕНИЕ И.....	180
ПРИЛОЖЕНИЕ К.....	183
ПРИЛОЖЕНИЕ Л.....	185
ПРИЛОЖЕНИЕ М.....	186
ПРИЛОЖЕНИЕ Н.....	208
ПРИЛОЖЕНИЕ П.....	210
Приложение П.1.....	210
Приложение П.2.....	212
Приложение П.3.....	213
Приложение П.4.....	221
Приложение П.5.....	222
Приложение П.6.....	224
Приложение П.7.....	226
Приложение П.8.....	231
Приложение П.9.....	234
БИБЛИОГРАФИЯ.....	245

Введение

Настоящий свод правил составлен в целях повышения уровня безопасности людей в зданиях и сооружениях и сохранности материальных ценностей в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; выполнения требований федеральных законов от 23 ноября 2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также в целях устойчивого и сбалансированного развития населенных пунктов.

Работа выполнена авторским коллективом: ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» (руководитель темы - канд. архитектуры П.Н. Давиденко; канд. техн. наук В.А. Гутников, Н.Б. Воронина, А.С. Заграничная, Е.В. Климова; канд. с.-х. наук Н.С. Краснощекова, канд. архитектуры Е.П. Меньшикова, д-р архитектуры З.К. Петрова, Г.Н. Воронова, Э.В. Сарнацкий, канд. техн. наук О.С. Семенова, канд. техн. наук Б.В. Черепанов, С.Б. Чистякова) при участии ГУП НИиПИ Генплана г. Москвы (канд. техн. наук И.А. Бахирев, канд. техн. наук Е.Н. Боровик, д-р техн. наук Д.Н. Власов, канд. техн. наук М.Г. Крестмейн, канд. техн. наук А.Л. Молина), ООО «Институт общественных зданий» (канд. архитектуры А.М. Базилевич); АО НПЦ «ГИПРОЗДРАВ» (канд. архитектуры Л.Ф. Сидоркова, М.В. Толмачева); ОАО «Гипрогор» (канд. архитектуры А.С. Кривов, И.М. Шнайдер); Москомархитектуры (канд. техн. наук Д.М. Немчинов), МАДИ (канд. техн. наук А.В. Косцов, Ю.В. Коротков, д-р техн. наук П.И. Пospelов, д-р техн. наук А.И. Солодкий, Л.В. Семенова); АО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект» (А.Е. Блиндер).

Изменение №1 к СП 42.13330.2016 выполнено авторским коллективом: ЗАО «ПРОМТРАНСНИИПРОЕКТ» (руководитель темы - д-р техн. наук Л.А. Андреева, И.П. Потапов, И.В. Музыкин, А.В. Багинов); ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» (канд. техн. наук В.А. Гутников, Н.Ю. Клюкин, Г.В. Жегалина, А.С. Заграничная, Л.В. Шилкова, Г.Н. Алешина, Н.П. Сеницкая).

Изменение №2 к СП 42.13330.2016 разработано авторским коллективом: АО «ЦНИИПромзданий» (д-р техн. наук В.В. Гранев, канд. архитектуры Д.К. Лейкина, канд. экон. наук Е.А. Лепешкина, А.Ю. Солодова), ФГБУ «ЦНИИ Минстроя России» (канд. техн. наук В.А. Гутников), ГАУ «Институт Генплана Москвы» (канд. техн. наук М.Г. Крестмейн, канд. техн. наук И.А. Бахирев, канд. техн. наук Е.Н. Боровик), РГАУ - МСХА имени К.А. Тимирязева (канд. техн. наук М.Г. Мхитарян), ФГБОУ ДПО РМАНПО Минздрава России (д-р мед. наук Т.Е. Бобкова).

Изменение №3 к СП 42.13330.2016 разработано авторским коллективом: АО «ЦНИИПромзданий» (канд. архитектуры Д.К. Лейкина, канд. экон. наук Е.А. Лепешкина, канд. техн. наук М.Г. Мхитарян, А.Ю. Солодова, канд.

СП 42.13330 (Проект, 1-я ред.)

архитектуры Н.В. Дубынин, Е.С. Суханова, Г.Б. Малиновская), ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» (канд. техн. наук В.А. Гутников), ОО «Российская академия транспорта» (И.П. Потапов), ГАУ «Институт Генплана Москвы» (канд. техн. наук М.Г. Крестмейн, канд. техн. наук И.А. Бахирев, канд. техн. наук Е.Н. Боровик), ФГБОУ ВО МАДИ (канд. техн. наук А.В. Косцов), АО НПЦ «ГИПРОЗДРАВ» (канд. архитектуры Л.Ф. Сидоркова, М.В. Толмачева), ФГБОУ ДПО РМАНПО Минздрава России (д-р мед. наук Т.Е. Бобкова), ГБУ «Мосгоргеотрест» (канд. техн. наук Д.М. Немчинов).

Пересмотр СП 42.13330.2016 разработан авторским коллективом ООО «НИИ ПГ» (заслуженный архитектор, доктор архитектуры, профессор, академик РААСН С.Д. Митягин, канд. геогр. наук, академик РААСН П.П. Спирин, д-р юр. наук, советник РААСН В.А. Майборода, О.А. Друзина, почетный архитектор И.Е. Гришечкина, И.В. Попова, Е.Д. Мареева, Е.Г. Красикова, Д.В. Морозов, Е.А. Соколов, А.В. Косполов, М.А. Ловля, Е.В. Серебрякова, М.П. Гурбанди, Я. А. Шаталов).

1 Область применения

1.1 Настоящий свод правил устанавливает требования к осуществлению деятельности по развитию территорий субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов в их составе и иных территорий муниципальных образований. Указанные требования подлежат применению в системной взаимосвязи с положениями региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных в установленном порядке.

1.2 Настоящий свод правил закрепляет нормирование градостроительного зонирования и планировки территории исключительно в качестве конкретизирующих положений документов территориального планирования, устанавливаемого ими функционального зонирования и размещения объектов федерального, регионального и местного значения.

1.3 Настоящий свод правил направлен на обеспечение градостроительными средствами безопасности и устойчивости развития территорий муниципальных образований, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территорий муниципальных образований от неблагоприятного воздействия факторов природного и техногенного характера, а также на создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения (МГН), в части обеспечения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

1.4 Настоящий свод правил – документ по стандартизации, содержащий правила и общие принципы в отношении процессов зонирования и планировки территорий, параметров территорий, норм обеспеченности и доступности объектами регионального и местного значения.

1.5 Требования настоящего свода правил с момента его ввода в действие предъявляются к градостроительной деятельности в части подготовки документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, документации по планировке территории, а также к деятельности по подготовке нормативов градостроительного проектирования.

2 Нормативные ссылки

В настоящем своде правил использованы нормативные ссылки на следующие документы:

ГОСТ 17.1.3.07-82 Охрана природы. Гидросфера. Правила контроля качества воды водоемов и водотоков;

ГОСТ 2761-84 Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора;

ГОСТ 27751-2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения;

ГОСТ 28329-89 Озеленение городов. Термины и определения;

ГОСТ 32965-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Методы учета интенсивности движения транспортного потока;

ГОСТ 33150-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования;

ГОСТ Р 22.2.01-2015 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий;

ГОСТ Р 22.2.10-2016 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования;

ГОСТ Р 55006-2012 Стационарные дизельные и газопоршневые электростанции с двигателями внутреннего сгорания. Общие технические условия;

ГОСТ Р 55698-2013 Туристские услуги. Услуги пляжей. Общие требования;

ГОСТ Р 57617-2017 Объекты отдыха, развлечения, культуры и спорта на открытой водной поверхности и их инфраструктура. Термины и определения;

ГОСТ Р 58406.2-2020 Дороги автомобильные общего пользования. Смеси горячие асфальтобетонные и асфальтобетон. Технические условия;

ГОСТ Р 58653-2019 Дороги автомобильные общего пользования. Пересечения и примыкания. Технические требования;

ГОСТ Р 58818-2020 Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения. Проектирование, конструирование и расчет;

ГОСТ Р 59205-2021 Дороги автомобильные общего пользования. Охрана окружающей среды. Технические требования;

ГОСТ Р 70846.8-2023 Национальный стандарт Российской Федерации. Национальная система пространственных данных. Пространственные данные градостроительной деятельности. Общие положения;

ОК 019-95 Общероссийский классификатор объектов административно-территориального деления (ОКАТО);

СП 2.4.3648-20 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи;

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с изменениями №1, №2, №3, №4);

СП 8.13130 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности (с изменением №1);

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения (с изменением №1);

СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах (с изменениями №2, №3);

СП 17.13330.2017 Кровли (с изменениями №1, №2, №3, №4);

СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий» с изменениями №1, №2);

СП 19.13330.2019 Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий» с изменением №1);

СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия (с изменениями №1, №2, №3, №4, №5);

СП 21.13330.2012 СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах» (с изменением №1);

СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений (с изменениями №1, №2, №3, №4, №5);

СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии (с изменениями №1, №2, №3);

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;

СП 30.13330.2020 СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;

СП 31.13330.2021 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2018 СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (с изменениями №1, №2, №3, №4);

СП 34.13330.2021 СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»;

СП 35.13330.2011 СНиП 2.05.03-84* «Мосты и трубы»;

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям (с изменениями №1, №2, №3);

СП 42.13330 (Проект, 1-я ред.)

СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы» (с изменениями №1, №2, №3);

СП 37.13330.2012 СНиП 2.05.07-91*. «Промышленный транспорт» (с изменениями № 1, №2, №3, №4, №5, №6, №7);

СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб;

СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты (с изменениями №1, №2, №3);

СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (с изменением №1);

СП 51.13330.2011 СНиП 23-03-2003 «Защита от шума» (с изменениями №1, №2, №3, №4);

СП 54.13330.2022 СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;

СП 55.13330.2016 СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные» (с изменениями №1, №2);

СП 58.13330.2019 СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения» (с изменениями №1, №2);

СП 59.13330.2020 СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (с изменениями №1, №2);

СП 60.13330.2020 СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (с изменениями №1, №2);

СП 62.13330.2011 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» (с изменениями №1, №2, №3, №4);

СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства;

СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» (с изменениями №1, №2);

СП 88.13330.2022 СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны»;

СП 89.13330.2016 СНиП II-35-76 «Котельные установки» (с изменением №1);

СП 98.13330.2018 СНиП 2.05.09-90 «Трамвайные и троллейбусные линии» (с изменениями №1, №2);

СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления (с изменением №1);

СП 113.13330.2023 СНиП 21-02-99* «Стоянки автомобилей»;

СП 116.13330.2012 СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (с изменением №1, №2);

СП 118.13330.2022 СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения» (с изменениями №1, №2, №3);

СП 119.13330.2017 СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм» (с изменением №1);

СП 120.13330.2022 СНиП 32-02-2003 «Метрополитены»;

СП 121.13330.2019 СНиП 32-03-96 «Аэродромы» (с изменением №1);

СП 124.13330.2012 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (с изменениями №1, №2, №3);

СП 125.13330.2012 СНиП 2.05.13-90 «Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов» (с изменениями №1, №2);

СП 127.13330.2023 Объекты размещения отходов производства. Основные положения по проектированию (СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию»);

СП 131.13330.2020 СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» (с изменениями №1, №2);

СП 140.13330.2012 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения (с изменениями №1, №2);

СП 141.13330.2012 Учреждения социального обслуживания населения. Правила расчета и размещения (с изменением №1);

СП 152.13330.2018 Здания федеральных судов. Правила проектирования (с изменениями №1, №2, №3, №4);

СП 156.13130.2014 Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности (с изменением №1);

СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (с изменениями №1, №2, №3, №4);

СП 160.1325800.2014 Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования (с изменениями №1, №2, №3);

СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне (с изменениями №1, №2, №3);

СП 228.1325800.2014 Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования (с изменением №1);

СП 242.1325800.2015 Здания территориальных органов Пенсионного фонда Российской Федерации. Правила проектирования (с изменением №1);

СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования (с изменениями №1, №2, №3, №4, №5);

СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования (с изменениями №1, №2);

СП 257.1325800.2020 Здания гостиниц. Правила проектирования (с изменением №1);

СП 265.1325800.2016 Коллекторы коммуникационные. Правила проектирования и строительства (с изменением №1);

СП 277.1325800.2016 Сооружения морские берегозащитные. Правила проектирования;

СП 278.1325800.2016 Здания образовательных организаций высшего образования. Правила проектирования (с изменением №1);

СП 279.1325800.2016 Здания профессиональных образовательных организаций. Правила проектирования (с изменением №1);

СП 283.1325800.2016 Объекты строительные повышенной ответственности. Правила сейсмического микрорайонирования;

СП 42.13330 (Проект, 1-я ред.)

СП 284.1325800.2016 Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ (с изменением №1);

СП 292.1325800.2017 Здания и сооружения в цунамиопасных районах. Правила проектирования (с изменением №1);

СП 302.1325800.2017 Склады для аварийно химически опасных веществ. Правила проектирования;

СП 308.1325800.2017 Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы. Правила проектирования (в двух частях) (с изменениями №1, №2);

СП 309.1325800.2017 Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования (с изменением №1);

СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования (с изменениями №1, №2, №3, №4);

СП 348.1325800.2017 Индустриальные парки и промышленные кластеры. Правила проектирования (с изменениями №1, №2);

СП 376.1325800.2017 Жилые здания и помещения для временного проживания. Правила проектирования;

СП 379.1325800.2020 Общежития. Правила проектирования;

СП 380.1325800.2018 Здания пожарных депо. Правила проектирования (с изменением №1);

СП 395.1325800.2018 Транспортно-пересадочные узлы. Правила проектирования (с изменением №1);

СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования (с изменениями №1, №2);

СП 398.1325800.2018 Набережные. Правила градостроительного проектирования (с изменением №1);

СП 399.1325800.2018 Системы водоснабжения и канализации наружные из полимерных материалов. Правила проектирования и монтажа (с изменением №1);

СП 400.1325800.2018 Многофункциональные центры по предоставлению государственных и муниципальных услуг. Правила проектирования (с изменением №1);

СП 403.1325800.2018 Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства (с изменением №1);

СП 416.1325800.2018 Инженерная защита берегов приливных морей. Правила проектирования;

СП 417.1325800.2020 Железнодорожные вокзальные комплексы. Правила проектирования (с изменением №1);

СП 425.1325800.2018 Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектирования;

СП 436.1325800.2018 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от оползней и обвалов. Правила проектирования (с изменением №1);

СП 438.1325800.2019 Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования;

СП 458.1325800.2019 Здания прокуратур. Правила проектирования (с изменением №1);

СП 460.1325800.2019 Здания образовательных организаций дополнительного образования детей. Правила проектирования (с изменением №1);

СП 464.1325800.2019 Здания торгово-развлекательных комплексов. Правила проектирования (с изменением №1);

СП 473.1325800.2019 Здания, сооружения и комплексы подземные. Правила градостроительного проектирования;

СП 475.1325800.2020 Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства (с изменением №1);

СП 476.1325800.2020 Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 479.1325800.2019 Инженерные изыскания для строительства в районах развития селевых процессов. Общие требования;

СП 492.1325800.2020 Приюты для животных. Правила проектирования (с изменением №1);

СП 500.1325800.2018 «Здания полиции. Правила проектирования»;

СП 535.1325800.2024 Детские оздоровительные лагеря. Правила проектирования;

ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования.

Примечание – При пользовании настоящим сводом правил целесообразно проверить действие ссылочных документов в информационной системе общего пользования - на официальном сайте федерального органа исполнительной власти в сфере стандартизации в сети Интернет, на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, разработавшего и утвердившего настоящий свод правил, или по ежегодному информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по выпускам ежемесячного информационного указателя «Национальные стандарты» за текущий год. Если заменен ссылочный документ, на который дана недатированная ссылка, то рекомендуется использовать действующую версию этого документа с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать версию этого документа с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего свода правил в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку. Сведения о действии сводов правил целесообразно проверить в Федеральном информационном фонде стандартов.

3 Термины, определения и сокращения

3.1 В настоящем своде правил применены термины по [1], [2], ГОСТ 28329, ГОСТ Р 57617, СП 31-107-2004, СП 54.13330, СП 82.13330, СП 113.13330, СП 118.13330, СП 395.1325800, СП 398.1325800, СП 475.1325800, СП 476.1325800, а также следующие термины с соответствующими определениями:

3.2 **агломерация**: совокупность компактно расположенных населенных пунктов и территорий между ними с транспортной доступностью не более 2,5 часов до географического центра наибольшего населенного пункта (по критерию численности населения), связанных совместным использованием инфраструктурных объектов и объединенных интенсивными экономическими, в том числе трудовыми, и социальными связями, выраженными через маятниковую миграцию (регулярное передвижение населения из одного населенного пункта в другой и обратно в целях работы, учебы и т.п.).

3.3 **велопешеходная сеть**: система взаимосвязанных объектов велопешеходной инфраструктуры, несущая функцию немоторизированных передвижений населения в системе городских коммуникаций (связей). Обеспечивает непрерывность всего комплекса пешеходных и велосипедных маршрутов.

3.4 **внутриквартальная территория**: территория общего пользования, расположенная в пределах квартала, предназначенная для обустройства проездов, подъездов к земельным участкам существующей либо планируемой застройки, размещения инженерных сетей, организации парковок, автомобильного и велосипедного транспорта, размещения малых архитектурных форм, элементов озеленения.

3.5 **городской, сельский населенный пункт**: определенная границами документа территориального планирования территория, типология которой закреплена согласно общероссийскому классификатору территорий муниципальных образований ОК 033-2013 в нормативном правовом акте субъекта Российской Федерации.

3.6 **градостроительная документация**: общее наименование документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, нормативов градостроительного проектирования, решения которых направлены на развитие территорий и чье формирование предполагает наличие стадий подготовки, различающихся степенью проработки и детализации.

3.7 **дорожная сеть**: совокупность взаимосвязанных линейных объектов и объектов капитального строительства в их составе, расположенных вне границ населенных пунктов (автомобильные дороги)

3.8 **жилой район**: элемент планировочной структуры территории, формируемый в жилых зонах, состоящий из микрорайонов, объединенных общественным центром; ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

3.9 интермодальный принцип развития системы транспортной инфраструктуры: совокупное развитие всех видов транспортных связей при осуществлении пассажирских и грузовых перевозок (железнодорожный, автомобильный, воздушный, водный, внеуличный, трубопроводный виды транспорта).

3.10 квартал: элемент планировочной структуры территории, ограниченный красными линиями и подлежащий застройке объектами капитального строительства.

3.11 кластер объектов социальной инфраструктуры: совокупность организаций и учреждений социальной сферы различных форм собственности, расположенных на одной территории.

3.12 красные линии (изменяемые): подлежащие изменению при подготовке документации по планировке территории.

3.13 красные линии (отменяемые): подлежащие отмене при подготовке документации по планировке территории.

3.14 красные линии (устанавливаемые, проектные): подлежащие установлению при подготовке ДПТ, в ДТП.

3.15 линии высотного восприятия: подлежащие применению на территориях, расположенных сопредельно с территориями исторических поселений, территорий исторической застройки, подлежащие установлению в целях сохранения визуальных характеристик застройки исторических поселений.

3.16 линии выступа (от границ земельного участка): линии градостроительного регулирования для отображения выступов конструктивных частей зданий, сооружений за границы земельных участков в стесненных условиях сложившейся застройки.

3.17 линии отступа (от границ земельного участка): линии градостроительного регулирования для целей определения места допустимого размещения объектов капитального строительства, а также соблюдения противопожарных и санитарных требований, установление которых осуществляется от границы земельного участка, совмещенной с красной линией, либо с границей смежного земельного участка.

3.18 линии санитарных и технических ограничений: границы территорий, расположенных в пределах действия природных и техногенных ограничений, на которых не допускается размещение земельных участков и объектов капитального строительства жилого назначения, социальной инфраструктуры, садоводства и огородничества, а также других земельных участков, строений, сооружений с нормируемыми показателями качества среды обитания.

3.19 линейный парк: озелененная территория общего пользования линейно расположенной конфигурации протяженностью не менее 100 м и шириной не менее 10 м, не менее 70 % поверхности которой занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

3.20 микрорайон: элемент планировочной структуры территории, формируемый в жилых зонах и являющийся частью жилого района,

состоящий из нескольких кварталов, не разграниченных объектами улично-дорожной сети, магистральными, общегородского, районного значения в городских населенных пунктах и основных улиц сельских населенных пунктов, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории.

3.21 морфотипы: типы застройки, сложившиеся в период эволюционного развития городских и сельских населенных пунктов, подлежащие применению в объемно-пространственной организации территории.

3.22 объект иного значения: объект, не относящийся к объектам федерального, регионального и местного значения.

3.23 озелененная территория общего пользования: территория общего пользования, предназначенная для размещения объектов массового отдыха населения (парков, садов, скверов, линейных парков, набережных, общественных пространств), площадь зеленых насаждений которых составляет не менее 70 % от площади объекта.

3.24 параметрический метод нормирования: метод, используемый для приведения данных по обеспечению жителей территории объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур к унифицированному диапазону значений посредством индивидуальных проектных решений с использованием параметров и характеристик объектов.

3.25 параметры объекта: расчетные параметры объекта капитального строительства, реконструкции объекта капитального строительства, определенные при подготовке документации по планировке территории, а также на стадии архитектурно-строительного проектирования и соответствующие нормативным требованиям градостроительных регламентов.

3.26 параметры территории: количественные показатели, устанавливаемые или учитываемые в градостроительных документах территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории.

3.27 перехватывающие стоянки: гаражи-стоянки или открытые площадки для автомобилей, расположенные в транспортно-пересадочных узлах и/или непосредственной близости от станций метрополитена, станций пересадок наземного железнодорожного транспорта, экспресс-автобусов, предназначенные для разгрузки основных улиц и дорог населенных пунктов и снижения потребности в машино-местах для паркования автомобилей в центральной части населенных пунктов.

3.28 планировочные ограничения: обременения территории, основанные на решении органа публичной власти, решении суда; процессы и явления природного и техногенного характера, выявленные в результате анализа градостроительных условий использования территории.

3.29 планировочная структура территории: совокупность элементов, объединенных планировочным каркасом территории.

3.30 планировочный каркас территории: система взаимосвязанных осевых элементов и центров, формирующих собой основу планировочной структуры территории.

3.31 производство градостроительства: продукт творческого труда по подготовке проектов документов территориального планирования; проектов документов градостроительного зонирования; проектов документации по планировке территории в части индивидуальных применительно к данной территории проектных решений пространственной организации, выраженных в проекте и/или чертеже, и/или схеме, и/или изображении, и/или макете.

3.32 реконструкция территории: совокупность мероприятий, предусматривающих развитие территории в нормативных требованиях, предусматривающих снос объектов существующей (ветхой) застройки, формирование планировочной структуры в функционально-планировочной и объемно-пространственной организации территории, размещение объектов капитального строительства в комплексном инфраструктурном обеспечении систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры.

3.33 система транспортной инфраструктуры: комплекс технологически связанных между собой объектов и сооружений, предназначенных для осуществления транспортных и пешеходных связей с включением объектов придорожной инфраструктуры.

3.34 сложные градостроительные условия: сложный рельеф, ландшафт, климатические условия территории, обуславливающие обязательность выполнения мероприятий по инженерной защите и инженерной подготовке территории, формированию планировочной структуры территории с учетом природно-ландшафтных особенностей и (или) с исключением факторов негативного, в том числе антропогенного, воздействия.

3.35 стесненные условия сложившейся застройки: превышающая нормативные требования сложившаяся плотность застройки территории (элемента планировочной структуры) размещение объектов инфраструктур в которой осуществляется с предусмотренным настоящим СП особенностями.

3.36 стоянка маломерных судов: береговые, плавучие сооружения, предназначенные для причаливания, швартовки маломерных судов, погрузки/выгрузки грузов, посадки/высадки людей, стоянки, хранения маломерных судов, включая комплексы технологически связанных между собой зданий, сооружений и оборудования, предназначенных для доставки, эксплуатации, стоянки, обслуживания, хранения маломерных судов, размещения объектов поисково-спасательных формирований.

3.37 территория развития: это территория сложившейся застройки и территория, свободная от застройки, в отношении которой осуществляется подготовка ДТП и ДПТ.

3.38 улично-дорожная сеть: совокупность взаимосвязанных линейных объектов и объектов капитального строительства в их составе, расположенных в границах населенных пунктов (автомобильные дороги и улицы)

3.39 функциональное зонирование: установление в документе территориального планирования муниципального образования границ и функционального назначения территории.

3.40 характеристики объекта: набор количественных, эксплуатационных и иных показателей, определяющих объект в качестве индивидуально определенного.

3.41 целостная историческая среда: сложившаяся функционально-пространственная организация территории, расположенной в пределах исторических поселений и территории исторической застройки, сохранившая историческую достоверность и аутентичность.

3.42 В настоящем своде правил использованы следующие сокращения:

АГНКС – автомобильная газонаполнительная компрессорная станция;

АЗС – автозаправочная станция;

АХОВ – аварийно химически опасные вещества;

ВЛ – воздушная линия электропередачи;

ВРИ – вид разрешенного использования;

ГИСОГД – государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности;

ГНП – газонаполнительный пункт;

ГНС – газонаполнительная станция;

ГОПТ – городской общественный пассажирский транспорт;

ГОСТ – государственный стандарт;

ГПЗУ – градостроительный план земельного участка;

ГРС – газораспределительная станция;

ДПТ – документация по планировке территории;

ДТП – документы территориального планирования;

ЗПР – задержка психического развития;

ЗСО – зона санитарной охраны;

ЗУ – земельный участок;

КНС – канализационная насосная станция;

КОС – канализационные очистные сооружения;

КЦСО – комплексный центр социального обслуживания;

ЛКС ТМК – линейно-кабельные сооружения транспортной многоканальной коммуникации;

ЛО – линейный объект;

МАЗС – многотопливная автозаправочная станция;

МГН – маломобильные группы населения;

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования;

НС – насосная станция;

НСДК – насосная станция дождевой канализации;

ОДА – опорно-двигательный аппарат;

ОКС – объект капитального строительства;

ООПТ – особо охраняемые природные территории;

ОСПС – очистные сооружения поверхностного стока;

ПДК – предельно допустимая концентрация;

- ПЗЗ** – правила землепользования и застройки;
- ПМТ** – проект межевания территории;
- ПНД** – полиэтилен низкого давления;
- ППТ** – проект планировки территории;
- ПРГ** – пункт редуцирования газа;
- ПСБ** – промежуточный склад баллонов;
- ПУЭ** – правила устройства электроустановок;
- РАС** – расстройство аутистического спектра;
- РНГП** – региональные нормативы градостроительного проектирования;
- РП** – распределительный пункт;
- СЗЗ** – санитарно-защитная зона;
- СИМ** – средство индивидуальной мобильности;
- ТКО** – твердые коммунальные отходы;
- ТОП** – территория общего пользования;
- ТП** – трансформаторная подстанция;
- ТПУ** – транспортно-пересадочный узел
- ТРК** – топливораздаточная колонка
- УДС** – улично-дорожная сеть;
- УО** – умственная отсталость;
- ФГИС ТП** – федеральная государственная информационная система территориального планирования;
- ЦСО** – центр социального обслуживания;
- ЧС** – чрезвычайная ситуация;
- ЭПС** – элемент планировочной структуры.

4 Общие положения

4.1 В соответствии со стратегией пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 г. [3] определяются приоритеты, цели и задачи регионального развития Российской Федерации и меры по обеспечению устойчивого и сбалансированного пространственного развития Российской Федерации, направленного на сокращение межрегиональных различий в уровне и качестве жизни населения, ускорению темпов экономического роста и технологического развития, а также по обеспечению национальной безопасности страны с учетом [4], [5], [6].

Территории субъектов Российской Федерации, городских округов, муниципальных округов, муниципальных районов, городских и сельских поселений необходимо проектировать с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, а также с учетом предложений заинтересованных лиц, и определять в них назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, граждан и их объединений [1], [4].

4.2 Городские и сельские населенные пункты следует проектировать в качестве элементов в системе расселения Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

4.3 Документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории в совокупности образуют совокупность градостроительной документации.

Соответствие элементов системы градостроительных документов друг другу обеспечивает устойчивое развитие территории, ее рациональное использование и реализацию прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности.

4.4 Подготовка документов территориального планирования муниципальных образований должна осуществляться в соответствии с [1, статья 9-28.1], [10].

4.5 При подготовке документов территориального планирования необходимо исходить из оценки экономико-географического, демографического, социального, производственного, историко-культурного и природно-ресурсного потенциалов территории. При этом следует:

- учитывать административный статус муниципальных образований, прогнозируемую численность населения, прогнозируемые туристические потоки, экономическую базу, а также природно-климатические, социально-демографические, национально-бытовые и другие местные особенности;

- исходить из комплексного анализа территории, рационального использования имеющихся ресурсов (природных, водных, энергетических, трудовых, рекреационных), прогнозов изменения экономической базы, состояния окружающей среды и ее влияния на условия жизни и здоровья населения, социально-демографической ситуации, включая межгосударственную и межрегиональную миграцию населения;
- учитывать градостроительные ограничения: зоны с особыми условиями использования территории [11, статья 105], инженерно-строительные условия и иные планировочные ограничения;
- предусматривать рациональное размещение мест проживания, мест приложения труда и отдыха;
- предусматривать ограничения в регулировании экстенсивного роста для крупных и крупнейших городов;
- предусматривать сохранение и улучшение экологического и санитарно-гигиенического состояния окружающей среды, сохранение историко-культурного наследия, активно включаемого в процессы жизнедеятельности;
- определять рациональные пути развития территорий с формированием первоочередных (приоритетных) мероприятий в области развития социальной, инженерной, транспортной и рекреационной инфраструктур;
- учитывать перспективы развития рынка недвижимости, возможность освоения территорий через привлечение негосударственных инвестиций и продажу гражданам и юридическим лицам земельных участков, расположенных на территории городских и сельских населенных пунктов, или права их аренды;
- формировать природно-экологический, историко-культурный, инженерный и транспортный каркасы, с учетом развития системы расселения.

4.6 Территорию для развития городских и сельских населенных пунктов необходимо выбирать с учетом возможности ее рационального функционального использования на основе сравнения вариантов архитектурно-планировочных решений, технико-экономических, санитарно-гигиенических показателей, топливно-энергетических, водных, территориальных ресурсов, состояния окружающей природной среды с учетом прогноза изменения на перспективу природных и других условий. При этом необходимо учитывать предельно допустимые нагрузки на окружающую природную среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования территориальных и природных ресурсов в целях обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей природной среде.

4.7 Документы территориального планирования уровня субъектов Российской Федерации, документы территориального планирования муниципального уровня (схема территориального планирования, генеральный план) следует разрабатывать в единстве нормирования их подготовки.

4.8 Управленческие компетенции по нормированию и планированию к размещению объектов федерального значения могут передаваться органам государственной власти субъекта Российской Федерации, органам местного самоуправления.

Управленческие компетенции по нормированию и планированию к размещению объектов регионального значения могут передаваться федеральным органам государственной власти, органам местного самоуправления.

Управленческие компетенции по нормированию и планированию к размещению объектов местного значения могут передаваться федеральным органам государственной власти, органам государственной власти субъекта Российской Федерации.

4.9 Градостроительное зонирование является следствием функционального зонирования, установленного документом территориального планирования муниципального образования.

4.10 Подготовка документов градостроительного зонирования должна осуществляться в соответствии с [1, статья 30-40.1].

4.11 Подготовка документации по планировке территории должна осуществляться в соответствии с [1, статья 41-46], [11], [12], [13], [14], [15], [16], [17], [18].

4.12 При размещении, реконструкции объектов капитального строительства необходимо выполнять требования [19], [20] по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, учитывать возможное негативное влияние строительства и эксплуатации указанных объектов на окружающую среду, учитывать климатические особенности местоположения планируемых объектов в соответствии с СП 131.13330.

4.13 В документах территориального планирования и документации по планировке территории следует предусматривать комплексные мероприятия по охране окружающей среды на основе существующего состояния и прогноза изменения окружающей среды, связанного с размещением планируемых объектов.

4.14 При подготовке градостроительной документации должны соблюдаться санитарно-эпидемиологические, гигиенические требования и нормы, установленные [21], [22].

4.15 Размещение зданий, сооружений и коммуникаций коммунальной и транспортной инфраструктуры осуществляется с учетом как установленных ЗОУИТ, так и ограничений, которые в результате размещения планируемых объектов [11, статья 105].

4.16 Исключительное право на результат интеллектуальной деятельности – произведение градостроительства подлежит передаче заказчику соответственно: документов территориального планирования; градостроительного зонирования; документации по планировке территории на основании условий договора подряда и акта передачи исключительных прав, содержащего их стоимостную оценку в рублях.

4.17 Местоположение планируемых для размещения объектов регионального значения в схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации и объектов местного значения муниципального района в схеме территориального планирования муниципального района осуществляется с точностью до населенного пункта.

Местоположение планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значения в схемах территориального планирования муниципального района в отношении межселенных территорий, генеральных планов муниципального округа, городского округа, городского поселения, сельского поселения осуществляется с точностью до функциональной зоны.

Местоположение планируемого для размещения объекта уточняется в документации по планировке территории.

4.18 При определении числа, состава и вместимости объектов социальной инфраструктуры и объектов сферы услуг в городских населенных пунктах – центрах систем расселения – следует дополнительно учитывать население, приезжающее из других городских и сельских населенных пунктов, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижения в большой, крупный и крупнейший городской населенный пункт, – не более 2,5 часов, в малые и средние городские населенные пункты – не более 1 часа. В исторических поселениях [23], центрах туризма необходимо также учитывать туристов.

4.19 При планировании и планировке территории необходимо обеспечивать условия для беспрепятственного передвижения МГН в соответствии с требованиями СП 59.13330.

4.20 Объекты социальной инфраструктуры, сферы услуг в сельских населенных пунктах следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 1 км. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на группу сельских населенных пунктов.

Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки и обеспечивая доступность этих площадок и мобильных учреждений для МГН.

4.21 Переходный период

4.21.1. Положения настоящего СП подлежат применению к отношениям, возникшим после его утверждения, в том числе к подрядным отношениям, возникшим после его утверждения.

4.21.2. Положения настоящего СП в случае изменения, прекращения отношений, возникших до утверждения настоящего СП регулируются нормами, действующими при возникновении отношений, в том числе положениями, регулирующими подрядные отношения.

4.22 Особенности нормирования в субъектах Российской Федерации – городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе устанавливаются соответствующими положениями настоящего СП и

подлежат применению в порядке, установленном для особенностей регулирования градостроительной деятельности в городах федерального значения, закрепленном в [1, глава 9].

5 Население

5.1 Городские и сельские населенные пункты в зависимости от общей численности постоянного населения подразделяются на группы в соответствии с таблицей 5-1.

Таблица 5-1 - Группы населенных пунктов

Группы	Население, тыс. чел.	
	Городские населенные пункты	Сельские населенные пункты
Крупнейшие	Более 1000	-
Крупные	От 250 до 1000 включительно	Св. 5
Большие	От 100 до 250 включительно	От 1 до 5 включительно
Средние	От 50 до 100 включительно	От 0,2 до 1 включительно
Малые	До 50 включительно	От 0,05 до 0,2

Примечание - Отнесение к группам населенных пунктов осуществляется в соответствии с демографическим прогнозом, выполненном в документах территориального планирования

5.2 При определении прогнозной численности населения следует руководствоваться показателями демографического прогноза, установленными на расчетный период документами стратегического и территориального планирования.

В случае отсутствия указанных показателей, а также в случае невозможности их применения по причине несоответствия прогнозных периодов, изменившихся социально-экономических условий, по иным причинам, прогнозную численность населения следует определять расчетным методом. Выбор расчетного метода производится исходя из стадии проектирования и полноты имеющейся статистической информации.

На стадии подготовки документов территориального планирования применяются методы, основанные на использовании математических функций (экстраполяционные), и (или) метод компонент. При подготовке генеральных планов прогноз развития населения населенного пункта на плановый период состоит из прогноза развития домохозяйств, прогноза занятости трудоспособного населения, прогноза половозрастной структуры населения. Показатели демографического прогноза должны соответствовать жилым зонам населенного пункта, вмещающим требуемый объем жилищного строительства.

На стадии подготовки документации по планировке территории расчет численности населения производится исходя из объемов планируемого жилищного фонда.

Прогнозная численность населения муниципального образования, населенного пункта на плановый период является основой для определения потребностей населения в объектах социальной, инженерной, транспортной, рекреационной инфраструктур, местах приложения труда, планирования объемов, структуры и развития территории жилой застройки, определения и корректировки размеров территорий жилых, производственных и иных зон.

5.3 Население городов-курортов, а также муниципальных образований, на которых расположены территории лечебно-оздоровительного, курортного, туристско-рекреационного назначения и крупные садоводческие некоммерческие товарищества, следует подразделять на постоянное и временное. Прогнозная численность постоянного населения определяется по 5.2.

Численность временного населения следует определять по максимальной вместимости существующих и планируемых санаторно-оздоровительных организаций и средств размещения, исходя из емкости зон отдыха и курортных зон. В численность временного населения следует включать неорганизованных отдыхающих, количество которых принимается по данным органов местного самоуправления и на основе статистических данных.

Оценка численности временного населения садоводческих некоммерческих товариществ производится по данным органов местного самоуправления с учетом количества земельных участков существующих и планируемых садоводческих некоммерческих товариществ исходя из среднего размера земельного участка и среднего размера семьи с учетом местных особенностей по РНГП, МНГП.

Прогнозная численность временного населения является основой для расчета транспортных потоков, инженерных и рекреационных нагрузок, определения необходимости в создании соответствующей инфраструктуры, которая обеспечивает потребности временного населения и соответствует требованиям охраны окружающей среды.

Примечание - Под постоянным населением понимается категория населения, объединяющая людей, которые имеют обычное (постоянное) место жительства в данном населенном пункте или на данной территории.

6 Планировочная структура территории

6.1 Планировочную структуру территории следует формировать как систему организации территории, определяющую взаимосвязь всех элементов посредством планировочного каркаса.

6.2 Основу планировочного каркаса территории формируют природно-экологический, историко-культурный, инженерный и транспортный каркасы.

6.3 Природно-экологический каркас является основой устойчивого развития территорий и представляет собой систему ключевых территорий, имеющих площадной характер, и экологических коридоров, имеющих линейно направленный характер, связанных между собой.

Ключевые территории природно-экологического каркаса – это особо охраняемые природные территории (обширные экосистемы), внутри которых протекают природные процессы, стабилизирующие экологическую обстановку на значительной территории, и экологические коридоры, представленные долинами рек и их притоков, горными водораздельными хребтами.

6.4 Историко-культурный каркас территории формируется на основе исторической системы расселения, включая исторические поселения, связанные между собой линейными элементами (исторические пути сообщения, в том числе реки и их обжитые долины).

6.5 Инженерный каркас территории формируется головными источниками системы коммунальной инфраструктуры и магистральными коммуникациями.

Инженерный каркас представляет собой взаимосвязь инженерных объектов и коммуникаций федерального, регионального, межмуниципального и местного значений.

6.6 Транспортный каркас территории формируют узловые объекты автомобильного, железнодорожного, воздушного и водного транспорта и линейные объекты опорной транспортной сети автомобильного, железнодорожного транспорта, обеспечивающие связи между ними.

Транспортный каркас автомобильных дорог муниципального образования должен представлять собой иерархическую сетевую структуру, основанную на автомобильных дорогах федерального, регионального, межмуниципального и местного значения с подключением к ним УДС населенных пунктов.

6.7 Планировочная структура территорий формируется в совокупности образующих ее элементов с учетом планировочных ограничений и представляет собой многоуровневое деление территории по признакам функциональной принадлежности.

6.8 В сейсмических районах необходимо предусматривать расчлененную планировочную структуру населенного пункта и рассредоточенное размещение пожаровзрывоопасных объектов, а также объектов с массовым нахождением людей.

6.9 Планировочная структура территорий сложившейся застройки принимается по существующему планировочному каркасу территории и допускает обоснованные изменения, с включением новых элементов планировочной структуры на территориях нового развития.

6.10 Планировочная структура равнинных территорий может иметь конфигурацию ЭПС в простых геометрических формах, что позволяет увеличивать их детализацию.

6.11 Планировочная структура территорий, расположенных в сложных градостроительных условиях, допускает формирование элементов в различных формах, на конфигурацию которых оказывает влияние элементы рельефа местности.

6.13 Элементы планировочной структуры определены [25].

6.14 Параметры элементов планировочной структуры.

Элемент планировочной структуры	Параметры	Вид градостроительной документации (ГП – генеральный план)
1. Планировочный район	более 250 га	ГП
2. Район (жилой, производственный, коммунальный, иного назначения)	Жилой - до 250 га, производственный, коммунальный, иного назначения – устанавливается в РНПП, МНПП	ГП/ДПТ
3. Микрорайон (жилой)	До 60 га	ДПТ
4. Квартал	До 5 га (жилой) Другого назначения – не нормируется	ДПТ
5. Озелененные территории общего пользования, городские леса	-	ГП, ДПТ
6. Территории общего пользования	-	ДПТ
7. Линейный объект	-	ДПТ
8. УДС	-	ГП/ДПТ
9. Транспортно-пересадочный узел	-	ДПТ
10. Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	-	ГП/ДПТ
11. Территория виноградо-винодельческого терруара	-	ГП/ДПТ
12. Портовый район	-	ГП/ДПТ
13. Особо охраняемые природные территории	-	ГП

Примечание - Элементы планировочной структуры п. 5, 10, 11, 12, 13 в документах территориального планирования определяются границами соответствующих функциональных зон.

6.15 Для городских населенных пунктов и крупных сельских населенных пунктов в материалах по обоснованию документов территориального планирования муниципального образования следует разрабатывать схему планировочной структуры территории, на которой отображаются планировочные районы и районы.

В случае деления населенного пункта на административные районы границы планировочных районов устанавливаются по границам административных районов.

6.16 Детализация элементов планировочной структуры осуществляется в документации по планировке территории.

6.17 При разработке документации по планировке территории планировочная организация территории формируется на основании планировочной структуры территории по основным композиционным принципам:

- рациональное использование территориальных ресурсов;
- компактность и совместимость функциональной застройки в нормативной плотности застройки и обеспечении норм земельных участков;
- учет архитектурно-градостроительных и этнокультурных традиций с сохранением исторических морфотипов;
- размещение застройки в соответствии с функциональным и градостроительным зонированием территории;
- применение видовой типологии в застройке, направленной на создание качественных средовых условий для проживания и жизнедеятельности;
- развитие УДС в нормативно установленной плотности;
- обеспечение комплексными системами инфраструктуры объектов социального, коммунального и транспортного обеспечения в нормативных параметрах транспортно-пешеходной доступности;
- равномерное распределение в композиционных решениях кварталов жилой и общественно-деловой застройки озелененных территорий общего пользования в нормативных требованиях, а также с учетом дополнительного образования отдельных элементов озеленения, не установленных ДТП;
- разработку оптимальных решений развития реконструируемых территорий, также расположенных в стесненных условиях сложившегося землепользования и застройки;
- создание условий для развития территорий в эффективности систем жизнеобеспечения;
- охрана объектов культурного и археологического наследия [26];
- сохранение исторически сложившейся планировочной структуры и архитектурного облика в пределах исторических поселений [26];
- охрана окружающей среды [19];
- охрана недр и рациональное использование природных ресурсов [27];
- обеспечение беспрепятственной доступности МГН к объектам и территориям в соответствии с требованиями СП 59.13330;

- соблюдение санитарно-эпидемиологических требований, требований экологической безопасности по [22].

6.18 Планировочная организация территории формируется в иерархическом подчинении элементов планировочной структуры, установленных ДТП, с последующим завершением при подготовке ДПТ.

6.19 При смежном расположении функциональных зон формирование системы ЭПС определяется с учетом транспортно-планировочного и природного каркаса, который разграничивает территорию элементами – УДС, ЛО, ТОП.

6.20 Требования к планировочной организации территорий субъектов Российской Федерации городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя устанавливаются нормативными правовыми актами органов государственной власти этих городов-субъектов.

6.21 Планировочная организация территории при подготовке ДПТ формируется в соответствии с подразделом 17.6 настоящего СП.

7 Зонирование территории

7.1 Границы функциональных и территориальных зон устанавливаются с учетом:

- границ земель различных категорий, в том числе планируемых в документах территориального планирования муниципальных образований;

- границ и видов разрешенного использования земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

- планировочных ограничений, в том числе границ зон с особыми условиями использования территорий;

- планируемых к размещению документами территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных районов объектов федерального, регионального, местного значения;

- планируемых направлений развития муниципального образования, определенных стратегическими документами и документами территориального планирования.

7.2 Соотношение категорий земель, типов функциональных и территориальных зон принимается согласно приложению А.

7.3 Изменение функционального назначения территорий, влекущее за собой изменение целевого назначения категории земель, должно быть обосновано в документах территориального планирования муниципальных образований.

7.4 В границах населенных пунктов следует упорядочивать функционально-планировочную структуру путем включения градостроительно не освоенных территорий в зоны различного функционального назначения, а также путем перепрофилирования

территорий, функционирование которых причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию населения.

7.5 Параметры функциональных зон следует устанавливать в соответствии с [10, глава XX].

7.6 Плотность застройки функциональных зон различного назначения следует принимать с учетом установленного функционального зонирования территории, типа и этажности застройки, состояния окружающей среды, природно-климатических и других местных условий. Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки приведены в приложении Б.

7.7 Площадь функциональной зоны, в которой планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения с нормируемыми показателями площади земельных участков таких объектов, должна быть увеличена с учетом территории, необходимой для размещения объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в пределах этой зоны (не менее чем на 20 %).

7.8 Жилые зоны дифференцируются по типам застройки и этажности с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей.

7.9 Жилые зоны, кроме размещения объектов жилой застройки, приведенных в пункте 17.7.2.3 настоящего СП, могут включать объекты обслуживания жилой застройки в соответствии с [24], если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

7.10 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами малых городских населенных пунктов и сельских населенных пунктов могут включать земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства.

7.11 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами могут включать земельные участки блокированной жилой застройки с размером земельных участков не менее 400 м². При размере земельных участков блокированной жилой застройки менее 400 м² их следует относить к зоне застройки малоэтажными жилыми домами.

7.12 В сельских населенных пунктах следует планировать зоны жилой застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

7.13 При планировании жилых зон следует гармонизировать соседство типов и этажности жилой застройки. Не допускается смежное размещение зон застройки индивидуальными жилыми, малоэтажными жилыми домами с зоной застройки многоэтажными жилыми домами.

7.14 Параметры и типы жилых зон должны соответствовать показателям демографического прогноза, планируемым объемам жилищного строительства.

7.15 Расчетные показатели объема жилищного фонда и его структура в документах территориального планирования муниципальных образований на плановый период определяются на основе:

1) анализа текущего состояния жилищного фонда, дифференцированного по формам собственности на государственный, муниципальный [2] и частный, характеризующегося:

- площадью жилых помещений в многоквартирных домах, данные о которой определяются на основе статистических данных, обследования территории, данных администрации муниципального образования, данных Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства;

- площадью жилых помещений в индивидуальных жилых домах, данные о которой определяются на основе статистических данных, обследования территории, данных администрации муниципального образования, данных Единого государственного реестра недвижимости, исходя из количества домохозяйств;

- наличием ветхого и аварийного жилищного фонда;

- жилищной обеспеченностью, рассчитанной как отношение общей площади жилищного фонда к численности населения по типам застройки;

2) сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации, числа домохозяйств и данных о семейном составе населения, уровне дохода и рынке недвижимости;

3) перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом, а для государственного и муниципального жилищного фонда – с учетом нормы предоставления площади жилья, установленной в соответствии с РНГП и МНГП с учетом [2, статья 50]. Минимальный расчетный показатель на 2035 год составляет 36,7 кв. м/чел. [28]. Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения типов жилых домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом с уточнением в соответствии с МНГП и РНГП с учетом [29] и таблицы 7.1 в отношении многоквартирных домов и исходя из среднего размера домохозяйств в индивидуальных жилых домах;

4) необходимости расселения населения, проживающего в аварийном жилищном фонде; улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан, а также населения, проживающего в сложившейся застройке, за счет повышения доступности приобретения, строительства или аренды жилья.

Таблица 7.1 - Структура жилищного фонда в многоквартирных жилых домах, дифференцированного по уровню комфорта

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилья в расчете на одного человека, м ²
Бизнес-класс	40
Стандартное жилье	30
Муниципальный	20

7.16 Для предварительного определения требуемая площадь жилых зон в расчете на 1000 человек принимается в соответствии с таблицей 7.2.

Таблица 7.2 - Общий размер территорий жилых зон в расчете на 1000 человек

Жилые зоны	Городские населенные пункты, га	Сельские населенные пункты, га
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	40	50
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	10	8
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	8	-
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	7	-

7.17 Расчетная плотность населения при средней жилищной обеспеченности 30 м² на одного человека не должна превышать 300 чел./га.

7.18 Параметры жилых зон, установленные в документах территориального планирования муниципальных образований, могут быть уточнены при разработке ДПТ. В разрезе элементов планировочной структуры жилой зоны на плановый период параметры жилой застройки устанавливаются и корректируются на основе баланса текущей и прогнозной численности населения, количества домохозяйств, статуса освоения территории (существующая или планируемая зона). Планируемый объем ввода жилья при разработке ДПТ не должен превышать более чем на 10% объем ввода жилья по населенному пункту (элементам планировочной структуры), определенный ДПТ, распределенному пропорционально площади элементов планировочной структуры.

7.19 Общественно-деловые зоны могут подразделяться на многофункциональные общественно-деловые зоны и зоны специализированной общественной застройки в зависимости от назначения объектов, размещаемых в них. К общественно-деловым зонам также относится зона исторической застройки.

7.20 Многофункциональные общественно-деловые зоны устанавливаются в случае совокупности размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, объектов торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения. В многофункциональной общественно-деловой зоне могут размещаться сопутствующие вышеперечисленным инфраструктурные объекты, в том числе складского назначения.

7.21 Не следует устанавливать многофункциональную общественно-деловую зону в отношении отдельных земельных участков, расположенных в кварталах жилой застройки. В таких случаях соответствующие виды разрешенного использования следует включать в градостроительные

регламенты жилых зон при разработке документов градостроительного зонирования при условии соблюдения п. 7.7 настоящего СП.

7.22 Зоны специализированной общественной застройки устанавливаются для размещения объектов социальной инфраструктуры, приведенных в разделе 10 настоящего СП.

7.23 В сельских населенных пунктах может формироваться единая общественно-деловая зона без деления на многофункциональную и специализированную.

7.24 Параметры этажности и высоты зданий в общественно-деловых зонах должны быть гармонизированы с прилегающей жилой застройкой.

7.25 Зоны исторической застройки формируются в исторических поселениях, а также в населенных пунктах с выраженным историческим центром, в котором сконцентрированы объекты культурного наследия.

Перечень объектов, размещаемых в зоне исторической застройки, может включать объекты различного назначения; обязательным является соблюдение требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, в границах территории достопримечательного места, в границах территории исторического поселения и с учетом установленных для этих территорий особых режимов использования земель.

7.26 В общественно-деловые зоны не следует включать земельные участки жилой застройки. В таких случаях следует устанавливать зоны смешанной и общественно-деловой застройки.

7.27 Зоны смешанной и общественно-деловой застройки устанавливаются в случае, если совокупность земельных участков и объектов различного назначения, расположенных на территории, невозможно однозначно отнести к определенному функциональному назначению.

7.28 Зона смешанной и общественно-деловой застройки характерна для сложившейся застройки различного функционального назначения (жилого, общественно-делового, рекреационного).

7.29 Перечень видов разрешенного использования земельных участков в зоне смешанной и общественно-деловой застройки устанавливается в каждом конкретном случае в документах градостроительного зонирования с учетом местных особенностей.

7.30 Производственные зоны могут быть разделены на типы (I, II, III, IV, V классов опасности) в соответствии с [31], размещаемых в них.

7.31 Планируемые производственные зоны следует размещать с учетом ориентировочных размеров санитарно-защитных зон, установленных [31], до объектов, указанных в [31, пункт 5.1].

7.32 Объекты в пределах производственной зоны следует размещать по принципу наименее вредных производств IV – V классов опасности ближе к границам жилых зон и производств I – III классов опасности в глубине производственных зон, на расстоянии не меньше ориентировочных размеров СЗЗ.

7.33 В случае если от жилой застройки и других объектов, строительство которых запрещено в санитарно-защитной зоне, расстояние до границы производственной зоны не соответствует ориентировочному размеру санитарно-защитной зоны, размещение объектов в границах производственной зоны необходимо производить с учетом установления санитарно-защитной зоны и организацией защитных зеленых насаждений внутри такой зоны.

7.34 Производственные зоны следует проектировать с учетом СП 18.13330.

7.35 В составе производственных зон могут формироваться промышленные кластеры, индустриальные парки и другие производственные образования, в которых размещаются производственные, научно-производственные, коммунальные объекты и объекты другого функционального назначения с учетом требований СП 348.1325800.

7.36 В составе научно-производственных зон следует размещать учреждения науки и научного обслуживания, опытные производства и связанные с ними образовательные организации, реализующие программы высшего и среднего профессионального образования, гостиницы, общежития, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

7.37 Размеры земельных участков и площадь зданий складов, предназначенных для обслуживания муниципального образования, принимается в соответствии с приложением В и может уточняться в РНПП и МНПП.

7.38 Зоны инженерной инфраструктуры устанавливаются для размещения объектов инженерной инфраструктуры, приведенных в разделе 9 настоящего СП, с учетом [31].

7.39 Зоны транспортной инфраструктуры могут быть разделены на типы (автомобильного, железнодорожного, воздушного, водного, трубопроводного, УДС) в зависимости от видов объектов, размещаемых в них.

7.40 Зоны рекреационного назначения используются для отдыха населения и туризма.

7.41 К зонам рекреационного назначения относятся зоны озелененных территорий общего пользования, зоны отдыха, курортные зоны и иные рекреационные зоны, которые могут быть установлены в зависимости от местных особенностей.

7.42 Зоны озелененных территорий общего пользования устанавливаются для размещения объектов местного значения массового отдыха населения, указанных в п. 13.15 настоящего СП.

7.43 На территории муниципальных образований необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и естественных природных ландшафтов в увязке с природно-экологическим каркасом.

7.44 Городские леса могут включаться в систему озелененных территорий общего пользования. Регламенты использования городских лесов следует принимать в соответствии с [102].

7.45 Зоны отдыха устанавливаются для размещения объектов отдыха (рекреации) и туризма, гостиничного обслуживания, гостиниц и аналогичных средств размещения (туристская гостиница, мотель, пансионат, хостел), специализированных коллективных средств размещения (дом отдыха, база отдыха, кемпинг, туристская база, пансионат с лечением, курортный отель). В зоне отдыха могут размещаться объекты обслуживания туристов, в том числе объекты торговли, общественного питания, развлекательной инфраструктуры.

7.46 Размещать гостиницы следует с учетом СП 257.1325800.

7.47 Зоны отдыха могут быть разделены на типы в зависимости от объектов, размещаемых в них.

7.48 На территории муниципального образования следует устанавливать зону детских оздоровительных учреждений в составе зон отдыха в случае размещения таких объектов на территории. Требования к детским оздоровительным учреждениям установлены СП 2.4.3648-20.

7.49 В составе зон отдыха в пределах первой зоны округа горно-санитарной охраны, установленной для защиты лечебного пляжа, следует выделять зону пляжей. Зона пляжей также может быть установлена при необходимости размещения планируемого объекта массового отдыха населения (пляжа).

7.50 Курортные зоны устанавливаются в отношении территорий, обладающих природными лечебными факторами, наиболее благоприятными микроклиматическими, ландшафтными и санитарно-гигиеническими условиями. В ее пределах следует размещать санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания лечащихся и отдыхающих.

7.51 Зоны сельскохозяйственного использования устанавливаются как на землях сельскохозяйственного назначения, так и в границах населенных пунктов.

7.52 В составе зон сельскохозяйственного использования выделяются зоны с возможностью размещению объектов капитального строительства (зона садоводства, производственная зона сельскохозяйственных предприятий, зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства, зона для целей аквакультуры (рыбоводства), зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей).

7.53 Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий могут быть разделены на типы (I, II, III, IV, V классов опасности) в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов в соответствии с [31], размещаемых в них.

7.54 Зона сельскохозяйственных угодий устанавливается для земель, отнесенных к сельскохозяйственным угодьям (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями – садами,

виноградниками и другими). Особенности использования сельскохозяйственных угодий регулируются [11].

7.55 Зона садоводства устанавливается для территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд с учетом [16].

7.56 Зоны специального назначения предназначены для размещений кладбищ, крематориев, скотомогильников, объектов захоронения твердых коммунальных отходов, объектов области обороны страны и безопасности государства.

7.57 При размещении кладбищ, крематориев, объектов обращения с отходами производства и потребления необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод и атмосферного воздуха.

7.58 К зоне озелененных территорий специального назначения относятся озелененные территории санитарно-защитных зон производственных и других объектов, санитарных разрывов и иных территорий, выполняющих средозащитные и санитарные функции. Допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон приведен в [22], [31], СП 2.4.3648 с учетом [32] и настоящего СП.

7.59 Порядок использования режимных территорий определяется федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

7.60 Установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях установления правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом параметры планируемого развития территорий, предусмотренных для соответствующей функциональной зоны.

7.61 В случае, если земельный участок расположен в двух и более территориальных зонах, установленных в соответствии с границами функциональных зон, границы территориальных зон следует устанавливать по границам земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет.

7.62 В случае, если земельный участок, не прошедший государственный кадастровый учет (в том числе – ранее учтенные объекты), расположен в двух и более территориальных зонах, установленных в соответствии с границами функциональных зон, границы территориальных зон следует устанавливать в соответствии с границами функциональных зон.

7.63 В случае, если земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет, расположен в двух и более территориальных зонах, и невозможности установления границ территориальной зоны с учетом соблюдения неизменности параметров планируемого развития территорий, предусмотренных для соответствующей функциональной зоны, установление границ территориальной зоны осуществляется после разработки проекта планировки на данную территорию.

7.64 Виды разрешенного использования (основной и (или) условно разрешенный) определяют одновременно разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства (планируемых к размещению, объектов капитального строительства, планируемых к реконструкции).

7.65 Предельные параметры земельных участков, объектов капитального строительства не подлежащие установлению в составе градостроительных регламентов, принимаются с учетом нормативных требований, установленных сводами правил, нормативами градостроительного проектирования, заданием на проектирование, требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям, установленным в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия.

7.66 Наряду с указанными в [1, статья 38, часть 1] предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте следует устанавливать следующие иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- коэффициент плотности территории (следует принимать согласно Приложению Б настоящего СП);
- минимальный процент озеленения земельного участка;
- размещение высотных доминант (процент от площади застройки, предельная высота/этажность);
- параметры объектов подземного пространства;
- параметры стилобата.

7.67 Иные предельные параметры устанавливаются в каждом конкретном случае в документах градостроительного зонирования с учетом местных особенностей.

7.68 В документах градостроительного зонирования может быть установлена возможность включения в минимальный процент озеленения земельного участка озелененной кровли, вертикального озеленения, экопарковок, передвижных садов, иных методов озеленения.

8 Система транспортной инфраструктуры

8.1 Система транспортной инфраструктуры является основой для формирования транспортного каркаса территории в соответствии с пунктом 6.6.

8.2 Система транспортной инфраструктуры представляет собой совокупность элементов, в качестве которых выступают:

- железнодорожный транспорт;
- воздушный транспорт;
- водный транспорт;

- автомобильный транспорт;
- внеуличный транспорт;
- трубопроводный транспорт.

8.3 При подготовке документов территориального планирования должна обеспечиваться согласованность мероприятий по развитию элементов системы транспортной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения.

8.4 Развитие транспортной инфраструктуры при разработке схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, части субъекта Российской Федерации, должно учитывать сложившуюся схему расселения, размещение объектов промышленности и объектов рекреации.

8.5 Развитие транспортной инфраструктуры при разработке схемы территориального планирования муниципального района должно быть согласовано с мероприятиями по развитию автомобильных дорог федерального и регионального значения.

Система транспортной инфраструктуры территорий муниципальных образований, полностью или частично входящих в городскую агломерацию больших, крупных и крупнейших городов, формируется с учетом транспортной связности с городом-центром агломерации с учетом подключения к опорной транспортной сети.

8.6 При подготовке генеральных планов муниципальных образований следует предусматривать сбалансированное развитие транспортно-планировочного каркаса территорий с учетом сложившейся планировочной структуры.

Система транспортной инфраструктуры населенных пунктов должна быть единой, обеспечивающей удобные, рациональные и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общего пользования. УДС должна обеспечивать возможность альтернативных маршрутов движения по дублирующим направлениям.

8.7 Развитие системы транспортной инфраструктуры должно опираться на интермодальный принцип, который обеспечивает связь и взаимодополняемость различных видов транспорта.

8.8 Интермодальная транспортная система базируется на комплексных объектах транспортной инфраструктуры, к которым относятся транспортно-логистические центры и транспортно-пересадочные узлы.

8.9 Система транспортной инфраструктуры должна обеспечивать бесперебойный пропуск транспортных и пешеходных потоков с учетом перспективного развития территории.

8.10 Развитие системы транспортной инфраструктуры должно опираться на результаты исследований текущего и перспективного состояния системы транспортной инфраструктуры, в том числе на основе ее моделирования для крупных и крупнейших городских населенных пунктов.

Железнодорожный транспорт

8.11 К объектам железнодорожного транспорта федерального значения относятся:

- железнодорожные линии;
- железнодорожные станции.

8.12 К объектам железнодорожного транспорта регионального значения относятся:

- объекты железнодорожного транспорта, предусмотренные документами городов федерального значения, включая депо, железнодорожные пути, станции внутригородской железной дороги.

8.13 При планировании новых железнодорожных линий не допускается нарушение целостности, ухудшение транспортной связности территорий населенных пунктов.

8.14 Пересечения железнодорожных линий между собой и другими транспортными путями (магистральными улицами населенных пунктов, дорогами, трамвайными и троллейбусными линиями) следует предусматривать в соответствии с СП 119.13330.

8.15 Новые сортировочные станции железных дорог общей сети, не предназначенные для обслуживания пассажиров, следует размещать за пределами населенного пункта. Расстояния от сортировочных станций до жилых и общественных зданий принимаются на основе расчета с учетом грузооборота, пожаровзрывоопасности перевозимых грузов, а также допустимых уровней шума и вибраций.

8.16 На базе объектов железнодорожного транспорта следует предусматривать размещение транспортно-логистических центров для обеспечения грузовых перевозок, транспортно-пересадочных узлов для обеспечения пассажирских перевозок.

8.17 Проектирование железнодорожных вокзалов должно предусматривать их интеграцию в сложившуюся застройку территории.

8.18 Для железнодорожных линий следует устанавливать санитарный разрыв, значение которого определяется расчетом с учетом требований [31].

Объекты воздушного транспорта

8.19 К объектам воздушного транспорта федерального значения относятся:

- аэропорты, включенные федеральным органом исполнительной власти в перечень аэропортов федерального значения;
- объекты Единой системы организации воздушного движения, расположенные вне аэропортов.

8.20 К объектам воздушного транспорта регионального значения относятся:

- аэропорты, аэродромы, вертодромы, посадочные площадки, находящиеся в собственности субъекта Российской Федерации.

8.21 Развитие воздушного транспорта должно обеспечиваться путем создания международных комплексов (крупных транспортных транзитных узлов), узловых аэропортов, а также локальных аэродромов, вертодромов и вертолетных площадок в труднодоступных населенных пунктах.

8.22 Для объектов воздушного транспорта устанавливаются приаэродромные территории в соответствии с [117].

8.23 При строительстве и эксплуатации аэродромом и вертодромов следует предусматривать природоохранные мероприятия в соответствии с СП 121.13330.

Объекты водного транспорта

8.24 К объектам водного транспорта федерального значения относятся:

- морские порты и/или морские терминалы;
- судоходные гидротехнические сооружения внутренних водных путей (гидроузлы, судоходные шлюзы);
- речные порты (причалы) общего пользования.

8.25 К объектам водного транспорта регионального значения относятся:

- морские и речные порты, пристани, находящиеся в собственности субъекта Российской Федерации.

8.26 При наличии судоходных водоемов следует развивать водные виды транспорта для организации грузовых и пассажирских перевозок.

8.27 Объекты инфраструктуры для водного спорта, включая стоянки маломерных судов, допускается размещать в общественно-деловых и рекреационных зонах.

Размер участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (на одно место), м²: для прогулочного флота – 27, спортивного – 75.

Примечание - Лодочные станции и другие сооружения объектов инфраструктуры водного спорта следует размещать за пределами жилых и общественно-деловых зон с учетом сезонного характера хранения.

8.28 Размещение и эксплуатацию яхтенных марин (стоянок маломерных судов) следует осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ Р 57618.2-2017, ГОСТ Р 57618.3-2017, ГОСТ Р 57618.4-2017.

8.29 Вместимость яхтенных марин следует определять в соответствии с РНГП.

8.30 Порядок пользования сооружениями для стоянок маломерных судов установлен [118].

8.31 Морские и речные порты следует размещать на расстоянии не менее 100 м от жилой застройки.

Расстояния от границ морских и речных портов до жилой застройки следует принимать, в соответствии с [31].

8.32 Проектирование новых, реконструкция и капитальный ремонт существующих зданий речных и морских вокзалов осуществляются в соответствии с СП 463.1325800.

8.33 Проектирование новых, реконструкция и капитальный ремонт существующих морских причальных сооружений осуществляются в соответствии с СП 287.1325800.

8.34 Нормы технологического проектирования морских портов, терминалов и других объектов портовой инфраструктуры определяются в соответствии с СП 350.1326000.

Объекты автомобильного транспорта

8.35 К объектам автомобильного транспорта федерального значения относятся автомобильные дороги общего и необщего пользования, в соответствии с [35, части 4, 5, 6 статьи 5].

8.36 К объектам автомобильного транспорта регионального значения относятся:

- автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения, включая размещенные на них искусственные дорожные сооружения;
- УДС городов федерального значения.

8.37 К объектам автомобильного транспорта местного значения муниципального района относятся:

- автомобильные дороги вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, включая размещенные на них искусственные дорожные сооружения;
- объекты общественного пассажирского транспорта.

8.38 К объектам автомобильного транспорта местного значения муниципального или городского округа, городского или сельского поселения относятся:

- автомобильные дороги вне границ населенных пунктов в границах муниципального округа, городского округа, включая размещенные на них искусственные дорожные сооружения;
- УДС в границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального или городского округа, городского или сельского поселения;
- объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта;
- транспортно-логистические и транспортно-пересадочные узлы;
- автовокзалы и автостанции;
- объекты общественного пассажирского транспорта;
- депо общественного пассажирского электротранспорта и автобусные парки;
- объекты, предусмотренные РНПП, МНПП.

8.39 Проектные решения в области развития объектов автомобильного транспорта субъекта Российской Федерации, муниципального района, городского и муниципального округа должны основываться на результатах математического транспортного моделирования в соответствии с [36] и [37].

8.40 Классификация, нормы проектирования автомобильных дорог общего пользования вне границ населенных пунктов применяются в соответствии с СП 34.13330.

Нормы проектирования УДС населенных пунктов применяются в соответствии с СП 396.1325800.

8.41 УДС населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе УДС населенных пунктов следует выделять улицы магистрального и местного значения. Вне границ населенных пунктов выделяются автомагистрали, дороги скоростного движения, дороги обычного типа.

8.42 Категории улиц и дорог крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктов следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в приложении Г (таблица Г.1), для средних и малых городских населенных пунктов по приложению Г (таблица Г.2).

8.43 Расчетные параметры улиц и дорог крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктов принимаются по приложению Г (таблица Г.3).

Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городских населенных пунктов принимаются по приложению Г (таблица Г.4).

8.44 Классификацию и расчетные параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов следует принимать по приложению Г (таблицы Г.5 и Г.6).

На проездах с одной полосой движения следует организовывать одностороннее движение либо предусматривать карманы для обеспечения встречного движения, а также для разворота автомобилей. Расстояния между карманами принимаются с учетом расстояния видимости встречного автомобиля, но не более 0,8 км.

8.45 Проектирование парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с характеристиками, приведенными в приложении Г (таблицы Г.7 и Г.8).

8.46 На второстепенных проездах с одной полосой движения следует организовывать одностороннее движение либо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 5,5 м. Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками с размерами не менее чем 15x15 м, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных автомобилей.

8.47 Ширина полос отвода улиц и дорог должна предусматривать необходимость размещения инженерных коммуникаций, кабелей связи, боковых канав, обочин. В целях безопасного и комфортного движения пешеходов не допускается размещение тротуаров вдоль автомобильных дорог вне границ населенных пунктов без соблюдения отступов от проезжей части, достаточных для удовлетворения целей, с учетом требований ГОСТ 33150-2014. В климатических подрайонах IA, IB, IB, IG, ID, IIA, IIB, IIG, IIIA и IVT в ширину полос отвода автомобильных дорог вне границ населенных пунктов необходимо включать участки для отвала снега.

8.48 На кривых в плане радиусом 400 м и менее следует предусматривать уширение проезжей части. Уширение полосы движения на кривых в плане допускается принимать в соответствии с таблицей Г.9 либо на основе расчета.

8.49 УДС населенных пунктов и автомобильные дороги общего пользования должны представлять собой иерархически выстроенную систему, при которой улицы низших категорий соединяются с улицами более высоких категорий, магистральные улицы общегородского значения обеспечивают выходы на автомобильные дороги общего пользования.

8.50 При слиянии двух магистральных улиц или дорог новая магистральная улица или дорога должна иметь более высокий класс и/или более высокую пропускную способность.

8.51 На подходах к центру города, жилым районам должно обеспечиваться последовательное успокоение движения, путем создания системы распределительных магистралей более низкого класса.

8.52 Доступ всех групп пользователей на основную проезжую часть магистральных дорог скоростного движения и магистральных улиц с непрерывным движением ограничен и осуществляется через транспортные развязки в разных уровнях.

Доступ на основную проезжую часть магистральных улиц общегородского значения 2-го класса и магистральных городских дорог 2-го класса ограничен и осуществляется на регулируемых пересечениях, примыканиях (с правоповоротным движением) улиц более низких категорий, на съездах с местных и боковых проездов. Обслуживание прилегающей территории осуществляется по боковым или местным проездам.

При реконструкции и прохождении магистральных улиц 2-го класса в стесненной городской застройке существующие въезды на прилегающую территорию допускается сохранять, обеспечивая безопасность и комфортность движения транспорта средствами регулирования.

8.53 Поперечные уклоны элементов поперечного профиля следует принимать:

- для проезжей части: минимальный – 10 ‰, максимальный – 30 ‰;
- для тротуара: минимальный – 5 ‰, максимальный – 20 ‰;
- для велодорожек: минимальный – 5 ‰, максимальный – 30 ‰.

8.54 При размещении многоквартирных жилых зданий на территории с повышенным уровнем транспортного шума следует осуществлять снижение шума в жилых помещениях за счет:

- применения конструктивно-технических средств шумозащиты, в том числе наружных ограждающих конструкций и элементов заполнения оконных и других проемов, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию;
- выбора объемно-планировочных решений в части конфигурации здания в плане и по этажности, ориентации жилых комнат, снижающих прямое воздействие неблагоприятных факторов.

Концентрация загрязняющих веществ в атмосферном воздухе для принятых проектных решений должна удовлетворять требованиям, приведенным в [21], и подтверждаться расчетом.

В конце проезжих частей тупиковых улиц, дорог следует устраивать разворотные площадки, размеры которых проектируются с учетом габаритов транспортных средств в соответствии с СП 396.1325800 и радиуса разворота транспортных средств с учетом требований СП 4.13130, но не менее 15×15 м.

В габаритах разворотной площадки (при обосновании) для обеспечения движения специального транспорта допускается использование примыкающих к дороге тротуаров, рассчитанных на нагрузку от пожарных автомобилей при условии ограждения тротуара.

Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

При организации конечного пункта для разворота транспортных средств наземного пассажирского транспорта общего пользования расчетное транспортное средство принимается исходя из габаритов имеющегося и перспективного подвижного состава, при этом размеры территории должны позволять размещение разворотной площадки с центральным островком диаметром не менее 30 м.

8.55 Поперечный профиль улиц и дорог населенных пунктов может включать в себя проезжую часть, боковые проезды, газоны, тротуары (пешеходные, технические), полосы и (или) дорожки для движения велотранспорта, полосы озеленения, полосы размещения ограждений, полосы безопасности, краевые и разделительные полосы, переходно-скоростные полосы, накопительные полосы, полосы для остановки, стоянки и парковки транспортных средств, зоны озеленения, обочины, а также зоны для размещения инженерных коммуникаций, бульвары и др.

В состав поперечного профиля УДС также могут входить линии электрифицированного рельсового транспорта - трамвая, скоростного трамвая и участки метрополитена наземного типа.

Для разделения между собой отдельных элементов поперечного профиля следует предусматривать разделительные полосы. Минимальная ширина разделительных полос принимается в соответствии с таблицей 8.1.

Таблица 8.1 - Расчетные параметры разделительных полос

Местоположение полосы	Ширина полосы на улицах и дорогах, м			
	общегородского значения			районного значения
	скоростного и непрерывного движения		регулируемого движения	
	Дороги	Улицы		
Центральная разделительная	6,0/2,65*	4,0/2,65*	3,5/2,65*	3,5/-
Между основной проезжей частью и местными или боковыми проездами	-	3,0	3,0/2,0	-
Между проезжей частью и трамвайным полотном	3,0	3,0/2,0	1,0/-	-
Между проезжей частью и тротуаром	-	3,0	3,0	2,0/-

Между тротуаром и трамвайным полотном	-	2,0	-	-
* С учетом устройства барьерных ограждений. Примечания 1 В числителе даны значения для нового строительства, в знаменателе - в стесненных условиях и при реконструкции. 2 В стесненных условиях и при реконструкции на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения, при обеспечении расчетной скорости движения не более 70 км/ч, центральную разделительную полосу допускается не устраивать или принимать полосу шириной менее приведенных в настоящей таблице значений. 3 На улицах общегородского значения регулируемого движения и районного значения полосу для левого поворота допускается устраивать за счет уменьшения ширины центральной разделительной полосы.				

8.56 На магистральных дорогах, магистральных улицах общегородского значения велосипедные дорожки следует отделять от проезжей части с помощью зеленых насаждений/кюветов/технических зон.

Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки, м:

- до проезжей части, опор, деревьев	0,75
- до тротуаров	0,5

Примечание - Допускается устраивать велосипедные полосы по краю улиц и дорог местного значения. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

8.57 Радиусы закругления бортового камня или кромки проезжей части улиц, дорог следует принимать по расчету, но не менее 6 м; при отсутствии движения допускается принимать 1,0 м.

Для общественного транспорта (трамвай, троллейбус, автобус) радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта исходя из габаритов имеющегося и перспективного подвижного состава в парке наземного городского пассажирского транспорта общего пользования. Допускается принимать радиусы закруглений бортового камня или кромки проезжей части на основе моделирования траекторий проезда транспортных средств наземного городского пассажирского транспорта общего пользования.

Допускается устраивать подъезды к зданиям и сооружениям без закругления бортового камня в соответствии с СП 396.1325800.

8.58 На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также на пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон треугольника для условий «транспорт-транспорт» и для условий «пешеход-транспорт» должны быть определены по расчету согласно СП 396.1325800.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

Примечание - В стесненных условиях сложившейся застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

8.59 На всех элементах УДС должно быть обеспечено расстояние видимости, достаточное для безопасного движения транспортных средств, пешеходов и других пользователей УДС.

8.60 Пересечения в одном уровне подразделяются на регулируемые и нерегулируемые, в том числе кольцевые. Проектирование пересечений следует вести на основе перспективной интенсивности движения, а также с учетом рационального распределения транспортных потоков по УДС.

Расстояние между пересечениями в одном уровне следует принимать, м, не менее:

- для магистральных улиц и дорог регулируемого движения - 400;
- для улиц районного значения (распределительных) - 200;
- для улиц местного значения - 60.

Для повышения пропускной способности регулируемых пересечений следует предусматривать дополнительные полосы для организации правого и левого поворотов.

8.61 На пересечениях и примыканиях магистральных улиц и дорог скоростного и непрерывного движения между собой следует предусматривать устройство транспортных развязок в разных уровнях полного типа, на пересечениях с магистральными улицами и дорогами регулируемого движения - неполного типа.

8.62 Расстояние между транспортными развязками в разных уровнях следует принимать не менее 2000 м.

В стесненных условиях сложившейся застройки и при реконструкции расстояние между транспортными развязками принимается не менее 600 м. При обосновании результатами математического моделирования и организации боковых проездов между транспортными развязками, минимальное расстояние допускается уменьшать.

8.63 В документах территориального планирования следует предусматривать достаточную ширину функциональных зон транспортной инфраструктуры для размещения искусственных сооружений (путепроводов, транспортных развязок и других подобных объектов).

8.64 Ширина таких зон определяется на основании проектных параметров искусственного сооружения, рассчитанных с учетом математического моделирования транспортных потоков.

Внеуличный транспорт. Транспортно-пересадочные узлы

8.65 К внеуличному транспорту относятся:

- метрополитен;
- монорельсовый транспорт;
- подвесная канатная дорога транспорта;

- фуникулер транспортный;
- железнодорожный транспорт (городская железная дорога);
- скоростной трамвай;
- вертикальный транспорт (лифты, эскалаторы, траволаторы, подъемные платформы для МГН).

8.66 Требования к внеуличному транспорту, входящему в сеть общественного транспорта населенных пунктов, установлены в п. 8.83, 8.84 настоящего СП.

8.67 В больших, крупных и крупнейших населенных пунктах в условиях высотной (выше 75 м) и уникальной (выше 100 м) застройки следует предусматривать размещение вертикального транспорта. Вертикальный транспорт размещается в зданиях для пассажирских и грузовых, а также технологических (связанных с эксплуатацией зданий) перевозок.

Требования к организации вертикального транспорта принимать в соответствии с СП 267.1325800.

8.68 В населенных пунктах с пересеченным (крутизной склонов 6-10%) и сильно пересеченным (с крутизной склонов более 10%) рельефом следует предусматривать размещение вертикального транспорта общего пользования, обеспечивающего быстрое передвижение между районами населенного пункта, расположенными на разной высоте относительно друг друга.

8.69 Параметры и правила устройства линий наземного рельсового транспорта определяются по СП 98.13330, СП 120.13330.

Расстояние от оси пути до зданий и сооружений должно составлять не менее 20 м.

Строительство и реконструкция инфраструктуры метрополитена осуществляются в соответствии с СП 120.13330.

Строительство новых, реконструкция и капитальный ремонт существующих железнодорожных линий, входящих в состав городской железной дороги, осуществляются в соответствии с СП 119.13330.

8.70 Проектирование и эксплуатация подвесных канатных дорог и фуникулеров должны осуществляться в соответствии с [111], [112].

8.71 Следует выделять канатные дороги (фуникулеры):

- используемые для грузовых перевозок;
- используемые для пассажирских перевозок (являющиеся общественным транспортом);
- используемые в рекреационных зонах (на территории горнолыжных курортов, живописных возвышенностей и т.п.).

8.72 Необходимость размещения грузовой канатной дороги определяется исходя из потребностей субъектов экономической деятельности и особенностей рельефа местности.

Сеть общественного пассажирского транспорта

8.73 Развитие общественного пассажирского транспорта должно происходить комплексно, затрагивая все представленные на территории виды пассажирского транспорта. Данные виды общественного пассажирского транспорта должны представлять собой единую систему транспортного обслуживания населения, дополняя друг друга.

8.74 В зависимости от характера обособленности выделяются следующие виды городского общественного пассажирского транспорта:

- скоростные (полностью обособленные), к которым относятся внеуличный транспорт (метрополитен, скоростной трамвай, городская железная дорога);

- ускоренные (частично обособленные), к которым относятся трамвай, автобус, троллейбус, осуществляющие движение по выделенным полосам в границах УДС;

- традиционные (не обособленные), к которым относятся трамвай, автобус, троллейбус, осуществляющие движение в общем потоке.

8.75 Скоростные виды ГОПТ отличаются повышенной провозной способностью (до 70 тыс. пассажиров в час в одном направлении), повышенной средней скоростью движения (до 80 км/ч). Осуществляют перевозку пассажиров в городских населенных пунктах и в агломерациях, обеспечивают транспортное сообщение между городским центром, периферийными районами города, а также входящими в состав агломерации населенными пунктами.

8.76 Ускоренные виды ГОПТ отличаются высокой провозной способностью (до 20 тыс. пассажиров в час в одном направлении), высокой средней скоростью движения (40-45 км/ч). Осуществляют перевозку пассажиров в городских населенных пунктах, обеспечивают транспортное сообщение между городскими районами.

8.77 Традиционные виды ГОПТ отличаются пониженной провозной способностью (не более 15 тыс. пассажиров в час в одном направлении) и невысокой средней скоростью движения (не более 25 км/ч). Осуществляют перевозку пассажиров в городских населенных пунктах, обеспечивают транспортное сообщение внутри городских районов и между соседним городскими районами.

8.78 Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются при норме наполнения подвижного состава на расчетный срок 4 чел./м² свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта и 3 чел./м² - для скоростного транспорта.

8.79 Линии наземного общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах общегородского и районного значения. Движение пассажирских транспортных средств должно

осуществляться по выделенной полосе на проезжей части или на обособленном полотне.

Примечания

1. В стесненных условиях сложившейся застройки допускается предусматривать внеуличные участки трамвайных линий в тоннелях мелкого заложения или на эстакадах.

2. Если при организации движения ОПТ по магистральным улицам не обеспечиваются радиусы доступности остановочных пунктов, допускается движение ОПТ по улицам местного движения в общем транспортном потоке (вне выделенных полос). Интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения - 40 км/ч.

3. Под интенсивностью движения понимается количество транспортных средств, проходящих через поперечное сечение автомобильной дороги в единицу времени (за сутки или за один час).

8.80 Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков.

8.81 Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать в соответствии с [113].

8.82 Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать с учетом обеспечения доступности застроенных территорий согласно 8.81, м: для автобусов, троллейбусов и трамваев – 400-600, экспресс-автобусов и скоростных трамваев – 800-1200, метрополитена – 1000-3200, электрифицированных железных дорог – 1500-3200. В стесненных условиях минимальное значение указанного расстояния допускается уменьшать в пределах 20%, в центральной части населенных пунктов допускается уменьшать расстояние между остановками автобуса, троллейбуса и трамвая до 200 м.

На незастроенных территориях расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного транспорта могут быть увеличены.

8.83 В крупных и крупнейших населенных городах и на территории их агломераций в качестве общественного пассажирского транспорта следует предусматривать развитие видов внеуличного транспорта, таких как метрополитен, городская железная дорога, скоростной трамвай.

Примечание: допускается осуществлять развитие только наиболее предпочтительных для сложившейся городской застройки видов внеуличного транспорта.

8.84 В населенных пунктах (между населенными пунктами) с пересеченными и сильно пересеченным рельефом следует предусматривать развитие в качестве общественного пассажирского транспорта подвесных канатных дорог.

8.85 На базе узловых остановок общественного транспорта, станций метрополитена, городской железной дороги, скоростного трамвая следует предусматривать транспортно-пересадочные узлы.

В зависимости от вида пересадочного узла в его состав входят остановочные пункты общественного пассажирского транспорта, станции внеуличного транспорта, стоянки индивидуального транспорта, пути пешеходного движения.

8.86 Размещение транспортно-пересадочных узлов должно осуществляться в соответствии с СП 395.1325800.

8.87 Следует обеспечивать приоритетные условия для движения городского общественного пассажирского транспорта на подъездах к ТПУ.

8.88 В пересадочных узлах независимо от значений расчетных пассажиропотоков время передвижения на пересадку пассажиров не должно превышать 5 мин. без учета времени ожидания транспорта. В отдельных случаях в местах пересадки с одного вида транспорта на другой организуются ТПУ как комплекс всех элементов, формирующих пересадочный процесс.

8.89 Расстояние пешеходных подходов от остановочных пунктов наземного транспорта в ТПУ не должно превышать:

- до станций метрополитена, экспресс-метрополитена, скоростного трамвая и городской железной дороги – не более 100 м;
- до станций и остановочных пунктов пригородно-городских железных дорог – не более 150 м.

В пределах ТПУ «метрополитен - пригородно-городская и городская железная дорога» протяженность пешеходных путей не должна превышать 150 м.

В ТПУ типа «наземный транспорт - наземный транспорт» следует обеспечивать дальность пешеходных подходов не более 120 м.

Примечание: протяженность пешеходного пути следует исчислять от остановки наземного транспорта до входа в вестибюль станции внеуличного скоростного транспорта.

Коммуникационные элементы ТПУ, разгрузочные площадки перед станциями метрополитена и другими объектами массового посещения следует проектировать из условий обеспечения расчетной плотности движения потоков не более 0,45 чел./м².

Для обеспечения передвижения МГН используются локальные транспортные системы: транспортеры, лифты, движущиеся дорожки, подъемники.

Немоторизированные виды транспорта. Средства индивидуальной мобильности

8.90 Пешеходная инфраструктура должна образовывать единую непрерывную систему и обеспечивать беспрепятственный пропуск пешеходных потоков, включая МГН. В состав пешеходной инфраструктуры входят пешеходные зоны, пешеходные улицы и площади, тротуары, пешеходные галереи, пешеходные эспланады, пешеходные переходы в одном и разных уровнях.

Примечание - Под пешеходными галереями понимаются коммуникации для пешеходного движения закрытого типа или с неполным наружным ограждением, проходящие по самостоятельным трассам или встроенные в здания и сооружения.

8.91 При проектировании объектов дорожно-транспортного строительства (метрополитена мелкого заложения, автомобильных тоннелей мелкого заложения, сооружений на транспортных развязках (эстакады, съезды, развороты), транспортно-пересадочных узлов и др.), в том числе размещаемых вблизи друг от друга, но вводимых в различные проектные сроки, следует учитывать возможность устройства пешеходных переходов в едином комплексе с учетом требований СП 396.1325800.

8.92 При формировании пешеходной инфраструктуры на территориях жилого и общественного назначения должна быть обеспечена реализация основного функционального назначения пешеходных коммуникаций – осуществление кратчайших и безопасных пешеходных связей с наименьшими затратами времени с учетом функциональных и планировочных особенностей конкретных территорий.

8.93 При проектировании пешеходных пространств (пешеходных улиц, площадей, зон) и пешеходных коммуникаций (тротуаров, дорог, мостов и т.п.) на территориях УДС следует учитывать требования СП 396.1325800.2018 (подраздел 7.5).

8.94 При размещении пешеходных переходов необходимо учитывать перспективы развития УДС и транспортной инфраструктуры в соответствии с генеральным планом населенного пункта, схемой комплексного развития всех видов транспорта, проектом планировки территории, проектом межевания территории и иной градостроительной документацией, действующей на проектируемый период.

8.95 В функциональный состав застройки, прилегающей к пешеходным зонам, следует включать объекты торговли и сервиса, объекты культуры и досугово-развлекательного назначения, а также жилые дома и/или гостиницы.

8.96 При формировании многоуровневых многофункциональных пространств пешеходное движение целесообразно устраивать в уровне поверхности земли и/или на ближайшем к нему уровне.

8.97 На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200-500 м.

В стесненных условиях указанное расстояние допускается уменьшать в пределах 20%.

На незастроенных территориях расстояния между пешеходными переходами в одном уровне могут быть увеличены при обеспечении доступности к застроенным территориям и непрерывности пешеходных путей.

Пешеходные переходы в разных уровнях, оборудованные лестницами и пандусами, подъемниками, следует предусматривать с интервалом, м:

- 400-800 – на дорогах скоростного движения, линиях скоростного трамвая и железных дорогах;
- 300-400 – на магистральных улицах непрерывного движения.

Примечания:

1. На незастроенных территориях расстояния между подземными пешеходными переходами могут быть увеличены.

2. Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час пик не более 0,3 чел./м²; на площадях перед производственными объектами, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов – 0,8 чел./м².

8.98 На путях движения пешеходов следует предусматривать условия безопасного и комфортного передвижения МГН в соответствии с СП 59.13330. Подходы к специализированным парковочным местам и остановочным пунктам общественного транспорта должны быть беспрепятственными и удобными.

На пешеходных и транспортных коммуникациях для инвалидов с нарушениями слуха должны быть установлены световые (проблесковые) маячки, сигнализирующие об опасном приближении (прибытии) транспортного средства (поезд, автобус, троллейбус, трамвай, судно и др.) в темное время суток, сумерках и условиях плохой видимости (дождь, туман, снегопад).

Для улучшения видимости инвалидов с нарушением слуха на нерегулируемых пешеходных переходах должны быть установлены светосигнальные системы предупреждения водителей о наличии пешехода в зоне пешеходного перехода согласно ГОСТ 32944-2014, использующих систему автоматического обнаружения пешеходов (ГОСТ Р 70716-2023).

8.99 Ширину тротуаров и внеуличных пешеходных переходов следует принимать в зависимости от категории улиц и дорог в соответствии с приложением Г.

8.100 При размещении жилой застройки, торгово-развлекательных и иных объектов социального назначения вблизи железнодорожных путей необходимо проводить мероприятия, обеспечивающие допустимые уровни шума и вибрации, санитарно-эпидемиологические требования, а также обеспечить условия по безопасному проезду транспорта и переходу людей через железнодорожные пути (устройство мостов тоннелей, регулируемых переходов в одном уровне и т.п.).

Достаточность пешеходных переходов (переездов) через железнодорожные пути в границах населенных пунктов определяется в документах территориального планирования.

8.101 При подготовке генеральных планов муниципальных образований в материалах по обоснованию необходимо предусматривать развитие вело-пешеходного транспортного каркаса для движения пешеходов, велосипедов, средств индивидуальной мобильности.

8.102 Велосипеды, иные немоторизированные транспортные средства, средства индивидуальной мобильности следует рассматривать как самостоятельные виды транспорта, берущие на себя часть трафика в населенных пунктах.

8.103 Для движения велосипедов, иных немоторизированных транспортных средств, средств индивидуальной мобильности необходимо предусматривать различные виды велосипедных улиц и дорожек в соответствии с таблицей 8.2.

Таблица 8.2 - Виды велосипедных улиц и дорожек

Вид велосипедных улиц и дорожек	Условия организации	Основное назначение
Велотропа	Дорога без специального покрытия, обозначенная и используемая для велодвижения, велоспорта. Организуется в парковых и лесопарковых зонах	досугово-оздоровительные поездки, спорт
Велополоса	Организуется в одном уровне с проезжей частью или с тротуаром (выделяется сплошной линией, оборудуется знаками «Велосипедная дорожка», дополнительно делаются объезды автобусных остановок и других мест скопления людей), сглаживается бордюрный камень для съезда (и въезда) на тротуар, устраиваются пандусы в переходах и на мостах, укладываются сливные решетки поперек движения, оборудуется средствами сигнализации и регулирования проезда перекрестков. Велосипедные полосы на проезжей части дорог должны быть особенно четко обозначены в начальных и конечных пунктах, на пересечениях	деловые поездки, поездки на работу, хозяйственные поездки, досугово-оздоровительные поездки
Велодорожка	Организуется на обособленном от проезжей части полотне (асфальтовое полотно), оборудуется предписывающими знаками «Велосипедная дорожка», оборудуется средствами сигнализации и регулирования проезда. Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам, а в крупнейших и крупных городах – связь в пределах планировочных районов	деловые поездки, поездки на работу, хозяйственные поездки, досугово-оздоровительные поездки
Велотрасса	Организуется для соревновательных целей в периферийных районах, может проходить по существующей автодороге, которая на время соревнования закрывается	досугово-оздоровительные поездки, спорт
Веломагистраль	Организуется на обособленном от проезжей части полотне (асфальтовое полотно); на протяжении всей веломагистрали синхронизированы светофорные узлы и настроены на зеленую волну для велосипедистов, двигающихся	деловые поездки, досугово-оздоровительные поездки, спорт

Вид велосипедных улиц и дорожек	Условия организации	Основное назначение
	со скоростью 20–30 км/ч	

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

8.104 Виды объектов для хранения и обслуживания транспортных средств представлены в таблице 8.3.

Таблица 8.3 – Виды объектов для хранения и обслуживания транспортных средств

Вид объекта	Подвид объекта
Автозаправочные станции	Традиционные (АЗС)
	Газозаправочные
	Газонаполнительные компрессорные
	Криогенная автозаправочная станция
	Многотопливная автозаправочная станция
	Для зарядки электротранспорта
Станции технического обслуживания	–
Стоянка (парковка) автомобилей	Встроенные
	Встроено-пристроенные
	Отдельностоящие
	Пристроенные
	Плавающие (дебаркадерные)
	Подземные
	Наземные закрытого типа
	Плоскостные открытого типа
	Открытого типа
	Модульные быстровозводимые
	Механизированные
	Полумеханизированные
	Обвалованные
Перехватывающие	
Иные объекты придорожного сервиса	Автомойки
	Пункт питания
	Многофункциональные комплексы
	Гостиница (мотель) или кемпинг
	Площадка отдыха (отстоя автомобилей)

8.105 Для размещения машино-мест в населенных пунктах следует предусматривать:

- объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения городского населенного пункта, расположенные вблизи от мест проживания;

- объекты для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения городского населенного пункта при поездках с различными целями.

8.106 Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с РНГП. При отсутствии РНГП следует руководствоваться требованиями настоящего СП (таблица 8.4 и приложением Д настоящего СП).

8.107 На территории жилых зон, в том числе жилых районов, микрорайонов, рекомендуется предусматривать места для хранения и паркования автомобилей в подземных и наземных стоянках автомобилей в соответствии с таблицей 8.4 с учетом уровня автомобилизации*, принятого на расчетный срок согласно РНГП.

* Допускается для крупных и крупнейших городских населенных пунктов число мест хранения автомобилей определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 чел.: 350 легковых автомобилей, включая 3-4 такси и 2-3 ведомственных автомобиля, 25-40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

8.108 При новом строительстве жилой застройки, размещаемой при реконструкции сложившейся жилой застройки, места для хранения и паркования автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру. Стоянки для легковых автомобилей закрытого типа, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) следует устраивать в соответствии с требованиями СП 118.13330 и СП 54.13330.

8.109 Количество парковочных мест для МГН следует принимать по СП 59.13330.2020 (пункт 5.2.1).

Стоянки для хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности согласно СП 59.13330.2020 (пункт 5.2.2).

Примечание: в районах с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой, ограничивающей или исключающей возможность устройства подземных стоянок автомобилей, требование первого абзаца настоящего пункта следует обеспечивать посредством строительства наземных и наземно-подземных сооружений с последующей обсыпкой грунтом и использованием земляной кровли для спортивных и хозяйственных площадок.

Таблица 8.4 – Количество машино-мест на 1 квартиру в жилых домах

Тип жилого дома по уровню комфорта	Хранение автотранспорта, машино-мест на квартиру
1. Бизнес-класс	2,0
2. Стандартное жилье	1,2
3. Муниципальный	1,0
4. Специализированный	0,7

Примечания

1. Допускается размещение машино-мест для хранения индивидуального транспорта, в т.ч. для МГН, за пределами земельного участка жилой застройки в радиусе пешеходной доступности при условии

организации подходов и размещения площадок отдыха в соответствии с требованиями СП 59.13330.	
2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:	
- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски	0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок	0,28;
- мопеды и велосипеды	0,1.

8.110 В зонах жилой застройки предусматриваются стоянки для хранения и паркования легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции – не более 1200 м.

На территории жилой застройки рекомендуется предусматривать гостевые стоянки, предназначенные для посетителей жилой застройки, из расчета не менее 30 машино-мест на 1000 жителей или РНПП.

8.111 При организации кооперированных стоянок, обслуживающих группы объектов (жилого, торгового, культурно-зрелищного, производственного назначения), допускается снижать суммарное требуемое количество машино-мест без снижения обеспеченности ими за счет сдвига часов пик при функционировании обслуживаемых стоянками объектов: на территории центральных районов населенных пунктов – на 15%-20%, в периферийных зонах – на 10%-15%.

Примечание: под кооперированными стоянками понимаются стоянки для обслуживания групп объектов, размещаемые с увеличенными радиусами пешеходной доступности.

8.112 Допускается совмещение использования машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей для зданий и сооружений различного функционального назначения согласно [1, статья 35] при обосновании разделения во времени в течение суток или дней недели пикового спроса на паркование легковых автомобилей посетителями зданий и сооружений различного функционального назначения.

Примечание: Число мест хранения автомобилей допускается уточнять (уменьшать или увеличивать) в РНПП.

8.113 Для паркования легковых автомобилей работников и посетителей объектов различного функционального назначения следует предусматривать приобъектные, кооперированные и перехватывающие стоянки автомобилей.

Перехватывающие стоянки автомобилей следует размещать в крупнейших и крупных городских населенных пунктах в составе транспортно-планировочного каркаса (по СП 396.1325800) в непосредственной близости от улиц и дорог общегородского значения, остановок скоростного пассажирского транспорта, станций метрополитена для пересадки пассажиров между различными видами городского пассажирского и внешнего транспорта.

В населенных пунктах, имеющих скоростной рельсовый транспорт, при определении требуемого числа машино-мест для объектов, расположенных в радиусе пешеходной доступности станций внеуличного транспорта (метрополитена, городской железной дороги, скоростного трамвая), полученное расчетом число машино-мест допускается снижать на 25%.

8.114 Для помещений общественного назначения, встроенных в жилые здания СП 54.13330.2016 (Приложение В), машино-места для паркования автомобилей работников и посетителей этих помещений допускается располагать в подземных стоянках автомобилей жилых зданий при условии соблюдения [2, статья 36] и следующих требований:

- возможность беспрепятственного выезда транспортных средств из зоны стоянки;
- оборудование системой видео- и фотофиксации.

8.115 Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей для общественных зданий (по СП 118.13330) следует принимать в соответствии с приложением Д или РНГП.

Примечание: под приобъектными стоянками автомобилей понимается парковка или гараж-стоянка (наземная, подземная, встроенная), предназначенные для паркования легковых автомобилей посетителей объектов различного функционального назначения.

8.116 Размещение наземных, подземных, обвалованных гаражей-стоянок, открытых площадок, предназначенных для хранения и паркования легковых автомобилей, без иных источников загрязнения (мойки, станции технического обслуживания) следует выбирать с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочного решения участка строительства; расстояния обосновывать расчетами рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и уровней шума, обеспечивая выполнение нормативных требований, приведенных в СП 51.13330, [21], [22], [32],[38], [39], а также нормативных требований по пожарной безопасности.

Примечание - Расстояния от вентиляционных шахт подземных стоянок автомобилей должны предусматриваться в соответствии с требованиями, приведенными в [21] и СП 113.13330.

8.117 Расстояние пешеходных подходов от стоянок для паркования легковых автомобилей следует принимать:

- до входов в жилые дома – не более 200 м;
- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания – не более 200 м;
- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – не более 250 м;
- до входов в парки, на выставки и стадионы – не более 400 м.

Примечание - Расположение мест для парковки личного транспорта инвалидов следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 59.13330, СП 113.13330.

8.118 Размер земельных участков гаражей (гаражей-стоянок) и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности рекомендуется принимать на одно машино-место, м²:

Таблица 8.5 – Размер земельных участков стоянок легковых автомобилей

одноэтажных	30
двухэтажных	20
трехэтажных	14
четырёхэтажных	12

пятиэтажных	10
- наземных стоянок автомобилей (парковок)	25

8.119 Наименьшие расстояния до въездов/выездов в гаражи-стоянки следует принимать по расчету, но не менее: от перекрестков магистральных улиц – 50 м, улиц местного значения – 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30 м.

8.120 Гаражи ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные и троллейбусные парки, трамвайные депо, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах и в зонах транспортной инфраструктуры, принимая размеры их земельных участков согласно приложению Е.

8.121 Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций, га:

Таблица 8.6 – Размер земельных участков для станций технического обслуживания

на	10	постов	1,0
"	15	"	1,5
"	25	"	2,0
"	40	"	3,5

8.122 Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций, га:

Таблица 8.7 – Размер земельных участков для АЗС

на	2	колонок	0,1
"	5	колонок	0,2
"	7	"	0,3
"	9	"	0,35
"	11	"	0,4

8.123 Расстояния от АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, в том числе с наличием интерната, медицинских организаций стационарного типа или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с [31] и [40].

8.124 При новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов на территории жилых, общественно-деловых, производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры, УДС следует предусматривать устройства зарядной сервисной инфраструктуры

электротранспорта с учетом противопожарных расстояний согласно СП 4.13130 и раздела 16 настоящего СП. В первоочередном порядке зарядные пункты оборудуются на ТРК, АЗС, станциях технического обслуживания, на стоянках автомобилей.

8.125 При размещении парковочных мест на стоянках автомобилей следует предусматривать места для хранения электромобилей, оборудованные зарядными устройствами, в количестве не менее 5% общего числа мест. Не менее одной ТРК каждого вида топлива и одного места зарядки электромобилей на АЗС должны быть доступны для инвалидов на кресле-коляске в соответствии с СП 59.13330.

В подземных и наземных стоянках автомобилей допускается предусматривать места для хранения и паркования электромобилей (подзаряжаемых гибридных автомобилей) с возможностью их зарядки без выделения этих мест ограждающими противопожарными конструкциями при условии размещения в них автомобилей с аккумуляторами, не выделяющими при зарядке и эксплуатации пожароопасные вещества в объеме, способном образовать взрывопожароопасную среду, с обеспечением качественного и количественного контроля состава смесей газа в воздухе.

Применение зарядных устройств разрешается только заводского изготовления, со степенью защиты электрической сети не менее IP 54, с наличием устройства защитного отключения (в том числе при получении сигнала о срабатывании систем противопожарной защиты).

8.126 На автомобильных дорогах общего пользования вне границ населенных пунктов следует предусматривать автозаправочные станции электрозарядные (АЗСЭ) в соответствии с пунктом 11.15 СП 34.13330.2021.

8.127 Количество мест для электрозарядки транспортных средств определяется в соответствии с РНПП, исходя из уровня автомобилизации и процента использования электроавтомобилей.

Трубопроводный транспорт

8.128 Виды и значения объектов трубопроводного транспорта представлено в таблице 8.8.

Таблица 8.8 - Виды и значения объектов трубопроводного транспорта

Вид объекта	Значение
Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов, включая газопроводы-отводы и газораспределительные станции, под давлением свыше 1,2 МПа	Федеральное
Сети газораспределения, предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 МПа и сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 1,6 МПа	
Газопроводы-отводы и газораспределительные станции, расположенные на территории одного субъекта Российской Федерации и предусмотренные утвержденными региональными программами газификации жилищно-коммунального хозяйства,	Региональное

промышленных и иных организаций	
Иные объекты трубопроводного транспорта, предусмотренные документами субъекта Российской Федерации в целях реализации полномочий субъекта Российской Федерации	

8.129 Магистральные трубопроводы следует прокладывать за пределами территории населенных пунктов в соответствии с СП 36.13330, СП 284.1325800. Для нефтепродуктопроводов следует руководствоваться СП 125.13330.

8.130 Прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов по территории жилых, общественно-деловых зон и рекреационных зон не допускается.

8.131 При реконструкции существующих участков магистрального трубопровода, включенных в границы населенного пункта, следует руководствоваться требованиями СП 36.13330.

8.132 Газораспределительные станции магистральных газопроводов следует размещать за пределами населенных пунктов в соответствии с требованиями СП 36.13330.

Допускается реконструкция существующих газораспределительных станций магистральных газопроводов, расположенных на территории населенных пунктов в зонах инженерной инфраструктуры, без переноса на новую площадку.

8.133 Проектирование ЛКС ТМК выполняется в газонах, под тротуарами, полосами и (или) дорожками для движения велотранспорта, полосами озеленения УДС либо в укрепленной части обочины автомобильной дороги.

8.134 Расстояние от ГНС, ГНП и ПСБ до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно требованиям технических регламентов.

8.135 Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, га, не более, для станций производительностью:

10	тыс.	т/год	6
20	"	"	7
40	"	"	8

8.136 Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га. Расстояния от них до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно СП 62.13330.

9 Система коммунальной инфраструктуры и сети связи

9.1 Система коммунальной инфраструктуры представляет собой комплекс взаимосвязанных объектов и инженерных сооружений, предназначенный для обеспечения населения коммунальными ресурсами

(электроснабжением, газоснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, водоотведением, связью) и направленный на улучшение качества жизни населения.

9.2 Для целей свода правил под объектами коммунальной инфраструктуры и сетей связи понимаются объекты:

- электроснабжения;
- теплоснабжения;
- газоснабжения;
- водоснабжения;
- водоотведения;
- сети связи;
- санитарной очистки.

Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе документов территориального планирования с учетом требований СП 473.1325800.

Объекты электроснабжения

9.3 Объекты электроснабжения федерального значения указаны в [41].

9.4 Объекты электроснабжения регионального значения:

- электрические подстанции, номинальный класс напряжения которых составляет 110 кВ (кроме объектов, указанных в [41]);
- линии электропередачи (воздушные и кабельные), номинальный класс напряжения которых составляет 110 кВ (кроме объектов, указанных в [41]);
- линии электропередачи (воздушные и кабельные), номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ, пересекающие границы территорий двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов);
- гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электрические станции и иные электростанции на базе возобновляемых источников энергии (кроме объектов, указанных в [41]);
- электрические станции (кроме объектов, указанных в [41]).

9.5 Объекты электроснабжения местного значения муниципального района:

- линии электропередачи (воздушные и кабельные), номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ (кроме указанных в п. 9.4 настоящего СП);
- электрические подстанции, номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ, от которых осуществляется электроснабжение потребителей муниципального района.

9.6 Объекты электроснабжения местного значения городского, муниципального округа:

- линии электропередачи (воздушные и кабельные), номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ (кроме указанных в п. 9.4 настоящего СП);

- электрические подстанции, номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ, от которых осуществляется электроснабжение потребителей городского, муниципального округа.

9.7 Объекты электроснабжения местного значения городского, сельского поселения:

- линии электропередачи (воздушные и кабельные), номинальный класс напряжения которых составляет 6-10 кВ;

- трансформаторные подстанции (распределительные трансформаторные подстанции, распределительные пункты), номинальный класс напряжения которых составляет 6-10 кВ.

9.8 Объекты электроснабжения иного значения:

- линии электропередачи (воздушные и кабельные), номинальный класс напряжения которых составляет 6-10 кВ, обеспечивающие электроснабжением отдельных потребителей по индивидуальным договорам на технологическое присоединение и находящиеся в частной либо ином виде собственности, не участвующих в реализации полномочий по вопросам, отнесенным к ведению органов местного самоуправления;

- трансформаторные подстанции (распределительные трансформаторные подстанции, распределительные пункты), номинальный класс напряжения которых составляет 6-10 кВ, обеспечивающие электроснабжением отдельных потребителей по индивидуальным договорам на технологическое присоединение и находящиеся в частной либо ином виде собственности, не участвующих в реализации полномочий по вопросам, отнесенным к ведению органов местного самоуправления.

9.9 Расход электроэнергии и потребность в мощности источников следует определять: для производственных и сельскохозяйственных объектов – по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей; для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд – в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электроснабжению. Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать в соответствии с приложением Ж.

При анализе перспективного электропотребления существующих, реконструируемых и намеченных к строительству объектов и их обеспечения электричеством следует предусматривать покрытие электрических нагрузок за счет источников когенерационной выработки электрической и тепловой энергии как на объектах крупной энергетики (парогазовых и газотурбинных установках и пр.) с разветвленными и протяженными тепловыми сетями, так и на объектах малой (распределенной) энергетики, включая автономные энергоисточники, возобновляемые источники энергии и новые энерготехнологии с учетом технико-экономического обоснования.

9.10 Электроснабжение муниципальных образований следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных

электростанций. Электроснабжение городских населенных пунктов должно осуществляться не менее чем от двух независимых источников электроэнергии.

9.11 При размещении высоковольтных линий электропередачи, в том числе транзитных, напряжением 110 кВ и выше следует соблюдать требования [43].

Ширина коридора высоковольтных линий и допустимый режим его использования определяются в соответствии с [44].

9.12 Прокладку электрических сетей напряжением 110 кВ и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых, а также курортных зон следует предусматривать в соответствии с [43].

9.13 При развитии городских населенных пунктов с учетом существующих градостроительных условий следует предусматривать вынос существующих ВЛ напряжением 35-110 кВ и выше за пределы жилых и общественно-деловых зон или замену ВЛ кабельными.

9.14 При застройке зданиями в четыре этажа и выше электрические сети напряжением 20 кВ и выше (на территории зон отдыха и курортных зон - сети всех напряжений) следует предусматривать кабельными линиями.

9.15 При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м.

Объекты теплоснабжения

9.16 Объекты теплоснабжения местного значения городского, муниципального округа:

- котельные, теплопроводы распределительные, обслуживающие объекты жилого назначения и социальной инфраструктуры, находящиеся в ведении организаций-поставщиков тепловой энергии, имеющих статус единой теплоснабжающей организации.

9.17 Объекты теплоснабжения местного значения городского, сельского поселения:

- котельные, теплопроводы распределительные, обеспечивающие тепловой энергией объекты жилого назначения и социальной инфраструктуры.

9.18 Объекты теплоснабжения иного значения:

- котельные, теплопроводы распределительные, осуществляющие выработку и поставку тепловой энергии, находящиеся в частной либо ином виде собственности, не участвующие в реализации полномочий по вопросам, отнесенным к ведению органов местного самоуправления.

9.19 Расход тепла и потребность в мощности источников следует определять: для производственных и сельскохозяйственных объектов – по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или

аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей; для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд – в соответствии с действующими отраслевыми нормами по теплоснабжению.

При анализе перспективного теплоснабжения существующих, реконструируемых и намеченных к строительству объектов и их обеспечения теплом следует предусматривать покрытие потребностей за счет источников когенерационной выработки электрической и тепловой энергии как на объектах крупной энергетики (парогазовых и газотурбинных установках и пр.) с разветвленными и протяженными тепловыми сетями, так и на объектах малой (распределенной) энергетики, включая автономные энергоисточники, возобновляемые источники энергии и новые энерготехнологии с учетом технико-экономического обоснования.

9.20 Размещение новых тепловых электростанций на территории муниципальных образований допускается в производственных, коммунальных зонах и зонах инженерной инфраструктуры вблизи центров нагрузок. Размеры санитарно-защитных зон от тепловых электростанций до границ жилой и общественной застройки следует определять с учетом требований [22], [42]. Допускается реконструкция существующих тепловых электростанций.

9.21 Теплоснабжение населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке комплексной схемой теплоснабжения с учетом технико-экономически обоснованных решений. Источники тепловой энергии, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, следует размещать на территории производственных зон. Источники тепловой энергии, предназначенные для теплоснабжения производственных объектов, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных и коммунальных зон. В зонах застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами теплоснабжение предусматривается от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по проекту, но не более указанных в таблице 9.1.

Таблица 9.1 - Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, га, работающих	
	на твердом топливе	на газовом/дизельном топливе
До 5	0,7	0,1

От	5	"	10	(от	6	до	12)	1,0	0,15
Св.	10	"	50	(св.	12	"	58)	2,0	0,7
"	50	"	100	("	58	"	116)	3,0	1,2
"	100	"	200	("	116	"	233)	3,7	2,7
"	200	"	400	("	233	"	466)	4,3	3,5

Примечания

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.

2. Объекты размещения отходов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СП 127.13330 с учетом СП 124.13330.

3. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с требованиями, приведенными в СанПиН 2.1.3684.

При размещении котельных на других видах топлива площадь участка определяется заданием на проектирование с учетом требований СП 89.13330, ГОСТ Р 55006.

4. Преимущественное использование котельных, работающих на газообразном топливе, при условии газификации района установки.

Объекты газоснабжения

9.22 Объекты газоснабжения регионального значения:

- газопроводы-отводы и газораспределительные станции, расположенные на территории одного субъекта Российской Федерации и предусмотренные утвержденными региональными программами газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций;

- газопроводы высокого давления первой категории, предназначенные для транспортировки природного газа с рабочим давлением в газопроводе свыше 0,6 МПа до 1,2 МПа включительно и сжиженного углеродного газа с рабочим давлением в газопроводе свыше 0,6 МПа до 1,6 МПа включительно, пересекающие границы территорий двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов).

9.23 Объекты газоснабжения местного значения муниципального района:

- газопроводы высокого давления (от 0,6 МПа до 1,2 МПа включительно), среднего давления (свыше 0,005 до 0,3 МПа) и сжиженного углеродного газа с рабочим давлением в газопроводе свыше 0,6 МПа до 1,6 МПа включительно, осуществляющие газоснабжение потребителей двух и более поселений, расположенных в границах муниципального района.

9.24 Объекты газоснабжения местного значения городского, муниципального округа:

- газопроводы высокого давления (от 0,6 МПа до 1,2 МПа включительно), среднего давления (свыше 0,005 до 0,3 МПа) и сжиженного углеродного газа с рабочим давлением в газопроводе свыше 0,6 МПа до 1,6

СП 42.13330 (Проект, 1-я ред.)

МПа включительно, осуществляющие газоснабжение потребителей городского, муниципального округа;

- пункты редуцирования газа высокого давления (от 0,6 МПа до 1,2 МПа включительно), среднего давления (свыше 0,005 до 0,3 МПа).

9.25 Объекты газоснабжения местного значения городского, сельского поселения:

- газопроводы высокого давления (от 0,6 МПа до 1,2 МПа включительно), среднего давления (свыше 0,005 до 0,3 МПа) и сжиженного углеродного газа с рабочим давлением свыше 0,005 до 1,6 МПа включительно, осуществляющие газоснабжение потребителей городского/сельского поселения.

9.26 Объекты газоснабжения иного значения:

- газопроводы, осуществляющие поставку природного газа или сжиженного углеводородного газа, находящиеся в частной либо ином виде собственности, не участвующие в реализации полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, субъекта Российской Федерации либо органов местного самоуправления.

9.27 Проектирование новых, реконструкция и капитальный ремонт сетей газораспределения, газопотребления и объектов сжиженных углеводородных газов (СУГ), предназначенных для обеспечения потребителей природным газом давлением до 1,2 МПа включительно и сжиженными углеводородными газами давлением до 1,6 МПа включительно, выполняется в соответствии с СП 62.13330.2011.

Объекты водоснабжения

9.28 Объекты водоснабжения регионального значения:

- водоводы и водозаборные сооружения, обеспечивающие водоснабжением территории двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов), находящиеся или планируемые к оформлению в собственность субъекта Российской Федерации.

9.29 Объекты водоснабжения местного значения муниципального района:

- водоводы и водозаборные сооружения, обеспечивающие водоснабжением (пересекающие) территории двух и более городских или сельских поселений;

9.30 Объекты водоснабжения местного значения городского, муниципального округа, городского, сельского поселения:

- водоводы и водозаборные сооружения, обеспечивающие водоснабжением территории округа/поселения;
- сети водоснабжения (за исключением внутриквартальных сетей);
- насосные станции;
- резервуары.

9.31 К объектам водоснабжения иного значения относятся объекты, находящиеся в частной либо ином виде собственности, не участвующие в реализации полномочий по вопросам, отнесенным к ведению органов местного самоуправления

9.32 Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения муниципальных образований должно осуществляться в соответствии с требованиями, приведенными в СП 31.13330, СП 399.1325800, с учетом [21]. Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая застройку индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или местными системами водоснабжения. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением, размещение многоквартирных домов не допускается.

9.33 Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с санитарными требованиями, а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

9.34 Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. м³/сут., рекомендуется принимать по расчету, с учетом зоны санитарной охраны, но не более, га:

До	0,8			1
Св.	0,8	до	12	2
"	12	"	32	3
"	32	"	80	4
"	80	"	125	6
"	125	"	250	12
"	250	"	400	18
"	400	"	800	24

Объекты водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация и система водоотведения (канализации) поверхностных сточных вод)

9.35 Объекты водоотведения местного значения муниципального района:

- канализационные очистные сооружения, обслуживающие два и более городских и/или сельских поселения.

9.36 Объекты водоотведения местного значения городского, муниципального округа, городского, сельского поселения:

- канализационные очистные сооружения (за исключением локальных очистных сооружений);

- канализационные насосные станции;

- напорные и самотечные сети канализации (за исключением внутриквартальных сетей);

- очистные сооружения поверхностного стока;

- сети системы водоотведения поверхностных сточных вод (за исключением внутриквартальных сетей).

9.37 К объектам водоотведения иного значения относятся объекты, находящиеся в частной либо ином виде собственности, не участвующие в реализации полномочий по вопросам, отнесенным к ведению органов местного самоуправления.

Хозяйственно-бытовая канализация

9.38 Проектирование системы хозяйственно-бытовой канализации муниципальных образований должно осуществляться в соответствии с требованиями, приведенными в СП 32.13330, СП 399.1325800, с учетом [21]. Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая застройку индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или местными системами хозяйственно-бытовой канализации. В жилых зонах без централизованной хозяйственно-бытовой канализации размещение многоквартирных домов не допускается.

9.39 Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 9.2

Таблица 9.2 – Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м ³ /сут	Размеры земельных участков, га		
	Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод
До 0,1	0,1		
Св. 0,1 " 0,2	0,25		
" 0,2 " 0,4	0,4		
" 0,4 " 0,8	0,8		
" 0,8 " 17	4	3	3
" 17 " 40	6	9	6
" 40 " 130	12	25	20
" 130 " 175	14	30	30
" 175 " 280	18	55	-
Примечание - Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м ³ /сут. следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным профильных организаций при согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.			

9.40 Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, в соответствии с требованиями СП 32.13330.

Сбрасывать сточные воды в водные объекты, на поверхность ледяного покрова поверхностных водных объектов и водосборную территорию, в соответствии с требованиями, приведенными в [22, раздел V], не допускается.

9.41 При отсутствии централизованной или местной системы канализации следует предусматривать сливные станции.

9.42 Размещение сливных станций следует предусматривать в соответствии с СП 32.13330, а их санитарно-защитные зоны принимать по [31] или расчету в соответствии с требованиями, приведенными в [21], [22], [32], [39].

Система водоотведения (канализации) поверхностных сточных вод

9.43 Проектирование системы водоотведения (канализации) поверхностных сточных вод следует осуществлять на основании [42], СП 32.13330 и СП 399.1325800.

9.44 Различают общесплавную (совместно с хозяйственно-бытовой), комбинированную и раздельную системы канализации. Отвод поверхностных сточных вод должен осуществляться в соответствии с требованиями, приведенными в [19], [21], [43] и СП 32.13330.

9.45 В соответствии с СП 32.13330, для предотвращения загрязнения водных объектов талым стоком в зимний период с территорий муниципальных образований с развитой сетью автомобильных дорог и интенсивным движением транспорта, необходимо предусматривать организацию уборки и вывоза снега с депонированием на «сухие» снегосвалки или его сброс в снегоплавильные камеры с последующим отводом талых вод в канализационную сеть.

Утилизация снежных и ледовых масс, собираемых и вывозимых с территорий муниципальных образований, осуществляется с применением снегоплавильных камер, мобильных снегоплавильных установок, работающих на жидком топливе, и других способов плавления снега с использованием альтернативных источников энергии, расположенных на канализационных коллекторах, с использованием теплоты канализационных стоков. Снегоплавильные пункты следует проектировать в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 (раздел 6.11).

«Сухие» снегосвалки на территории населенных пунктов должны, как правило, размещаться в промышленных и коммунально-складских зонах вблизи сетей хозяйственно-бытовой канализации или сетей системы водоотведения поверхностных сточных вод. В этом случае, по согласованию с надзорными органами, допускается не устраивать очистные сооружения непосредственно на площадке, при условии исключения засорения системы водоотведения.

Снегосвалки не должны:

- располагаться в водоохраных зонах водных объектов населенных пунктов;
- размещаться над подземными инженерными коммуникациями.

Отвод земельных участков должен быть согласован со всеми контролирующими организациями, владельцами подземных инженерных коммуникаций и иметь заключение государственной экологической экспертизы.

9.46 Сбрасывать сточные воды в водные объекты, на поверхность ледяного покрова поверхностных водных объектов и водосборную территорию не допускается в соответствии с требованиями, приведенными в [22, раздел V].

9.47 Для определения размеров отводящих труб и водосточных каналов следует руководствоваться СП 32.13330.

На территории населенных пунктов следует применять преимущественно закрытую систему водоотведения (канализации) поверхностных сточных вод.

Возможность применения открытой системы водоотведения (канализации) поверхностных сточных вод с устройством лотков, мостков водопропускных труб на пересечении с дорогами, с учетом обеспечения мероприятий по СП 32.13330 следует определять при проектировании для территорий:

- в зонах застройки малоэтажными жилыми домами;
- в пешеходных зонах и внутривортовых проездах многоэтажной застройки [с малой площадью поперечного сечения (не более 200 x 200 мм (ширина x глубина))];
- на озелененных территориях общего пользования и территориях сохраняемого природного ландшафта;
- вдоль улиц и дорог населенных пунктов;
- за пределами населенных пунктов.

Расчетные расходы лотков должны быть рассчитаны согласно требованиям СП 32.13330

Открытая система водоотведения (канализации) поверхностных сточных вод состоит из лотков и канав разного размера с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощенных конструкций. Дождеприемники при этом не устраивают.

9.48 Система водоотведения (канализации) поверхностных сточных вод должна учитывать возможность приема дренажных вод из сопутствующих дренажей, теплосетей и общих коллекторов подземных коммуникаций. Поступление в дождеприемные колодцы незначительных по объему вод от полива замощенных территорий и зеленых насаждений в расчет не включается. При технической возможности допускается использование этой воды для подпитки декоративных водоемов с подачей по отдельно прокладываемому трубопроводу.

9.49 Расчет водосточной сети следует проводить на дождевой сток по СП 32.13330.

9.50 Очистку поверхностных сточных вод с территории городских населенных пунктов следует осуществлять на локальных или централизованных очистных сооружениях различного типа. Расчетный расход объема поверхностных сточных вод, направляемого на очистку, следует определять по СП 32.13330. Поверхностные сточные воды с территории производственных объектов, а также с участков, загрязненных токсичными веществами органического и неорганического происхождения,

расположенных на территориях жилых и общественно-деловых зон, должен перед выпуском в городскую канализационную сеть подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях с возможностью повторного использования очищенных вод на производственные нужды по замкнутым циклам.

Проектирование локальных очистных сооружений из полимерных материалов следует вести с учетом требований СП 399.1325800.

При проектировании очистных сооружений в пределах красных линий улиц и дорог вне застроенной территории, а также в сельских населенных пунктах следует учитывать требования ГОСТ Р 59205.

В случае отсутствия на УДС территории городских и сельских поселений подземной (трубопроводной) системы водоотведения (канализации) поверхностных сточных вод следует руководствоваться требованиями СП 32.13330 и СП 396.1325800.

9.51 Количество веществ и микроорганизмов, содержащихся в сбросах очищенных поверхностных сточных вод, в том числе дренажных вод, в водные объекты, не должно превышать установленные нормативы допустимого воздействия на водные объекты.

Качество очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должно отвечать требованиям, приведенным [22], [42], и соответствовать категории водопользования водоема.

Расчетные расходы городских поверхностных сточных вод, гидравлический расчет сетей системы водоотведения (канализации) поверхностных сточных вод, удельные расходы, коэффициенты неравномерности и расчетные расходы поверхностных сточных вод объектов и сооружений определяются в соответствии с требованиями СП 32.13330 и инженерными гидрологическими расчетами по определению гидрологических характеристик для обоснования инженерной защиты территорий. Гидравлический расчет трубопроводов из полимерных материалов следует выполнять в соответствии с СП 399.1325800.

Сети связи

9.52 Нормативно-правовое регулирование в области связи осуществляется федеральным органом исполнительной власти Российской Федерации.

9.53 Форма собственности на сети связи определяется законодательством Российской Федерации.

9.54 Сети связи включают в себя следующие типы связи:

- федеральная связь;
- единая сеть электросвязи Российской Федерации;
- сеть связи общего пользования;
- выделенные сети связи;
- технологические сети связи;
- сети связи специального назначения;
- сеть почтовой связи.

9.55 Виды сетей связи федерального значения определяются федеральными органами исполнительной власти Российской Федерации.

9.56 Требования по размещению объектов и средств почтовой связи, устанавливаемые [45], регулируемые [46], обязательны к применению при осуществлении градостроительной деятельности

9.57 Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов, утвержденных в установленном порядке.

Размещение инженерных сетей

9.58 Подземные инженерные сети следует размещать в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами, велосипедными дорожками, полосами озеленения или разделительными полосами в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах). В полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого и среднего давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации, диспетчеризации и др.).

Условия прокладки дублирующих линий водопровода в зависимости от ширины проездов, улиц в пределах красных линий принимать в соответствии с СП 31.13330.2021 (пункт 11.7).

В условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать их вынос под разделительные полосы и тротуары.

Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей, при устройстве защитных конструкций (тоннелей, каналов, коллекторов, стальных футляров и пр.) и при применении закрытых способов строительства.

В стесненных условиях допускается сохранение существующих сетей под проезжей частью и бортовым камнем при устройстве защитных конструкций (тоннелей, каналов, коллекторов, защитных футляров, железобетонных обойм и пр.).

В населенных пунктах допускается сохранение существующих инженерных коммуникаций под проезжей частью при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте улиц, дорог и проездов.

Материалы футляров - стальные, чугунные, из полиэтилена, железобетонные и другие материалы, отвечающие требованиям прочности, долговечности и надежности.

Обоймы, тоннели, каналы изготавливаются железобетонные, либо другие материалы, отвечающие требованиям прочности, долговечности и надежности.

9.59 Прокладку подземных инженерных сетей в тоннелях (проходных коллекторах) следует предусматривать при необходимости одновременного

размещения тепловых сетей, кабелей (связи и силовых напряжением до 10 кВ), а также на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями. Прокладка трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся, ядовитые и горючие вещества в тоннелях (коллекторах), без устройства средств контроля загазованности и аварийной принудительной вентиляции не допускается.

При реконструкции, в зонах исторической застройки или при недостаточной ширине улиц устройство тоннелей (коллекторов) допускается при диаметре тепловых сетей от 200 мм.

В районах распространения многолетнемерзлых грунтов при осуществлении строительства с сохранением грунтов в мерзлом состоянии следует предусматривать размещение теплопроводов в тоннелях независимо от их диаметра.

На участках застройки в сложных грунтовых условиях (лессовые, просадочные) необходимо предусматривать прокладку инженерных сетей, как правило, в тоннелях в соответствии с СП 131.13330, СП 32.13330 и СП 124.13330.

Примечание - Прокладка наземных тепловых и газовых сетей допускается в виде исключения при невозможности подземного их размещения или как временное решение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности.

9.60 Минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений принимаются по приложению И. Минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с СП 62.13330, тепловых сетей – в соответствии с СП 124.13330.

Требования к прокладке инженерных сетей в коммуникационных коллекторах принимаются в соответствии с СП 265.1325800.

9.61 Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении принимаются по приложению К. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с СП 62.13330, тепловых сетей – в соответствии с СП 124.13330. Расстояния, указанные в таблицах приложения И и приложения К, допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности. К данным мероприятиям относятся устройство обойм, футляров, конструктивных усилений и усиленной гидроизоляции коммуникационных каналов тоннелей и коллекторов, дополнительной гидроизоляции фундаментов и пр.

9.62 Расстояния по горизонтали от кабельных линий до 220 кВ в зависимости от напряжения до зданий, сооружений и коммуникаций принимаются в соответствии с главой 2.3 [43].

9.63 При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать в соответствии с требованиями пункта 6.12 СП 18.13330.2019.

9.64 Пересечение инженерными сетями сооружений метрополитена следует предусматривать под углом 90° , при реконструкции допускается уменьшать угол пересечения до 60° .

В стесненных условиях допускается уменьшать угол пересечения до 30° при условии выполнения мероприятий по заключению инженерных сетей в защитные монолитные железобетонные конструкции или футляры (с заполнением межтрубного пространства цементно-песчаным раствором) с устройством, при необходимости, наружной гидроизоляции.

На участках пересечения трубопроводы должны иметь уклон в одну сторону и быть заключены в защитные конструкции (стальные футляры, монолитные бетонные и железобетонные каналы, коллекторы, тоннели).

Прокладка газопроводов под тоннелями не допускается.

При прокладке газопроводов в футлярах на участках пересечения подземных сооружений следует руководствоваться требованиями СП 62.13330.2011 (пункт 5.5.1).

Допускается уменьшать расстояние от наружной поверхности обделок сооружений метрополитена до защитных конструкций инженерных сетей водопровода, бытовой и дождевой канализации до 50% с учетом устройства защитных футляров из монолитных железобетонных или стальных конструкций (с заполнением межтрубного пространства цементно-песчаным раствором) с учетом требований примечания 5 приложения И.

9.65 Переходы инженерных сетей под наземными линиями метрополитена следует предусматривать с учетом действующих норм проектирования линий метрополитена. При этом сети должны быть выведены на расстояние не менее 3 м за пределы ограждений наземных участков метрополитена.

Примечания

1 В местах расположения сооружений метрополитена на глубине 20 м и более (от верха конструкции до поверхности земли), а также в местах залегания между верхом обделки сооружений метрополитена и низом защитных конструкций инженерных сетей глин, нетрещиноватых скальных или полускальных грунтов мощностью не менее 6 м изложенные требования к пересечению инженерными сетями сооружений метрополитена не предъявляются, а устройство защитных конструкций не требуется.

2 В местах пересечения сооружений метрополитена напорные трубопроводы следует предусматривать из стальных труб с устройством с обеих сторон участка пересечения колодцев с водовыпусками и установкой в них запорной арматуры.

9.66 При пересечении подземных инженерных сетей с пешеходными переходами следует предусматривать прокладку трубопроводов под тоннелями, а кабелей силовых и связи - над тоннелями.

9.67 Прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов по территории жилых, общественно-деловых зон и рекреационных зон не допускается. Магистральные трубопроводы следует прокладывать за пределами территории населенных пунктов в соответствии с СП 36.13330, СП 284.1325800.

Для нефтепродуктопроводов, прокладываемых на территории поселения и городского округа, следует руководствоваться СП 125.13330.

При реконструкции существующих участков магистрального трубопровода, включенных в границы населенного пункта, следует руководствоваться требованиями СП 36.13330.

9.68 Не допускается прокладка газопроводов под фундаментами зданий и сооружений, в том числе под тоннелями метрополитена.

Газопроводы следует прокладывать в соответствии с требованиями СП 62.13330.

9.69 При размещении новых и реконструкции действующих инженерных коммуникаций под плоскостными объектами (открытые площадки автомобилей, детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, выгула собак, спортивные площадки, контейнерные площадки для накопления ТКО и пр.) следует предусматривать мероприятия, защищающие трубопроводы от продавливания (с обоснованием прочности расчетом), колодцы и камеры устанавливать в местах, доступных для их эксплуатации за границами плоскостных объектов (за исключением площадок автомобилей).

При размещении новых и реконструкции действующих тепловых сетей, сетей газоснабжения следует размещать их за пределами детских игровых площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых, выгула собак.

Объекты санитарной очистки

9.70 Объекты регионального значения, относящиеся к области санитарной очистки:

- мусороперерабатывающий завод;
- мусороперегрузочный завод;
- мусороперегрузочная станция;
- полигон для размещения твердых коммунальных отходов;
- полигон промышленных токсичных отходов I-V классов опасности, исключая радиоактивные отходы.

9.71 Объекты размещения твердых коммунальных отходов местного значения.

К объектам местного значения в области сбора и утилизации твердых коммунальных отходов относятся контейнерные площадки/контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов.

9.72 Санитарная очистка территории муниципальных образований должна обеспечивать во взаимосвязи с системой водоотведения сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) коммунальных и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований. Количество коммунальных отходов определяется по расчету с учетом приложения Л. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортированию и переработке коммунальных отходов следует принимать по таблице 9.3.

Таблица 9.3 – Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортированию и переработке коммунальных отходов

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
Мусороперерабатывающие и мусоросжигающие предприятия мощностью, тыс. т в год:		
- до 100	0,05	300
- св. 100	0,05	500
Склады компоста	0,04	300
Полигоны	0,02	500
Поля компостирования	0,5-1,0	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Сливные станции	0,02	300
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000
Примечания		
1. Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.		
2. Для мусороперерабатывающих и мусоросжигающих предприятий в случае выбросов в атмосферный воздух вредных веществ размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетами рассеивания загрязнений с учетом требований [20], [31].		

10 Объекты социальной инфраструктуры

10.1 Для целей свода правил под объектами социальной инфраструктуры понимаются объекты:

- образования;
- здравоохранения;
- социального обслуживания;
- культуры;
- физической культуры и спорта;
- молодежной политики.

10.2 Виды объектов социальной инфраструктуры федерального значения определяются федеральными органами исполнительной власти Российской Федерации.

10.3 Объекты социальной инфраструктуры следует размещать на территории городских и сельских населенных пунктов, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта, с обеспечением их доступности для МГН.

При невозможности соблюдения уровня нормативной потребности населения в объектах социальной инфраструктуры в сложившейся застройке необходимо предусматривать размещение таких объектов на территориях в максимальной близости от застройки, в том числе создавать кластеры таких

объектов. Наполняемость кластеров объектов социальной инфраструктуры может быть различной и определяется потребностью в том или ином виде объектов и возможностями территории.

При расчете вместимости объектов социальной инфраструктуры следует руководствоваться РНГП и МНГП, [47], [48], [49], [50], [51], [52], [53], [54], [55], [56] При отсутствии РНГП и МНГП для расчета числа объектов социальной инфраструктуры радиусы обслуживания и размеры земельных участков следует принимать требования в соответствии с приложением М.

Примечания

1. Размещение, вместимость и размеры земельных участков объектов социальной инфраструктуры, не указанных в настоящем разделе и приложении Г, следует принимать по заданию на проектирование.

2. Нормы расчета участков общеобразовательных организаций являются обязательными.

Объекты образования

10.4 Объекты образования регионального значения:

- государственные образовательные организации, осуществляющие образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам для обучающихся с нарушением слуха, зрения, ОДА, речи, ЗПР, УО, РАС;

- государственные образовательные организации дополнительного образования детей;

- государственные образовательные организации дополнительного профессионального образования;

- профессиональные образовательные организации;

- образовательные организации высшего образования;

- общежития профессиональных образовательных организаций;

- общежития образовательных организаций высшего образования;

- центры психолого-педагогической помощи;

- психолого-педагогические комиссии;

- региональные центры выявления и поддержки одаренных детей.

10.5 Объекты образования местного значения муниципального района, муниципального округа, городского округа:

- дошкольные образовательные организации;

- общеобразовательные организации;

- организации дополнительного образования детей;

- детские оздоровительные лагеря.

10.6 Нормы расчета объектов образования, их радиусы обслуживания и размеры земельных участков приводятся в приложении М.

10.7 Местоположение планируемых для размещения объектов образования определяется в соответствии с п. 4.18 настоящего СП.

10.8 Вновь строящиеся объекты дошкольных образовательных организаций следует размещать в отдельно стоящем здании.

10.9 В условиях стесненной жилой застройки и дефицита территории допускается размещать встроенные дошкольные образовательные организации. Органы власти субъектов Российской Федерации вправе устанавливать требования по вместимости объектов встроенного размещения самостоятельно.

10.10 Вместимость дошкольных образовательных организаций должна определяться с учетом СП 2.4.3648-20 (пункт 3.1.1).

10.11 Номенклатура видов и типов общеобразовательных организаций определяется в соответствии с таблицей А.1 приложения А СП 251.1325800.2016.

10.12 Номенклатура видов и типов организаций дополнительного образования детей определяется в соответствии с таблицей А.1 приложения А СП 460.1325800.2019.

10.13 Перечень направленностей дополнительного образования детей определяется в соответствии с таблицей Б.1 приложения Б СП 460.1325800.2019.

10.14 Соотношения единовременной вместимости и пропускной способности зданий организаций дополнительного образования детей устанавливается в соответствии с таблицей Г.1 приложения Г СП 460.1325800.2019.

10.15 При размещении объектов образования необходимо учитывать требования [47, пункт 1.2.2].

Объекты здравоохранения

10.16 Виды объектов здравоохранения федерального значения определяются федеральными органами исполнительной власти Российской Федерации.

10.17 Объекты здравоохранения регионального значения:

- лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях;
- лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и их обособленные структурные подразделения;
- станции скорой медицинской помощи;
- станции переливания крови;
- санаторно-курортные организации;
- объекты медицинских учреждений особого типа;
- медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

10.18 Нормы расчета объектов здравоохранения, их радиусы обслуживания и размеры земельных участков приводятся в приложении М.

10.19 Местоположение планируемых для размещения объектов здравоохранения определяется в соответствии с п. 4.18 настоящего СП.

10.20 При планировании сети лечебно-профилактических учреждений, оказывающих помощь в амбулаторных условиях, необходимо руководствоваться [54].

10.21 Размещение медицинских организаций должно соответствовать требованиям [52].

10.22 Патологоанатомический и судебно-медицинский корпуса, подходы и подъезды к ним должны быть изолированы от жилых домов и не должны просматриваться из окон помещений пребывания больных и посетителей.

Объекты социального обслуживания

10.22 Виды объектов социального обслуживания федерального значения определяются федеральными органами исполнительной власти Российской Федерации.

10.23 Объекты социального обслуживания регионального значения:

- дом-интернат, отделения временного пребывания;
- учреждение медико-социального (долгосрочного) обслуживания;
- отделение ЦСО социального обслуживания на дому;
- отделение ЦСО социально-медицинского обслуживания на дому;
- социально-договорное обслуживание на дому;
- специальное жилище;
- социально-оздоровительный центр;
- отделение ЦСО 5-дневного пребывания;
- отделение ЦСО дневного пребывания;
- социально-реабилитационное отделение;
- социально-досуговые учреждения;
- социальные столовые;
- отделение ЦСО срочного социального обслуживания;
- консультативное отделение КЦСО;
- учреждения обслуживания бездомных;
- подразделение абилитации детей.

10.24 Нормы расчета объектов социального обслуживания, их радиусы обслуживания и размеры земельных участков приводятся в приложении М.

10.25 Местоположение планируемых для размещения объектов социального обслуживания определяется в соответствии с п. 4.18 настоящего СП.

10.26 Общие принципы и правила расчета учреждений социального обслуживания для проектирования системы социального обслуживания на территории муниципальных образований приводится в СП 141.13330.

Объекты физической культуры и спорта

10.27 Виды объектов физической культуры и спорта федерального значения определяются федеральными органами исполнительной власти Российской Федерации.

10.28 Объекты физической культуры и спорта регионального значения:

- центр спортивной подготовки по базовым видам спорта;
- центр спортивной медицины;
- центры раннего физического развития детей.

Перечень базовых видов спорта для каждого субъекта Российской Федерации утвержден [57].

10.29 Объекты физической культуры и спорта местного значения муниципального района, муниципального округа, городского округа, городского поселения, сельского поселения:

- стадионы с трибунами на 1500 мест и более;
- плоскостные спортивные сооружения;
- спортивные залы;
- крытые плавательные бассейны;
- другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т. д.;
- объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки.

10.30 Нормы расчета объектов физической культуры и спорта, их радиусы обслуживания и размеры земельных участков приводятся в приложении М.

10.31 Местоположение планируемых для размещения объектов физической культуры и спорта определяется в соответствии с п. 4.18 настоящего СП.

10.32 Принципы оптимального размещения объектов спорта приводятся в [49, пункт 4].

10.33 Согласно [50, пункт 2 приложения] при расчете обеспеченности населения объектами физической культуры и спорта учитываются объекты всех форм собственности, включая объекты при общеобразовательных организациях.

Объекты культуры

10.34 Виды объектов культуры федерального значения определяются федеральными органами исполнительной власти Российской Федерации.

10.35 Объекты культуры регионального значения:

- библиотеки;
- музеи;
- концертные организации;
- цирки;

- учреждения клубного типа;
- зоопарки (ботанические сады).

10.36 Объекты культуры местного значения муниципального района:

- библиотеки;
- музеи;
- учреждения клубного типа.

10.37 Объекты культуры местного значения:

- театры;
- концертные организации;
- цирки;
- учреждения клубного типа;
- парки культуры и отдыха;
- зоопарки (ботанические сады);
- кинозалы.

10.38 Объекты культуры местного значения муниципального округа, городского поселения:

- библиотеки;
- музеи;
- концертные организации;
- учреждения клубного типа;
- парки культуры и отдыха;
- кинозалы.

10.39 Объекты культуры местного значения сельского поселения:

- библиотеки;
- учреждения клубного типа.

10.40 Местоположение планируемых для размещения объектов культуры определяется в соответствии с п. 4.18 настоящего СП.

10.41 Нормы расчета объектов культуры, их радиусы обслуживания и размеры земельных участков приводятся в приложении М.

10.42 При размещении объектов необходимо соблюдать требования [48].

Объекты молодежной политики

10.43 Виды объектов молодежной политики федерального значения определяются федеральными органами исполнительной власти Российской Федерации.

10.44 К объектам молодежной политики регионального значения относятся многофункциональные молодежные центры.

10.45 К объектам молодежной политики местного значения муниципального района, муниципального округа, городского округа, городского поселения, сельского поселения относятся:

- многофункциональные молодежные центры;
- молодежные центры/молодежные пространства;
- арт-резиденции/креативные пространства;

СП 42.13330 (Проект, 1-я ред.)

- центры психологической поддержки;
- центры патриотического воспитания;
- центры добровольчества;
- стационарные лагеря.

10.46 Нормы расчета объектов молодежной политики, их радиусы обслуживания и размеры земельных участков приводятся в таблице 10.1.

Таблица 10.1 – Нормы расчета объектов молодежной политики

Объекты	Нормативная потребность	Радиус обслуживания	Размер земельного участка
1. Многофункциональные молодежные центры	1 объект на субъект Российской Федерации 1 объект на муниципальное образование	не устанавливается	по заданию на проектирование
2. Молодежные центры/молодежные пространства	1 объект на 20 тыс. чел.	не устанавливается	по заданию на проектирование
3. Арт-резиденции/креативные пространства			
4. Центры психологической поддержки			
5. Центры патриотического воспитания			
6. Центры добровольчества			
7. Стационарные лагеря			

10.47 Местоположение планируемых для размещения объектов молодежной политики определяется в соответствии с п. 4.18 Общих положений.

11 Объекты административно-делового назначения, приюты для животных

11.1 Виды объектов федерального значения административно-делового назначения определяются федеральными органами исполнительной власти Российской Федерации.

11.2 Объекты административно-делового назначения регионального значения:

- специализированные организации для оказания помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения;
- государственные архивы;
- объекты деятельности мировых судей;

- объекты органов, осуществляющих государственную регистрацию актов гражданского состояния;
- многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг;
- организации и учреждения управления;
- центры занятости населения.

11.3 Объекты административно-делового назначения муниципального района, муниципального округа, городского округа, городского поселения, сельского поселения:

- муниципальные архивы;
- организации и учреждения управления;
- приюты для животных.

11.4 Нормы расчета объектов административно-делового назначения, приютами для животных, их радиусы обслуживания и размеры земельных участков объектами, приводятся в приложении М.

11.5 Местоположение планируемых для размещения объектов административно-делового назначения определяется в соответствии с п. 4.18 Общих положений настоящего СП.

11.6 Объекты территориальных органов Министерства внутренних дел Российской Федерации на районном уровне планируются в соответствии с положениями СП 500.1325800.

11.7 Определение количества участковых уполномоченных полиции осуществляется в соответствии с таблицей 11.1

Таблица 11.1 – Определение количества участковых уполномоченных полиции из расчета на количество постоянно проживающего населения

Количество постоянно проживающего населения, тыс. чел.	Количество участковых уполномоченных полиции
2,8-3	1
3-6	2
6-9	3
9-12	4
более 12	5
	+ 1 участковый уполномоченный на каждые последующие 3 тыс. чел. сверх 15 тыс. постоянно проживающего населения
Примечание - Радиус обслуживания участкового пункта полиции в условиях городского населенного пункта следует устанавливать в 1-1,5 км до самого дальнего объекта участка. Допускается 1 участковый уполномоченный на сельский населенный пункт.	

Расчет числа квартир, необходимых для формирования жилищного фонда, в целях предоставления их участковым уполномоченным полиции, осуществляется в соответствии с количеством сотрудников полиции обозначенной категории, определяемом в соответствии с таблицей 11.1. Распределение указанных жилых помещений по категориям и числу жилых комнат в квартире определяется заданием на проектирование.

12 Объекты сферы услуг

12.1 Объекты сферы услуг иного значения:

- объекты торговли;
- фармацевтические (аптечные) организации;
- объекты общественного питания;
- объекты бытового обслуживания (парикмахерские, ателье, мастерские и др.);
- розничные рынки, ярмарки;
- пункты выдачи товаров интернет-магазинов;
- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне;
- помещения для культурно-массовой и воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности;
- отделения и филиалы банков;
- химчистки;
- прачечные;
- бани;
- общественные туалеты;
- юридические консультации;
- нотариальные конторы;
- жилищно-эксплуатационные организации.

12.2 Нормы расчета объектов сферы услуг, их радиусы обслуживания и размеры земельных участков объектами приводятся в приложении М.

12.3 Местоположение планируемых для размещения объектов сферы услуг определяется при подготовке документации по планировке территории.

13 Объекты рекреации и туризма

Особо охраняемые природные территории

13.1 Особо охраняемые природные территории федерального значения:

- государственные природные заповедники;
- национальные парки;
- государственные природные заказники;
- памятники природы;
- дендрологические парки и ботанические сады.

13.2 Особо охраняемые природные территории регионального значения:

- природные парки;
- государственные природные заказники регионального значения;
- памятники природы регионального значения;
- дендрологические парки и ботанические сады регионального значения;
- иные категории особо охраняемых природных территорий, установленные законами субъектов Российской Федерации.

13.3 Особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района, городского округа, муниципального округа, городского, сельского поселения:

– особо охраняемые природные территории, категории и виды которых установлены законодательством субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Особо охраняемые природные территории местного значения создаются на земельных участках, находящихся в собственности соответствующего муниципального образования.

13.4 Параметры объектов, границы и режим особого использования, требования к регулированию туристской деятельности устанавливаются Положением об особо охраняемой природной территории, утверждаемым высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления. При отображении границ особо охраняемых природных территорий в документах территориального планирования необходимо использовать сведения о местоположении границ объекта, утвержденные решением о создании особо охраняемой природной территории.

В генеральном плане муниципального образования по согласованию с органами местного самоуправления допускается резервирование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, для создания ООПТ местного значения.

13.5 Показатели нормативной потребности и радиуса обслуживания особо охраняемых территорий не нормируются.

Лечебно-оздоровительные местности и курорты

13.6 Лечебно-оздоровительные местности и курорты относятся к объектам регионального значения.

13.7 Природные лечебные ресурсы, лечебно-оздоровительные местности и курорты относятся к особо охраняемым территориям и объектам, предназначенным для организации санаторно-курортного лечения и медицинской реабилитации.

13.8 Границы, режимы использования и охраны лечебно-оздоровительной местности регионального значения или курорта регионального значения устанавливаются высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации и подлежат отображению в документах территориального планирования.

13.9 Для охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов создаются округа санитарной и горно-санитарной охраны с регламентированным режимом хозяйствования, проживания и природопользования. Границы и режимы округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального значения устанавливаются исполнительными органами

государственной власти субъектов Российской Федерации и подлежат отображению в качестве зон с особыми условиями использования территории.

13.10 Применительно к землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Объекты туризма

13.11 Объекты туризма регионального значения:

- туристско-информационные центры;
- объекты санаторно-курортного лечения и отдыха;
- иные объекты, решения о создании которых принимают исполнительные органы субъектов Российской Федерации.

13.12 Размещение объектов регионального значения в области туризма необходимо осуществлять с учетом природных и социально-экономических особенностей региона, транспортной доступности, сложившейся системы природопользования и ограничений.

13.13 Для территориальной дифференциации туристской деятельности требуется выполнить районирование территории субъекта Российской Федерации, направленное на выделение территориальных рекреационных комплексов, туристических кластеров и центров регионального туризма. Рекреационное районирование для целей территориального планирования должно учитывать муниципальное деление субъекта Российской Федерации.

13.14 Размещение объектов туристской инфраструктуры регионального значения и показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами должны определяться в увязке с туристическим потоком и туристическими маршрутами, определяющими численность сезонного населения.

Объекты массового отдыха населения

13.15 Объекты массового отдыха населения местного значения:

- парк;
- сад;
- сквер;
- линейный парк;
- набережная;
- пляж;
- общественное пространство.

Парки, сады, скверы, линейные парки относятся к озелененным территориям общего пользования.

13.16 Параметры уровня обеспеченности населения объектами массового отдыха, их доступности и размеров земельных участков приводятся в приложении Н.

13.17 Местоположение планируемых для размещения объектов массового отдыха населения местного значения в генеральных планах муниципальных округов, городских округов, городских и сельских поселений осуществляется с точностью до функциональной зоны.

Местоположение объекта уточняется в документации по планировке территории.

13.18 Для размещения объектов массового отдыха населения устанавливается зона озелененных территорий общего пользования, зоны отдыха. При комплексном развитии территории объекты массового отдыха населения могут размещаться в иных зонах с указанием минимальной расчетной площади объектов.

Площадь зоны озелененных территорий общего пользования следует принимать по приложению Н.

13.19 Требования к размещению и организации парков и садов в соответствии с СП 475.1325800.

13.20 Сад следует размещать при делении территории на планировочные районы жилых функциональных зон.

13.21 Архитектурно-планировочное решение сквера имеет более простую, чем у парка, планировочную структуру. Планировочная структура обеспечивает удобный отдых и движение пешеходов, а в скверах, примыкающих к интенсивным транспортным магистралям, на первое место выходят обеспечение защиты от вредного воздействия газов и шума с помощью плотной полосы растений по периметру и создание комфортных условий пребывания посетителей.

На архитектурно-планировочное решение сквера влияют расположение прилегающих улиц и направление основных пешеходных потоков. На площади с интенсивным пешеходным движением система дорожек сквера учитывает направление транзитного потока, который изолируют от площадок отдыха и направляют через сквер по кратчайшему пути. Скверы могут иметь не только разнообразные геометрические формы, но и неправильные, иногда очень сложные конфигурации.

13.22 Планировочное решение бульвара может быть: 1) с одной осью симметричное, расчлененное на две-три полосы; 2) с осью, смещенной в сторону проезжей части асимметричное. Архитектурно-планировочные решения бульваров определяются конкретным расположением территории в планировочной структуре муниципального образования, интенсивностью потоков пешеходов, организацией движения транспорта, ориентацией улиц, климатическими условиями с учетом СП 140.13330.

13.23 Классификация набережных и их функциональное зонирование следует принимать в соответствии с СП 398.1325800.

13.24 Требования к территориям пляжей согласно ГОСТ Р 55698-2013.

13.25 Рассчитывать число единовременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей:

- санаториев	0,6-0,8
- учреждений отдыха и туризма	0,7-0,9

- детских лагерей	0,5-1,0
- общего пользования для местного населения	0,2
- санаториев	0,6-0,8
- отдыхающих без путевок	0,5

13.26 Общественные пространства включают в себя пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта, примагистральных и многофункциональных зон, центров общегородского и локального значения.

13.27 Площадь, занятая зелеными насаждениями в границах земельного участка общественного пространства, должна составлять не менее 40% от общей площади.

13.28 Общественные пространства размещаются в жилых, общественно-деловых, смешанных, рекреационных функциональных зонах в границах населенных пунктов.

13.29 Общественные пространства могут включать объекты общественного питания, нестационарные торговые объекты, сооружения для организации развлекательных мероприятий и сопутствующие сооружения инженерно-технического оборудования.

14 Объекты предупреждения чрезвычайных ситуаций стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий

14.1 Объекты предупреждения ЧС, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий федерального значения:

- объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов;
- объекты обеспечения пожарной безопасности;
- объекты лесопожарной охраны;
- объекты аварийно-спасательных служб (формирований).

14.2 Объекты предупреждения ЧС, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий регионального значения:

- объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов;
- объекты обеспечения пожарной безопасности;
- объекты лесопожарной охраны;
- объекты аварийно-спасательных служб (формирований);
- объекты информирования и оповещения;
- объекты и сооружения гражданской обороны.

14.3 Объекты предупреждения ЧС, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий местного значения муниципального района, муниципального, городского округа:

- объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов;
- объекты обеспечения пожарной безопасности;
- объекты аварийно-спасательных служб (формирований);
- объекты информирования и оповещения;

- объекты и сооружения гражданской обороны.

14.4 Объекты предупреждения ЧС, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий местного значения городского поселения:

- объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов;
- объекты обеспечения пожарной безопасности;
- объекты аварийно-спасательных служб (формирований);
- объекты информирования и оповещения;
- объекты и сооружения гражданской обороны.

14.5 К объектам предупреждения ЧС, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий местного значения сельского поселения относятся объекты обеспечения пожарной безопасности.

14.6 К объектам инженерной защиты от опасных геологических процессов относятся сооружения противооползневые, противообвальные, противоселевые, противолавинные, берегозащитные; сооружения для защиты от затопления и подтопления.

14.7 К объектам обеспечения пожарной безопасности федерального, регионального значения относятся пожарные депо. К объектам обеспечения пожарной безопасности местного значения относятся пожарные депо, пожарные водоемы, пожарные резервуары.

14.8 Размещение пожарных депо должно выполняться исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских населенных пунктах не должно превышать 10 минут, в сельских населенных пунктах – 20 минут [40]. Порядок определения числа и мест дислокации пожарных депо на территории муниципальных образований и производственных объектов установлен СП 11.13130. Требования к земельному участку, на котором планируется размещение пожарного депо, определены СП 380.1325800.

14.9 Проектирование пожарных водоемов, пожарных резервуаров осуществляется в соответствии с требованиями [40] и нормами СП 8.13130.

14.10 К объектам лесопожарной охраны относятся базы авиационной охраны лесов, пожарно-химические станции, лесопожарные станции.

14.11 Порядок создания, количество и местах размещения объектов лесопожарной охраны устанавливаются уполномоченными органами субъекта Российской Федерации, согласно нормативам обеспеченности субъекта Российской Федерации лесопожарными формированиями, установленными [60].

14.12 К объектам аварийно-спасательных служб (формирований) относятся здания и сооружения, которые используются для размещения сил и средств аварийно-спасательных служб (формирований). К объектам аварийно-спасательных служб (формирований) относятся также спасательные посты на водных объектах.

14.13 Минимальный уровень обеспеченности спасательных постов на водных объектах следует принимать как не менее 2 постов на каждые 1000 отдыхающих. Расстояние от спасательного поста до любой точки обслуживаемой территории водного объекта следует принимать в 200 м.

14.14 На территории субъекта Российской Федерации, муниципального района, муниципального, городского округа и городского поселения создается аварийно-спасательная служба (формирование), порядок создания которых определяется нормативно-правовыми актами субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

14.15 К объектам информирования и оповещения регионального значения относятся объекты региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения. Региональная автоматизированная система централизованного оповещения населения создается в каждом субъекте Российской Федерации.

14.16 К объектам информирования и оповещения местного значения относятся объекты местной системы оповещения населения муниципального района, муниципального, городского округа, городского поселения.

14.17 К объектам гражданской обороны относятся защитные сооружения гражданской обороны, специализированные складские помещения (места хранения), санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды, станции обеззараживания техники, иные объекты гражданской обороны.

14.18 Порядок создания объектов гражданской обороны определен [61].

Мероприятия по инженерной защите территории

14.19 Мероприятия по инженерной защите территории следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории с учетом результатов инженерных изысканий в соответствии с СП 47.13330 и СП 438.1325800.

14.20 Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с СП 32.13330, предусматривая систему водоотведения (канализации) поверхностных сточных вод с очисткой стока (при необходимости) по ГОСТ Р 59205.

14.21 На территории с высоким стоянием грунтовых вод на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей.

14.22 На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании – выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.

14.23 Территории населенных пунктов, расположенные в границах зон затопления, подтопления, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления – подсыпкой (намывом) или обвалованием в соответствии с СП 104.13330. Отметку бровки

подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 58.13330.

14.24 Обоснование необходимости инженерной защиты от затопления и подтопления следует предусматривать в соответствии с пунктом 4.8 СП 104.13330.

14.25 За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью один раз в 100 лет для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями, и повторяемостью один раз в 10 лет для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

14.26 Для защиты существующей застройки в селеопасной зоне необходимо предусматривать максимальное сохранение леса, посадку древесно-кустарниковой растительности, террасирование склонов, укрепление берегов селеносных рек, сооружение плотин и запруд в зоне формирования селя, строительство селенаправляющих дамб и отводящих каналов на конусе выноса в соответствии с СП 479.1325800.

14.27 В муниципальных образованиях, расположенных на территориях, подверженных оползневым процессам и обвалам, необходимо предусматривать упорядочение поверхностного стока, перехват потоков грунтовых вод, предохранение естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, повышение устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, террасирование склонов, посадку зеленых насаждений в соответствии с СП 436.1325800.

14.28 На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов в соответствии с СП 425.1325800. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

14.29 Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков.

14.30 В горных районах на участках территорий, подверженных сходам снежных лавин, защита населенных пунктов, отдельно стоящих зданий и сооружений осуществляется в соответствии с разделом 7 СП 116.13330.

14.31 При использовании участков акваторий морей, прибрежной полосы суши, а также зон санитарной охраны морей должны учитываться гидрологические и гидрохимические данные моря в период шторма (тайфуна), паводка рек, впадающих в море; показатели состава и свойств воды в период ее наибольшего забора для водоснабжения населения; преобладающие береговые течения, сгонно-нагонные ветры.

СП 42.13330 (Проект, 1-я ред.)

14.32 Инженерная защита берегов открытых побережий внутренних бесприливных морей, берегов озер и водохранилищ выполняется в соответствии с требованиями СП 277.1325800, инженерная защита берегов приливных морей от воздействий волн, течений и льда – в соответствии с требованиями СП 416.1325800.

14.33 При разработке градостроительной документации и планировании новых и реконструкции эксплуатируемых прибрежных и береговых зданий и сооружений, расположенных в цунамиопасных районах, в целях обеспечения их надежности и безопасности при воздействии цунами следует руководствоваться требованиями СП 292.1325800.

14.34 В районах сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов зонирование территории муниципальных образований следует предусматривать с учетом сейсмического микрорайонирования согласно СП 14.13330 и СП 283.1325800. При этом под зоны жилой застройки следует использовать земельные участки с меньшей сейсмичностью.

14.35 На территориях муниципальных образований, подверженных радиационному загрязнению, при зонировании необходимо учитывать возможность поэтапного изменения режима использования этих территорий после проведения необходимых мероприятий по дезактивации почвы и объектов недвижимости.

14.36 Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации гидроэнергетических объектов в акваториях водных объектов на участках береговой полосы (в том числе участках примыкания к гидроэнергетическим объектам), участках поймы устанавливаются охранные зоны с особыми условиями водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам) с учетом требований [62]. Охранные зоны гидроэнергетических объектов должны включать порядок установления охранных зон для указанных объектов, особые условия водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам) в их границах. Класс ответственности гидротехнических сооружений принимается в соответствии с приложением Б СП 58.13330.

14.37 Использование водохранилищ осуществляется в соответствии с правилами использования водохранилищ, включающими правила использования водных ресурсов водохранилищ (режим их использования и режим наполнения и сработки) и правила технической эксплуатации и благоустройства водохранилищ (порядок использования их дна и берегов) в соответствии с [42].

14.38 Установление режимов пропуска паводков, специальных попусков, наполнения и сработки водохранилищ осуществляется в соответствии с [42]. Постоянные гидротехнические сооружения проектируются в соответствии с СП 58.13330.2019 (Приложение А).

Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

14.39 Состав и содержание мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера в документах территориального планирования следует принимать согласно ГОСТ Р 22.2.10-2016.

14.40 Состав и содержание мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера в документации по планировке территории следует принимать согласно ГОСТ Р 22.2.01-2015.

14.41 Требования к инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне, которые должны соблюдаться при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории, при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов и объектов гражданской обороны, следует принимать по СП 165.1325800.

14.42 Защитные сооружения гражданской обороны предусматриваются для защиты различных групп укрываемого населения согласно [61] с учетом радиуса сбора укрываемых, который должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, для иных территорий – не более 1000 м. При подвозе укрываемых автомобильным транспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км в соответствии с СП 88.13330.2022 (пункт 4.13).

14.43 В районах, подверженных действию опасных и катастрофических природных явлений (землетрясений, цунами, селей, наводнений, оползней и обвалов), зонирование территории муниципальных образований следует предусматривать с учетом уменьшения степени риска и обеспечения устойчивости функционирования, при возможности обеспечивая ее защиту за счет сооружений, снижающих или исключаящих опасные факторы природных воздействий. При этом под застройку следует использовать участки с меньшей сейсмичностью в соответствии с требованиями СП 14.13330. В районах со сложными инженерно-геологическими условиями под застройку необходимо использовать участки, требующие меньших затрат на инженерную защиту, строительство и эксплуатацию зданий и сооружений.

14.44 При планировании мероприятий по предупреждению ЧС следует учитывать климатические параметры территории в соответствии с СП 131.13330 и СП 20.13330, предусматривать мероприятия по безопасному и устойчивому функционированию зданий и сооружений с учетом расчетных значений климатических нагрузок и воздействий.

14.45 В районах, подверженных опасному воздействию природных и техногенных факторов, при зонировании территории муниципального образования, необходимо учитывать приведенные в настоящем СП ограничения на размещение зданий и сооружений, связанные с постоянным пребыванием людей.

15 Объекты похоронного назначения

15.1 Объекты похоронного назначения местного значения муниципального района, муниципального округа, городского округа, городского поселения:

- бюро похоронного обслуживания, дом траурных обрядов;
- кладбище традиционного захоронения;
- кладбище урновых захоронений после кремации;
- крематории.

15.2 Нормы расчета объектов похоронного назначения, их радиусы обслуживания и размеры земельных участков объектами приводятся в приложении М.

15.3 Местоположение планируемых для размещения объектов похоронного назначения определяется в соответствии с п. 4.18 Общих положений настоящего СП.

16. Требования пожарной безопасности

16.1 Требования пожарной безопасности следует принимать в соответствии с [40].

16.2 Размещение пожарных депо на территориях городских, муниципальных округов, городских и сельских поселений в соответствии с требованиями [40, статья 76] Пожарные депо на территории производственных объектов, парков, кластеров создаются в соответствии с требованиями [40, статья 97].

16.3 Населенные пункты, а также здания и сооружения, расположенные вне населенных пунктов, должны быть обеспечены источниками наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с СП 8.13130.

16.4 Защита населенных пунктов подверженных угрозе лесных пожаров предусматривается путем обустройства противопожарных минерализованных полос шириной не менее 10 метров, в соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах и Правилами противопожарного режима в Российской Федерации.

16.4 Требования по обеспечению нераспространения пожара на объектах защиты (здания и сооружения) следует принимать по СП 4.13130 и СП 156.13130.

16.5 Противопожарные расстояния от зданий, сооружений до границ лесных насаждений следует принимать по СП 4.13130.

16.6 В целях исключения возможного перехода природных пожаров на территории населенных пунктов предусматривать проектирование улиц, автомобильных дорог и иных линейных объектов по границе населенных пунктов и лесных насаждений.

17 Документация по планировке территории

17.1 Основы подготовки ДПТ

17.1.1 Целевое назначение ДПТ

Подготовка ДПТ, предусматривающих размещение объектов капитального строительства, линейных объектов, осуществляется для:

- размещения объектов федерального значения;
- размещения объектов регионального значения;
- размещения объектов местного значения;
- создания, расширения особых экономических зон;
- создания, расширения территорий опережающего развития;
- комплексного развития территорий, на которых расположены многоквартирные дома;
- комплексного развития территорий, на которых расположена нежилая застройка;
- комплексного развития территорий, на которых расположены земельные участки государственной собственности, либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;
- размещения, расширения территорий ведения гражданами садоводства или огородничества.

17.1.2 С учетом правовых и нормативных положений [1, статьи 42, 43-44, 46], [63], [64] требования к подготовке ДПТ, предусматривают размещение объектов капитального строительства, линейных объектов и объектов капитального строительства в их составе определенные настоящим СП.

17.1.3 При подготовке ДПТ выделяются 4 основных вида территорий, подлежащих развитию:

- площадные (объектные) – предусматривают размещение одного или нескольких объектов капитального строительства, включая инфраструктуру систем коммунального, транспортного обслуживания территории в пределах одного ЭПС. При подготовке ДПТ площадных (объектных) территорий не допускается образование ЭПС «Линейный объект»;
- линейные – предусматривают размещение одного или нескольких линейных объектов, объектов придорожной инфраструктуры, подготовка которых осуществляется в соответствии с требованиями, установленными [64];
- совмещенные – предусматривают размещение объектов капитального строительства в пределах двух и более ЭПС, а также установление ЭПС ЛО, УДС, ограничивающих и (или) пересекающих проектируемую территорию,

предназначенных для существующих, планируемых к размещению, в отношении которых в порядке, установленном [64], предусмотрены требования к составу и содержанию ДПТ, включая существующие линейные объекты, планируемые к размещению линейные объекты, в отношении которых не требуется подготовка ДПТ [65]. Подготовка ДПТ в целях размещения линейных объектов, ЭПС которых устанавливается в составе ДПТ совмещенных территорий, осуществляется в последовательном либо единовременном порядке с учетом взаимоувязанности планировочных решений по формированию планировочной структуры в границах проектируемой территории совмещенного вида;

- специальные – предусматривают размещение объектов капитального строительства либо линейных объектов в целях размещения объектов федерального [1, часть 2 статьи 45], [17], регионального [1, часть 3 статьи 45], местного значения [1, часть 4 статьи 45], комплексного развития территорий [1, часть 10 статьи 67], размещения и развития территорий садоводств и огородничеств для собственных нужд граждан [1, часть 5 статьи 41]. Вид такой территории принимается при подготовке ДПТ.

В случае расположения существующих земельных участков и объектов существующей застройки различного имущественно-правового статуса в границах проектируемой территории, подготовка проектов ДПТ должна учитывать предложения правообладателей о развитии таких земельных участков и объектов.

17.2 Границы проектируемой территории ДПТ

17.2.1 Для подготовки ДПТ границы проектируемой территории определяются градостроительными условиями использования территории в сложившейся планировочной структуре, системе землепользования, природно-ландшафтных условиях путем определения приемлемого вида территории (п. 17.1.3 настоящего СП).

17.2.2 Для территорий сложившейся застройки и нового развития границы проектируемой территории определяются осями улично-дорожной сети, расположенными по периметру территории, существующими либо планируемыми к размещению на основании решений ДПТ, границами ранее установленных ЭПС, границами (территориями) элементов природного ландшафта, границами земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, границами функциональных зон.

17.2.3 Не допускается включение в границы проектирования частей земельных участков. Исключения составляют территории, расположенные в границах земель лесного фонда.

17.2.4 Определение границ проектируемой территории, расположенной в пределах земель лесного фонда, осуществляется с учетом сведений [66], [67].

17.2.5 Границы проектируемой территории при подготовке ДПТ в составе ППТ и ПМТ должны быть единообразными. Исключением являются территории сопредельного расположения с другими территориями, в

отношении которых действуют планировочные решения ранее утвержденных ДПТ. В таком случае границы проектируемой территории определяются с учетом ранее установленных элементов планировочной структуры территории и красных линий.

17.2.6 При выявлении земельных участков, объектов существующей застройки, частично расположенных в границах проектируемой территории, и, в отношении которых не предусмотрено развитие ранее утвержденными ДПТ, такие земельные участки и объекты должны быть либо включены в границы полностью, либо исключены также полностью.

17.2.7 Границы проектируемых территорий, подлежащих формированию производственных кластеров и промышленных парков, при отсутствии ранее утвержденных ДПТ определяются границами функциональных зон, в пределах которых предусматривается размещение производственных кластеров и промышленных парков.

17.3 Инженерные изыскания

17.3.1 Выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки ДПТ территории, осуществляется в соответствии с [68], СП 47.13330.

17.3.2 Сроки выполнения инженерных изысканий предусматриваются в этапности выполнения мероприятий по подготовке проектов ДПТ и предусматриваются с учетом использования результатов при выполнении анализа градостроительных условий использования территории.

17.3.3 Подготовка инженерно-геодезических изысканий является основанием для выполнения остальных видов и анализа градостроительных условий использования территории при подготовке проектов ДПТ.

17.3.4 Границы выполнения инженерных изысканий определяются периметральной границей проектируемой территории с включением окаймляющих границы существующих либо планируемых объектов УДС, линейных объектов по ширине установленных красных линий, по границам земельных участков, границам установленных полос отвода линейных объектов, границам охранных зон линейных объектов существующих либо планируемых к размещению.

17.3.5 В случае выявления земельных участков, объектов существующей застройки, расположенных по границам выполнения инженерных изысканий, такие объекты подлежат включению в границы выполнения работ.

17.3.6 Обоснование отсутствия необходимости выполнения отдельных видов инженерных изысканий выполняется с учетом анализа материалов фондовых изысканий исходя из сроков их давности (СП 47.13330).

17.3.7 Обоснование необходимости выполнения дополнительных, либо специальных исследований для территории проектирования определяется по результатам инженерных изысканий и анализа градостроительных условий использования территории.

17.3.8 Подготовка ПМТ осуществляется с использованием результатов инженерно-геодезических материалов.

17.3.9 Результаты инженерных изысканий и исследований подлежат размещению в ГИСОГД.

17.4 Планировочные ограничения территории

17.4.1 При подготовке ДПТ выполняется анализ планировочных ограничений:

- градостроительных условий использования территории для выявления факторов, явлений и процессов, оказывающих негативное воздействие на территорию, требующих подготовки решений по их исключению, либо снижению;

- градостроительных условий планируемого развития территории с учетом планировочных ограничений, налагаемых на проектируемой территории и допустимых в развитии территории.

17.4.2 Анализ градостроительных условий территории выполняется в составе следующих видов:

- имущественно-правового характера;
- природного характера;
- техногенного характера;
- историко-культурного значения;
- градостроительных ограничений.

17.4.3 Анализ имущественно-правовых условий включает сбор исходных данных по фактическому землепользованию и застройке проектируемой территории, наличие установленных ограничений и обременений, выявление обязательных для учета при подготовке планировочных решений.

17.4.4 Анализ ограничений природного характера включает совмещение результатов инженерных изысканий, исходных сведений и материалов, отражающих наличие факторов явлений и процессов, оказывающих влияние на проектируемую территорию, прогнозируемых факторов потенциального воздействия.

17.4.5 Анализ ограничений техногенного характера включает совмещение результатов инженерных изысканий, исходные сведения и материалы, отражающих наличие факторов явлений и процессов, оказывающих влияние на проектируемую территорию, прогнозируемых факторов потенциального техногенного воздействия, включая ЗОУИТ, установленные в порядке действующего законодательства, учет которых отражен ДТП, ДГЗ, также нормативные ограничения, не прошедшие установление, сведения и материалы, подтверждающие выполнение мероприятий на период подготовки ДПТ в целях снижения таких факторов (проекты установления СЗЗ, проекты снижения СЗЗ, проекты установления границ иных зон ограничений).

17.4.6 Анализ историко-культурных ограничений включает сбор исходных сведений и материалов для определения местоположения объектов культурного и археологического наследия, территорий таких объектов и ограничений, установленных действующим законодательством и нормативными документами, действующими на территории субъектов Российской Федерации в отношении таких объектов, расположенных как в границах проектируемой территории, так и расположенных на сопредельных к ней в непосредственной близости.

17.4.7 Анализ градостроительных ограничений включает проверку соответствия существующего землепользования и застройки решениям, установленным ДТП и ДГЗ, определение соответствия предельным параметрам, установленным градостроительными регламентами в отношении объектов, планируемых к размещению, либо реконструкции на земельных участках, на которых также предусматривается снос объектов существующей застройки.

17.4.8 При подготовке ДПТ выполняется анализ градостроительных условий использования территории и градостроительных условий планируемого развития территории.

17.4.8.1 Анализ градостроительных условий использования территории выполняется в отношении результатов инженерных изысканий, учета всех планировочных ограничений (установленных и нормативных) от объектов-источников, расположенных на проектируемой территории, от объектов-источников, расположенных на сопредельных территориях, в случае наложения границ таких ограничений на проектируемую территорию, в результате которого выявляются факторы, процессы и явления, оказывающие негативное воздействие на территорию проектирования.

Анализом учитываются ограничения, установленные ДТП, ДГЗ, установленные в порядке действующего законодательства, предусмотренные к установлению нормативными документами.

При отсутствии планировочных ограничений, установленных в порядке действующего законодательства, и нормативных правовых документов, учету подлежат нормативные требования к таким ограничениям.

По результатам выполненного анализа определяется сводный перечень факторов, процессов и явлений, необходимых для исключения, либо снижения негативного воздействия на окружающую среду.

В условиях реконструкции территории анализу подлежат здания, строения, линейные объекты, сооружения существующей застройки, подлежащие сносу либо реконструкции, капитальному ремонту.

Особое внимание уделяется результатам инженерных изысканий и выявлению факторов антропогенного воздействия на территорию, требующих выполнения особых мероприятий по восстановлению территории и подлежащих учету при подготовке планировочных решений.

Анализ выполняется по материалам и документам, полученным в результате сбора исходных данных согласно таблице П.1.1 приложения П.1. настоящего СП.

17.4.8.2 Анализ градостроительных условий планируемого развития территории выполняется одновременно с подготовкой планировочных решений по функционально-планировочной и объемно-пространственной организации территории, при которой разрабатываются мероприятия по снижению, исключению факторов выявленного негативного воздействия и исключения наложения на территорию развития, а также территорию, расположенную сопредельно.

17.5 Элементы градостроительного регулирования территории

17.5.1 Элементы градостроительного регулирования территории являются обязательными для применения в развитии новых и застроенных территорий и подлежат учету при формировании планировочной структуры территории, определению планировочных ограничений территории.

17.5.2 К элементам градостроительного регулирования территории отнесены:

- красные линии, включая отменяемые, изменяемые, устанавливаемые;
- линии отступа от границ земельных участков, совмещенных с красными линиями в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- линии отступа от границ земельных участков, смежных с иными границами земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, соблюдения противопожарных и санитарных требований;
- линии выступа конструктивных элементов, подлежащие применению на территориях исторической застройки, расположенной в стесненных условиях;
- линии высотного восприятия, подлежащие применению на территориях, расположенных сопредельно с территориями исторических поселений, территориями объектов культурного наследия, территориями действия историко-культурных ограничений;
- линии санитарных и технических ограничений, подлежащие применению в отношении объектов социальной инфраструктуры в целях исключения негативного воздействия на них.

17.5.3 Красные линии являются основным элементом градостроительного регулирования территории и фиксируют границы кварталов, подлежащих застройке.

17.5.4 Требования к размерам отступов устанавливаются в составе градостроительных регламентов.

17.5.5 Размеры выступов устанавливаются при подготовке ДПТ с учетом анализа сложившихся градостроительных условий.

17.5.6 Линии градостроительного регулирования подлежат отображению в составе материалов по обоснованию ППТ, учету при подготовке ГПЗУ.

17.5.7 Формирование функционально-планировочной организации и объемно-пространственной организации территории при подготовке ДПТ

осуществляется одновременно с определением местоположения линий градостроительного регулирования.

17.5.8. В отдельных случаях по указанию органа публичной власти проектные красные линии могут устанавливаться в ДПП до разработки ДПТ, закрепляя исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети, общественных пространств и озелененных территорий общего пользования. В этом случае установление (изменение, отмена) красных линий сопровождается указанием на необходимость их последующей детализации в ДПТ.

17.6 Планировочная организация территории

Планировочная организация территории формируется по двум направлениям:

- функционально-планировочной организации территории;
- объемно-пространственной организации территории.

17.6.1 Функционально-планировочная организация территории (плановая)

17.6.1.1 Плановая организация территории является результатом завершения формирования планировочной структуры территории и определяет назначение каждого из ее элементов, которые объединяются элементами УДС и ЛО для последующего формирования объемно-пространственной организации территории.

17.6.1.2 Плановая организация территории представляет территорию, разделенную на ЭПС, каждый из которых формируется множеством земельных участков (существующих либо образуемых ПМТ), представляющих собой множество смежно расположенных геометрических форм, покрывающих всю проектируемую территорию.

17.6.1.3 Формирование ЭПС ЛО либо УДС допускает пересечение границ территориальных зон.

17.6.1.4 Образование кварталов допускает пересечение границ земельных участков в случаях смежного расположения ЭПС ЛО либо УДС, пересекающимися эти земельные участки.

17.6.1.5 Не допускается образование границ ЭПС несоприкасающимися между собой либо накладывающимися границами между собой.

17.6.1.6 Исключения составляют пересечения ЭПС, которые имеют наложения один на другой: ЛО – УДС, ЛО – ЛО, УДС – УДС.

17.6.1.7 Учитываются границы карты освоения подземного пространства, для которых ЭПС не устанавливаются.

17.6.1.8 Границы таких зон определяются по результатам предпроектных, изыскательских работ и подлежат учету при подготовке ДПТ.

17.6.1.9 Плановая организация территории в сложных градостроительных условиях выполняется на основании анализа

территориальных ресурсов, по результатам которого не подлежащие развитию территории должны быть отнесены к сохраняемому природному ландшафту, либо озелененным территориям общего пользования.

17.6.1.10 Формирование системы кварталов единовременно должно учитывать размещение объектов существующей застройки, подлежащих включению в ЭПС – кварталов, также линейных объектов коммунальной и транспортной инфраструктур; подлежащих включению в ЭПС – ЛО, УДС, формирование которых предусматривается с обеспечением нормативной плотности УДС.

17.6.1.11 Нормативные требования плотности УДС устанавливаются в составе РНПП.

17.6.1.12 Формирование кварталов, подлежащих жилой застройке, должно исключать наложение планировочных ограничений на территорию земельных участков планируемого развития, которые выявлены при проведении анализа градостроительных условий использования территории.

17.6.1.13 При наличии по границам проектируемой территории земельных участков смежного землепользования и невозможности при этом завершения планировочной структуры территории допускается формирование части ЭПС с обеспечением совмещения таких территорий между собой в последующем развитии территории.

17.6.1.14 Размещение планируемой застройки при наличии существующей застройки, расположенной на сопредельных территориях, должно обеспечивать требования противопожарных и санитарных требований, исключение диссонирования планируемой застройки в объемно-пространственной организации части квартала со сложившейся застройкой сопредельных территорий.

17.6.1.15 В случае формирования части ЭПС планировочная организация территории этой части должна обеспечивать возможность совмещения с сопредельной территорией, предусматривая образование законченного элемента, не ограничивая жизнедеятельность существующей застройки сопредельной территории.

17.6.1.16 При наличии на проектируемой территории объектов существующей (сохраняемой) застройки либо застройки, подлежащей реконструкции, такие здания и сооружения подлежат включению в плановую и средовую организацию с обеспечением функциональной совместимости расположения объектов между собой.

17.6.1.17 Конфигурация ЭПС в плане учитывает особенности природно-ландшафтных условий и рельефа местности, а также его изменения с учетом обоснования и необходимых планировочных решений по инженерной подготовке и защите территории.

17.6.1.18 Плановая организация территории включает подготовку решений по установлению линий градостроительного регулирования территории, которые являются основанием для композиционной подготовки решений в объемно-пространственной организации территории.

17.6.1.19 В условиях сложившегося землепользования и застройки плановая организация территории предусматривает упорядочение системы землепользования с включением существующей (сохраняемой) застройки в планируемое развитие территории и обеспечение предельных параметров территории.

17.6.1.20 Плановая организация территории в пределах городских населенных пунктов (больших, крупных и крупнейших городов) учитывает развитие подземного пространства для размещения застройки по типологической структуре (подраздел 17.7 настоящего СП), объектов инфраструктуры торговли, общественного питания, досуга, спорта, объектов и комплексов производственного, коммунально-складского назначения и иных объектов в соответствии с требованиями СП 473.13330. Размещение объектов в подземном пространстве допускается во всех территориальных зонах при выполнении санитарно-гигиенических, экологических и противопожарных требований, предъявляемых к данным объектам [19], [20], [40].

17.6.1.21 Плановая организация территорий, предусматривающих размещение и развитие садоводства и огородничества, выполняется на основании исходных условий землепользования с обеспечением транспортно-пешеходных связей с объектами внешней УДС в доступности наземного пассажирского транспорта общего пользования транспорта согласно СП 396.1325800.2018 (часть 6), ОСТ 218.1.002-2003.

17.6.1.22 Плановая организация территорий, предусматривающих размещение и развитие садоводства и огородничества, расположенных в функциональных зонах жилого назначения, предусматривает развитие систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур для обеспечения возможности постоянного проживания населения [16], СП 30-102-99.

17.6.1.23 Подготовка планировочных решений должна учитывать климатические параметры в соответствии с СП 131.13330 и предусматривать мероприятия по улучшению мезо- и микроклиматических условий (в том числе защиты от ветра, обеспечению проветривания территорий, оптимизации температурно-влажного режима путем озеленения и обводнения).

17.6.1.24 Подготовка плановой организации территории должна учитывать планировочную структуру, предусмотренную решениями ранее утвержденных ДПТ, территории которых имеют наложение, либо смежное расположение с проектируемой территорией.

17.6.1.25 При подготовке ДПТ для части функциональной зоны плановая организация территории формируется с соблюдением принципа целостности формирования застройки всей функциональной зоны.

17.6.2 Объемно-пространственная организация территории (средовая)

17.6.2.1 Формирование средовой организации территории выполняется на основании плановой организации и учитывает градостроительные условия

использования территории и результаты анализа, предусматривает размещение новой застройки с включением существующей (сохраняемой), реконструируемой застройки в пространственно-средовую ткань с соблюдением нормативной обеспеченности объектами системы социальной инфраструктуры и сферы услуг.

17.6.2.2 Средовая организация территории кварталов жилой застройки предусматривает размещение объектов регионального и местного значения систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур в соответствии с местоположением, установленным для таких объектов в составе ДТП, которое уточняется по результатам анализа градостроительных условий использования территории.

17.6.2.3 Планировочные решения обеспечивают соблюдение композиционной целостности территории и средовой эргономики, соответствие установленным градостроительными регламентами территориальных зон, предельным параметрам территории, земельных участков и объектов капитального строительства; гармонизацию с существующей (сохраняемой) застройкой, расположенной в границах проектируемой территории, а также на прилегающих территориях.

17.6.2.4 Дифференциальный принцип функционального зонирования жилых территорий, предусмотренный ДТП, поддерживается и развивается в объемно-пространственной организации территории и подлежит уточнению при наличии существующей (сохраняемой) застройки разной этажности и высотности, в том числе в стесненных условиях сложившейся застройки. Не допускается размещение зданий, сооружений, диссонирующих в высотности с объектами существующей застройки.

17.6.2.5 Для территорий городских населенных пунктов размещение объектов систем коммунальной и транспортной инфраструктур предусматривается с использованием подземного пространства в соответствии с местоположением карты освоения подземного пространства, предусмотренными ДТП (СП 473.1325800), с учетом связанности функционального зонирования территории городских населенных пунктов и местоположения подземного пространства в непосредственной близости от территорий ТПУ, станций метрополитена, многофункциональных комплексов.

17.6.2.6 Границы зон планируемого размещения объектов подземного пространства принимаются в соответствии с картами освоения подземного пространства и определяются габаритами зон, при включении зон планируемого размещения ОКС наземного размещения при согласовании имущественно-правовых условий.

17.6.2.7 Описание видов разрешенного использования земельных участков планируемой жилой застройки принимается согласно классификатору [24].

17.6.2.8 Наличие существующих объектов-доминант на проектируемой территории учитывается в средовой организации территории при размещении новых объектов.

17.6.2.9 Совместно с формированием решений по средовой организации территории выполняется расчетное обоснование параметров и характеристик ОКС планируемой застройки.

17.6.2.10 При определении параметров и характеристик ОКС планируемой застройки необходимо обеспечение требований по соблюдению расстояний от зданий и сооружений до элементов благоустройства, согласно таблице 17.1.

Таблица 17.1 - Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов благоустройства до деревьев и кустарников

Здание, сооружение, объект благоустройства	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край трамвайного полотна	5,0	3,0
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, обочины дороги или бровка канавы, или кювета	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, трамвая, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подшивка откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подшивка или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
- газопровод, канализация	1,5	-
- тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
- водопровод, дренаж	2,0	-
- силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7
- ЛКС ТМК	1,0	0,5
Примечания		
1 Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.		
2 Расстояния от воздушных линий электропередачи (ВЛ) до деревьев следует принимать по [43].		
3 Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений с учетом требований по охране окружающей среды, вида высаживаемых деревьев в перспективе роста до взрослого состояния.		
4 Расстояние от инженерных сетей, а также отступ от бордюра, примыкающего к проезжей части улиц и дорог до кадки с растениями или защитных прикорневых барьеров, следует принимать не менее 500 мм.		
5 При устройстве защитных прикорневых барьеров (не более чем с двух сторон от ствола) в зависимости от высоты кроны деревьев их высадка может проводиться на расстоянии от инженерных сетей и бордюров улиц и дорог, м, не менее:		
0,5 - для деревьев с высотой кроны менее 5 м;		
1 - для деревьев с высотой кроны от 5 до 20 м.		
Для деревьев с высотой кроны менее 5 м допускается устройство прикорневых барьеров с четырех сторон от ствола, без ограничения роста их корней вглубь.		
Расстояние от инженерных сетей до дерева (кустарника) измеряется как расстояние между наружными поверхностями их стволов и трубы инженерной сети (либо защитного футляра (обоймы)).		
6 Защитные прикорневые барьеры должны конструктивно обеспечивать перенаправление роста корней в безопасном для инженерных сетей направлении, выполняться из материала, безопасного для корней, не содержащего токсичных веществ, исключая загрязнение почвы.		

7 При посадке деревьев вдоль тротуаров, улиц и дорог, обочин, канав, откосов, террас, подпорных стенок и т.п. допускается уменьшение расстояния до ствола деревьев при условии разработки мероприятий (прокладка инженерных коммуникаций закрытым способом, устройство защитных прикорневых барьеров, защита корней от продавливания уплотнением почвы, подача питания и полива непосредственно к корням).

17.6.2.11 При формировании решений по средовой организации территории осуществляется подготовка материалов архитектурно-градостроительного облика в отношении территорий, для которых градостроительным зонированием установлены такие требования.

17.6.2.12 Средовая организация территории включает разработку комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории, защите от природного и техногенного воздействия на прилегающие территории, охраны окружающей среды, снижения деградации почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом п. 17.9.1.91 настоящего СП.

17.6.2.13 Результатом формирования средовой организации территории жилых и общественно-деловых зон является план застройки территории, на котором отображаются ЭПС, элементы градостроительного регулирования, границы земельных участков (существующих, изменяемых, образуемых), границы зон ОКС, здания и сооружения в составе зон ОКС, включая сооружения коммунальной и транспортной инфраструктур, элементы обустройства земельных участков планируемой застройки (озеленение, благоустройство), объекты улично-дорожной сети, территории общего пользования и благоустройства, элементы транспортно-пешеходных сообщений, озелененные территории общего пользования, условные обозначения, идентифицирующие элементы отображения, экспликация зон планируемого размещения ОКС, балансовые показатели развития территории по функциональному назначению, имущественно-правовым условиям землепользования согласно таблице П.2.1 приложения П.2, функциональному назначению согласно таблице П.2.2 приложения П.2).

17.6.3 Планировочная организация территории жилой застройки

17.6.3.1 Плановая и средовая организация территорий жилой застройки предусматривает применение видовой типологии объектов в композиционных приемах размещения застройки жилыми домами, объектами обслуживания, обустройства придомовой территории земельных участков, инфраструктурного обеспечения, соблюдения этнокультурных градостроительных приемов, обеспечения санитарных, противопожарных и экологических требований, направленных на формирование комфортной среды для проживания и жизнедеятельности.

17.6.3.2 Допускается размещение дополнительных функций в жилых домах индивидуальной и малоэтажной жилой застройки только при соответствии ВРИ градостроительному регламенту с учетом РНГП, МНГП (СП 55.13330, СП 30-102-99).

17.6.3.3 Предусматривается размещение объектов регионального и местного значения, место расположения которых уточняется плановой организацией территории с учетом решений ДТП.

17.6.3.4 Объекты жилой застройки целесообразно размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным объектам, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха с учетом требований СП 476.1325800.

17.6.3.5 Размещение застройки жилых кварталов предусматривает соблюдение требований нормативной продолжительности инсоляции и освещенности.

17.6.3.6 В условиях реконструкции территорий жилой застройки предусматривается комплексное обеспечение инфраструктурой обслуживания населения в нормативной доступности. С стесненных условий сложившейся застройки допускается отклонение от нормативной доступности объектов социальной инфраструктуры при условии обоснования и согласования с уполномоченными органами.

17.6.3.7 Предусматривается размещение объектов социальной инфраструктуры и сферы услуг (детские сады, общеобразовательные школы, объекты дополнительного образования, объекты физической культуры и спорта, магазины, объекты общественного питания, объекты бытового обслуживания, объекты здравоохранения, иные объекты), объектов управления в соответствии с нормативными требованиями, объектов коммунальной инфраструктуры (ТП, НС, НСДК, ОСПС), объектов транспортной инфраструктуры (парковки автомобильного, велосипедного транспорта, СИМ, стоянки для хранения индивидуального транспорта).

17.6.3.8 Допускается размещение объектов социальной инфраструктуры и сферы услуг в составе встроенных нежилых помещений многоквартирных домов в соответствии с РНГП.

17.6.3.9 При размещении объектов социальной инфраструктуры, расположенных в срединной части кварталов, предусматривается организация выделенных внутриквартальных проездов общего пользования для обеспечения транспортно-пешеходной доступности к внешним территориям общего пользования. Планировочные решения предусматривают организацию движения автомобильного и велосипедного транспорта, исключая возможность транзитного пересечения земельных участков жилой застройки в квартале [30, пункт 4]. В целях снижения вероятности транспортных происшествий на улицах местного значения, окаймляющих жилые кварталы, расположенные в жилых зонах, предусматриваются мероприятия по применению инженерно-реконструктивных решений, методов регулирования скорости движения транспортных средств.

17.6.3.10 Размещение сооружений коммунальной и транспортной инфраструктур предусматривается с исключением наложения санитарных и технических ограничений на территории земельных участков застройки кварталов.

17.6.3.11 Допускается использование подземного пространства в городских населенных пунктах по месту размещения жилых кварталов четвертого уровня глубины (СП 473.1325800) при соблюдении требований безопасности, санитарно-гигиенических, противопожарных и экологических требований. Использование подземного пространства для жилой застройки предусматривает размещение встроенных подземных стоянок индивидуального автомобильного и велосипедного транспорта.

17.6.3.12 Обеспечение нормативного уровня обслуживания населения предусматривается в комплексе планировочных решений плановой и средовой организации территории.

17.6.3.13 Расстояния от многоквартирных жилых зданий до других зданий и сооружений следует определять в соответствии с требованиями [69], в сейсмических районах – с учетом СП 14.13330, также [21], [22], с учетом характеристик климатических районов строительства согласно СП 131.13330.

17.6.3.14 В случае расположения на сопредельных территориях застройки производственного назначения, коммунальной и транспортной инфраструктур необходимо предусматривать буферное озеленение путем устройства полосы озеленения древесно-кустарниковыми насаждениями шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м.

17.6.3.15 При размещении многоквартирных домов со встроенными помещениями нежилого назначения следует руководствоваться СП 118.13330.

17.6.3.16 При размещении многоквартирных домов и встроенных нежилых помещений, а также многофункциональных комплексов, включающих размещение жилых квартир и нежилых помещений, следует руководствоваться СП 54.13330, СП 160.1325800.

17.6.3.17 Средовая организация территории кварталов жилой застройки предусматривает обустройство придомовой территории в границах земельных участков:

- придомовыми площадками;
- контейнерными площадками утилизации бытовых отходов;
- площадками для выгула собак;
- элементами обустройства территории – автомобильными проездами, парковками, разворотными площадками (п. 17.6.8 настоящего СП, приложение Д, СП 396.1325800);
- озеленением в расчетной потребности в соответствии с градостроительными регламентами.

17.6.3.18 Состав и нормативные размеры придомовых и контейнерных площадок, площадок выгула собак устанавливаются РНГП, правилами благоустройства с учетом требований СП 476.1325800, СП 82.13330.

17.6.3.19 Расчет площадей элементов придомовой территории земельных участков жилой застройки следует выполнять в соответствии с показателями минимальной обеспеченности элементами придомовой территории, указанными в таблицах 17.2, 17.3, либо РНГП.

17.6.3.20 Допускается формирование видового состава детских игровых площадок в составе РНГП.

Таблица 17.2 – Параметры элементов придомовой территории земельных участков

Элементы обустройства придомовой территории	Минимальный размер, м ² /чел.
Детские игровые площадки	0,4
Площадки отдыха взрослого населения	0,1
Зеленые насаждения	3,0

17.6.3.21 На территории кварталов жилой застройки предусматривается размещение контейнерных площадок наземного, либо подземного обустройства для накопления ТКО, также специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов, требования к которым приведены в [22].

17.6.3.22 Расстояния от контейнерных, либо специальных площадок (для накопления крупногабаритных отходов) до многоквартирных домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций образования, здравоохранения и социального обслуживания для детей, принимаются согласно требованиям СП 2.1.3684-21 (пункт 3, пункт 4).

17.6.3.23 На территориях со сложными градостроительными условиями, допускается уменьшать нормируемые расстояния на 25% в соответствии с требованиями, приведенными в [22]. В стесненных условиях сложившейся застройки предусматривается размещение в нормативной потребности обязательных элементов придомовой территории земельных участков многоквартирных домов, размещение части которых допускается на территории общего пользования квартала с учетом обеспечения пешеходной доступности от входных групп жилых зданий до земельных участков таких элементов не более 100 м, с учетом образования земельного участка и определения имущественной принадлежности.

17.6.3.24 Размещение застройки в пределах жилых кварталов предусматривается при обеспечении нормативных требований [22] и обеспечению шумозащитных мероприятий при соблюдении расстояний от магистральных дорог до стен зданий жилой застройки согласно требованиям СП 51.13330, СП 60.13330.

17.6.3.25 Размещение придомовых площадок необходимо предусматривать на расстоянии отступов таких площадок от окон жилых и общественных зданий согласно таблице 17.3.

Таблица 17.3 – Размеры отступов придомовых площадок

1. Детские игровые	10
2. Площадки для отдыха взрослого населения	8
3. Площадки для спортивных игр (в зависимости от шумовых характеристик)*	10-40
4. Площадки для выгула собак (в зависимости от шумовых характеристик)	20-40
5. Площадки для стоянки автомобилей	по п. 8.88

Примечание - Наибольшие значения принимаются для баскетбольных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса

17.6.3.26 Требования к размещению элементов инфраструктуры (площадки для выгула, для игр и тренировки, прогулки собак) и параметрам устанавливаются РНГП.

17.6.3.27 Предусматривается размещение в пределах кварталов жилой застройки только площадок, предусматривающих выгул собак, не менее одной на жилой квартал минимальной площадью 400 кв. м (СП 476.1325800.2020, таблица 8.1) с отступом от стен жилых зданий не менее 20 м. Другие виды площадок (для игр и тренировки собак) допускаются к размещению в функциональных зонах озеленения и рекреации - озелененных территориях общего пользования (выделенными земельными участками), территориях естественного природного ландшафта, общественно-деловых зон, расположенных в жилых зонах. Размещение площадок для игр и тренировки, прогулки собак формируется отдельными земельными участками, предусматривающими устройство периметральных ограждений.

17.6.3.28 Обустройство маршрутных полос прогулки собак допускается на озелененных территориях ограниченного использования (территории охранных зон, санитарно-защитных зон, санитарных разрывов), расположенных периметрально по границам функциональных зон жилого назначения, общественно-деловых зон, которыми ограничиваются территории производственного назначения, коммунальной и транспортной инфраструктур.

17.6.3.29 Планировочная организация территорий микрорайонов должна включать размещение площадок для инфраструктурного обустройства жилой застройки согласно таблице 17.4.

Таблица 17.4 – Минимальные размеры площадок для обустройства микрорайона

Наименование	Единица измерения	Размер
1. Детские игровые (дошкольного и младшего школьного возраста)	м ² /1 чел.	0,4 - 0,7
2. Площадки спортивные для взрослых	м ² /1 чел.	0,5 - 0,7
3. Площадки для отдыха взрослых	м ² /1 чел.	0,1 - 0,2
4. Площадки для выгула собак	м ² /1 чел.	0,03
5. Площадки для выгула собак (по шумовым характеристикам)	м ²	400 - 600

Примечание:

1. Площадки инфраструктурного обустройства жилой застройки микрорайонов являются самостоятельными и не являются компенсационными для замены придомовых площадок многоквартирных домов.

2. Правилами благоустройства уточняется состав площадок и предельные размеры.

17.6.3.30 В условиях климатических подрайонов IA, IB, IG, IIA, IVA, IVГ (СП 131.133330), в районах с пыльными бурями при условии создания закрытых сооружений допускается уменьшение размеров площадок для

обустройства микрорайона до 50 % для детских игровых, спортивных для взрослых, для отдыха взрослых, также при размещении на территории микрорайона объекта спорта в соответствии с требованиями РНПП.

17.6.3.31 Размещение кварталов жилой застройки вдоль линейных объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, технологических трубопроводных систем (автомобильных, железнодорожных, авиационных, трубопроводных) требует организации буферного озеленения путем образования земельных участков и устройства полосы озеленения древесно-кустарниковыми насаждениями на ширину санитарного разрыва, который определяется расчетом с учетом требований [31].

17.6.3.32 Размещение кварталов жилой застройки вдоль территорий производственной застройки I-III классов санитарной опасности предусматривается с размещением линейных объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, организацией буферного озеленения путем образования земельных участков и устройства полосы озеленения древесно-кустарниковыми насаждениями на ширину нормативного размера СЗЗ с учетом требований [31] и может быть уменьшена при подготовке проекта снижения СЗЗ в установленном законодательством порядке.

17.6.3.39 Между длинными сторонами отдельно стоящих зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для объектов малоэтажной двух-трехэтажной жилой застройки – не менее 15 м, для объектов малоэтажной четырехэтажной жилой застройки – не менее 20 м, между длинными сторонами одного здания относительно торцевой стороны другого – не менее 10 м. В стесненных условиях сложившейся застройки расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований при условии непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.

17.6.3.40 Расстояния между сторонами отдельно стоящих зданий многоквартирной жилой застройки (среднеэтажных, многоэтажных и высотных) определяются с учетом соблюдения норм инсоляции, освещенности, противопожарных требований.

17.6.4 Планировочная организация территории застройки объектами системы социальной инфраструктуры и сферы услуг

17.6.4.1 Система социальной инфраструктуры и сферы услуг предусматривается в композиционном размещении на территории кварталов жилой застройки по принципу равномерно распределенного расположения объектов дошкольного и общего образования, дополнительного образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта и формируется объектами, нормативные требования к которым принимаются в параметрах и характеристиках мощности (вместимости), посещаемости, площади земельного участка, этажности, общей площади здания.

17.6.4.2 Размещение объектов дошкольного и общего образования, объектов дополнительного образования детей, предусматривается в

срединной части кварталов жилой застройки с организацией не менее двух выделенных внутриквартальных проездов общего пользования либо в примыкании к красным линиям кварталов, сопряженным с объектами улично-дорожной сети местного значения.

17.6.4.3 Размещение объектов дошкольного и общего образования, объектов дополнительного образования детей вдоль улиц общегородского, районного значения городских населенных пунктов допускается только с отступом границы территории планируемого к размещению объекта до границы зоны ЭПС УДС не менее 25 метров, вдоль основных улиц сельского населенного пункта не менее 10 метров от фронтальной границы отступа. В полосе отступа формируется элемент озеленения по видовой типологии озелененных территорий общего пользования, который подлежит обустройству древесной и кустарниковой растительностью.

17.6.4.4 Размещение отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры и сферы услуг предусматривается в прилегании к периметральным границам кварталов, сопряженных с объектами улично-дорожной сети.

17.6.4.5 Размещение во встроенных нежилых помещениях многоквартирных домов объектов социальной инфраструктуры и сферы услуг предусматривается по периметральной границе кварталов, сопряженных с объектами УДС.

17.6.4.6 В условиях сложившейся застройки либо реконструкции территории размещение новых объектов социальной инфраструктуры и сферы услуг должно учитывать местоположение существующих объектов аналогичного функционального назначения; требования инсоляции, противопожарных норм и правил, санитарных ограничений; наличие существующей (сохраняемой застройки); требования к озеленению земельных участков таких объектов.

17.6.4.7 Расчет потребности населения в объектах социальной инфраструктуры и сферы услуг определяется для населения, планируемого к размещению на проектируемой территории с учетом фактически проживающего населения.

17.6.4.8 Размещение, вместимость и размеры земельных участков объектов, не указанных в приложении М, следует принимать по заданию на проектирование.

17.6.4.9 Обеспечение расчетной площади земельных участков объектов социальной инфраструктуры и сферы услуг является обязательным.

17.6.4.10 При размещении социальной инфраструктуры и сферы услуг необходимо обеспечивать требования транспортно-пешеходной доступности, которые устанавливаются в соответствии с приложением М настоящего СП и РНГП.

17.6.4.11 Радиус обслуживания населения объектами социальной инфраструктуры, предназначенными для размещения в жилых зонах, следует принимать не более указанного в приложении М настоящего СП, СП 2.4.3648-20 (пункт 2.1.2).

17.6.4.12 В условиях использования специального автобусного транспорта для перевозки детей из удаленных мест проживания к месту расположения объектов образования предусматриваются специальные решения по организации автобусных стоянок для организованного сбора и высадки детей с учетом беспрепятственной пешеходной доступности к таким объектам от автобусной стоянки.

17.6.4.13 Радиус обслуживания населения объектами социальной инфраструктуры следует принимать не менее указанных в приложении М настоящего СП согласно [31].

17.6.4.14 В случае подготовки ППТ определение предельных показателей вместимости планируемых к размещению объектов предусматривается с учетом условий фактического землепользования, наличия территориальных ресурсов для обеспечения нормативных требований (приложение М настоящего СП).

17.6.4.15 В случае совместной подготовки ППТ с ПМТ размещение ОКС предусматривается с учетом преобразования системы землепользования.

17.6.5 Планировочная организация территории общественно-деловой застройки

17.6.5.1 Размещение объектов общественно-деловой застройки предусматривается с учетом градостроительных условий использования территории.

17.6.5.2 Планировочная организация территории кварталов общественно-деловой застройки допускает периметральное, смешанное композиционное размещение объектов с обеспечением непосредственной доступности к территориям объектов УДС и другим территориям общего пользования.

17.6.5.3 В стесненных условиях сложившейся застройки предусматривается организация доступности посредством территории земельных участков существующей застройки либо реконструкции территории при условии обеспечения условий транзитного пересечения пешеходами и транспортными средствами удовлетворяющими условиям эксплуатации существующих объектов, с получением согласования от правообладателей таких объектов о возможности транзитного пересечения.

17.6.5.4 Предусматривается организация выделенных внутриквартальных проездов общего пользования для обеспечения транспортно-пешеходной доступности к объектам, располагаемым в срединной части кварталов смешанного композиционного размещения.

17.6.5.5 Средовая организация территории кварталов предусматривает размещение объектов одного либо множественных функциональных видов с включением объектов видовой типологии с применением типовой проектной документации, определенной функциональными признаками совместимости в виде отдельно стоящих зданий либо встроенными помещениями в многофункциональных объектах с обеспечением требований СП 59.13330.

17.6.5.6 При размещении многофункциональных комплексов на территории функциональных зон общественно-деловой застройки следует руководствоваться СП 160.1325800.

17.6.5.7 Объекты застройки общественно-делового назначения, необходимо размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным объектам, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха.

17.6.5.8 В зависимости от местоположения проектируемой территории с учетом решений ДПП выделяются функциональные особенности общественно-деловых зон:

- общегородские;
- районные;
- микрорайонные;
- специализированные (формирование деловых, научных, медицинских, учебных, спортивных центров);
- многофункциональные (смешанные).

17.6.5.9 Размещение объектов управления предусматривается в зонах общественно-деловой застройки общегородского, специализированного видов, на основании решений ДПП, предложений органов государственной власти, органов местного самоуправления (СП 160.1325800).

17.6.5.10 Формирование средовой организации территории кварталов общественно-деловой застройки предусматривает обустройство озелененными территориями общего пользования, общественными пространствами обеспеченными объектами коммунальной и транспортной инфраструктур, с обеспечением транспортной доступности, пешеходной проницаемости.

17.6.5.11 В стесненных условиях сложившейся застройки размещение объектов общественно-делового назначения предусматривается в составе многофункциональных комплексов, встроенно-пристроенных нежилых помещениях многоквартирных домов при соблюдении санитарных, противопожарных требований.

17.6.5.12 Размер санитарно-защитных зон производственных объектов существующей застройки до жилых и общественных зданий, а также до границ земельных участков дошкольных и общеобразовательных организаций, медицинских организаций и организаций отдыха следует принимать в соответствии с требованиями [31] или по расчету с учетом обеспечения требований, указанных [21], [22], [32].

17.6.5.13 В отношении объектов культурного наследия, расположенных в пределах исторических поселений, исторической застройки [26], в целях регенерации таких территорий, их приспособления для современного использования предусматривается включение в планировочной организации территории при подготовке ДПП при наличии заключения уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия, допускающего такое приспособление объектов культурного наследия.

17.6.6 Планировочная организация территорий производственного назначения

17.6.6.1 Предусматривается формирование самостоятельных и обособленных планировочных образований – групп кварталов в пределах функциональных зон производственного назначения с размещением застройки смешанных видов отраслевых производств, либо структурированных по профильным признакам производственных отраслей (промышленные кластеры, индустриальные парки и иные образования), в которых предусмотрено размещение объектов производственного назначения, производственно-логистического, транспортно-логистического, научно-производственного, коммунального, транспортного назначения, с включением объектов общественно-делового назначения и обслуживания, объектов, сооружений, линейных объектов коммунальной и транспортной инфраструктур.

17.6.6.2 Предусматривается размещение объектов федерального, регионального, местного значения, предусмотренных ДТП, в соответствии СП 18.13330, СП 348.1325800, [31].

17.6.6.3 Размещение объектов производственной застройки на территории производственной зоны, расположенных в пределах береговых полос, прибрежных защитных полос вдоль водных объектов допускается только при технологически обоснованных производственных процессах, требующих непосредственного прилегания территории производственного объекта к ним [42, статья 6].

17.6.6.4 Размещение объектов в пределах береговых полос водных объектов допускается только для территорий морских, речных портов в соответствии с требованиями [70, статья 5].

17.6.6.5 Средовая организация территории предусматривает включение существующей застройки в планируемом развитии территории, взаимоувязку систем коммунальной, транспортной инфраструктур, обеспечивающих условия доступности технологического, индивидуального и общественного транспорта.

17.6.6.6 Производственные объекты, технологические особенности производственных процессов которых требуют соблюдения требуемых показателей чистоты атмосферного воздуха, не допускается размещать с подветренной стороны по отношению к смежно расположенным производственным объектам-источникам загрязнения атмосферного воздуха, а также в пределах наложения санитарно-защитных зон таких объектов.

17.6.6.7 Размещение производственных объектов, технологические особенности производственных процессов которых требуют особых условий, исключающих воздействие внешней вибрации и шума, предусматривается в удалении от транспортных коммуникаций, производственных объектов, оказывающих такое воздействие.

17.6.6.8 Планировочная организация территории застройки объектами производственного назначения, коммунальной и транспортной инфраструктур

предусматривает размещение самостоятельных объектов либо комплексов таких объектов, которые включают один или более кварталов в соответствии с санитарной классификацией [31], [32], обеспечением нормативных требований по взаимному наложению санитарных ограничений, исключению негативного воздействия на объекты социальной инфраструктуры, расположенные на сопредельных территориях, соблюдению нормативных противопожарных и экологических требований.

17.6.6.9 Предусматривается благоустройство территории земельных участков планируемой застройки согласно СП 18.13330, включение озеленения площадью не менее 15 %, образование земельных участков озелененных территорий, выполняющих защитные функции по периметральным границам производственных зон, в пределах окаймляющих территорию объектов УДС с посадкой древесно-кустарниковой растительности.

17.6.6.10 В пределах земельных участков озелененных территорий специального назначения, выполняющих защитные функции, расположенных в границах СЗЗ и санитарных разрывов по периметральной границе производственных зон, допускается застройка объектами согласно [31, пункт 5.3], а также размещение элементов инфраструктуры для домашних животных в соответствии с РНГП.

17.6.6.11 Размещение объектов здравоохранения, пищевой, фармацевтической и других отраслей промышленности не должно осуществляться на территории производственных зон объектов металлургической, химической, нефтехимической и других отраслей промышленности с вредными производствами, а также в пределах наложения санитарно-защитных зон таких объектов.

17.6.6.12 Основной принцип формирования средовой организации новых производственных территорий – компактность, приоритет размещения объектов наибольшего техногенного воздействия с подветренной стороны.

17.6.6.13 Планировочные ограничения принимаются в соответствии с подразделом 17.4 настоящего СП.

17.6.7 Планировочная организация территорий застройкой объектами коммунальной инфраструктуры

17.6.7.1 Размещение объектов коммунальной инфраструктуры предусматривает:

- линейные объекты и ОКС в составе таких линейных объектов;
- линейные объекты;
- ОКС.

17.6.7.2 К линейным объектам и ОКС в составе таких объектов относятся магистральные инженерные сети и сооружения подземной, наземной и надземной прокладки (сети водоснабжения, канализации, газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, связи), в отношении

которых является обязательной подготовка ДПТ в целях размещения линейных объектов [64].

17.6.7.3 К линейным объектам относятся инженерные сети и сооружения подземной, наземной и надземной прокладки (сети водоснабжения, канализации, газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, связи), в отношении которых не требуется подготовка ДПТ линейных объектов [65].

17.6.7.4 К ОКС относятся здания и сооружения инженерно-технического оборудования территорий (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, трансформаторные подстанции, телефонные станции, сооружения для сбора и плавки снега), размещение которых предусматривается на территории кварталов в соответствии с плановой и средовой организацией территории.

17.6.7.5 При подготовке ДПТ в целях размещения объектов капитального строительства [1, часть 3 статьи 41] в отношении территорий площадного, смешанного и специального видов (п. 17.1.3 проекта СП) предусматривается выполнение планировочных решений:

- по установлению ЭПС - ЛО, УДС линейных объектов существующих и/или планируемых, в отношении которых является обязательной подготовка отдельных ДПТ в составе ППТ с ПМТ [64], с образованием земельных участков (в случае подготовки ПМТ в составе ППТ). Подготовка отдельной ДПТ осуществляется в соответствии с [64];

- по размещению линейных объектов, предусмотренных перечнем случаев [65], ОКС в расчетной потребности, необходимой для обеспечения планируемой застройки.

17.6.7.6 Размещение линейных объектов выполняется в соответствии с плановой организацией территории и определением мест допустимого размещения инженерных сетей таких объектов в пределах соответствующих ЭПС – ЛО, УДС совместно с планируемыми к размещению, реконструкции объектами УДС, дорожной сети.

17.6.7.7 Размещение линейных объектов, ОКС предусматривается по принципу рационального использования территории в продольном расположении с осевым направлением объектов УДС обеспечением оптимальных решений по размещению нескольких видов коммуникаций, применением в стесненных условиях застройки прокладки в каналах в соответствии с РНГП, с учетом СП 31.13330.2021 (пункт 11.48), СП 124.13330.2012 (пункт 9.17а), СП 62.13330.2011 (пункт 5.1.1*), [43, пункты 2.3.87-2.3.93], также расчетными параметрами и характеристиками, значения которых определяются с учетом исходных сведений ресурсоснабжающих организаций.

17.6.7.8 Размещение, реконструкция инженерных сетей планируемой застройки в стесненных условиях сложившейся застройки допускается отдельным коридором вне земельных участков (полос отвода) существующих объектов УДС, либо земельных участков (полос отвода) существующих объектов дорожной сети, которые не предусматриваются к преобразованию при соблюдении рационального подхода к использованию территории.

17.6.7.9 Размещение, реконструкция объектов (ОКС) федерального, регионального, местного значения предусматривается в границах кварталов в соответствии с решениями ДТП и обеспечением транспортной доступности таких объектов к УДС общего пользования, дорожной сети общего пользования.

17.6.7.10 Размещение, реконструкция (ОКС) инженерно-технического оборудования в случае отнесения их к имущественной принадлежности правообладателя планируемого к размещению объекта либо комплекса допускается в границах зоны ОКС такого объекта или комплекса.

17.6.7.11 Размещение линейных объектов и ОКС в составе таких объектов предусматривается с исключением наложения охранных зон на территории объектов социальной инфраструктуры и подлежит учету при выполнении анализа градостроительных условий планируемого развития территории (п.17.4.2 настоящего СП).

17.6.7.12 Размещение линейных объектов предусматривается с подключением объектов планируемой застройки без пересечения территорий земельных участков третьих лиц, за исключением стесненных условий сложившейся застройки при согласовании таких пересечений с правообладателями земельных участков.

17.6.7.13 Размещение линейных объектов и сооружений системы коммунальной инфраструктуры предусматривается в соответствии с пп.17.7.3.13 – 17.7.3.14 настоящего СП.

17.6.7.14 Размещение сооружений коммунальной инфраструктуры в пределах кварталов планируемой застройки допускается вдоль красных линий с обеспечением буферного отступа конструктивных элементов таких сооружений от границ земельных участков, совпадающих с красной линией, полосой благоустройства, элементом озеленения на ширину 5 м, и организацией транспортной доступности к такому земельному участку с территории улично-дорожной сети общего пользования, либо внутриквартального проезда общего пользования.

17.6.7.15 Допускается размещение объектов коммунальной инфраструктуры с прилеганием к внутриквартальным проездам общего пользования, расположенным в срединной части кварталов.

17.6.7.16 Размещение сооружений коммунальной инфраструктуры также предусматривается в границах зон планируемого размещения линейных объектов, объектов УДС в случае определения таких объектов капитального строительства в составе линейных объектов.

17.6.7.17 При подготовке ППТ размещение объектов системы коммунальной инфраструктуры учитывает фактические условия землепользования и застройки, в том числе наличие одновидовых объектов, с учетом которых принимаются решения о целесообразности размещения новых объектов либо реконструкции, капитального ремонта существующих, при наличии исходных сведений ресурсоснабжающих организаций.

17.6.7.18 При подготовке ППТ с ПМТ размещение объектов системы коммунальной инфраструктуры предусматривается с учетом преобразования

системы землепользования на проектируемой территории с образованием земельных участков исходя из планируемого отнесения таких объектов по балансовой принадлежности после завершения строительства.

17.6.7.19 Размещение объектов коммунальной инфраструктуры предусматривает исключение наложения планировочных ограничений на территории объектов социальной инфраструктуры.

17.6.7.20 Размещение объектов коммунальной инфраструктуры предусматривается по принципам эффективности и рационального использования энергетических ресурсов, энергосбережения в развитии коммунальных систем в соответствии с [70], [120], [22], [38], [44], [88], [89], [90], [91], [92], [93], [119], [120], СП 124.13330, СП 60.13330, СП 131.13330, СП 36.13330, СП 42-101-2003, СП 62.13330, СП 31.13330, ГОСТ 17.1.3.07-82, ГОСТ 2761-84.

17.6.8 Планировочная организация территорий застройкой объектами транспортной инфраструктуры

17.6.8.1 Размещение объектов транспортной инфраструктуры предусматривает:

- линейные объекты и ОКС в составе таких линейных объектов;
- линейные объекты;
- ОКС.

17.6.8.2 К линейным объектам и ОКС в составе таких объектов относятся объекты опорной транспортной сети, магистральной УДС, магистральной дорожной сети, железнодорожного транспорта, воздушного транспорта, морского и речного транспорта, внеуличного транспорта в отношении которых является обязательной подготовка ДПТ в целях размещения линейных объектов [64].

17.6.8.3 К линейным объектам относятся объекты УДС (включая трамвайные пути, элементы вело-пешеходной сети), дорожной сети, железнодорожных путей в отношении которых не требуется подготовка ДПТ линейных объектов [65].

17.6.8.4 При подготовке ДПТ в целях размещения объектов капитального строительства [1, часть 3 статьи 41] в отношении территорий площадного, смешанного и специального видов (п. 17.1.3 настоящего СП) в составе объектов транспортной инфраструктуры предусматривается размещение линейных объектов [65].

17.6.8.5 Пересечения железнодорожных линий между собой и другими транспортными путями (магистральными улицами населенных пунктов, городскими дорогами, трамвайными и троллейбусными линиями) следует предусматривать в соответствии с СП 119.13330.

17.6.8.6 Размещение в районах расположения комплексов застройки аэродромов зданий, высоковольтных линий электропередачи, радиотехнических и других сооружений, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной

работы навигационных средств аэродромов, необходимо предусматривать с учетом требований [71], СП 121.13330.

17.6.8.8 Размещение территорий морских и речных портов предусматривается в непосредственном прилегании к береговым линиям водных объектов с формированием самостоятельного ЭПС – планировочный район.

17.6.8.9 При значительной протяженности территорий морских и речных портов, расположенных сопредельно с территориями функциональных зон жилой, общественно-деловой застройки, производственных, коммунальных, транспортных зон, на территориях портов необходимо предусматривать организацию беспрепятственных проездов и площадок пожарного автотранспорта для забора воды.

17.6.8.10 На территории морских и речных портов не предусматривается организация территорий общего пользования.

17.6.8.11 Размещение стоянок автомобильного транспорта предусматривается в соответствии с СП 113.13330.

17.6.8.12 Размещение объектов и сооружений воздушного транспорта предусматривается в соответствии с СП 121.13330.

17.6.8.13 Размещение объектов и сооружений железнодорожных вокзалов и комплексов предусматривается в соответствии с СП 417.1325800.

17.6.8.14 Размещение объектов и сооружений маломерного флота предусматривается в соответствии с [72].

17.6.8.15 Размер земельного участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (на одно место), м²: для прогулочного флота – 27, спортивного – 75.

17.6.8.16 Лодочные станции и другие сооружения объектов инфраструктуры водного спорта, обслуживающие зоны массового отдыха населения, следует размещать за пределами жилых и общественно-деловых зон.

17.6.8.17 Размещение линейных объектов и сооружений системы транспортной инфраструктуры предусматривается в соответствии с требованиями пунктов 17.7.3.15 – 17.7.3.16 настоящего СП.

17.6.8.18 При подготовке ДПТ для территории площадью более 20 га, требуется выполнение математического моделирования транспортных и пассажирских потоков [36].

17.6.8.19 Размещение объектов транспортной инфраструктуры предусматривается в границах кварталов, подлежащих застройке, а также в границах зон планируемого размещения линейных объектов УДС, дорожной сети с соблюдением ограничений от существующих объектов, сооружений, инженерных сетей, расположенных на таких территориях.

17.6.8.20 При подготовке ППТ с ПМТ размещение объектов системы транспортной инфраструктуры предусматривается с учетом преобразования системы землепользования на проектируемой территории и обеспечения нормативных требований [73] по образованию земельных участков исходя из

планируемого отнесения таких объектов по балансовой принадлежности после завершения строительства.

17.6.9 Планировочная организация территорий иного функционального назначения

17.6.9.1 При подготовке планировочных решений соблюдаются основные композиционные принципы (п. 6.17 настоящего СП).

17.6.9.2 Плановая организация территорий функциональных зон сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственных угодий, садоводства и огородничества, сельскохозяйственных производственных предприятий, ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, научно-исследовательских, учебных и иных целей, связанных с сельскохозяйственным производством, агротуризма), зон рекреационного назначения (отдыха, курортных, ООПТ, лесов, включая городские леса, тематических парков), зон специального назначения (кладбищ, складирования и захоронения отходов), зон режимных территорий формируется самостоятельными ЭПС – планировочными районами, предусматривает формирование целостности застройки по функциональной совместимости в соответствии с требованиями санитарной классификации [31], [32] с учетом планировочных ограничений, выявленных по результатам анализа градостроительных условий использования территории.

17.6.9.3 Размещение застройки в зонах сельскохозяйственных угодий, садоводства и огородничества, сельскохозяйственных производственных предприятий, ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, научно-исследовательских, учебных и иных целей, связанных с сельскохозяйственным производством, агротуризма предусматривается в соответствии с СП 19.13330.

17.6.9.4 Плановая организация таких территорий учитывает нормативные требования по исключению наложения санитарных ограничений на сопредельные территории, на которых расположены объекты социальной инфраструктуры.

17.6.9.5 На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать объекты пищевой промышленности, предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

17.6.9.6 Размещение застройки в зонах специального назначения (кладбищ, складирования и захоронения отходов) предусматривается в соответствии с [22], [74].

17.6.9.7 Размещение застройки в зонах режимных территорий предусматривается в соответствии с СП 308.1325800.

17.6.9.8 Плановая организация территорий в пределах функциональных зон специального назначения (кладбищ, складирования и захоронения отходов), режимных территорий предусматривает подготовку решений по исключению негативного воздействия природного и техногенного характера.

17.6.9.9 На территории функциональных зон акваторий размещение зданий и сооружений возможно только в соответствии с требованиями Водного кодекса на условиях водопользования.

17.6.9.10 Плановая организация территорий искусственных земельных участков предусматривается в соответствии с решениями ДТП, ПЗЗ, РНГП.

17.6.10 Планировочная организация системы территорий общего пользования и озелененных территорий

17.6.10.1 При подготовке ДПТ в плановой организации территории, планировочных решений по преобразованию системы землепользования на проектируемой территории определяются территории общего пользования по видовому составу.

17.6.10.2 Допускается формирование дополнительных территорий общего пользования, предусматривающих организацию озеленения либо благоустройства, необходимость формирования которых выявлена в средовой организации территории.

17.6.10.3 Планировочная организация территорий общего пользования следует логическому следствию транспортно-планировочного каркаса территории, где планируется размещение объектов УДС, композиционное размещение объектов средовой организации.

17.6.10.4 Цели и задачи формирования территорий общего пользования и озелененных территорий – размещение парков культуры и отдыха, общественных пространств, включая декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов, площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры), создание и уход за пляжами, а также обустройство мест отдыха на них.

17.6.10.5 Виды разрешенного использования земельных участков при размещении таких объектов:

- парки культуры и отдыха (код 3.6.2);
- отдых (рекреация) (код 5.0);
- площадки для занятий спортом (код 5.1.3);
- улично-дорожная сеть (код 12.0.1);
- благоустройство территории (код 12.0.2).

17.6.10.6 Предельные (минимальные и (или)и/или максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными регламентами.

17.6.10.7 Размещение застройки в зонах рекреационного назначения (отдыха, курортных, ООПТ, лесов, включая городские леса, тематических

парков) предусматривается в соответствии с СП 118.13330, СП 257.1325800, СП 475.1325800, за исключением территорий ООПТ, лесов, в отношении которых размещение ОКС предусматривается в соответствии с требованиями, установленными лесоустроительными регламентами, нормативными правовыми документами, устанавливающими режим использования таких территорий.

17.6.10.8 При подготовке средовой организации таких территории преследуется принцип формирования непрерывной системы озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Его основными структурными элементами являются особо охраняемые природные территории (ООПТ), городские леса, лесопарки, элементы естественного природного ландшафта, элементы озеленения, формируемые в плановой организации территории.

17.6.10.9 Непрерывность системы озелененных территорий направлена на сохранение и улучшение природных ландшафтов в пространственной взаимосвязи с природными экосистемами и комплексами.

17.7 Видовая типология объектов планируемой застройки

В целях оптимизации планировочных решений, применения типовой проектной документации, рационального использования территории, развитие территории при подготовке ДПТ предусматривает размещение объектов планируемой застройки с использованием типологических видов в отношении территорий жилого, общественно-делового, производственного назначения, коммунальной, транспортной инфраструктур, озелененных территорий общего пользования.

17.7.1 Типологические признаки

17.7.1.1 Типологическими признаками, объединяющими видовой состав объектов застройки, являются:

- принадлежность к функциональной зоне, определяющей функциональное назначение застройки, а также этажность жилой застройки [4], [24];
- местоположение проектируемой территории в планировочной структуре городского или сельского населенного пункта (центральное, периферийное, пригородное);
- видовой состав объектов жилого назначения принимается согласно таблице 17.3 настоящего СП;
- функциональный состав объектов (монофункциональный, многофункциональный);
- особенности плановой организации территории (периметральная, групповая, смешанная);

СП 42.13330 (Проект, 1-я ред.)

- особенности средовой организации территории при размещении в границах кварталов объектов социальной инфраструктуры (с прилеганием к УДС, в срединной части территории кварталов);

- нормативные параметры этажности, вместимости (емкости), площади земельных участков СП 2.4.3648-20, СП 251.1325800, СП 252.1325800;

- размещение объектов федерального, регионального, местного значения в параметрах, установленных ДТП;

- размещение объектов с применением типовой проектной документации (застройка объектами сетевой торговли, общественного питания, обслуживания, производственной, коммунальной и транспортной инфраструктур);

- включение элементов озеленения в средовой организации территории кварталов (периметральное, вкрапленное, смешанное);

- предельные (императивные) параметры территории, установленные функциональным зонированием;

- предельные (императивные) параметры землепользования и застройки, установленные градостроительными регламентами;

- конфигурация квартала в плане, образуемая в планировочной структуре с учетом природно-ландшафтных условий, определяющая композиционные решения в средовой организации;

- особенности плановой организации территории, при которой застройка формирует единые стилистические решения в пространственно-средовой организации территории, сопряженных с территориями УДС:

- 1) магистральных улиц общегородского и районного значения;

- 2) автомобильных дорог (федерального, регионального значения);

- 3) улиц и дорог местного значения;

- многообразие композиционных приемов в средовой организации территории применительно к видам жилых домов (периметральные, рядовые, групповые, смешанные) с учетом этнокультурных морфотипов застройки;

- конструктивные особенности размещения жилой застройки с включением встроенных нежилых частей и помещений (подземные гаражи, нежилые помещения нижних этажей);

- особенности средовой организации территории при размещении в границах кварталов объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения;

- определение вида землепользования при размещении отдельных жилых домов как объектов капитального строительства либо жилых комплексов застройки как объекта капитального строительства.

17.7.1.2 Типология объектов повторного применения в средовой организации определяется в стилистическом единстве архитектурных решений и единообразии предельных параметров земельных участков (конфигурация и площадь) и объектов капитального строительства (этажность, общая площадь объектов, композиционная ориентация в квартале).

17.7.1.3 Основными принципами композиционного построения таких объектов в пределах территории кварталов является обеспечение непосредственного прилегания земельных участков к красным линиям, которыми выделяются территории УДС общего пользования.

17.7.2 Видовая типология объектов жилого назначения

17.7.2.1 При подготовке проектов ДПТ, территории которых располагаются в функциональных зонах жилой застройки, обязательным является обеспечение средового комфорта, который достигается комплексом планировочных мер и инструментов.

17.7.2.2 Основополагающей мерой является дифференциация территорий жилой застройки, определяемая в структуре функциональных зон ДПТ.

17.7.2.3 Видовой состав объектов жилой застройки принимается согласно таблице 17.5.

Таблица 17.5 – Видовая типология объектов жилой застройки

Видовая группа	Вид объекта	Код ВРИ	Этажность, ед.	Встроенные нежилые помещения
Индивидуальные жилые дома	1. Индивидуальный жилой дом, отдельно стоящий, с прилегающей территорией, гаражами и вспомогательными постройками	2.1	1 - 3	-
	2. Индивидуальный жилой дом, отдельно стоящий, с прилегающей территорией, гаражами и вспомогательными постройками, приусадебным земельным участком для личного подсобного хозяйства	2.2	1 - 3	-
	3. Индивидуальный жилой дом блокированной застройки, отдельно стоящий, с прилегающей территорией, гаражами и вспомогательными постройками	2.3	1 - 3	-
	4. Передвижной жилой	2.4	1	-

Видовая группа	Вид объекта	Код ВРИ	Этажность, ед.	Встроенные нежилые помещения
	дом			
Малоэтажные многоквартирные жилые дома	5. Малоэтажный многоквартирный дом	2.1.1	1 - 4	+
Среднеэтажные многоквартирные жилые дома	6. Многоквартирный среднеэтажный жилой дом, отдельно стоящий, с прилегающей территорией	2.5	5 - 8	+
Многоэтажные многоквартирные жилые дома	7. Группа многоэтажных домов, отдельно стоящих, с общей прилегающей территорией и единым подземным гаражом и автостоянкой		5 - 8	+
	8. Многоквартирный многосекционный жилой дом, отдельно стоящий с прилегающей территорией и подземным гаражом и автостоянкой	2.6	9 и более	+
	9. Группа многосекционных многоэтажных домов с общей прилегающей территорией и единым подземным гаражом и		9 и более	+
	10. Многоквартирный многосекционный высотный дом (комплекс), отдельно стоящий с прилегающей территорией и подземным гаражом и автостоянкой		24 и более	+
	11. Группа многоэтажных высотных домов (комплекс) с общей прилегающей территорией и единым подземным гаражом и автостоянкой		24 и более	+

17.7.2.4 Площадь территории ЭПС жилой застройки принимается согласно таблице параметров (п. 6.14 настоящего СП).

17.7.2.5 В сложившихся градостроительных условиях, при которых фактическая площадь территории квартала превышает нормативную, параметры таких кварталов принимаются по сложившимся градостроительным условиям.

17.7.2.6 В условиях реконструкции территории плановая организация территории предусматривает изменение сложившейся планировочной структуры с приведением площади вновь образуемых ЭПС к нормативным параметрам с учетом функционального зонирования и имущественно-правовых условий землепользования и застройки [11], [76].

17.7.2.7 Выбор типологических признаков определяется на основании анализа сложившихся градостроительных условий использования территории, сложившихся средовых условий территории городского или сельского населенного пункта в границах проектируемой территории и сопредельных с ней, направленных на формирование многообразия объемно-пространственных образов жилой застройки в архитектурно-стилистических приемах.

17.7.2.8 В отношении территорий, формирующих пространственный облик городских и сельских населенных пунктов, расположенных вдоль основных планировочных осей, размещение объектов планируемой жилой застройки подлежит согласованию архитектурно-градостроительного облика в соответствии с градостроительным зонированием и обоснованием выбранных видов.

17.7.2.9 Композиционное размещение объектов в средовой организации должно обеспечивать инсоляционные требования, организацию подъездов к отдельно стоящим зданиям, жилым группам, придомовой территории с обустройством придомовых площадок, соблюдением противопожарных, санитарных, экологических и других требований технических регламентов.

17.7.2.10 В случае подготовки отдельного проекта ППТ без ПМТ композиционные решения должны соблюдать фактические условия землепользования.

17.7.2.11 В случае подготовки ППТ с ПМТ размещение объектов жилой застройки выполняется с единовременным преобразованием существующей системы землепользования.

17.7.2.12 Объекты многоквартирной жилой застройки малой этажности, среднеэтажные и многоэтажные (высотные) предусматривают размещение встроенных нежилых помещений объектов социальной инфраструктуры и сферы услуг в расчетном обосновании потребности обслуживания коды 2.1.1, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 [24].

17.7.2.13 На территории кварталов жилой застройки предусматривается размещение объектов социальной инфраструктуры и сферы услуг, а также объектов системы коммунальной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих комплексное инфраструктурное обслуживание населения, которые не причиняют вреда окружающей среде и санитарному

СП 42.13330 (Проект, 1-я ред.)

благополучию, не требуют установления санитарных зон, установленных перечнем основных ВРИ градостроительных регламентов.

17.7.2.14 Типология многофункциональных объектов и комплексов принимается согласно СП 160.1325800.

17.7.2.15 В составе многофункциональных комплексов высотной застройки предусматривается включение встроенных нежилых помещений, объектов общественно-делового назначения, сферы услуг и управления (СП 160.1325800) с включением объектов регионального и местного значения.

17.7.3 Видовая типология объектов нежилого назначения

Объекты социальной инфраструктуры и сферы услуг

17.7.3.1 Перечень объектов социальной инфраструктуры и сферы услуг, размещение которых предусматривается согласно разделам 10, 11, 12 настоящего СП на основании ДТП с использованием типовой проектной документации, устанавливается РНГП.

17.7.3.2 По индивидуальным параметрам допускается размещение объектов социальной инфраструктуры и сферы услуг только в стесненных условиях сложившейся застройки при согласовании параметров таких объектов с уполномоченными органами в сфере образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

17.7.3.3 Виды объектов социальной инфраструктуры формируются группами объектов социального обслуживания, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, ветеринарного обслуживания, объектов торговли, общественного питания, спорта согласно таблице 17.6.

Таблица 17.6 – Видовая типология объектов социальной инфраструктуры и сферы услуг

Видовая группа	Вид объекта	Код ВРИ
1. Социальное обслуживание	дом ребенка	3.2.1
	детский дом	
	пункт ночлега для бездомных граждан	
	объект временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.2
	здание, предназначенное для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
здание, предназначенное для размещения пункта	3.2.3	

Видовая группа	Вид объекта	Код ВРИ
	оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
	здание, предназначенное для размещения общежития, предназначенного для проживания граждан на время их работы, службы или обучения	3.2.4
2. Бытовое обслуживание	объект капитального строительства, предназначенный для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
3. Здравоохранение	объект капитального строительства, предназначенный для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4
	объект капитального строительства, предназначенный для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	
	объект капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патологоанатомической экспертизы (морги)	
4. Образование и просвещение	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
	объект капитального строительства, предназначенный для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
	объект капитального строительства, предназначенный для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по	

Видовая группа	Вид объекта	Код ВРИ
	образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
5. Культурное развитие	Объекты культурно-досуговой деятельности	
	здания, предназначенные для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
	Парк культуры и отдыха	
	Парк культуры и отдыха	3.6.2
6. Ветеринарное обслуживание	Амбулаторного ветеринарного обслуживания	
	объект капитального строительства, предназначенный для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
	Приюты для животных	
	объект капитального строительства, предназначенный для оказания ветеринарных услуг в стационаре; для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; для организации гостиниц для животных	3.10.2
7. Объекты торговли	объект капитального строительства общей площадью свыше 5000 м ² с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и/или оказание услуг	4.3
	объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²	4.4
8. Общественное питание	объект капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
9. Спорт	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	
	спортивно-зрелищные здания и сооружения, имеющие специальные места для зрителей – от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)	5.1.1
	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
	спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях	5.1.2
	Оборудованные площадки для занятий спортом	
площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	

Объекты общественно-делового назначения

17.7.3.4 Размещение объектов общественно-деловой застройки предусматривается с учетом определения функционального вида территории (подраздел 17.6.5 настоящего СП), а также функционального назначения объектов и комплексов, включая объекты управления, в их числе – административные здания различных учреждений и организаций, объекты обслуживания жилой застройки, объекты общественного использования в целях удовлетворения бытовых нужд, объекты духовных потребностей человека, временного проживания.

17.7.3.5 Видовой состав объектов определяется при подготовке ДПТ с учетом СП 118.13330, СП 257.1325800, СП 118.13330, СП 160.1325800, СП 152.13330, СП 158.13330, СП 228.1325800, СП 242.1325800, СП 278.1325800, СП 279.1325800, СП 458.1325800, СП 464.1325800.

17.7.3.6 Размещение объектов и комплексов многоэтажной застройки общественно-делового назначения, которые отнесены к высотной застройке (СП 267.1325800), уникальной [1, п. 2 статьи 48.1], предусматривается с формированием самостоятельных кварталов на территории общегородских и специализированных зон общественно-делового назначения.

Объекты производственного назначения

17.7.3.7 Размещение объектов производственного назначения с использованием типовой проектной документации допускается только в отношении производств обрабатывающей промышленности.

17.7.3.8 Типологическими признаками в объемно-пространственной организации территории кварталов производственной застройки являются также:

- функционально-профильный состав объекта (объект, комплекс, кластер, парк);
- особенности плановой организации территории, при которой размещение застройки наибольших санитарных ограничений (I-III класса санитарной опасности), предусматривается на нормативном расстоянии от сопредельных территорий иных функциональных зон, с размещением предприятий меньших санитарных ограничений (IV-V класса санитарной опасности) вдоль объектов окаймляющей территории производственных зон УДС и обеспечением нормативного расстояния от сопредельных территорий иных функциональных зон, в пределах которых размещаются объекты социальной инфраструктуры [31];
- включение элементов озеленения специального назначения в средовую организацию территории.

17.7.3.9 Размещение объектов производственной застройки формируется с включением типологических видов объектов коммунальной и транспортной инфраструктур.

Объекты городских подземных сооружений

17.7.3.10 Видовая типология объектов городских подземных сооружений основана требованиями, установленными СП 473.1325800, и подлежит уточнению РНГП.

17.7.3.11 Типологическими признаками являются СП 473.1325800.2019 (пункты 5.2, 5.3):

- функциональная принадлежность объекта первого уровня заглубления (сооружения общественно-делового назначения с включением сооружений пешеходного транспорта, водопропускных сооружений, защитных сооружений гражданской обороны, сооружений коммунальной, транспортной инфраструктуры, технологического транспорта);

- функциональная принадлежность объекта второго уровня заглубления (сооружения коммунальной, транспортной инфраструктур, транспортно-логистического назначения, технологического транспорта и систем, защитных сооружений гражданской обороны);

- функциональная принадлежность объекта третьего уровня заглубления (сооружения коммунальной, транспортной инфраструктур, внеуличного транспорта (метрополитен), технологического транспорта и систем, предприятий промышленности и энергетики, защитных сооружений гражданской обороны);

- функциональная принадлежность объекта четвертого уровня заглубления (сооружения коммунальной инфраструктуры, технологического транспорта и систем, внеуличного транспорта (метрополитен), специальных сооружений, защитных сооружений гражданской обороны, сооружения недропользования);

- принадлежность к типологической группе (локальные, линейные, плоскостные, объемные);

- длительность пребывания людей в таких объектах.

17.7.3.12 Видовой состав объектов городских подземных сооружений принимается согласно СП 473.1325800.2019 (Приложения Д, Г.1).

Объекты коммунальной инфраструктуры и энергетики

17.7.3.13 Типология объектов транспортной инфраструктуры включает группы:

- линейные объекты водоснабжения, линейные объекты водоотведения, линейные объекты газоснабжения, линейные объекты теплоснабжения, линейные объекты электроснабжения, линейные объекты связи, включая ОКС в составе таких линейных объектов;

- ОКС (площадные сооружения – котельные, водозаборные сооружения, электрические станции).

17.7.3.14 В каждой группе выделяется видовой состав объектов по функциональному назначению (коммунальное обслуживание, оказание услуг связи, энергетика, атомная энергетика, объекты связи) согласно таблице 17.7.

Таблица 17.7 - Видовая типология объектов коммунальной инфраструктуры

Видовая группа	Вид объекта	Код ВРИ
1. Коммунальное обслуживание	Предоставление коммунальных услуг	
	Здания и сооружения, обеспечивающих поставку: - воды (водопроводы, водозаборы, артезианские скважины, насосные станции, очистные сооружения, резервуары чистой воды, водонапорные башни); - тепла (тепловые сети, тепловые камеры, индивидуальные тепловые пункты, котельные); - электричества (линии электропередачи, трансформаторные подстанции, распределительные пункты) ⁴ - газа (газопроводы природного газа категорий по давлению I-IV, газопроводы сжиженного углеводородного газа давлением до 1,6 МПа, пункты редуцирования газа); - отвод канализационных стоков (сети водоотведения, насосные станции, очистные сооружения). Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега.	3.1.1
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.	
	Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	3.1.2
2. Оказание услуг связи	Здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.	3.2.3
3. Энергетика	Объекты гидроэнергетики, тепловые станции и другие электростанции, обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения (золоотвалы, гидротехнические сооружения); объекты электросетевого хозяйства (линии электропередачи, электрические подстанции), за исключением объектов, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования 3.1.1.	6.7
4. Атомная энергетика	Объекты использования атомной энергии, в том числе атомные станции, ядерные установки (за исключением создаваемых в научных целях), пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения; объекты электросетевого хозяйства (линии	6.7.1

Видовая группа	Вид объекта	Код ВРИ
	электропередачи, электрические подстанции), обслуживающие атомные электростанции.	
5. Объекты связи	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.	6.8

Объекты транспортной инфраструктуры

17.7.3.15 Типология объектов транспортной инфраструктуры включает группы:

- линейные объекты улично-дорожной сети, дорожной сети, железнодорожного транспорта, внеуличного транспорта, технологического транспорта;
- сооружения в составе линейных объектов (трансформаторные подстанции, сооружения придорожной инфраструктуры);
- ОКС (площадные объекты и сооружения).

17.7.3.16 В каждой группе выделяется видовой состав объектов по функциональному назначению (хранение автотранспорта, размещение гаражей для собственных нужд, служебные гаражи, объекты дорожного сервиса, стоянка транспортных средств, причалы для маломерных судов, железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, водный транспорт, воздушный транспорт, трубопроводный транспорт, внеуличный транспорт, улично-дорожная сеть) согласно таблице 17.8.

Таблица 17.8 – Видовая типология объектов транспортной инфраструктуры

Видовая группа	Вид объекта	Код ВРИ
1. Хранение автотранспорта	наземные либо подземные отдельно стоящие и пристроенные гаражи для хранения индивидуального автотранспорта, велотранспорта, СИМ, в том числе блокированные	2.7.1
2. Размещение гаражей для собственных нужд	отдельно стоящие гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
3. Служебные гаражи	гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, транспортных средств общего пользования, депо	4.9
4. Объекты дорожного	Здания и сооружения дорожного сервиса	

Видовая группа	Вид объекта	Код ВРИ
сервиса	автозаправочные станции, в том числе станции заправки электроразрядными устройствами и топливом традиционных видов, включая магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания	4.9.1.1
	гостиницы (мотели), включая магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания	4.9.1.2
	автомобильные мойки, включая магазины сопутствующей торговли	4.9.1.3
	мастерские для ремонта и обслуживания автомобилей, прочих объектов дорожного сервиса, включая магазины сопутствующей торговли	4.9.1.4
5. Стоянка транспортных средств	стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств	4.9.2
6. Причалы для маломерных судов	сооружения для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
7. Железнодорожный транспорт	Объекты капитального строительства железнодорожного транспорта	
	железнодорожные пути	7.1.1
	здания и сооружения, включая железнодорожные вокзалы и станции, а также устройства и объекты для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта	7.1.2
	погрузочно-разгрузочные площадки прирельсовые склады	
8. Автомобильный транспорт	Здания и сооружения автомобильного транспорта	
	автомобильные дороги за пределами населенных пунктов, технически связанные с ними сооружения	7.2.1
	придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	
	объекты для размещения постов органов внутренних дел	7.2.2
	здания и сооружения для обслуживания пассажиров	7.2.3
9. Водный транспорт	искусственно созданные для судоходства внутренние водные пути	7.3
	объекты капитального строительства внутренних водных путей	
	объекты капитального строительства морских портов	
	морские и речные порты	
	причалы	
	пристани	
	гидротехнические сооружения навигационное оборудование	

Видовая группа	Вид объекта	Код ВРИ
	объекты для обеспечения судоходства и водных перевозок	
	объекты для заправки водного транспорта	
10. Воздушный транспорт	аэродромы	7.4
	вертолетные площадки (вертодромы)	
	места для приводнения и причаливания гидросамолетов	
	радиотехническое обеспечение полетов и прочих объектов для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов	
	аэропорты (аэровокзалов)	
	объекты для погрузки, разгрузки и хранения грузов	
	объекты для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	
11. Трубопроводный транспорт	здания и сооружения для обслуживания и эксплуатации трубопроводного транспорта	7.5
12. Внеуличный транспорт	сооружения для эксплуатации метрополитена, включая наземные пути метрополитена, посадочные станции, межстанционные переходы для пассажиров	7.6
	электродепо	
	вентиляционных шахты	
	наземные и подземные сооружения иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	
13. Улично-дорожная сеть	объекты УДС в границах населенных пунктов	12.0.1
	автомобильные дороги	
	трамвайные пути	
	пешеходные тротуары	
	пешеходные переходы	
	бульвары	
	площади	
	проезды	
	велодорожки и объекты велотранспортной инфраструктуры	
придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог		

17.7.4 Видовая типология территорий общего пользования

17.7.4.1 При подготовке ДПТ, территории которых располагаются в функциональных зонах различного назначения, предусматривается формирование территорий общего пользования, посредством которых формируются транспортные и пешеходные связи, общественные пространства, территории проведения мероприятий, досуга и отдыха доступность к иным земельным участкам и объектам существующей, либо планируемой застройки.

17.7.4.2 ТОП формируются двумя группами видов (территории общего пользования, озелененные территории общего пользования) согласно таблице 17.9.

Таблица 17.9 – Видовая типология территорий общего пользования

Группа	Наименование вида	Код ВРИ
ТОП_1 (территории общего пользования)	1. Общественные пространства, включая территории: - набережных; - площадей; - бульваров, ГОСТ 28329-89, - территорий нестационарных торговых объектов [77]; - элементы озеленения и благоустройства СП 82.13330.	12.0.1
	2. Объекты улично-дорожной сети общего пользования (приложение Г настоящего СП)	12.0.1
	3. Объекты вело-дорожной сети общего пользования (п. 8.81 настоящего СП)	12.0.1
	4. Внутриквартальные проезды общего пользования	12.0.1
	5. Объекты дорожной сети общего пользования	12.0.1
	6. Парковки общего пользования, в том числе придорожные стоянки (парковки) общего пользования,	12.0.1
	7. Плоскостные спортивные сооружения общего пользования СП 31-115-2006	5.1.3 5.1.4
	8. Территории обустройства и благоустройства территорий общего пользования жилых кварталов СП 476.1325800	12.0.2
ТОП_1 (озелененные территории общего пользования)	9. Озелененные территории общего пользования ГОСТ 28329-89, СП 476.1325800, включая парки, линейные парки, сады, скверы	12.0.2
	10. Территории береговых полос водных объектов общего пользования [42, пункт 6 статьи 6]	12.0.2
	11. Территории природных объектов [19]	12.0.2
	12. Озелененные территории специального назначения [44], [78], [79], [80], [81], [82], [83] [84], [85], [86]	12.0.2
	13. Территории охранных и технических зон линейных объектов надземного и подземного размещения, в отношении которых допускается возможность прохода, проезда неограниченного круга лиц [11, статьи 104, 105]	12.0.2

17.7.4.3 Определение приемлемых видов ТОП предусматривается при формировании транспортно-планировочного каркаса и плановой организации территории с учетом анализа сложившихся градостроительных условий, решений ДТП, наличия объектов, сооружений и территорий, относящихся к общему пользованию населения в существующей застройке, с включением планируемых к размещению ТОП на проектируемой территории.

17.7.4.4 Не допускается образование ТОП в замкнутом расположении между территориями, обладающими правами третьих лиц, не имеющих непосредственных сопряжений к иным ТОП.

17.7.4.5 Система ТОП формируется из различных видов, смежных между собой в соответствии с планировочными решениями, подлежащих выделению красными линиями в составе ДПТ.

17.7.4.6 При подготовке ДПТ предусматривается размещение внутриквартальных проездов общего пользования, не являющихся элементами УДС, обеспечивающими транспортную доступность к объектам, расположенным в срединной части территории кварталов, границы земельных участков которых не имеют смежного прилегания к УДС и включают размещение коммунальных линейных объектов. В отношении таких земельных участков устанавливается специальный вид ТОП (предусматривает обеспечение доступности ограниченного круга лиц).

17.7.4.7 При подготовке проектов ДПТ формирование системы территорий общего пользования предусматривает включение озелененных территорий с учетом территорий природного каркаса, водных объектов и территорий естественного природного ландшафта.

17.7.4.8 Виды озелененных территорий включают:

- озелененные территории общего пользования;
- озелененные территории специального назначения;
- территории природных объектов [19].

17.7.4.9 Формирование озелененных территорий общего пользования имеет приоритет в средовой организации и подлежит обязательному обеспечению в планировочной структуре городских и сельских населенных пунктов в целях создания благоприятных условий жизнедеятельности населения (ГОСТ 28329-89).

17.7.4.10 Формирование озелененных территорий специального назначения предусматривается в отношении территорий, выполняющих специальные функции (противопожарные, санитарно-защитные, охранные), в пределах действия которых устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории [11, статья 105].

17.7.4.11 Озеленение земельных участков объектов жилой застройки, объектов образования, здравоохранения, оздоровления, объектов промышленной застройки, коммунальной и транспортной инфраструктур, объектов иного назначения предусматривается в соответствии с РНГП, ПЗЗ.

17.8 Формирование системы землепользования

17.8.1 На основании результатов анализа градостроительных условий использования территории при подготовке плановой и средовой организации территории в случае подготовки ППТ с ПМТ одновременно выполняется подготовка решений по упорядочению сложившейся системы землепользования, при которой границы существующих земельных участков, не подлежащие развитию, сохраняются без изменений. При обосновании развития территории, требующего изменения границ существующих земельных участков, образование новых земельных участков выполняется

подготовка решений с применением способов образования таких земельных участков (ст. 11.2 – ст. 11.7 ЗК).

17.8.2 Планировочные решения по формированию системы землепользования при подготовке ПМТ предусматривают обязательное покрытие территории земельными участками в определяемой в конфигурации соответствующей с плановой организацией территории [11, статья 11.9].

17.8.3 Способы образования земельных участков с учетом условий фактического землепользования проектируемой территории допускают подготовку решений с учетом поэтапного последовательного выполнения работ в постановке на государственный кадастровый учет образуемых в составе ПМТ земельных участков.

17.9 Подготовка ДПТ

Подготовка ДПТ выполняется в последовательности, предусмотренной этапностью работ на основании результатов сложившихся градостроительных условий с учетом предложений заинтересованных правообладателей земельных участков и объектов, расположенных в границах проектируемой территории.

При подготовке ДПТ выполняется подготовка плановой и средовой организации территории, совместно с которыми выполняется обоснование планировочных решений, расчетное обоснование, подготовка комплекса решений, обеспечивающих создание объекта градостроительной деятельности в реализации решений, предусмотренных в составе ДПТ.

По результатам подготовки ДПТ формируется электронная версия элементов графической части согласно приложению П.9 настоящего СП.

17.9.1 Материалы по обоснованию ППТ

17.9.1.1 Материалы по обоснованию ППТ являются основанием для подготовки основной части ППТ, подлежащей утверждению в установленном порядке.

17.9.1.2 Подготовка материалов по обоснованию ППТ выполняется в составе и содержании согласно таблице П.3.3 и таблице П.3.5 приложения П.3 настоящего СП.

Определение границ зон планируемого размещения ОКС

17.9.1.3 Обоснованием определения границ зон планируемого размещения ОКС являются графические и текстовые материалы, которыми подтверждается соответствие градостроительному зонированию территории, взаимосвязанность планируемого развития территории при размещении объектов различного функционального назначения; учитывающие типологические виды и признаки, исключая пространственное диссонирование; исключение наложения планировочных ограничений; соблюдение противопожарных, экологических требований.

17.9.1.4 Определение границ зон планируемого размещения ОКС выполняется в составе плана застройки территории (п. 17.6.2.12 настоящего СП) в совокупности решений, которые формируются путем образования границ зон планируемого размещения ОКС в графической части в конфигурации замкнутых контуров и вывода показателей площади таких зон для включения в расчетное обоснование.

17.9.1.5 При подготовке ППТ границы зон определяются в конфигурации, повторяющей границы существующих либо образуемых земельных участков планируемого развития территории с исключением ширины отступов и включением ширины выступов по линиям градостроительного регулирования.

17.9.1.6 В случае размещения ОКС на части земельного участка конфигурация зоны должна быть обеспечена расчетным обоснованием площади такой зоны, допускающей размещение ОКС и элементов прилегающей к нему территории.

17.9.1.7 Определение границ зон планируемого размещения ОКС выполняется в соответствии с:

- выбором функционального назначения ОКС, соответствующего описанию вида разрешенного использования земельного участка;
- расчетного обоснования (предельных) параметров и характеристик планируемого размещения ОКС в соответствии с градостроительными регламентами.

Определение параметров и характеристик планируемого размещения ОКС

17.9.1.8 Расчетное обоснование выполняется на основании плана застройки территории (п. 17.6.2.12 настоящего СП).

17.9.1.9 В случаях действия нормативных коэффициентов застройки в отношении планируемого к размещению ОКС полученный расчетный коэффициент соотносится с нормативным, не может превышать его и является проверочным для обоснования соответствия нормативному.

17.9.1.10 При размещении объектов образования (детского дошкольного, среднего общего) конфигурация зоны ОКС определяется с преобладанием широтной ориентации территории зоны ОКС для обеспечения инсоляции территории прогулочных площадок с учетом требований СП 252.1325800, СП 251.1325800, СП 2.4.3648-20.

17.9.1.11 В условиях расположения территории с преобладающими ветровыми нагрузками определение местоположения зон ОКС объектов дошкольного и школьного образования предусматривается в срединной части кварталов, защищенных с наветренной стороны жилой застройкой, в конфигурации, обеспечивающей рациональную компоновку застройки земельного участка и прилегающей территории СП 2.4.3648-20, СП 251.1325800, СП 252.1325800, СП 390.1325800, СП 118.13330.

17.9.1.12 В сложных градостроительных условиях проектируемой территории определение местоположения территории, на которой

предусматривается размещение объектов образования, выполняется с дополнительными решениями по организации рельефа.

17.9.1.13 Расчетное обоснование параметров ОКС выполняется обеспечением баланса территории земельного участка планируемого развития, который определяется от площади зоны ОКС и содержит в своем составе:

- площади застройки ОКС, сооружений въезда-выезда встроенных подземных гаражей в случае размещения их отдельно от жилых зданий на земельном участке,

- площадь прилегающей территории, которая включает расчетные площади придомовых площадок (п. 17.6.3.18 настоящего СП), площадок объектов детского дошкольного образования (при размещении встроенно-пристроенных нежилых помещений такого объекта, СП 31-107-2004, СП 82.13330, СП 476.1325800), расчетную площадь озеленения (в доленом соотношении общей площади объектов жилого назначения, встроенных нежилых помещений), расчетную площадь территории, подлежащей устройству проездов, разворотных площадок, автопарковок;

- площадь территории земельного участка, не входящая в зону планируемого размещения ОКС, которая расположена в пределах ширины отступов.

17.9.1.14 В случае установления линий выступов конструктивных элементов площадь такого выступа не учитывается в балансе территории земельного участка.

17.9.1.15 Балансовые показатели земельного участка подлежат отображению в графической части плана застройки территории в составе материалов по обоснованию ППТ, являются проверочными и подтверждают обоснованность планировочных решений, соответствие градостроительным регламентам.

17.9.1.16 В отношении ОКС нежилого назначения соблюдается такое же требование по определению баланса территории земельного участка с учетом видов функционального состава таких ОКС.

17.9.1.17 Расчетное обоснование параметров и характеристик ОКС выполняется с исключением толщин стен, перегородок, иных конструктивных элементов из площади застройки с учетом толщин ограждающих конструкций, принимаемых в климатических условиях территории проектирования СП 131.13330.

17.9.1.18 Определение параметров и характеристик подлежит формированию в соответствии с п. 17.9.2 настоящего СП.

17.9.1.19 По результатам расчетного обоснования определения параметров и характеристик планируемого размещения ОКС формируются выводы, полученные на основании расчетов, графического отображения, подтверждающие соответствие параметров и характеристик нормативным требованиям и предельным параметрам, установленным градостроительными регламентами.

17.9.1.20 При подготовке ППТ предусматривается выбор приемлемых видов типологии жилой застройки в плановой и средовой организации, обоснование расчетных параметров в соответствии с требованиями СП 376.1325800, СП 379.1325800, СП 476.1325800, СП 140.13330, [22].

17.9.1.21 Расчетное обоснование параметров ОКС жилой застройки выполняется в соответствии с установленными в составе РНГП нормативными показателями жилищной обеспеченности, с учетом п. 7.15 настоящего СП и видов застройки по уровню комфортности принятых в средовой организации территории.

17.9.1.22 В целях обеспечения населения объектами социальной инфраструктуры и сферы услуг выполняется анализ обеспеченности населения, проживающего на проектируемой территории, такими объектами, в случае недостаточности условий подлежит учету обоснование планировочных решений с включением потребности для существующего населения.

17.9.1.23 Расчетные показатели численности населения в случае наличия проживающего на проектируемой территории существующего населения включают в общую численность населения проектируемой территории.

17.9.1.24 Расчетное обоснование включает определение функционального состава встроенных нежилых помещений для размещения объектов социальной инфраструктуры и сферы услуг.

17.9.1.25 Расчетное обоснование параметров и характеристик объектов жилой застройки в принятой проектом типологии застройки учитывает дифференциальный уровень комфорта такой застройки согласно таблице 17.3 настоящего СП.

17.9.1.26 Расчетное обоснование параметров и характеристик объектов жилой многоквартирной застройки включает параметры и характеристики встроенных, встроенно-пристроенных нежилых помещений объектов детского дошкольного образования, встроенно-пристроенных нежилых помещений в соответствии с функциональным назначением, соответствующим требованиям видов разрешенного использования (код ВРИ 2.1.1, 2.5, 2.6).

17.9.1.27 В отношении встроенно-пристроенных нежилых помещений СП 31-107-2004, СП 54.13330 объектов дошкольного образования, планируемых к размещению в объектах жилой многоквартирной застройки, предусматривается определение доли земельного участка, подлежащего выделению под размещение групповых площадок для прогулок и занятий физической культурой.

17.9.1.28 Расчетное обоснование размещения встроенных, встроенно-пристроенных нежилых помещений коммерческого назначения допускается при соблюдении комфортных условий проживания населения, соблюдения санитарных требований СП 54.13330.

17.9.1.29 Допускается размещение во встроенных нежилых помещениях объектов дошкольного и дополнительного образования для населения,

планируемого к проживанию на проектируемой территории, только в соответствии с нормативными требованиями, установленными РНГП.

17.9.1.30 При определении расчетных параметров применяются нормативные требования для размещения объектов социальной инфраструктуры в сфере образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта, административного управления, содержания домашних животных.

17.9.1.31 При подготовке ППТ применению подлежат нормативные требования по размещению объектов образования:

- при размещении объектов общего образования необходимо соблюдать требования раздела 6 СП 251.1325800.2016 и пункта 2.1 СП 2.4.3648-20;

- при размещении объектов общего образования, осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам для обучающихся с нарушением слуха, зрения, ОДА, речи, ЗПР, УО, РАС, должны соблюдаться требования пункта 2.1 СП 2.4.3648-20;

- при размещении объектов дополнительного образования детей должны соблюдаться требования 460.1325800.2019 (разделы 4, 5, 6);

- при размещении объектов профессионального образования должны соблюдаться требования СП 279.1325800.2016 (раздел 5);

- при размещении объектов высшего образования должны соблюдаться требования СП 278.1325800.2016 (раздел 5);

- при размещении объектов дошкольного образования необходимо соблюдать требования СП 252.1325800.2016 (раздел 6.1) и СП 2.4.3648-20 (пункт 2.1).

17.9.1.32 При подготовке ППТ применению подлежат нормативные требования по размещению объектов здравоохранения СП 158.13330.2014 (разделы 5, 6).

17.9.1.33 При размещении объектов фармацевтики необходимо соблюдать требования [87, раздел 1].

17.9.1.34 При подготовке ППТ, предусматривающих размещение объектов социального обслуживания, применению подлежат нормативные требования СП 141.13330.2012 (раздел 7).

17.9.1.35 При подготовке ППТ, предусматривающих размещение нормируемых объектов культуры, применению подлежат нормативные требования СП 309.1325800.2017 (пункт 5.2).

17.9.1.36 При подготовке ППТ, предусматривающих размещение объектов физической культуры и спорта, применению подлежат нормативные требования СП 332.1325800.2017 (раздел 5), СП 35-103-2001 (пункт 5.4), СП 31-102-99 (пункт 15.4).

17.9.1.37 При подготовке ППТ, предусматривающих размещение многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, применению подлежат нормативные требования СП 400.1325800.2018 (раздел 5).

СП 42.13330 (Проект, 1-я ред.)

17.9.1.38 При подготовке ППТ, предусматривающих размещение приютов для животных, применению подлежат нормативные требования СП 492.1325800.2020 (раздел 5).

17.9.1.39 При подготовке ППТ, предусматривающих размещение линейных объектов и сооружений системы коммунальной инфраструктуры, применению подлежат нормативные требования [22], [38], [44], [88], [89], [90], [91], [92], [93], СП 124.13330, СП 60.13330, СП 131.13330, СП 36.13330, СП 42-101-2003, СП 62.13330, СП 31.13330, ГОСТ 17.1.3.07-82, ГОСТ 2761-84, СТП, ГП, ПЗЗ, РНГП, МНГП.

17.9.1.40 При подготовке ППТ, предусматривающих размещение линейных объектов и сооружений системы транспортной инфраструктуры, применению подлежат нормативные требования [1], [24], [31], [35], [36], [64], [65], [73], [94], [95], [96], [97], [98], СП 113.13330, СП 119.13330.2017, СП 35.13330, СП 34.13330, СП 37.13330, СП 396.1325800, СП 59.13330, ГОСТ 33150-2014, ГОСТ Р 58653-2019, ГОСТ Р 58818-2020, ОСТ 218.1.002-2003.

17.9.1.41 При подготовке проектов ДПТ в составе материалов обоснования проекта ППТ предусматривается обоснование характеристик объектов капитального строительства с включением их в основную часть.

Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

17.9.1.42 Обоснование выполняется в соответствии с разделами 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15 настоящего СП.

17.9.1.43 Параметры и характеристики таких объектов должны соответствовать параметрам и характеристикам, установленным в составе ДПТ.

Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

17.9.1.44 При подготовке ДПТ на основании результатов анализа градостроительных условий использования территории выполняется подготовка обоснования и перечня мероприятий по инженерной защите территории от затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин, оползней и обвалов в соответствии с СП 116.13330.

17.9.1.45 Инженерная защита территории предусматривается с учетом существующего состояния, прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории с учетом результатов инженерных изысканий в соответствии с СП 47.13330 и СП 438.1325800.

17.9.1.46 Мероприятия по инженерной защите берегов открытых побережий внутренних бесприливных морей, берегов озер и водохранилищ выполняются в соответствии с требованиями СП 277.1325800; инженерной защите берегов приливных морей от воздействий волн, течений и льда – в соответствии с требованиями СП 416.1325800, СП 104.13330.

17.9.1.47 Обоснование необходимости инженерной защиты от затопления и подтопления предусматривается в соответствии с СП 104.13330.2016 (пункт 4.8).

17.9.1.48 Для защиты существующей (сохраняемой) застройки, расположенной в селеопасной зоне, необходимо предусматривать максимальное сохранение леса, посадку древесно-кустарниковой растительности, террасирование склонов, укрепление берегов селеносных рек, сооружение плотин и запруд в зоне формирования селя, строительство селенаправляющих дамб и отводящих каналов на конусе выноса.

17.9.1.49 На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

17.9.1.50 На территориях, подверженных оползневым процессам, необходимо предусматривать упорядочение поверхностного стока, перехват потоков грунтовых вод, предохранение естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, повышение устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, террасирование склонов, посадку зеленых насаждений. Противооползневые мероприятия следует осуществлять на основе комплексного изучения геологических и гидрогеологических условий территорий, подверженных оползневым процессам.

17.9.1.51 При подготовке решений по вертикальной планировке территории проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

17.9.1.52 Состав и содержание мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера в документации по планировке территории следует принимать в соответствии с нормативными требованиями ГОСТ Р 22.2.01-2015.

17.9.1.53 Расчетная сейсмичность территории для подготовки защитных мероприятий принимается в соответствии с общим сейсмическим районированием территории Российской Федерации, согласно СП 14.13330. В районах сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов на проектируемой территории предусматриваются требования сейсмического микрорайонирования в соответствии с СП 14.13330 и СП 283.1325800.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

17.9.1.54 При подготовке ППТ на основании результатов анализа градостроительных условий использования территории предусматривается подготовка перечня мероприятий по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматриваются мероприятия по охране природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды включают:

- мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- мероприятия по охране поверхностных и подземных вод;
- мероприятия по охране почв;
- мероприятия по охране растительного и животного мира;
- мероприятия по защите окружающей среды от физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.).

17.9.1.55 На территории проектирования необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

17.9.1.56 На территории проектирования должны соблюдаться санитарно-эпидемиологические, гигиенические требования и нормы, установленные [21], [22].

17.9.1.57 Необходимо обеспечение требований к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами.

17.9.1.58 Не допускается превышение допустимых уровней концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе, установленных санитарными правилами и нормами на территориях жилых, общественно-деловых кварталов.

17.9.1.59 Предусматриваются мероприятия технологического и планировочного характера, необходимые для снижения уровня загрязнения, включая устройство санитарно-защитных зон с учетом [31].

17.9.1.60 При подготовке ППТ обязательным является получение сведений о наличии, либо отсутствии полезных ископаемых и объектов недропользования, при наличии которых развитие территории по месту их расположения запрещается.

17.9.1.61 Развитие территорий по месту площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений следует предусматривать при наличии разрешений территориальных органов Федерального агентства по недропользованию и территориальных органов Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в установленном ими порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

17.9.1.62 Развитие территорий существующей застройки, которые располагаются в пределах залегания полезных ископаемых в условиях действующей подработки предусматривается с учетом мероприятий по извлечению запасов полезных ископаемых и обеспечению безопасности объектов в соответствии с требованиями СП 21.13330, нормативных документов Ростехнадзора, регламентирующих порядок застройки площадей залегания полезных ископаемых.

17.9.1.63 Мероприятия по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения включают:

- мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды;

- обеспечение достижения нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

17.9.1.64 При подготовке перечня мероприятий определяются требования, направленные на содержание территории, проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий в соответствии с требованиями [22].

17.9.1.65 Предусматриваются мероприятия по соблюдению режимных требований охранных зон с учетом особенностей следующих категорий особо охраняемых природных территорий – государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, а также лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

17.9.1.66 Предусматриваются мероприятия по соблюдению режимов хозяйственной деятельности на территориях природных заповедников и национальных парков, прилегающих к ним территориях в соответствии с требованиями [99] и нормативными правовыми актами соответствующих территорий.

17.9.1.67 Предусматриваются мероприятия по защите водоемов, водотоков и морских акваторий [42], санитарными и экологическими нормами, утвержденными в установленном порядке для предупреждения загрязнения поверхностных вод с соблюдением ПДК загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения, в рыбохозяйственных целях, а также расположенных в границах населенных пунктов.

17.9.1.68 Предусматриваются мероприятия по инженерной подготовке и защите территории, направленные на защиту цунамиопасных территорий в соответствии с СП 104.13330, СП 116.13330.

17.9.1.69 Предусматриваются мероприятия по организации водоохраных зон и прибрежных защитных полос на водных объектах общего пользования, размеры и режим использования которых следует принимать в соответствии с [42, статья 65].

17.9.1.70 Предусматриваются мероприятия в отношении водохранилищ и их нижних бьефов, используемых или намечаемых к использованию в качестве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования с учетом требований [22].

17.9.1.71 В сложившихся и планируемых зонах отдыха, расположенных на берегах водоемов и водотоков, водоохранные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями [22], [42, статья 6].

Обоснование очередности планируемого развития территории

17.9.1.72 Обоснование очередности планируемого развития территории состоит из этапов проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые соблюдают принцип очередной последовательности.

17.9.1.73 Этапы, необходимые для обеспечения функционирования территории при создании объектов градостроительной деятельности, являются первоочередными и включают мероприятия:

- подготовка территории, включая снос объектов;
- мероприятия по преобразованию системы землепользования при обосновании таких решений в ППТ;
- мероприятия по инженерной защите территории на период строительства и эксплуатации;
- мероприятия по инженерной подготовке территории;
- проектирование и строительство объектов коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры (сооружения, линейные объекты).

17.9.1.74 Этапы, необходимые для развития территории для создания объектов градостроительной деятельности, выполняются во вторую очередь и включают мероприятия:

- инженерные изыскания для проектирования;
- проектирование объектов капитального строительства в соответствии с [100];
- проектирование территорий, подлежащих обустройству и благоустройству в целях создания территорий общего пользования (за исключением объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры); озелененных территорий общего пользования, специального назначения;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства различного функционального назначения в целях создания объектов градостроительной деятельности.

17.9.1.75 Очередность и этапность подлежит отображению в графической части материалов по обоснованию ППТ с обоснованием в текстовой части для последующего внесения в основную часть ППТ.

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

17.9.1.76 Обоснование этапов планируемого развития территории формируется перечнем ОКС планируемого размещения, реконструкции.

17.9.1.77 Обоснование выполняется на основании этапов строительства, реконструкции объектов, необходимых для функционирования ОКС, с учетом сроков подключения к объектам-источникам (существующим, либо планируемым) подключения систем коммунальной и транспортной инфраструктур, сроков планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения.

17.9.1.78 Перечень ОКС включает объекты обустройства планируемых к созданию территорий общего пользования и озелененных территорий общего пользования.

Этапы строительства, реконструкции объектов, необходимых для функционирования ОКС и обеспечения жизнедеятельности граждан, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры

17.9.1.79 Обоснование этапов планируемого развития территории формируется перечнем ОКС планируемого размещения, реконструкции объектов коммунальной, транспортной инфраструктур.

17.9.1.80 Обоснование выполняется на основании исходных сведений от ресурсоснабжающих организаций в отношении подключения к существующим объектам-источникам энергообеспечения с учетом положений программ комплексного развития объектов коммунальной инфраструктуры, комплексного развития объектов транспортной инфраструктуры в отношении подключения к объектам-источникам перспективного размещения, программы комплексного развития объектов социальной инфраструктуры в отношении объектов планируемого обеспечения населения проектируемой территории, а также программных и нормативных документов, определяющих развитие территории в отношении объектов федерального, регионального и местного значения.

Дополнительные обоснования планировочных решений при подготовке материалов по обоснованию ППТ

17.9.1.81 Обоснование планировочных решений включает материалы анализа сложившихся градостроительных условий в составе:

- схем планировочных ограничений существующих условий территории, отображающих ограничения согласно п. 17.9.1.83 настоящего СП;
- текстового описания характеристик таких ограничений, выводы по всем видам ограничений с выявленными ограничениями, требующими разработки мероприятий по их снижению либо исключению;
- выводы о результатах выполненного анализа.

17.9.1.82 В составе анализа необходима подготовка:

- схемы с отображением территорий и объектов историко-культурного наследия, историко-археологического наследия, выявленных объектов историко-культурного наследия, историко-археологического наследия;
- текстовое описание сведений о таких объектах и территориях; ограничениях, установленных в отношении таких объектов; режимов зон охраны объектов культурного наследия (охранные зоны, зоны регулирования застройки, зоны охраняемого природного ландшафта), границы которых определяются на основе историко-культурных исследований, оформленных в виде историко-культурного опорного плана территории.

17.9.1.83 Обоснование анализа градостроительных условий планируемого развития территории выполняется в составе:

- графической схемы, на которой отображаются ограничения, которые выявлены в результате анализа градостроительных условий использования территории с исключением отдельных видов ограничений, подлежащих исключению; изменяемые ограничения, предлагаемые к установлению в соответствии с планировочными решениями; ограничения, которые подлежат установлению от объектов-источников планируемого размещения;
- текстового описания характеристик таких ограничений;
- обоснование мероприятий по преобразованию планировочных ограничений, предусматривающих снижение либо исключение негативного воздействия природного и техногенного характера.

17.9.1.84 Обоснование планировочных решений в отношении предложений по сохранению объектов культурного наследия, территорий объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, выявленных объектов историко-культурного наследия, выявленных объектов археологического наследия предусматривается, предложений по приспособлению объектов культурного наследия, переносу (выносу) объектов археологического наследия в соответствии с требованиями [26]. Такие предложения допускаются к включению в материалы по обоснованию только при наличии соответствующих заключений уполномоченных органов исполнительной власти в сфере охраны культурного наследия.

17.9.1.85 Отсутствие заключений о возможности приспособления объектов культурного наследия не допускает преобразование таких объектов при подготовке ППТ.

17.9.1.86 При подготовке обоснования планировочных решений не допускаются изменения или искажения условий восприятия ландшафта исторических поселений и городских округов, ценных панорам, а также отдельных объектов культурного наследия и природных ландшафтов.

17.9.1.87 Обоснование планировочных решений предусматривает соблюдение расстояний от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций согласно таблице 17.8.

Таблица 17.8 – Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций

- до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения, линий метрополитена мелкого заложения (м, не менее)	
- в условиях сложного рельефа	100
- на плоском рельефе	50
- до ЛКС ТМК	1,5
- до сетей водоснабжения, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих)	15
- до других подземных инженерных сетей	5

Примечание - В стесненных условиях сложившейся застройки указанные расстояния до инженерных сетей следует принимать не менее 1 м. При этом необходимо обеспечивать проведение технических мероприятий, направленных на повышение надежности сетей инженерно-технического обеспечения, при соблюдении требований ГОСТ 27751, СП 20.13330, СП 22.13330, СП 28.13330, СП 45.13330.

17.9.1.88 Обоснование планировочных решений включает подготовку схемы вертикальной планировки территории в соответствии с требованиями, установленными [101].

17.9.1.89 Проектные отметки вертикальной планировки назначаются исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

17.9.1.90 По результатам анализа сложившихся градостроительных условий использования территории в текстовой части материалов по обоснованию ППТ включается итоговый вывод, которым определяются:

- баланс территории проектирования по функциональному, земельно-имущественному использованию территории;
- наличие территориального ресурса для развития территории по функциональному назначению;
- перечень планировочных ограничений, подлежащих снижению, исключению;
- перечень объектов и сооружений, подлежащих сносу, реконструкции,
- перечень инженерных сетей и сооружений, подлежащих переносу, ликвидации;
- перечень объектов, сооружений существующей и сохраняемой застройки (прошедших государственный кадастровый учет);
- перечень земельных участков, подлежащих преобразованию;
- перечень выявленных факторов, требующих учета при подготовке планировочных решений по вертикальной планировке, инженерной подготовке, инженерной защите территории.

17.9.1.91 При подготовке материалов по обоснованию ППТ выполняется обоснование планировочных решений по инженерной подготовке территории с обоснованием мероприятий:

- по отведению поверхностных стоков со всего бассейна в соответствии с СП 32.13330 в системе водоотведения (канализации) поверхностных сточных вод согласно п 9.49 настоящего СП с обязательной предварительной очисткой стока ГОСТ Р 59205;

- понижению уровня грунтовых вод на территориях с высоким стоянием грунтовых вод, заболоченных территориях в зоне размещения планируемой застройки;

- пригрузке либо замене грунта при соответствующем обосновании такой необходимости на основании результатов инженерных изысканий, определения состава объектов планируемого размещения;

- защите от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами;

- упорядочению поверхностного стока, перехвату потоков грунтовых вод, предохранению естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, повышению устойчивости откосов механическими и физико-химическими средствами, террасированию склонов, посадке зеленых насаждений.

17.9.1.92 При подготовке ДПТ дополнительно включаются рекомендации по преобразованию сложившейся системы землепользования на проектируемой территории с учетом очередности планируемого развития территории, требований законодательства по последовательности выполнения землеустроительных и кадастровых работ.

17.9.1.93 Не допускается реализация планировочных решений, предусмотренных в составе ППТ, которыми устанавливаются элементы планировочной структуры и красные линии, пересекающие территорию земельных участков существующего использования, на период подготовки таких ППТ без проведения землеустроительных и кадастровых работ по приведению системы землепользования в установленном законодательством порядке в соответствие с планировочными решениями.

17.9.2 Основная часть ППТ

17.9.2.1 Подготовка основной части ППТ выполняется по результатам подготовки материалов по обоснованию ППТ и включает разделы в зависимости от функционального назначения территории:

- плотность и параметры застройки;

- характеристики объектов капитального строительства (жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения);

- характеристики объектов капитального строительства (объекты коммунальной, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктур);

- фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения.

17.9.2.2 Подготовка материалов основной части ППТ выполняется в составе и содержании согласно таблице П.3.2 и таблице П.3.4 приложения П.3 настоящего СП.

Плотность и параметры застройки

17.9.2.3 Плотность застройки в соответствии с функциональным зонированием территории, типа и этажности застройки, дифференциации территории по градостроительной ценности, состояния окружающей среды, природно-климатических и других местных условий подлежит формированию согласно таблице П.7.1 приложения П.7.

17.9.2.4 Характеристики объектов капитального строительства (жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения) подлежат формированию согласно таблице П.7.2 Приложения П.7 настоящего СП.

17.9.2.5 Характеристики объектов капитального строительства (УДС) подлежат формированию согласно таблице П.7.3 приложения П.7 настоящего СП.

17.9.2.6 Характеристики объектов капитального строительства (объекты коммунальной, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктур) подлежат формированию согласно таблицам П.7.1.1-П.7.1.8 приложения П.7.1 настоящего СП.

17.9.2.7 Фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения подлежат формированию согласно приложению П.6.1 настоящего СП.

17.9.2.8 Выполняется изложение перечня показателей ОКС коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, предусмотренных ППТ для обеспечения планируемой застройки такими объектами и нормативными требованиями территориальной доступности.

17.9.2.9 Изменение состава характеристик и единиц их измерения не допускается, за исключением случаев подготовки проектов ДПТ в отношении уникальных и технически сложных объектов, при проектировании которых применяются специальные технические условия.

17.10 Подготовка ПМТ

Подготовка ПМТ выполняется в последовательности, предусмотренной этапностью работ на основании результатов сложившихся градостроительных условий в соответствии с требованиями, установленными градостроительными регламентами, РНПП, [73], [114], [115], [116] с учетом предложений заинтересованных правообладателей земельных участков и объектов, расположенных в границах проектируемой территории.

Планировочными решениями выполняется подготовка плановой организации территории совместно с обоснованием планировочных решений по установлению линий градостроительного регулирования.

Материалы по обоснованию ПМТ являются основанием для подготовки основной части ПМТ, подлежащей утверждению в установленном порядке.

17.10.1 Материалы по обоснованию ПМТ

17.10.1.1 Материалы по обоснованию ПМТ в составе отдельного проекта выполняются в соответствии с приложением П.6 настоящего СП.

17.10.1.2 При подготовке ПМТ в составе ППТ обоснование планировочных решений по преобразованию сложившейся системы землепользования предусматривается в составе дополнительных материалов по обоснованию ППТ.

17.10.1.3 Определение конфигурации образуемых земельных участков предусматривается исходя из условий сложившегося землепользования и застройки с обеспечением нормативных требований по площади земельного участка, его местоположению в пределах ЭПС, обеспечению нормативных требований к линиям градостроительного регулирования.

17.10.1.4 Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются РНГП. Допускается для ведения личного подсобного хозяйства выделение части земельного участка, недостающей до установленной максимальной нормы, за пределами жилой зоны.

17.10.1.5 При подготовке проекта межевания территории размеры земельных участков общественных зданий, размещаемых в общественно-деловых зонах, нормы расчета функционально-типологических групп зданий, сооружений и помещений общественного назначения следует принимать в соответствии с приложениями В, Е, М, Н настоящего СП.

17.10.1.6 Нормы расчета стоянок автомобилей общественных зданий принимаются согласно приложению Д настоящего СП, или в соответствии РНГП.

17.10.2 Основная часть ПМТ

17.10.2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории формируются в табличной форме с указанием нумерации образуемых земельных участков, площади, видов разрешенного использования таких земельных участков согласно таблице П.8.1 приложения П.8 настоящего СП.

17.10.2.2 Нумерация образуемых земельных участков формируется отдельно от нумерации существующих земельных участков.

При определении изменяемых земельных участков, формируется таблица по форме П.8.2 приложения П.8 настоящего СП

17.10.2.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования формируются в табличной форме с указанием нумерации образуемых земельных участков, площади, видов разрешенного использования таких земельных участков согласно таблице П.8.3 приложения П.8 настоящего СП.

17.10.2.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд формируются в табличной форме с указанием нумерации образуемых земельных участков, площади, видов разрешенного использования таких земельных участков согласно таблице П.8.4 приложения П.8 настоящего СП.

17.10.2.5 ВРИ образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории принимаются в соответствии с классификатором [24] с учетом функционального назначения объектов капитального строительства существующей застройки, расположенной на территории таких земельных участков.

17.10.2.6 При подготовке ПМТ отдельным проектом ВРИ принимаются с учетом фактического землепользования и требований [11], [75], [76].

17.10.2.7 При подготовке ПМТ в составе ППТ виды разрешенного использования образуемых земельных участков принимаются в соответствии с описанием вида разрешенного использования земельного участка, принимаемого в свою очередь в отношении планируемых к размещению объектов капитального строительства в соответствии с основными видами разрешенного использования земельных участков, установленных градостроительными регламентами.

17.10.2.8 Сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка формируются в отношении территорий, расположенных на землях категорий:

- лесного фонда;
- населенных пунктов (по месту расположения городских лесов и лесопарков);
- особо охраняемых территорий и объектов (в отношении ООПТ).

17.10.2.9 Сведения формируются в отношении территорий, расположенных в пределах особо охраняемых природных территорий.

17.10.2.10 Сведения принимаются по материалам действующей лесоустроительной документации и указываются в отношении образуемых земельных участков [102] согласно таблице П.8.4 приложения П.8 настоящего СП.

17.10.2.11 Указание количественных и качественных характеристик лесного участка, сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ

СП 42.13330 (Проект, 1-я ред.)

образуемых и (или) изменяемых лесных участков) согласно таблице П.8.6 приложения П.8 настоящего СП.

17.10.2.12 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приводятся в табличной форме с указанием перечня координат характерных точек границы проектируемой территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН [1, часть 5 пункт 5 статьи 43], повторяющей абрис проектируемой территории, совпадающий с границами существующих, изменяемых и образуемых земельных участков, по периметру согласно таблице 8.7 приложения П.8 настоящего СП.

17.10.2.13 Обозначения координат границ территории указываются в нумерации поворотных точек, определяемых с применением автоматизированных систем [103].

17.10.2.14 В табличной форме указывается перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков в системе координат, используемой для ведения ЕГРН (ч.2) [1, часть 5 пункт 5 статьи 43], согласно таблице 8.8 приложения П.8 настоящего СП.

17.10.2.15 Обозначения координат характерных точек образуемых земельных участков указываются в нумерации поворотных точек, определяемых с применением автоматизированных систем [103].

17.11 Внесение изменений в ДПТ

17.11.1 Внесение изменений в ДПТ предусматривается в соответствии с правилами [104].

17.11.2 Подготовка материалов по внесению изменений в ДПТ предусматривается в отношении территории проектирования, включающей один и более ЭПС, утвержденного ДПТ в соответствии с видами согласно подразделам 17.9, 17.10 настоящего СП.

17.11.3 В условиях фактического землепользования на период принятия решения о подготовке ДПТ, не соответствующего решениям утвержденного ПМТ, внесение изменений в ДПТ предусматривается в границах территории утвержденного ДПТ.

17.11.4 Состав и содержание материалов ДПТ принимается согласно приложению П.3 настоящего СП.

18 Основы цифровизации градостроительной деятельности

18.1 Градостроительная документация как результат работ должна быть предоставлена в электронном виде, в том числе:

- текстовые материалы;
- графические материалы в растровом виде;
- графические материалы в векторном виде.

18.2 Текстовые материалы должны предоставляться форматах, совместимых с государственными информационными системами обеспечения градостроительной деятельности [105].

18.3 Графические материалы должны предоставляться в обменных форматах, принятых для ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности согласно пункту 12.2 ГОСТ Р 70846.8-2023 и [105, пункт 27-28].

18.4 Графические данные в векторном виде должны разрабатываться в системе координат в соответствии с приложением А к ГОСТ Р 70846.8-2023.

18.5 Структура пространственных данных должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 70846.8-2023 и техническим требованиям [106] для обеспечения возможности передачи сведений в ГИСОГД.

Документы территориального планирования

18.6 Состав материалов документов определяется [1, статьи 10, 13.1, 14, 19, 23].

18.7 Обобщенная информационная база об объектах градостроительной деятельности поселения предоставляется в электронном виде в форматах для размещения во ФГИС ТП в соответствии с [107].

18.8 Пространственные данные документа территориального планирования должны передаваться в векторном виде в соответствии с требованиями [4].

18.9 Документы, содержащие графическое и текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек указанных границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, для дальнейшего внесения сведений о границах в Единый государственный реестр недвижимости (при необходимости) должны передаваться в формате XML со структурой, определенной [108].

Документы градостроительного зонирования

18.10 Состав материалов правил землепользования и застройки определяется статьей 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

18.11 В электронном виде градостроительные регламенты и порядок применения правил и внесения в них изменения (текстовые материалы) представляются в форматах документов DOC/DOCX/PDF.

18.12 Графические материалы в векторном виде подготавливаются в соответствии с требованиями [4].

18.13 Обязательное приложение сведений о границах территориальных зон подготавливается в соответствии с формой графического описания местоположения границ территориальных зон, точностью определения координат характерных точек границ территориальных зон, форматом электронного документа, содержащего указанные сведения, утвержденными

[109]. Приложение к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, содержащего сведения о местоположении границ территориальных зон, предоставляются в электронном виде в формате XML со структурой, определенной [108].

Документация по планировке территории

18.14 Обязательное приложение сведений о границах образуемых и изменяемых земельных участков предоставляются в электронном виде в формате XML со структурой, определенной [108].

18.15 В электронном виде материалы ДПТ предоставляются в следующем составе:

- текстовые материалы в редактируемом и растровом виде в форматах документов DOC/DOCX/PDF;
- графические материалы в растровом виде;
- графические материалы в векторном виде;
- геоинформационные слои согласно приложению П.9 настоящего СП.

Приложение А

Соотношение категории земель, типов функциональных и территориальных зон

Таблица А.1 – Соотношение категории земель, типов функциональных и территориальных зон

Категория земель в соответствии со статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации	Функциональные зоны	Стандартизированные наименования территориальных зон
Земли сельскохозяйственного назначения	Зона сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственного использования
	Зона садоводства, огородничества	Зона садоводства, огородничества
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	Зона виноградников	Зона виноградников
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения, в том числе:	Иная зона сельскохозяйственного назначения
	иная зона сельскохозяйственного назначения (зона для ведения личного подсобного хозяйства)	Зона для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках
	иная зона сельскохозяйственного назначения (зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства)	Зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства
	иная зона сельскохозяйственного назначения (зона для целей аквакультуры (рыбоводства))	Зона для целей аквакультуры (рыбоводства)
	иная зона сельскохозяйственного назначения (зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей)	Зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей
иная зона сельскохозяйственного назначения (зона для создания защитных лесных насаждений)	Зона для создания защитных лесных насаждений	

Категория земель в соответствии со статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации	Функциональные зоны	Стандартизированные наименования территориальных зон
	насаждений)	
	Зона сельскохозяйственных угодий	-
Земли населенных пунктов	Жилая зона	-
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
	Отсутствует	Зона жилой застройки иных видов
	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Зона смешанной и общественно-деловой застройки
	Общественно-деловые зоны	Общественно-деловая зона
	Многофункциональная общественно-деловая зона	Многофункциональная общественно-деловая зона
	Зона специализированной общественной застройки	Зона специализированной общественной застройки
	Зона исторической застройки	Зона исторической застройки
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	-
	Производственная зона	Производственная зона
Коммунально-складская зона	Коммунально-складская зона	
Научно-производственная зона	Научно-производственная зона	

Категория земель в соответствии со статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации	Функциональные зоны	Стандартизированные наименования территориальных зон
	Зона инженерной инфраструктуры	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры
	Зоны сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственного использования
	Зона сельскохозяйственных угодий	-
	Зона садоводства, огородничества	Зона садоводства, огородничества
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения, в том числе:	Иная зона сельскохозяйственного назначения
	зона для ведения личного подсобного хозяйства	Зона для ведения личного подсобного хозяйства
	зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей	Зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей
	Зоны рекреационного назначения	-
	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Зона озелененных территорий общего пользования
	Зона отдыха	Зона отдыха
	Зона отдыха (детских оздоровительных учреждений)	Зона детских оздоровительных учреждений
	Зона отдыха (оздоровительно-спортивных лагерей)	Зона оздоровительно-спортивных лагерей
	Зона отдыха (пляжей)	Зона пляжей
	Зона отдыха (иных объектов отдыха и туризма)	Зона иных объектов отдыха и туризма
	Курортная зона	Курортная зона
	Иные рекреационные зоны	Иная рекреационная зона

Категория земель в соответствии со статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации	Функциональные зоны	Стандартизированные наименования территориальных зон
	Зоны специального назначения	-
	Зона кладбищ	Зона кладбищ
	Зона озелененных территорий специального назначения	Зона озелененных территорий специального назначения
	Зона режимных территорий	Зона режимных территорий
	Зона акваторий	-
	Иные зоны	Иная зона
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	-
	Производственная зона	Производственная зона
	Коммунально-складская зона	Коммунально-складская зона
	Научно-производственная зона	Научно-производственная зона
	Зона инженерной инфраструктуры	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры
	Зона добычи полезных ископаемых	-
	Зоны специального назначения	Зона специального назначения
	Зона кладбищ	Зона кладбищ
	Зона складирования и захоронения отходов	Зона складирования и захоронения отходов
	Зона режимных территорий	Зона режимных территорий
Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зоны рекреационного назначения	Зона особо охраняемых территорий
	Зона отдыха	Зона отдыха
	Курортная зона	Курортная зона
	Иные рекреационные зоны	Иная рекреационная зона
Земли лесного фонда	Зона лесов	-
	Лесопарковая зона	-
Земли водного фонда	Зона акваторий	-
Земли запаса	-	-
Примечания:		
1 Виды функциональных зон и их наименования приняты в соответствии с [4].		

Категория земель в соответствии со статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации	Функциональные зоны	Стандартизированные наименования территориальных зон
2 В проектах генеральных планов муниципальных образований необходимо разрабатывать описание функциональных зон с учетом [24].		

Нормативные показатели плотности застройки функциональных зон

Плотность застройки следует принимать не более приведенной в таблице Б.1.

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории;
- коэффициент плотности застройки - отношение суммы площадей зданий и сооружений, определяемой по СП 54.13330, СП 118.13330, к площади территории.

Таблица Б.1 – Показатели плотности застройки функциональных зон

Функциональные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая		
Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями	0,4	1,2
Застройка многоквартирными жилыми зданиями малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными многоквартирными жилыми домами	0,3	0,6
Застройка индивидуальными жилыми домами	0,2	0,4
Общественно-деловая		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Курортная, отдыха		
Курортная, отдыха	0,5	1,6
Производственная		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8
<p>Примечания</p> <p>1 Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету организаций и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.</p> <p>При подсчете коэффициента застройки производственных объектов следует учитывать минимальные коэффициенты застройки, приведенные в СП 18.13330 и СП 348.1325800. При комплексном развитии территории в радиусе пешеходной доступности не более 1500 м от станций внеуличного транспорта коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки допускается увеличивать до 0,6 и 1,6 соответственно.</p> <p>2 При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.</p> <p>3 При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и</p>		

предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Площадь и размеры земельных участков складов

Таблица В.1 – Минимальные параметры площади и размеров земельных участков общетоварных складов на 1 тыс. чел.

	Площадь складов, м ²		Размеры земельных участков, м ²	
	для городских населенных пунктов	для сельских населенных пунктов	для городских населенных пунктов	для сельских населенных пунктов
Общетоварные склады	294	212	$\frac{1050^*}{700}$	640
<p>* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).</p> <p>Примечания</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%. 2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40%. 3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов определяется требованиями рынка. 4. Параметры объектов уточняются в нормативах градостроительного проектирования городов федерального значения, региональных и местных нормативах градостроительного проектирования. 				

Улицы и дороги

Таблица Г.1 – Категории улиц и дорог крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктов

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные городские дороги: 1-го класса - скоростного движения	<p>Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и жилыми районами в крупнейших и крупных городских населенных пунктах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и населенным пунктам.</p> <p>Движение непрерывное.</p> <p>Доступ транспортных средств через развязки в разных уровнях.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в разных уровнях.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части</p>
2-го класса - регулируемого движения	<p>Транспортная связь между районами городского населенного пункта, выходы на внешние автомобильные дороги. Проходят вне жилой застройки. Движение регулируемое. Доступ транспортных средств через пересечения и примыкания не чаще, чем через 300-400 м.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в одном или разных уровнях.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части</p>
Магистральные улицы общегородского значения: 1-го класса - непрерывного движения	<p>Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами.</p> <p>Обеспечивают безостановочное непрерывное движение по основному направлению.</p> <p>Основные транспортные коммуникации, обеспечивающие скоростные связи в пределах урбанизированных городских территорий. Обеспечивают выход на автомобильные дороги.</p> <p>Обслуживание прилегающей застройки осуществляется с боковых или местных проездов.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части</p>
2-го класса - регулируемого движения	<p>Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром городского населенного пункта, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги.</p> <p>Транспортно-планировочные оси городского населенного пункта, основные элементы функционально-планировочной структуры, городских и сельских населенных пунктов.</p> <p>Движение регулируемое.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного</p>

	<p>общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании.</p> <p>Пересечение с дорогами и улицами других категорий - в одном или разных уровнях.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части со светофорным регулированием</p>
3-го класса - регулируемого движения	<p>Связывают районы городского населенного пункта между собой.</p> <p>Движение регулируемое и саморегулируемое.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части</p>
Магистральные улицы районного значения	<p>Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы.</p> <p>Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения.</p> <p>Движение регулируемое и саморегулируемое.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части</p>
Магистральные дороги районного значения	<p>Транспортная связь в пределах зон производственной застройки и на незастроенных территориях населенных пунктов, выходы на другие магистральные улицы и дороги.</p> <p>Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения.</p> <p>Движение регулируемое и саморегулируемое.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части</p>
Улицы и дороги местного значения: - улицы в зонах жилой застройки	<p>Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам</p>
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	<p>Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части</p>
- улицы и дороги в производственных зонах	<p>Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части</p>
Пешеходные улицы и площади	<p>Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с</p>

	<p>обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания.</p> <p>Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов.</p> <p>Движение всех видов транспорта исключено.</p> <p>Обеспечивается возможность проезда специального транспорта</p>
<p>Примечания</p> <p>1 В составе УДС выделяются главные улицы общегородского центра городских населенных пунктов, являющиеся основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.</p> <p>2 В зависимости от величины и планировочной структуры городских населенных пунктов, объемов движения указанные основные категории улиц и дорог дополняются или применяется их неполный состав.</p> <p>3 В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается предусматривать устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов.</p> <p>4 В исторических поселениях следует предусматривать исключение или сокращение объемов движения наземного транспорта через территорию исторического ядра общегородского центра:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство обходных магистральных улиц, улиц с ограниченным движением транспорта, пешеходных улиц и зон; - размещение стоянок автомобилей по периметру этого ядра. <p>5 Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы – с прохождением по УДС или обособленно.</p>	

Таблица Г.2 – Категории улиц и дорог средних и малых городских населенных пунктов

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Городские дороги	<p>Транспортная связь между районами городского населенного пункта, выходы на внешние автомобильные дороги.</p> <p>Проходит вне жилой застройки. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта.</p> <p>Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части</p>
Улицы общегородского значения	<p>Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром городского населенного пункта, выходы на внешние автомобильные дороги.</p> <p>Транспортно-планировочные оси городского населенного пункта.</p> <p>Движение регулируемое и саморегулируемое.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части</p>
Улицы районного значения	<p>Транспортные и пешеходные связи в пределах жилых районов, выходы на улицы общегородского значения.</p> <p>Движение регулируемое и саморегулируемое.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта.</p> <p>Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части</p>
Дороги районного значения	<p>Транспортная связь в пределах зон производственной застройки и на незастроенных территориях населенных пунктов, выходы на другие магистральные улицы и дороги.</p>

	<p>Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения.</p> <p>Движение регулируемое и саморегулируемое.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части</p>
Улицы и дороги местного значения	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на улицы общегородского и районного значения
Улицы в зонах жилой застройки	Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам
Улицы в общественно-деловых и торговых зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным учреждениям и др. <p>Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части</p>
Улицы и дороги в производственных зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. <p>Пешеходные переходы, устраиваются в уровне проезжей части</p>
Пешеходные улицы и площади	<p>Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания.</p> <p>Движение всех видов транспорта исключено.</p> <p>Обеспечивается возможность проезда специального транспорта</p>
<p>Примечания</p> <p>1 В зависимости от планировочной структуры городских населенных пунктов, объемов движения основные категории улиц и дорог дополняются или применяется их неполный состав.</p> <p>2 В условиях реконструкции допускается предусматривать устройство улиц или их участков, предназначенных только для пропуски средств общественного транспорта и пешеходов.</p> <p>3 Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по УДС.</p>	

Таблица Г.3 – Расчетные параметры улиц и дорог крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктов

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы и дороги								
Магистральные городские дороги:								
1-го класса	130	3,50-3,75	4-10	1200/1900	40	21500	2600	-
	110			760/1100	45	12500	1900	
	90			430/580	55	6700	1300	
2-го класса	90	3,50-3,75	4-8	430/580	55	5700	1300	-
	80	3,25-3,75		310/420	60	3900	1000	
	70			230/310	65	2600	800	
Магистральные улицы общегородского значения:								
1-го класса	90	3,50-3,75	4-10	430/580	55	5700	1300	4,5
	80	3,25-3,75		310/420	60	3900	1000	
	70			230/310	65	2600	800	
2-го класса	80	3,25-3,75	4-10	310/420	60	3900	1000	3,0
	70			230/310	65	2600	800	
	60			170/220	70	1700	600	
3-го класса	70	3,25-3,75	4-6	230/310	65	2600	800	3,0
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Магистральные улицы и дороги районного значения								

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы районного значения	70	3,25-3,75	2-4	230/310	60	2600	800	2,25
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Магистральные дороги районного значения	70	3,25-3,75	2-4	230/310	60	2600	800	-
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Улицы и дороги местного значения:								
- улицы в зонах жилой застройки	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
- улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2-4	110/140	60	1000	400	2,0
Пешеходные улицы и площади:								
Пешеходные улицы и площади	-	По расчету	По расчету	-	50	-	-	По проекту
Примечания								
1 Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом								

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
<p>санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50-100; магистральных улиц - 40-100; улиц и дорог местного значения - 15-30.</p> <p>2 Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.</p> <p>3 При назначении ширины проезжей части 10 полос движения минимальное расстояние между транспортными развязками необходимо увеличить в 1,2 раза.</p> <p>4 Для движения наземного общественного транспорта на магистральных улицах и дорогах в больших, крупных и крупнейших городских населенных пунктах ширина полосы движения должна составлять не менее 3,75 м. На магистральных улицах и дорогах в больших, крупных и крупнейших городских населенных пунктах допускается предусматривать выделенную полосу для движения автобусов и троллейбусов. Выделение полосы движения для автобусов в условиях сложившейся застройки осуществляется за счет разметки существующих полос движения или строительства дополнительной полосы движения.</p> <p>На улицах местного значения с шириной полосы 3,0-3,5 м допускается организовывать движение пассажирского транспорта общего пользования при ширине полосы движения, м:</p> <p>3,0 - подвижного состава малой вместимости (до 20 пассажиров) в малоэтажной застройке;</p> <p>3,25 - подвижного состава с числом осей не более двух и запрете движения велосипедистов по проезжей части на участке улицы или дороги;</p> <p>3,5 - всех типов подвижного состава.</p> <p>В общественно-деловых и торговых зонах на улицах местного значения с количеством полос 4 и шириной полосы 3,0-3,5 м допускается организовывать движение пассажирского транспорта общего пользования при ширине полосы движения, м:</p> <p>3,0 - подвижного состава малой вместимости (до 20 пассажиров) в малоэтажной застройке;</p> <p>3,25 - подвижного состава с числом осей не более двух и запрете движения велосипедистов по проезжей части на участке улицы или дороги;</p> <p>3,5 - всех типов подвижного состава.</p> <p>5 В климатических подрайонах IА, IБ и IГ наибольшие продольные уклоны проезжей части магистральных улиц и дорог следует уменьшать на 10%.</p> <p>6 В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек, столбов освещения, дорожного ограждения и пр.</p> <p>Допускается устройство тротуара с одной стороны от проезжей части улиц и дорог с учетом требований СП 396.1325800.</p> <p>7 В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1,2 м. При благоустройстве незастроенных территорий допускается предусматривать организацию пешеходных путей вдоль проезжей части дорог.</p> <p>8 При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, опорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.</p> <p>9 При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.</p>								

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
<p>10 При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного движения, устанавливаемых по ГОСТ Р 52289); размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчетной скорости и планировочных ограничений в стесненной городской застройке.</p> <p>11 В климатических подрайонах IА, IБ и IГ, в местностях с объемом снегопереноса более 200 м³/м ширину тротуаров на магистральных улицах рекомендуется принимать не менее 3 м, если не предусмотрены иные технические решения, позволяющие кратковременное размещение снеговых отложений.</p> <p>12 Для магистральных улиц и дорог в больших, крупных и крупнейших городских населенных пунктах допускается снижение расчетной скорости на 10 км/ч с уменьшением расчетных параметров (радиусы кривых в плане и продольном профиле, продольные уклоны) в соответствии со сниженным значением расчетной скорости и установкой дорожных знаков 3.24 "Ограничение максимальной скорости" по ГОСТ Р 52289.</p> <p>13 На незастроенных территориях проектирование и строительство проезжей части и тротуаров, разделенных газоном, допускается осуществлять в разные сроки в соответствии с заданием на проектирование.</p> <p>14 Расчетную ширину улиц и дорог в красных линиях в отношении территорий исторических поселений допускается принимать с учетом РНГП, устанавливающих ограничения использования земельных участков в указанных зонах.</p> <p>15 На улицах и дорогах местного значения в стесненных условиях сложившейся застройки расчетная ширина пешеходной части тротуара принимается кратной ширине 0,75 м.</p>								

Таблица Г.4 – Расчетные параметры улиц и дорог средних и малых городских населенных пунктов

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Городские дороги	70	3,25-3,75	2-4	230/310	65	2600	800	1,0
Улицы общегородского значения	70	3,25-3,5	2-4	230/310	65	2600	800	2,25
	50			110/140	70	1000	400	
Улицы и дороги районного значения:								
Улицы районного значения	50	3,0-3,5	2-4	110/140	70	1000	400	1,5
Дороги районного значения	70	3,25-3,75	2-4	230/310	60	2600	800	-
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Улицы и дороги местного значения:								
- улицы в зонах жилой застройки	40	3,0-3,5	2	70/80	80	600	250	1,5
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	40	3,0-3,5	2-4	70/80	80	600	250	1,5
- улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2-4	110/140	60	1000	400	1,5
Пешеходные улицы, площади:								
- пешеходные	-	По расчету	По расчету	-	50	-	-	По проекту

зоны, улицы, площади								
<p>Примечания</p> <p>1 Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: городских дорог - 15-30; улиц общегородского значения - 30-50; улиц и дорог районного значения - 15-30; местного значения - 10-20.</p> <p>2 В климатических подрайонах IA, IB и IG наибольшие продольные уклоны проезжей части магистральных улиц и дорог следует уменьшать на 10%.</p> <p>3 В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.</p> <p>4 В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.</p> <p>5 При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, опорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.</p> <p>6 Для улиц и дорог с расчетной скоростью более 60 км/ч допускается в стесненных условиях уменьшение расчетной скорости движения до 40-50 км/ч с соответствующим снижением минимальных радиусов кривых в плане и ограничением скорости движения согласно ГОСТ Р 52289.</p> <p>7 На незастроенных территориях проектирование и строительство проезжей части и тротуаров, разделенных газоном, допускается осуществлять в разные сроки в соответствии с заданием на проектирование.</p> <p>8 Расчетную ширину улиц и дорог в красных линиях в отношении территорий исторических поселений допускается принимать с учетом РНГП, устанавливающих ограничения использования земельных участков в указанных зонах.</p> <p>9 На улицах местного значения с шириной полосы 3,0-3,5 м допускается движение пассажирского транспорта общего пользования при ширине полосы движения, м: 3,0 - подвижного состава малой вместимости (до 20 пассажиров) в малоэтажной застройке; 3,25 - подвижного состава с числом осей не более двух и запрете движения велосипедистов по проезжей части участка улицы или дороги; 3,5 - всех типов подвижного состава.</p>								

Таблица Г.5 – Категории улиц и дорог сельских населенных пунктов

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы сельского населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица Г.6 – Расчетные параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского населенного пункта	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

Таблица Г.7 – Назначение парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Парковые дороги	Дороги предназначены для обслуживания посетителей и территории парка, проезда экологически чистого транспорта, велосипедов, а также спецтранспорта (уборочная техника, скорая помощь, полиция)
Проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов)
Велосипедные дорожки: - в составе поперечного профиля УДС - на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.	Специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Может устраиваться на магистральных улицах общегородского значения 2-го и 3-го классов районного значения и жилых улицах Специально выделенная полоса для проезда на велосипедах

Таблица Г.8 – Расчетные параметры парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Парковые дороги	40	3,0	2	75	80	600	250	-
Проезды*: - основные* - второстепенные	40 30	3,0 3,5	2 1	50 25	70 80	600 600	250 200	1,0 0,75
Велосипедные дорожки: - в составе поперечного профиля УДС - на рекреационных территориях в жилых зонах и т.п.	- 20	1,50** 1,00*** 1,50** 1,00***	1-2 2 1-2 2	25 25	70 70	- -	- -	- -
* Ширина проезда может быть увеличена до 7 м в соответствии с заданием на проектирование. При размещении на проезде мест для стоянки автомобилей в соответствии с СП 396.1325800 ширина проезда может быть назначена более 7 м и принимается в зависимости от способа расстановки автомобилей. ** При движении в одном направлении. *** При движении в двух направлениях.								

Таблица Г.9 – Уширение полосы движения на кривых в плане

Радиус кривой в плане, м, менее	Значение уширения на каждую полосу, м
400	0,2
300	0,3
230	0,4
180	0,5
140	0,6
120	0,7
100	0,8
90	0,9
80	1,0
70	1,2
60	1,4
50	1,6
45	1,8
40	2,0

Стоянки автомобилей

Таблица Д.1 – Нормы расчета стоянок автомобилей

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м ² общей площади	200-220
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	м ² общей площади	100-120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м ² общей площади	50-60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: - с операционными залами - без операционных залов	м ² общей площади	30-35
	м ² общей площади	
	м ² общей площади	
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800	
Общественные помещения с гибким функциональным назначением	м ² общей площади	50-60
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330	
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800	
Здания общеобразовательных организаций	РНГП (при отсутствии РНГП - по заданию на проектирование)	
Здания дошкольных организаций	РНГП (при отсутствии РНГП - по заданию на проектирование)	
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2-4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Преподаватели, занятые в одну смену	2-3
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	20-25

Научно-исследовательские и проектные институты	м ² общей площади	140-170
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м ² общей площади	30-35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и/или непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м ² общей площади	40-50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м ² общей площади	60-70
Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные	м ² общей площади м ² общей площади	30-40
- продовольственные и сельскохозяйственные	м ² общей площади	40-50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4-5
Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани	Единовременные посетители	5-6
- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	м ² общей площади	10-15
- салоны ритуальных услуг	м ² общей площади	20-25
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Рабочее место приемщика	1-2
Гостиницы	По СП 257.1325800	
Выставочно-музейные комплексы,	Единовременные	6-8

СП 42.13330 (Проект, 1-я ред.)

музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	посетители	
Здания театрально-зрелищные	В соответствии с СП 309.1325800	
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6-8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4-7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3-4
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25-30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)		
- общей площадью менее 1000 м ²	м ² общей площади	25-40
- общей площадью 1000 м ² и более	м ² общей площади	40-55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:		
- тренажерные залы площадью 150-500 м ²	Единовременные посетители	8-10
- ФОК с залом площадью 1000-2000 м ²	Единовременные посетители	10
- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м ²	Единовременные посетители	5-7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5-7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ²	Единовременные посетители	6-7
Железнодорожные вокзалы	Пассажиры дальнего следования в час пик	8-10
Автовокзалы	Пассажиры в час пик	10-15
Аэровокзалы	Пассажиры в час пик	6-8
Речные порты	Пассажиры в час пик	7-9
Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы	Одно машино-место на следующее количество расчетных единиц по СП 308.1325800	7-9
Рекреационные территории и объекты отдыха		

Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10-15
Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10
<p>Примечания</p> <p>1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.</p> <p>2. В административных центрах субъектов Российской Федерации, городских населенных пунктах-курортах и городских населенных пунктах-центрах туризма следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них, и не нарушать целостный характер исторической среды. Конкретное число стоянок автомобилей и парковочных мест следует принимать по утвержденным региональным нормативам градостроительного проектирования.</p> <p>3. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, речных и морских пассажирских портов, железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3-4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик.</p> <p>Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине – 3,0 м, по длине – 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.</p> <p>4. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.</p> <p>5. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.</p> <p>6. Количество расчетных единиц для помещений общественного назначения, встроенных в жилые здания согласно приложению В СП 54.13330.2016, допускается уменьшать на 15%.</p>		

Земельные участки для объектов транспортной инфраструктуры

Таблица Е.1 – Нормы земельных участков гаражей и парков транспортных средств

Объекты	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка на объект, га
Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей	Таксомотор, автомобиль проката	100	0,5
		300	1,2
		500	1,6
		800	2,1
		1000	2,3
Гаражи грузовых автомобилей	Автомобиль	100	2,0
		200	3,5
		300	4,5
		500	6,0
Трамвайные депо: без ремонтных мастерских	Вагон	100	6,0
		150	7,5
с ремонтными мастерскими		200	8,0
Троллейбусные парки без ремонтных мастерских	Машина	100	6,5
		200	3,5
То же, с ремонтными мастерскими		100	5,0
Автобусные парки (гаражи)		100	2,3
		200	3,5
		300	4,5
		500	6,5
Примечание - Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20%.			

Укрупненные показатели электропотребления

Таблица Ж.1 – Укрупненные показатели электропотребления

	Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Городские населенные пункты, не оборудованные стационарными электроплитами:		
- без кондиционеров	1700	5200
- с кондиционерами	2000	5700
Городские населенные пункты, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):		
- без кондиционеров	2100	5300
- с кондиционерами	2400	5800
Сельские населенные пункты (без кондиционеров):		
- не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
- оборудованные стационарными электроплитами (100 % охвата)	1350	4400
Примечания		
<p>1. Укрупненные показатели электропотребления приводятся для больших городских населенных пунктов. Их следует принимать с коэффициентами для групп городских населенных пунктов: крупнейших – 1,2; крупных – 1,1; средних – 0,9; малых – 0,8. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.</p> <p>2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров следует принимать в соответствии с СП 54.13330.</p>		

Минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от подземных инженерных сетей

Таблица И.1 – Минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор ВЛ напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая			до 1 кВ наружного освещения контактной сети трамваев и троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5 (см. примечание 7)	3*(6)	4	2,8	2*(2)	1*(2)	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и поверхностных сточных вод)	3 (см. примечание 7)	1,5*(6)	4	2,8	1,5*(2)	1*(2)	1	2	3
Дренаж	2 (см. примечание 7)	1	4	2,8	1*(2)	1*(2)	0,5	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Газопроводы горючих газов, в т.ч.: а) низкого давления до 0,005 МПа б) среднего давления св. 0,005 до 0,3 МПа в) высокого давления св. 0,3 до 0,6 МПа	См. СП 62.13330.2011, приложение В, <u>таблица В.1</u>								

г) высокого давления св. 0,6 до 1,2 МПа (включая природный газ), св. 0,6 до 1,6 МПа (включая СУГ)									
Тепловые сети/теплопроводы*(3):	См. СП 124.13330.2012, приложение А								
Кабели силовые всех напряжений кабели связи и кабельной канализации по [10]	0,6	0,5	3,25	2,75	1,5*(4)	1*(4)	1*(1)	5*(1)	10*(1)
Каналы, тоннели, коммуникационные коллекторы	2	1,5	4	2,75	1,5	1	1	2	3
ЛКС ТМК*(5)	0,5	0,5	3,25	2,75	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

*(1) Относится только к расстояниям от силовых кабелей.
 *(2) Расстояние от трубопровода до бортового камня (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) допускается уменьшать до 0,3 м при условии выполнения мероприятий, защищающих трубопровод от промерзания и механического повреждения (футляры, обоймы).
 *(3) Для производственных объектов допускается расстояние от оболочки бесканальной прокладки теплопроводов до фундаментов зданий и сооружений уменьшать до 2 м.
 *(4) Расстояние от силовых кабелей до бортового камня (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) допускается уменьшать при условии выполнения защищающих кабели от механического повреждения мероприятий (хризотилцементные трубы, ПНД-трубы, плиты и пр.) и при согласовании с соответствующими управлениями дорог.
 *(5) В стесненных условиях допускается уменьшение указанных значений до 0,1 м.
 *(6) Расстояния от фундаментов опор контактной сети трамваев и троллейбусов до водопровода и напорной канализации, самотечной канализации допускается уменьшить до 0,5 м при условии выполнения защитных мероприятий (устройство защитных футляров с заполнением межтрубного пространства вяжущим материалом сплошных монолитных железобетонных обойм усиления и др.).

Примечания
 1 В стесненных условиях расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих компенсирующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности [100%-ный неразрушающий контроль сварных соединений и защитных футляров; обеспечение сохранности строительных конструкций близлежащих зданий и сооружений; обеспечение водонепроницаемости их стыковых соединений, гидроизоляция, герметизация зазоров между стенками колодцев (камер) и вводами в них трубопроводов; применение защитных конструкций (железобетонный канал, защитный футляр, обойма) и др.].
 Для климатических подрайонов строительства IA, IB, IG и ID по СП 131.13330 расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой канализации и канализации поверхностных сточных вод, дренажей, тепловых сетей) при строительстве с сохранением многолетнемерзлого состояния грунтов оснований следует принимать по расчету.
 2 Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в непосредственной близости от фундаментов зданий и сооружений, а также опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях.
 При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с

учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

3 Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать по требованиям СП 124.13330.2012 (таблица А.3). Допускается уменьшение нормативного расстояния от наземно проложенных тепловых сетей до фундаментов зданий, сооружений при условии выполнения компенсирующих мероприятий, обеспечивающих безаварийную работу тепловой сети и безопасности зданий и сооружений. Уменьшение расстояния от тепловых сетей до бортового камня местных проездов допускается при условии выполнения мероприятий, обеспечивающих безопасность тепловой сети и возможность проведения ее ремонта.

4 Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м. Допускается уменьшение приведенного расстояния, при сближении теплосети и силовых кабелей всех напряжений, до 0,5 м при условии соблюдения рекомендаций по теплоизоляции, чтобы дополнительный нагрев земли теплопроводом в месте прохождения кабелей в любое время года не превышал 10°C для кабельных линий до 10 кВ и 5°C - для линий 20-220 кВ.

5 Расстояния по горизонтали от обделок подземных сооружений метрополитена из чугунных тубингов, а также из железобетона или бетона с оклеечной гидроизоляцией, расположенных на глубине менее 20 м (от верха обделки до поверхности земли), следует принимать до сетей канализации, водопровода, тепловых сетей - 5 м; от обделок без оклеечной гидроизоляции до сетей канализации - 6 м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 1,5 м при устройстве защитных мероприятий (герметичные футляры с усиленной гидроизоляцией). При этом футляры должны выходить за границы обделок данных сооружений в обе стороны не менее чем на 5 м. Расстояние от обделок до кабелей следует принимать: напряжением до 10 кВ - 1 м, до 35 кВ - 3 м.

6 В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м: 1 - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей; 2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой канализации и канализации поверхностных сточных вод; 1,5 - от силовых кабелей и кабелей связи; 5 - от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений.

7 В стесненных условиях, при выполнении мероприятий по защите фундамента от подтопления и подмыва возможно уменьшение расстояния от наружных конструкций здания до трубы водопровода (в свету между конструкциями) до 3 м, до трубы канализации - до 1 м. При прокладке труб водопровода и канализации вдоль фундамента в железобетонной обойме, либо в канале, конструктивно связанными с фундаментом здания, возможно их устройство вплотную к фундаментам, при этом для труб канализации устройство прочисток следует выполнять по СП 30.13330.

Расстояния от открытых водостоков (лотки, канавы и др.), входящих в конструкцию улиц и дорог, и их параметры следует принимать с учетом требований СП 34.13330.2021 (пункты 7.59-7.65).

8 При выполнении компенсирующих мероприятий при прокладке водопроводных и канализационных труб (футляры, обоймы, каналы) по защите фундаментов ограждений предприятий, эстакад допускается уменьшение расстояния до труб водопровода и канализации до 0,5 м.

При параллельной прокладке вдоль проезжей части и устройстве совмещенных дождеприемных решеток и смотровых колодцев на сети канализации поверхностных сточных вод допускается уменьшение нормативного расстояния по горизонтали (в свету) от труб до бортового камня, а также допускается в стесненных условиях размещение канализации поверхностных сточных вод под бортовым камнем в защитных конструкциях (стальных футлярах, железобетонных обоймах и пр.); допускается приближение канализации поверхностных сточных вод к конструктивным элементам эстакады до 1,0 м.

9 Расстояние от кабелей связи следует принимать с учетом требований СП 76.13330, а для производственных объектов - с учетом СП 18.13330.

10 Расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих компенсирующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности [100%-ный неразрушающий контроль сварных соединений и защитных футляров; обеспечение сохранности строительных конструкций близлежащих зданий и сооружений; обеспечение водонепроницаемости их стыковых соединений, гидроизоляция, герметизация зазоров между стенками колодцев (камер) и вводами в них трубопроводов;

применение защитных конструкций (железобетонный канал, защитный футляр) и др.].

Приложение К

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями

Таблица К.1 – Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до												
	водопровода	бытовой канализации	дренажа и канализации поверхностных сточных вод	газопроводов горючих газов				силовых кабелей всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей/теплопроводов		каналов, тоннелей	наружных пневмомусоропроводов
				низкого давления до 0,005 МПа	среднего давления св. 0,005 до 0,3 МПа	высокого давления св. 0,3 до 0,6 МПа	горючих газов высокого давления св. 0,6 до 1,2 МПа включительно (природный газ), св. 0,6 до 1,6 МПа включительно (СУГ)			наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
Водопровод	1,5 См. примечание 1	См. прим. 2	1,5	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1				1*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	См. примечания 1, 2, 3	0,4	0,4	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1				1*	0,5	0,5	1	1	1
Канализация поверхностных сточных вод	См. примечания 2, 3	0,4	0,4	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1				1*	0,5	1	1	1	1
Газопроводы горючих газов: а) низкого давления до 0,005 МПа б) среднего давления св. 0,005 до 0,3 МПа в) высокого давления св. 0,3 до 0,6 МПа г) высокого давления св. 0,6 до 1,2 МПа (включая природный газ), св. 0,6 до 1,6 МПа (включая СУГ)	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1												
Кабели силовые всех напряжений по [10]	1*	1*	1*	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1				0,1-0,5*	0,5	1	1	1	1,5

СП 42.13330 (Проект, 1-я ред.)

Кабели связи и кабельная канализация	0,5	0,5	0,5	См. СП 62.13330.2011, приложение В, <u>таблица В.1</u>				0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети/теплопроводы:	См. СП 124.13330.2012, приложения А, Б												
Каналы, тоннели, коммуникационные тоннели	1,5 См. прим. 3	1 См. прим. 3	1	2	2	2	4	1	0,5	См. СП 124.13330.2012, приложения А, Б		-	1
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	См. СП 62.13330.2011, приложение В, <u>таблица В.1</u>				1,5	1	См. СП 124.13330.2012, приложения А, Б		1	-
ЛКС ТМК**	0,5	0,5	0,5	1				0,1	0,1	1		0,5	0,5

* Для угольных шахт в соответствии с требованиями [34]. Для кабелей различного напряжения в соответствии с требованиями [10, пункт 2.3.86].

** В стесненных условиях допускается уменьшение указанных значений до 0,1 м.

Примечания

1 При параллельной прокладке нескольких линий водоводов расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.

2 При отсутствии компенсирующих мероприятий (обоймы, футляры) расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать не менее 1,5 м. Для трубопровода из водонепроницаемых материалов (железобетонных и хризотилцементных труб) следует предусматривать гидроизоляцию для предотвращения попадания в них стоков при аварии.

3 От сетей водопровода (канализации), проложенных бесканально, расстояния до наружной стенки канала, тоннеля допускается уменьшать до 0,5 м с учетом обеспечения возможности производства строительного-монтажных и ремонтно-эксплуатационных работ. Необходимые мероприятия (укладка труб на искусственное основание, в обоймах, футлярах, коммуникационных коллекторах, теплоизоляция водопроводных труб и пр.) должны исключать возможность повреждения водопроводных, канализационных и смежно расположенных инженерных сетей, каналов, тоннелей.

4 В стесненных условиях расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих компенсирующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности [100%-ный неразрушающий контроль сварных соединений и защитных футляров; обеспечение сохранности строительных конструкций близлежащих зданий и сооружений; обеспечение водонепроницаемости их стыковых соединений, гидроизоляция, герметизация зазоров между стенками колодцев (камер) и вводами в них трубопроводов; применение защитных конструкций (железобетонный канал, защитный футляр) и др.].

Количество коммунальных отходов

Таблица Л.1 – Нормы накопления коммунальных отходов

Коммунальные отходы		Количество коммунальных отходов, чел./год	
		кг	л
Твердые	- от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000
	- от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
	Общее количество по городскому населенному пункту с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие	из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков		5-15	8-20
<p>Примечания</p> <p>1. Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупнейших и крупных городских населенных пунктов.</p> <p>2. Для городских населенных пунктов климатических районов III и IV норму накопления коммунальных отходов в год следует увеличивать на 10%.</p> <p>3. Нормы накопления твердых отходов в климатических подрайонах IA, IB, IC при местном отоплении следует увеличивать на 10%, при использовании бурого угля - на 50%.</p> <p>4. Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.</p>			

Объекты социальной инфраструктуры, административно-делового назначения и сферы услуг

Таблица М.1 – Нормы расчета объектов социальной инфраструктуры, административно-делового назначения и сферы услуг, их радиусы обслуживания и размеры земельных участков

Объекты (1)	Нормативная потребность (1)	Радиус обслуживания	Размер земельного участка
Объекты образования			
1. Государственные образовательные организации, осуществляющие образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам для обучающихся с нарушением слуха, зрения, ОДА, речи, ЗПР, УО, РАС	не менее 1 отдельной образовательной организации, отдельного класса, отдельной группы по каждому из нарушений развития в субъекте Российской Федерации Удельный вес числа образовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам, в которых создана универсальная безбарьерная среда для образования детей-инвалидов и детей с ОВЗ – 0,75%	не устанавливается	по заданию на проектирование
2. Государственные образовательные организации дополнительного образования детей, в том числе:		30-минутная транспортная доступность	по заданию на проектирование (2)
2.1 технопарки «Кванториум»	1 объект на город с населением более 50 тыс. чел.		
2.2 центр «Точка роста»	1 объект в сельском поселении и городе с населением не более 50 тыс. чел.		
2.3 детские и юношеские спортивные школы, в том числе спортивные школы олимпийского резерва	1 объект по каждому базовому виду спорта		по заданию на проектирование
3. Государственные образовательные организации дополнительного профессионального образования	по заданию на проектирование	не устанавливается	по заданию на проектирование
4. Профессиональные образовательные организации	50 мест на 100 чел., окончивших обучение по программам основного общего и среднего общего образования Удельный вес числа образовательных организаций, реализующих программы среднего профессионального образования, здания которых	не устанавливается	При вместимости профессиональных образовательных организаций, мест (3):
			до 300

Объекты (1)	Нормативная потребность (1)	Радиус обслуживания	Размер земельного участка				
			св.	300	до	900	50-65 "
	приспособлены для обучения лиц с ограниченными возможностями здоровья – 25%		"	900	"	1600	30-40 "
5. Образовательные организации высшего образования	800 мест на 10 тыс. чел. в возрасте от 17 до 30 лет Удельный вес числа организаций среднего профессионального образования и организаций высшего образования, здания которых приспособлены для обучения лиц с ограниченными возможностями здоровья – 25%	не устанавливается	Зоны образовательных организаций высшего образования (учебная зона) на 1 тыс. студентов, га: университеты, технические образовательные организации высшего образования – 4-7; сельскохозяйственные – 5-7; медицинские, фармацевтические – 3-5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2-4; институты повышения квалификации и образовательные организации высшего образования с заочной формой обучения – соответственно их профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона – по заданию на проектирование; спортивная зона – 1-2; Образовательные организации высшего образования в области физической культуры и спорта проектируются по заданию на проектирование (4)				
6. Общежития профессиональных образовательных организаций	15 мест на 100 обучающихся на местах очной формы в профессиональной организации	не устанавливается	1,5–3 га				
7. Общежития образовательных организаций высшего образования	100% обеспеченность студентов организаций высшего образования, нуждающихся в общежитиях	не устанавливается	1,5–3 га				
8. Центры психолого-педагогической помощи	1 центр на 5 тыс. чел. детей в городских населенных пунктах; 1 центр на 5 тыс. чел. детей в городских и сельских поселениях, но не менее 1 объекта в муниципальном районе, муниципальном округе Удельный вес числа центров, в которых создана универсальная безбарьерная среда – 0,95 %	30-минутная транспортная доступность	по заданию на проектирование				
9. Психолого-педагогические комиссии	1 объект на 10 тыс. детского населения, но не менее 1 объекта в субъекте Российской Федерации	30-минутная транспортная доступность	по заданию на проектирование				
10. Региональные центры выявления и поддержки одаренных детей	1 объект в субъект Российской Федерации	не устанавливается	по заданию на проектирование				
11. Дошкольные образовательные организации	Устанавливается в зависимости от демографической структуры муниципального	в городских населенных пунктах – 500 м; в условиях стесненной городской	При вместимости дошкольных образовательных организаций, м ² , на одно место: до 100 мест – 44,				

Объекты (1)	Нормативная потребность (1)	Радиус обслуживания	Размер земельного участка																																										
	<p>образования, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями 100 %, из них общего типа – 70%, специализированного – 30%, в т.ч. оздоровительного – 12%</p> <p>Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций – 20 %</p> <p>В населенных пунктах-новостройках (5) при отсутствии данных по демографии следует принимать до 180 мест на 1 тыс. чел.; при этом на территории жилой застройки следует размещать из расчета не более 100 мест на 1 тыс. чел.</p>	<p>застройки – 800 м при условиях доступности ведомственным транспортом или общественным транспортом; в сельских населенных пунктах – не более 1 км (8)</p>	<p>св. 100 – 38; в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест – 30 (6,7)</p>																																										
12. Крытые бассейны для дошкольников	по заданию на проектирование	не устанавливается	по заданию на проектирование																																										
13. Общеобразовательные организации	<p>Следует принимать с учетом 100% охвата детей начальным общим и основным общим образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним общим образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену.</p> <p>В населенных пунктах-новостройках*(5) необходимо принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел.</p> <p>Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций – 25%.</p> <p>В населенных пунктах-новостройках необходимо принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел.</p>	<p>в условиях стесненной городской застройки – 800 м при условиях доступности ведомственным транспортом или общественным транспортом; в сельских населенных пунктах – не более 1 км (8)</p>	<p>При вместимости общеобразовательной организации, мест (9,10):</p> <table border="1" data-bbox="1579 861 2056 1212"> <tr> <td>св.</td> <td>30</td> <td>до</td> <td>170</td> <td>-</td> <td>80 м² на 1 место</td> </tr> <tr> <td>"</td> <td>170</td> <td>"</td> <td>340</td> <td>-</td> <td>55 "</td> </tr> <tr> <td>"</td> <td>340</td> <td>"</td> <td>510</td> <td>-</td> <td>40 "</td> </tr> <tr> <td>"</td> <td>510</td> <td>"</td> <td>660</td> <td>-</td> <td>35 "</td> </tr> <tr> <td>"</td> <td>660</td> <td>"</td> <td>1000</td> <td>-</td> <td>28 "</td> </tr> <tr> <td>"</td> <td>1000</td> <td>"</td> <td>1500</td> <td>-</td> <td>24 "</td> </tr> <tr> <td>"</td> <td>1500</td> <td></td> <td></td> <td>-</td> <td>22 "</td> </tr> </table>	св.	30	до	170	-	80 м ² на 1 место	"	170	"	340	-	55 "	"	340	"	510	-	40 "	"	510	"	660	-	35 "	"	660	"	1000	-	28 "	"	1000	"	1500	-	24 "	"	1500			-	22 "
св.	30	до	170	-	80 м ² на 1 место																																								
"	170	"	340	-	55 "																																								
"	340	"	510	-	40 "																																								
"	510	"	660	-	35 "																																								
"	660	"	1000	-	28 "																																								
"	1000	"	1500	-	24 "																																								
"	1500			-	22 "																																								
14. Общеобразовательные организации, имеющие интернат	по заданию на проектирование	30-минутная транспортная доступность	<p>При вместимости общеобразовательной организации, имеющей интернат, мест:</p> <table border="1" data-bbox="1579 1284 2056 1396"> <tr> <td>св.</td> <td>200</td> <td>до</td> <td>300</td> <td>-</td> <td>70 м² на 1 место</td> </tr> <tr> <td>"</td> <td>300</td> <td>"</td> <td>500</td> <td>-</td> <td>65 "</td> </tr> <tr> <td>"</td> <td>500 и более</td> <td></td> <td></td> <td>-</td> <td>45 "</td> </tr> </table>	св.	200	до	300	-	70 м ² на 1 место	"	300	"	500	-	65 "	"	500 и более			-	45 "																								
св.	200	до	300	-	70 м ² на 1 место																																								
"	300	"	500	-	65 "																																								
"	500 и более			-	45 "																																								
15. Межшкольный учебный комбинат, место (11)	8% общего числа школьников	не устанавливается	Размеры земельных участков межшкольных																																										

Объекты (1)	Нормативная потребность (1)	Радиус обслуживания	Размер земельного участка
			учебных комбинатов рекомендуется принимать не менее 2 га, при устройстве авто- или трактородрома – 3 га (12)
16. Организации дополнительного образования детей	85 мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, в том числе: в области образования – 50% от общего числа мест; в области культуры – 27% от общего числа мест; в области спорта – 27% от общего числа мест	в соответствии с таблицей 4.1 СП 460.1325800.2019	в соответствии с СП 460.1325800.2019 (пункт 5.1)
17. Детские оздоровительные лагеря	В соответствии с СП 535.1325800.2024 (пункт 4.3)	не устанавливается	Санаторные детские лагеря: 200 м ² на 1 место Молодежные лагеря: 140 – 160 м ² на 1 место Детские лагеря: 150 – 200 м ² на 1 место Оздоровительные лагеря для старшеклассников: 175-200 м ² на 1 место Дачи дошкольных организаций: 120-140 м ² на 1 место
18. Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, в том числе:	Количество коек на 1 тыс. чел. рассчитывается в соответствии с [54]	60-минутная транспортная доступность	В соответствии с СП 158.13330.2014 (таблица 5.1)
18.1 диспансеры психоневрологические	не менее 1 на субъект Российской Федерации		
18.2 диспансеры наркологические	не менее 1 на субъект Российской Федерации		
18.3 диспансеры кожно-венерологические	не менее 1 на субъект Российской Федерации		
18.4 диспансеры противотуберкулезные	не менее 1 на субъект Российской Федерации		
18.5 диспансеры онкологические	не менее 1 на субъект Российской Федерации		
18.6 участковые больницы	1 на 5 – 20 тыс. человек		
18.7 городские больницы	1 на 20 – 300 тыс. человек		
18.8 детские городские больницы	1 на 20 – 200 тыс. детей		
18.9 районные больницы	1 на 20 – 100 тыс. человек		
18.10 краевые, республиканские, областные, окружные больницы	не менее 1 на субъект Российской Федерации		
18.11 детские краевые, республиканские, областные, окружные больницы	не менее 1 на субъект Российской Федерации		
18.12 больницы инфекционные	не менее 1 на субъект Российской Федерации		
18.13 больницы инфекционные детские	1 на 500 тыс. детей		
19. Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях, и их обособленные структурные подразделения, в том числе:	Количество посещений в смену на 1 тыс. чел. осуществляется по следующей формуле: $M_n = \frac{N \times P}{C \times D}$, где: M _n – проектная мощность амбулаторно-поликлинических учреждений; P – число врачебных посещений на 1 жителя в год. Показатель рассчитывается путем сложения средних нормативов объема первично медико-	городские населенные пункты – 1000 м шаговой доступности; сельские населенные пункты – 30-минутная транспортная доступность	В соответствии с СП 158.13330.2014 (таблица 5.1)

СП 42.13330 (Проект, 1-я ред.)

Объекты (1)	Нормативная потребность (1)	Радиус обслуживания	Размер земельного участка
	санитарной помощи, оказываемой с профилактической и иными целями, по поводу заболеваний, в неотложной форме, приводимых в территориальной программе госгарантий субъектов Российской Федерации С – сменность работы поликлиники (2 смены); Д – число дней работы поликлиники в году (в среднем 265 дней); Н – численность населения в чел.		
19.1 фельдшерско-акушерские пункты (здравпункты), домовые хозяйства, оказывающие первую помощь (13)	1 на населенный пункт с числом жителей 100-300 чел.		
19.2 фельдшерско-акушерские пункты (здравпункты)	1 на населенный пункт с числом жителей 301-1000 чел.		
19.3 фельдшерско-акушерские пункты (здравпункты), центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины) или врачебная амбулатория (14)	1 на населенный пункт с числом жителей 1001-2000 чел.		
19.4 амбулатории, в том числе врачебные или центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины) (15)	1 на 2-10 тыс. человек		
19.5 поликлиники	1 на 20-50 тыс. человек		
19.6 детские поликлиники	1 на 10-30 тыс. детей		
19.7 центры консультативно-диагностические (поликлиники консультативно-диагностические)	1 на 250 тыс. человек		
19.8 центры консультативно-диагностические детские (поликлиники консультативно-диагностические детские)	1 на 100 тыс. детей		
19.9 поликлиники стоматологические	не менее 1 до 100 тыс. человек		
19.10 детские стоматологические поликлиники	1 на 20-50 тыс. детей		
19.11 молочные кухни	по заданию на проектирование	1000 м шаговой доступности	по заданию на проектирование
20. Станции скорой медицинской помощи, в том числе:		20-минутная транспортная доступность	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га
20.1 станция скорой медицинской помощи (общепрофильные выездные бригады скорой медицинской помощи)	1 автомобиль на 10 тыс. чел. взрослого населения; 1 автомобиль на 10 тыс. детского населения		
20.2 станция скорой медицинской помощи (специализированные выездные бригады скорой медицинской помощи)	1 автомобиль на 100 тыс. чел.		
21. Станции переливания крови	В соответствии с СП 158.13330.2014 (пункт 6.11.3.1)	не устанавливается	по заданию на проектирование

Объекты (1)	Нормативная потребность (1)	Радиус обслуживания	Размер земельного участка
22. Санаторно-курортные организации, в том числе:	по заданию на проектирование	не устанавливается	Детские профилактории – 70-100 м ² на 1 место; Детские санатории – 145-170 м ² на 1 место
22.1 санатории (без туберкулезных)			125-150 м ² на 1 место
22.2 санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)			145-170 м ² на 1 место
22.3 санатории-профилактории			70-100 м ² на 1 место
22.4 санаторные детские лагеря			200 м ² на 1 место
22.5 бальнеологические лечебницы			по заданию на проектирование
22.6 грязелечебницы			по заданию на проектирование
22.7 курортные поликлиники			по заданию на проектирование
23. Объекты медицинских учреждений особого типа, в том числе:			
23.1 бюро судебно-медицинской экспертизы	не менее 1 объекта на субъект Российской Федерации	не устанавливается	по заданию на проектирование
23.2 морги	в соответствии с СП 158.13330.2014 (пункт 6.11.5.5)	не устанавливается	В соответствии с СП 158.13330.2014 (пункт 6.11.5.3)
24. Медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека	по заданию на проектирование	не устанавливается	по заданию на проектирование
25. Дом-интернат, отделения временного пребывания	Согласно с СП 141.13330.2012 (пункт 5, таблицы Г.3, Г.8)	Согласно СП 141.13330.2012 (пункт 7.1.9)	Согласно СП 141.13330.2012 (таблицы 3, 4, 5 пункт 7.3)
26. Учреждение медико-социального (долгосрочного) обслуживания			
27. Отделение ЦСО социального обслуживания на дому			
28. Отделение ЦСО социально-медицинского обслуживания на дому			
29. Социально-договорное обслуживание на дому			
30. Специальное жилище			
31. Социально-оздоровительный центр			
32. Отделение ЦСО 5-дневного пребывания			
33. Отделение ЦСО дневного пребывания			
34. Социально-реабилитационное отделение			
35. Социально-досуговые учреждения			
36. Социальные столовые			
37. Отделение ЦСО срочного социального обслуживания			
38. Консультативное отделение КЦСО			
39. Учреждения обслуживания бездомных			

СП 42.13330 (Проект, 1-я ред.)

Объекты (1)	Нормативная потребность (1)	Радиус обслуживания	Размер земельного участка
40. Подразделение абилитации детей			
41. Центры спортивной подготовки по базовым видам спорта	1 объект по каждому базовому виду спорта	не устанавливается	по заданию на проектирование
42. Центры спортивной медицины	1 на субъект Российской Федерации	не устанавливается	по заданию на проектирование
43. Центры раннего физического развития детей	1 объект на муниципальное образование	не устанавливается	по заданию на проектирование
44. Объекты физической культуры и спорта	Единовременная пропускная способность – 122 чел. на 1 тыс. чел.	-	по заданию на проектирование
45. Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	1 объект на 30 тыс. чел.	для городских населенных пунктов с численностью населения более 100 тыс. чел. – не более 30 мин. транспортной доступности; для городских населенных пунктов с численностью населения от 5 тыс. до 100 тыс. чел. – не более 60 мин. транспортной доступности; для сельских населенных пунктов – не более 1 часа 30 мин. транспортной доступности	по заданию на проектирование
46. Плоскостные спортивные сооружения	110 объектов на 100 тыс. чел. 1565,3 м ² на 1 тыс. чел.	1000 м шаговой доступности	по заданию на проектирование
47. Спортивные залы	59 объектов 100 тыс. чел. 60-80 м ² на 1 тыс. чел.	1000 м шаговой доступности (16)	по заданию на проектирование
48. Крытые плавательные бассейны	5 объектов на 100 тыс. чел. 20-25 м ² зеркала воды	для городских населенных пунктов с численностью населения более 100 тыс. чел. – не более 30 мин. транспортной доступности; для городских населенных пунктов с численностью населения от 5 тыс. до 100 тыс. чел. – не более 60 мин. транспортной доступности; для сельских населенных пунктов – не более 1 часа 30 мин. транспортной доступности	по заданию на проектирование
49. Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д.	46 объектов на 100 тыс. чел.	для городских населенных пунктов с численностью населения более 100 тыс. чел. – не более 30 мин. транспортной доступности; для городских населенных пунктов с численностью населения от 5 тыс. до 100	по заданию на проектирование

Объекты (1)	Нормативная потребность (1)	Радиус обслуживания	Размер земельного участка																								
		тыс. чел. – не более 60 мин. транспортной доступности; для сельских населенных пунктов – не более 1 часа 30 мин. транспортной доступности																									
50. Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки	227 объектов на 100 тыс. чел. 90,8 м ² на 1 тыс. чел.	1000 м шаговой доступности	по заданию на проектирование																								
51. Библиотеки (17), в том числе:	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="582 592 862 703">при численности населения городских населенных пунктов, тыс. чел.</td> <td data-bbox="862 592 1108 703">тыс. ед. хранения/читательских мест на 1 тыс. чел. (18)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="582 703 862 730">св. 50</td> <td data-bbox="862 703 1108 730">4/2</td> </tr> <tr> <td data-bbox="582 730 862 758">от 10 до 50</td> <td data-bbox="862 730 1108 758">4-4,5/2-3</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="582 758 1108 927">Дополнительно в центральной городской библиотеке на 1 тыс. чел. при населении городского населенного пункта, тыс. чел.:</td> </tr> <tr> <td data-bbox="582 927 862 959">500 и более</td> <td data-bbox="862 927 1108 959">0,1/0,1</td> </tr> <tr> <td data-bbox="582 959 862 991">250</td> <td data-bbox="862 959 1108 991">0,2/0,2</td> </tr> <tr> <td data-bbox="582 991 862 1023">100</td> <td data-bbox="862 991 1108 1023">0,3/0,3</td> </tr> <tr> <td data-bbox="582 1023 862 1054">50 и менее</td> <td data-bbox="862 1023 1108 1054">0,5/0,3</td> </tr> <tr> <td data-bbox="582 1054 862 1158">при численности населения сельских поселений или их групп, тыс. чел.</td> <td data-bbox="862 1054 1108 1158">тыс. ед. хранения/читательских мест на 1 тыс. чел.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="582 1158 862 1190">св. 1 до 2</td> <td data-bbox="862 1158 1108 1190">6-7,5/5-6</td> </tr> <tr> <td data-bbox="582 1190 862 1222">" 2 " 5</td> <td data-bbox="862 1190 1108 1222">5-6/4-5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="582 1222 862 1246">" 5 " 10</td> <td data-bbox="862 1222 1108 1246">4,5-5/3-4</td> </tr> </table>	при численности населения городских населенных пунктов, тыс. чел.	тыс. ед. хранения/читательских мест на 1 тыс. чел. (18)	св. 50	4/2	от 10 до 50	4-4,5/2-3	Дополнительно в центральной городской библиотеке на 1 тыс. чел. при населении городского населенного пункта, тыс. чел.:		500 и более	0,1/0,1	250	0,2/0,2	100	0,3/0,3	50 и менее	0,5/0,3	при численности населения сельских поселений или их групп, тыс. чел.	тыс. ед. хранения/читательских мест на 1 тыс. чел.	св. 1 до 2	6-7,5/5-6	" 2 " 5	5-6/4-5	" 5 " 10	4,5-5/3-4		по заданию на проектирование
при численности населения городских населенных пунктов, тыс. чел.	тыс. ед. хранения/читательских мест на 1 тыс. чел. (18)																										
св. 50	4/2																										
от 10 до 50	4-4,5/2-3																										
Дополнительно в центральной городской библиотеке на 1 тыс. чел. при населении городского населенного пункта, тыс. чел.:																											
500 и более	0,1/0,1																										
250	0,2/0,2																										
100	0,3/0,3																										
50 и менее	0,5/0,3																										
при численности населения сельских поселений или их групп, тыс. чел.	тыс. ед. хранения/читательских мест на 1 тыс. чел.																										
св. 1 до 2	6-7,5/5-6																										
" 2 " 5	5-6/4-5																										
" 5 " 10	4,5-5/3-4																										
51.1 универсальные библиотеки	1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением от 150 тыс. чел.	1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образований																									
51.2 детские библиотеки	1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации;	1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для																									

Объекты (1)	Нормативная потребность (1)	Радиус обслуживания	Размер земельного участка
		жителей муниципальных образований	
	1 объект на 7 тыс. детей в городском округе, муниципальном округе, городском поселении (19)	30-40 минут транспортной доступности	
	1 объект, размещаемый в административном центре муниципального района	30 минут-1 час транспортной доступности	
51.3 библиотеки для инвалидов по зрению	1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением от 150 тыс. чел.	1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образований	
51.4 универсальные библиотеки с отделением для инвалидов по зрению	1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением до 150 тыс. чел.	1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образований	
51.5 общедоступные библиотеки	1 объект на 10 тыс. чел. в городском округе	30-40 минут транспортной доступности	
	1 объект на 10 тыс. чел. в муниципальном округе (19)	30-40 минут транспортной доступности	
	1 объект на 10 тыс. чел. в городском поселении	15-30 минут шаговой доступности/ 15-30 минут транспортной доступности	
51.6 межпоселенческие библиотеки	1 объект, размещаемый в административном центре муниципального района	30 минут-1 час транспортной доступности	
51.7 общедоступные библиотеки с детскими отделениями	1 объект, размещаемый в административном центре сельского поселения	15-30 минут шаговой доступности/ 15-30 минут транспортной доступности	
51.8 филиалы общедоступных библиотек с детскими отделениями	1 объект на 1 тыс. чел. сельского поселения	15-30 минут шаговой доступности/ 15-30 минут транспортной доступности	
52. Музеи, в том числе:			
52.1 краеведческие музеи	1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением от 1 млн чел.;	1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образований	
	1 объект, размещаемый в субъекте Российской Федерации с населением от 500 тыс. до 1 млн чел.		
52.2 художественные музеи	1 объект, размещаемый в субъекте Российской Федерации с населением от 500 тыс. до 1 млн чел.;	1 час транспортной доступности для жителей административного центра;	
	1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением от 1 млн чел.	1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образований	
52.3 тематические музеи	4 объекта, размещаемые в административном центре субъекта Российской Федерации с населением от 1 млн чел.;	1 час транспортной доступности для жителей административного центра;	
	3 объекта, размещаемые в административном центре субъекта Российской Федерации с населением от 500 тыс. до 1 млн чел.;	1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образований	
	1 объект, размещаемый в административном		

Объекты (1)	Нормативная потребность (1)	Радиус обслуживания	Размер земельного участка																												
	центре субъекта Российской Федерации с населением до 150 тыс. чел. 1 объект в городском округе, муниципальном округе независимо от численности населения	30-40 минут транспортной доступности																													
52.4 краеведческие/художественные музеи	1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением от 150 до 500 тыс. чел.	1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образований																													
	1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением до 150 тыс. чел.	1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образований																													
	1 объект в городском округе, муниципальном округе независимо от численности населения	30-40 минут транспортной доступности (20)																													
	1 объект в муниципальном районе независимо от численности населения	30 минут-1 час транспортной доступности																													
	1 объект в городском поселении независимо от численности населения	15 -30 минут транспортной доступности																													
53. Театры, в том числе:	<table border="1" data-bbox="580 762 1111 1283"> <thead> <tr> <th data-bbox="580 762 864 847">при численности населения городского и муниципального округов</th> <th data-bbox="864 762 1111 847">количество посадочных мест</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td data-bbox="580 847 864 879">50 000 – 99 999</td><td data-bbox="864 847 1111 879">6 – 8</td></tr> <tr><td data-bbox="580 879 864 911">100 000 – 149 999</td><td data-bbox="864 879 1111 911">7 – 6</td></tr> <tr><td data-bbox="580 911 864 943">150 000 – 199 999</td><td data-bbox="864 911 1111 943">6 – 5</td></tr> <tr><td data-bbox="580 943 864 975">200 000 – 249 999</td><td data-bbox="864 943 1111 975">5 – 4</td></tr> <tr><td data-bbox="580 975 864 1007">250 000 – 499 999</td><td data-bbox="864 975 1111 1007">5 – 4</td></tr> <tr><td data-bbox="580 1007 864 1038">500 000 – 999 999</td><td data-bbox="864 1007 1111 1038">3 – 2</td></tr> <tr><td data-bbox="580 1038 864 1070">1 000 000 – и более</td><td data-bbox="864 1038 1111 1070">2 и более</td></tr> <tr> <th data-bbox="580 1070 864 1134">при численности населения городского поселения</th> <th data-bbox="864 1070 1111 1134">количество посадочных мест</th> </tr> <tr><td data-bbox="580 1134 864 1166">50 000 – 59 999</td><td data-bbox="864 1134 1111 1166">5 – 6</td></tr> <tr><td data-bbox="580 1166 864 1198">60 000 – 69 000</td><td data-bbox="864 1166 1111 1198">6 – 7</td></tr> <tr><td data-bbox="580 1198 864 1230">70 000 – 70 999</td><td data-bbox="864 1198 1111 1230">7 – 8</td></tr> <tr><td data-bbox="580 1230 864 1262">80 000 – 80 999</td><td data-bbox="864 1230 1111 1262">8 – 9</td></tr> <tr><td data-bbox="580 1262 864 1283">90 000 – 99 999</td><td data-bbox="864 1262 1111 1283">9 – 10</td></tr> </tbody> </table>	при численности населения городского и муниципального округов	количество посадочных мест	50 000 – 99 999	6 – 8	100 000 – 149 999	7 – 6	150 000 – 199 999	6 – 5	200 000 – 249 999	5 – 4	250 000 – 499 999	5 – 4	500 000 – 999 999	3 – 2	1 000 000 – и более	2 и более	при численности населения городского поселения	количество посадочных мест	50 000 – 59 999	5 – 6	60 000 – 69 000	6 – 7	70 000 – 70 999	7 – 8	80 000 – 80 999	8 – 9	90 000 – 99 999	9 – 10		
при численности населения городского и муниципального округов	количество посадочных мест																														
50 000 – 99 999	6 – 8																														
100 000 – 149 999	7 – 6																														
150 000 – 199 999	6 – 5																														
200 000 – 249 999	5 – 4																														
250 000 – 499 999	5 – 4																														
500 000 – 999 999	3 – 2																														
1 000 000 – и более	2 и более																														
при численности населения городского поселения	количество посадочных мест																														
50 000 – 59 999	5 – 6																														
60 000 – 69 000	6 – 7																														
70 000 – 70 999	7 – 8																														
80 000 – 80 999	8 – 9																														
90 000 – 99 999	9 – 10																														
53.1 театры драматические	1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением свыше 1 млн чел.; 1 объект, размещаемый в субъекте Российской Федерации с населением от 500 тыс. до 1 млн чел.; 1 объект, размещаемый в субъекте Российской Федерации	1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образований либо за счет гастрольной деятельности с периодичностью																													

Объекты (1)	Нормативная потребность (1)	Радиус обслуживания	Размер земельного участка
	Федерации с населением от 150 тыс. до 500 млн чел.;	выездов в соответствии с государственным заданием	
53.2 театры оперы и балета/ музыкальный	1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением свыше 1 млн чел.; 1 объект, размещаемый в субъекте Российской Федерации с населением от 500 тыс. до 1 млн чел.; 1 объект, размещаемый в субъекте Российской Федерации с населением от 150 тыс. до 500 млн чел.;	1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образования либо за счет гастрольной деятельности с периодичностью выездов в соответствии с государственным заданием	
53.3 театры кукол	1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением свыше 1 млн чел.; 1 объект, размещаемый в субъекте Российской Федерации с населением от 500 тыс. до 1 млн чел.; 1 объект, размещаемый в субъекте Российской Федерации с населением от 150 тыс. до 500 млн чел.	1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образования либо за счет гастрольной деятельности с периодичностью выездов в соответствии с государственным заданием	
53.4 театры юного зрителя	1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением свыше 1 млн чел.; 1 объект, размещаемый в субъекте Российской Федерации с населением от 500 тыс. до 1 млн чел.; 1 объект, размещаемый в субъекте Российской Федерации с населением от 150 тыс. до 500 млн чел.;	1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образования либо за счет гастрольной деятельности с периодичностью выездов в соответствии с государственным заданием	
53.5 театры музыкальные	1 объект, размещаемый в субъекте Российской Федерации с населением от 500 тыс. до 1 млн чел.; 1 объект, размещаемый в субъекте Российской Федерации с населением от 150 тыс. до 500 млн чел.	1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образования либо за счет гастрольной деятельности с периодичностью выездов в соответствии с государственным заданием	
53.6 прочие театры по видам искусств	3 объекта, размещаемые в административном центре субъекта Российской Федерации с населением свыше 1 млн чел.; 2 объекта, размещаемые в административном центре субъекта Российской Федерации с населением от 500 тыс. до 1 млн чел.; 1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с	1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образования либо за счет гастрольной деятельности с периодичностью выездов в соответствии с государственным заданием	

Объекты (1)	Нормативная потребность (1)	Радиус обслуживания	Размер земельного участка																
53.7 театр по видам искусств	населением от 150 до 500 тыс. чел. 1 объект на 500 тыс. чел. городского округа с населением от 500 тыс. до 1 млн чел. 1 объект на 200 тыс. чел. городского округа с населением от 200 тыс. до 500 тыс. чел. 1 объект в городского округе с населением от 100 тыс. до 200 тыс. чел. 1 объект на городское поселение с населением от 100 тыс. чел.	30-40 минут транспортной доступности 3 часа транспортной доступности. Театр может быть создан в населенном пункте с населением менее 100 тысяч человек при условии, что до ближайшего театра транспортная доступность составляет более 3 часов																	
54. Концертные организации, в том числе:	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="582 624 862 762">при численности населения городского округа, муниципального городского поселения</td> <td data-bbox="862 624 1108 762">количество посадочных мест</td> </tr> <tr> <td data-bbox="582 762 862 794">50 000 – 99 999</td> <td data-bbox="862 762 1108 794">6 – 7</td> </tr> <tr> <td data-bbox="582 794 862 826">100 000 – 149 999</td> <td data-bbox="862 794 1108 826">7 – 6</td> </tr> <tr> <td data-bbox="582 826 862 858">150 000–199 999</td> <td data-bbox="862 826 1108 858">6–5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="582 858 862 890">200 000–249 999</td> <td data-bbox="862 858 1108 890">5–4</td> </tr> <tr> <td data-bbox="582 890 862 922">250 000–499 999</td> <td data-bbox="862 890 1108 922">5–4</td> </tr> <tr> <td data-bbox="582 922 862 954">500 000–999 9 99</td> <td data-bbox="862 922 1108 954">3–2</td> </tr> <tr> <td data-bbox="582 954 862 967">1 000 000 и более</td> <td data-bbox="862 954 1108 967">2 и более</td> </tr> </table>	при численности населения городского округа, муниципального городского поселения	количество посадочных мест	50 000 – 99 999	6 – 7	100 000 – 149 999	7 – 6	150 000–199 999	6–5	200 000–249 999	5–4	250 000–499 999	5–4	500 000–999 9 99	3–2	1 000 000 и более	2 и более		
при численности населения городского округа, муниципального городского поселения	количество посадочных мест																		
50 000 – 99 999	6 – 7																		
100 000 – 149 999	7 – 6																		
150 000–199 999	6–5																		
200 000–249 999	5–4																		
250 000–499 999	5–4																		
500 000–999 9 99	3–2																		
1 000 000 и более	2 и более																		
54.1 концертные залы	2 объекта, размещаемые в административном центре субъекта Российской Федерации с населением от 500 тыс. чел.; 1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением до 500 тыс. чел. 1 объект на городской округ, муниципальный округ, муниципальный район независимо от численности населения	1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образования либо за счет гастрольной деятельности с периодичностью выездов в соответствии с государственным заданием 30-40 минут транспортной доступности (19)																	
54.2 филармонии	1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением от 500 тыс. чел.; 1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением до 500 тыс. чел.	1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образования либо за счет гастрольной деятельности с периодичностью																	

Объекты (1)	Нормативная потребность (1)	Радиус обслуживания	Размер земельного участка																								
		выездов в соответствии с государственным заданием																									
54.3 концертные коллективы	2 объекта, размещаемые в административном центре субъекта Российской Федерации с населением от 500 тыс. чел.; 2 объекта, размещаемые в административном центре субъекта Российской Федерации с населением до 500 тыс. чел.	1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образований либо за счет гастрольной деятельности с периодичностью выездов в соответствии с государственным заданием																									
	1 объект в городском округе, муниципальном округе, муниципальном районе независимо от численности населения	30-40 минут транспортной доступности																									
	1 объект в городском поселении независимо от численности населения	15-30 минут транспортной доступности																									
55. Цирки, в том числе:																											
55.1 цирки стационарные	1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением свыше 1 млн чел.;	1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образований либо за счет гастрольной деятельности с периодичностью выездов в соответствии с государственным заданием																									
55.2 цирковые площадки	1 объект, размещаемый в субъекте Российской Федерации с населением от 500 тыс. до 1 млн чел.;	за счет гастрольной деятельности с периодичностью выездов в соответствии с государственным заданием																									
55.3 цирковые площадки (цирковые коллективы)	1 объект в городском округе с численностью населения свыше 100 тыс. чел.	30-40 минут транспортной доступности																									
56. Учреждения клубного типа, в том числе:	<table border="1" data-bbox="582 1013 1108 1444"> <tr> <td data-bbox="582 1013 862 1123">при численности населения городского округа, муниципального округа</td> <td data-bbox="862 1013 1108 1123">количество посадочных мест</td> </tr> <tr> <td data-bbox="582 1123 862 1152">до 10 000</td> <td data-bbox="862 1123 1108 1152">80</td> </tr> <tr> <td data-bbox="582 1152 862 1181">10 000–14 999</td> <td data-bbox="862 1152 1108 1181">65</td> </tr> <tr> <td data-bbox="582 1181 862 1209">15 000–19 999</td> <td data-bbox="862 1181 1108 1209">70</td> </tr> <tr> <td data-bbox="582 1209 862 1238">20 000–29 000</td> <td data-bbox="862 1209 1108 1238">65</td> </tr> <tr> <td data-bbox="582 1238 862 1267">30 000–49 999</td> <td data-bbox="862 1238 1108 1267">45</td> </tr> <tr> <td data-bbox="582 1267 862 1295">50 000–99 999</td> <td data-bbox="862 1267 1108 1295">35 – 15</td> </tr> <tr> <td data-bbox="582 1295 862 1324">100 000–149 999</td> <td data-bbox="862 1295 1108 1324">15 – 12</td> </tr> <tr> <td data-bbox="582 1324 862 1353">150 000–199 999</td> <td data-bbox="862 1324 1108 1353">12 – 8</td> </tr> <tr> <td data-bbox="582 1353 862 1382">200 000–249 999</td> <td data-bbox="862 1353 1108 1382">8 – 6</td> </tr> <tr> <td data-bbox="582 1382 862 1410">250000–499999</td> <td data-bbox="862 1382 1108 1410">6 – 5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="582 1410 862 1444">500000–999999</td> <td data-bbox="862 1410 1108 1444">5 – 4</td> </tr> </table>	при численности населения городского округа, муниципального округа	количество посадочных мест	до 10 000	80	10 000–14 999	65	15 000–19 999	70	20 000–29 000	65	30 000–49 999	45	50 000–99 999	35 – 15	100 000–149 999	15 – 12	150 000–199 999	12 – 8	200 000–249 999	8 – 6	250000–499999	6 – 5	500000–999999	5 – 4		
при численности населения городского округа, муниципального округа	количество посадочных мест																										
до 10 000	80																										
10 000–14 999	65																										
15 000–19 999	70																										
20 000–29 000	65																										
30 000–49 999	45																										
50 000–99 999	35 – 15																										
100 000–149 999	15 – 12																										
150 000–199 999	12 – 8																										
200 000–249 999	8 – 6																										
250000–499999	6 – 5																										
500000–999999	5 – 4																										

Объекты (1)	Нормативная потребность (1)		Радиус обслуживания	Размер земельного участка
	1 млн и более	4 и более		
	при численности населения городского поселения	количество посадочных мест		
	до 3 000	150		
	3 000 – 4 999	85		
	5 000 – 9 999	80		
	10 000 – 19 999	70		
	20 000 – 29 999	65		
	30 000 – 39 999	50		
	40 000 – 49 999	40		
	50 000 – 59 999	35		
	60 000 – 69 000	30		
	70 000 – 70 999	28		
	80 000 – 80 999	25		
	90 000 – 99 999	23		
	при численности населения сельского поселения	количество посадочных мест		
	до 500 чел.	до 100		
	500 – 999	150		
	1 000 – 1 999	200		
	2 000 – 2 999	150		
	3 000 – 4 999	117		
	5 000 – 6 999	80		
	7 000 – 9 999	75		
	10 000 – 19 999	70		
	20 000 и более	65		
56.1 учреждения клубного типа (центры народного творчества; дворцы культуры, дома культуры (филиалы), сельские дома культуры, национально-культурные центры и пр.) (21)	2 объекта, размещаемые в административном центре субъекта Российской Федерации независимо от численности населения		1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образований	
	1 объект на 200 тыс. чел. в городском округе с населением от 500 тыс. чел.		30-40 минут транспортной доступности	
	1 объект на 100 тыс. чел. в городском округе с населением от 100 до 500 тыс. чел.			
	1 объект на 20 тыс. чел. в городском округе с численностью населения до 100 тыс. чел.			
	1 объект на 25 тыс. чел. в городском поселении с населением свыше 25 тыс. чел.			
	1 объект на 10 тыс. чел. в городском поселении с			

Объекты (1)	Нормативная потребность (1)	Радиус обслуживания	Размер земельного участка
	населением менее 25 тыс. чел.		
	1 объект, размещаемый в административном центре сельского поселения		
56.2 центры культурного развития	1 объект в муниципальном районе независимо от численности населения		
56.3 передвижные многофункциональные центры	1 транспортная единица в муниципальном районе		
56.4 филиал сельского дома культуры	1 объект на 1 тыс. чел. сельского поселения	15-30 минут шаговой доступности/15-30 минут транспортной доступности	
57. Парки культуры и отдыха	1 объект на 30 тыс. чел. в городском округе, муниципальном округе	30-40 минут транспортной доступности	
	1 объект на 30 тыс. чел. в городском поселении	15-30 минут транспортной доступности (19)	
58. Зоопарки (ботанические сады)	1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации с населением свыше 500 тыс. чел.	1 час транспортной доступности для жителей административного центра; 1 день транспортной доступности для жителей муниципальных образований	
	1 объект в городском округе с населением от 250 тыс. чел.	30-40 минут транспортной доступности	
59. Кинозалы	1 объект на 20 тыс. чел. в городском округе, муниципальном округе	15-30 минут транспортной доступности	
	1 объект в городском поселении независимо от численности населения		
60. Специализированные организации для оказания помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения	1 объект на населенный пункт с численностью населения более 100 тыс. чел.	не устанавливается	по заданию на проектирование
61. Государственные архивы	1 объект на субъект Российской Федерации	не устанавливается	вместимость архивов, площадь, га, на млн. единиц хранения объект до 0,5 до 0,3 св. 0,5 до 1 св. 0,3 до 0,4 св. 1 до 2 св. 0,4 до 0,5
62. Объекты деятельности мировых судей	1 объект на административный центр субъекта Российской Федерации/1 судья на 30 тыс. чел.	не устанавливается	0,15 га на - при 1 судье
			0,4 га " объект
			0,3 га " " 5 судьях
			0,5 га " " 10 членах суда
			0,5 га " " 25 "
63. Объекты органов, осуществляющих государственную регистрацию актов гражданского состояния	1 объект на муниципальное образование	45 минут комбинированной доступности	по заданию на проектирование
64. Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг	В городских округах, муниципальных округах создаются МФЦ в расчете 1 окно на 5 тыс. чел.;	45 минут комбинированной доступности	В соответствии с СП 400.1325800.2018 (раздел 5)

Объекты (1)	Нормативная потребность (1)	Радиус обслуживания	Размер земельного участка
муниципальных услуг	В городских и сельских поселениях создаются территориально обособленное структурное подразделение МФЦ или его филиал в расчете 1 окно на 5 тыс. чел. (4)		
65. Организации и учреждения управления	1 объект, размещаемый в административном центре субъекта Российской Федерации; 1 объект на муниципальное образование	не устанавливается	В зависимости от этажности здания, м ² на одного сотрудника: 44-18,5 при этажности 3-5; 13,5-11 при этажности 9-12; 10,5 при этажности здания 16 и более Районных, городских органов власти, м ² на одного сотрудника: 54-30 при этажности здания 3-5; 13-12 при этажности здания 9-12; 10,5 при этажности здания 16 и более Поселковых и сельских органов власти, м ² на одного сотрудника: 60-40 при этажности 2-3
66. Центры занятости населения	1 объект в муниципальном образовании	не устанавливается	по заданию на проектирование
67. Муниципальные архивы	1 объект на муниципальное образование	не устанавливается	вместимость архивов, млн. Площадь, га, на единиц хранения объект до 0,5 до 0,3 св. 0,5 до 1 св. 0,3 до 0,4 св. 1 до 2 св. 0,4 до 0,5
68. Приюты для животных	1 объект на муниципальное образование	не устанавливается	Согласно п. 5.2 СП 492.1325800.2020
69. Бюро похоронного обслуживания, дом траурных обрядов	1 объект на 0,5-1 млн чел.	не устанавливается	по заданию на проектирование
70. Кладбища традиционного захоронения	-	не устанавливается	0,24 га на 1 тыс. чел. (22)
71. Кладбища урновых захоронений после кремации	-	не устанавливается	0,02 га на 1 тыс. чел. (22)
72. Крематории	по заданию на проектирование	не устанавливается	по заданию на проектирование
73. Объекты торговли	м ² площади торговых объектов в соответствии с нормативно-правовым актом субъекта Российской Федерации, регламентирующим нормативы обеспеченности площадью торговых объектов (35 %)	Для общегородских объектов – 30 минут транспортной доступности; Для объектов микрорайонного уровня: в городских населенных пунктах при застройке: многоэтажной, среднеэтажной – 500 м пешеходной доступности; малоэтажной, индивидуальной жилой застройке – 800 м пешеходной доступности; в сельских населенных пунктах – 2000 м пешеходной доступности	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 – 0,4 – 0,6 га на объект; св. 6 до 10 – 0,6 – 0,8 га на объект; св. 10 до 15 – 0,8 – 1,1 га на объект; св. 15 до 20 – 1,1 – 1,3 га на объект Торговые центры малых городов и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 тыс. чел. – 0,1 – 0,2 га на объект; св. 1 до 3 – 0,2 – 0,4 га на объект; св. 3 до 4 – 0,4 – 0,6 га на объект; св. 5 до 6 – 0,6 – 1,0 га на объект;

Объекты (1)	Нормативная потребность (1)	Радиус обслуживания	Размер земельного участка										
			св. 7 до 10 – 1,0 – 1,2 га на объект Предприятия торговли, м ² торговой площади до 250 – 0,08 га на 100 кв. м торговой площади; св. 250 до 650 – 0,08 – 0,06 га на 100 кв. м торговой площади; св. 650 до 1500 – 0,06-0,04 га на 100 кв. м торговой площади; св. 1500 до 3500 – 0,04-0,2 га на 100 кв. м торговой площади; св. 3500 – 0,02 га на 100 кв. м торговой площади										
74. Фармацевтические (аптечные) организации	<p>в городах и поселках городского типа при численности населения, тыс. чел.:</p> <table border="1" data-bbox="584 592 1111 879"> <tr> <td data-bbox="584 592 864 651">от 10 до 50</td> <td data-bbox="864 592 1111 651">10 объектов на 1 тыс. чел.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="584 651 864 710">св. 50 до 100</td> <td data-bbox="864 651 1111 710">12 объектов на 1 тыс. чел.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="584 710 864 769">св. 100 до 500</td> <td data-bbox="864 710 1111 769">13 объектов на 1 тыс. чел.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="584 769 864 828">св. 500 до 1000</td> <td data-bbox="864 769 1111 828">15 объектов на 1 тыс. чел.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="584 828 864 879">св. 1000</td> <td data-bbox="864 828 1111 879">20 объектов на 1 тыс. чел.</td> </tr> </table> <p>в сельских населенных пункта – 6,2 объекта на 1 тыс. чел.</p>	от 10 до 50	10 объектов на 1 тыс. чел.	св. 50 до 100	12 объектов на 1 тыс. чел.	св. 100 до 500	13 объектов на 1 тыс. чел.	св. 500 до 1000	15 объектов на 1 тыс. чел.	св. 1000	20 объектов на 1 тыс. чел.	<p>в городских населенных пунктах - 500 м (800 м при одно- и двухэтажной застройке); в сельских населенных пунктах – 30 мин. транспортной доступности</p>	0,1-0,2 га на объект
от 10 до 50	10 объектов на 1 тыс. чел.												
св. 50 до 100	12 объектов на 1 тыс. чел.												
св. 100 до 500	13 объектов на 1 тыс. чел.												
св. 500 до 1000	15 объектов на 1 тыс. чел.												
св. 1000	20 объектов на 1 тыс. чел.												
75. Предприятия общественного питания (23)	40 (8) посадочных мест на 1 тыс. чел. (B24)	<p>Для общегородских объектов – 30 минут транспортной доступности; Для объектов микрорайонного уровня в городских населенных пунктах при застройке: многоэтажной, среднеэтажной – 500 м пешеходной доступности; малоэтажной, индивидуальной жилой застройке – 800 м пешеходной доступности; в сельских населенных пунктах – 2000 м пешеходной доступности</p>	<p>При числе мест, га на 100 мест: до 50 – 0,2-0,25 га; св. 50 до 150 – 0,2-0,15 га; св. 150 – 0,1 га</p>										
76. Объекты бытового обслуживания (парикмахерские, ателье, мастерские и др.)	<p>в городских населенных пунктах - 9 (2,0) рабочих мест на 1 тыс. чел.; (24) в сельских населенных пунктах – 7 рабочих мест на 1 тыс. чел.</p>	<p>в городских населенных пунктах при застройке: многоэтажной, среднеэтажной – 500 м пешеходной доступности; малоэтажной, ин индивидуальной жилой застройке – 800 м</p>	<p>На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, раб. Мест: 0,1 – 0,2 га – 10 – 50; 0,05 – 0,08 га – 50 – 150; 0,03 – 0,04 га – св. 150; 0,52 – 1,2 га</p>										

Объекты (1)	Нормативная потребность (1)		Радиус обслуживания	Размер земельного участка
			пешеходной доступности; в сельских населенных пунктах – 2000 м пешеходной доступности	
77. Розничные рынки, ярмарки	кв. м площади торговых мест на розничных рынках и ярмарках определяется на основании [110]		не устанавливается	От 7 до 14 м ² на 1 м ² торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 м ² - при торговой площади до 600 м ² 7 м ² - св. 3000 м ²
78. Пункты выдачи товаров интернет-магазинов	30 м ² на 1 тыс. чел.		500 м пешеходной доступности в многоквартирной жилой застройке; 1500 м пешеходной доступности в индивидуальной жилой застройке	по заданию на проектирование
79. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	70-80 м ² на 1 тыс. чел.		500 м пешеходной доступности	
80. Помещения для культурно-массовой и воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	50-60 м ² площади пола на 1 тыс. чел.		500 м пешеходной доступности	по заданию на проектирование
81. Отделения и филиалы банков	в городских населенных пунктах – 1 операционное место (окно) на 2-3 тыс. чел.; в сельских населенных пунктах – 1 операционное место (окно) на 1-2 тыс. чел.		500 м пешеходной доступности	0,05 га при 3 операционных местах; 0,4 га при 20 операционных местах
82. Химчистки, в том числе:	городские населенные пункты: 11,4 (4,0) кг вещей в смену на 1 тыс. чел. (24)	сельские населенные пункты: 3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	в городских населенных пунктах при застройке: многоэтажной, среднеэтажной – 500 м пешеходной доступности;	
82.1 химчистки самообслуживания	4,0 (4,0) кг вещей в смену на 1 тыс. чел. (24)	1,2 кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	малоэтажной, ИЖС – 800 м пешеходной доступности;	0,1-0,2 га на объект
82.2 фабрики-химчистки	7,0 кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	2,3 кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	в сельских населенных пунктах – 2000 м пешеходной доступности	0,5-1,0 га на объект
83. Прачечные в том числе:	городские населенные пункты: 120 (10) кг белья на 1 тыс. чел. (24)	сельские населенные пункты: 60 кг белья на 1 тыс. чел.	в городских населенных пунктах при застройке: многоэтажной, среднеэтажной – 500 м пешеходной доступности;	
83.1 прачечные самообслуживания	10 (10) кг белья на 1 тыс. чел. (24)	20 кг белья на 1 тыс. чел.	малоэтажной, ИЖС – 800 м пешеходной доступности;	0,1-0,2 га на объект
83.2 фабрики-прачечные (25)	110 кг белья на 1 тыс. чел.	40 кг белья на 1 тыс. чел.	в сельских населенных пунктах – 2000 м пешеходной доступности	0,5-1,0 га на объект
84. Бани	городские населенные пункты – 5 мест на 1 тыс. чел.; сельские населенные пункты – 7 мест на 1 тыс. чел. (26)		не устанавливается	0,2-0,4 га на объект
85. Объекты почтовой связи	в городских населенных пунктах при численности		500 м шаговой доступности	Отделения почтовой связи микрорайона, жилого

Объекты (1)	Нормативная потребность (1)		Радиус обслуживания	Размер земельного участка
	населения: св. 500 тыс. чел. 1 объект на 15 тыс. чел. св. 250 до 500 тыс. чел. 1 объект на 10-15 тыс. чел. св. 100 до 250 тыс. чел. 1 объект на 6-10 тыс. чел. до 100 тыс. чел. 1 объект на численность населения до 6 тыс. чел. в сельских населенных пунктах: 1 объект на 5 тыс. чел.			района, га, для обслуживаемого населения, групп: до 9 тыс. чел. - 0,07-0,08 га; 9-18 тыс. чел. - 0,09-0,1 га; 20-25 тыс. чел. - 0,11-0,12 га. Отделения почтовой связи сельского населенного пункта, сельского поселения для обслуживаемого населения групп: 0,5-2 тыс. чел. - 0,3-0,35 га; 2-6 тыс. чел. - 0,4-0,45 га
86. Юридические консультации	1 юрист-адвокат на 10 тыс. чел.		не устанавливается	по заданию на проектирование
87. Нотариальные конторы	1 нотариус на 30 тыс. чел.		не устанавливается	по заданию на проектирование
88. Общественные туалеты	1 прибор на 1 тыс. чел.		не устанавливается	по заданию на проектирование
89. Жилищно-эксплуатационные организации, в том числе:			3 км пешеходной доступности	
89.1 микрорайона	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.			0,3 га на объект
89.2 жилого района	1 объект на жилой район с населением до 80 тыс. чел.			1 га на объект
<p>1. Виды объектов в соответствии [федеральный закон «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» от 21.12.2021 № 414-ФЗ], [федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 15.05.2024) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»] и уточняются в нормативах градостроительного проектирования городов федерального значения, региональных и местных нормативах градостроительного проектирования.</p> <p>Параметры объектов уточняются в нормативах градостроительного проектирования городов федерального значения, региональных и местных нормативах градостроительного проектирования.</p> <p>Структура и удельная вместимость учреждений, организаций и предприятий обслуживания межселенного значения устанавливаются в задании на проектирование.</p> <p>Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания не распространяются на проектирование учреждений, организаций и предприятий обслуживания, расположенных на территориях производственных объектов, образовательных организаций высшего образования и других мест приложения труда.</p> <p>Для городов федерального значения размеры земельных участков дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, а также общая площадь зданий таких организаций (в составе материалов по обоснованию документации по планировке территории) уточняются в зависимости от социально-демографических особенностей региона.</p> <p>2. Центры «Точка роста» создаются на базе общеобразовательных организаций.</p> <p>3. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 50% в климатических подрайонах строительства IA, IB, IB, IG, ID и PA и в условиях реконструкции объекта и стесненных условиях, на 30% - для профессиональных образовательных организаций гуманитарного профиля; увеличены на 50% - для профессиональных образовательных организаций сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских населенных пунктах.</p> <p>При кооперировании общеобразовательных и профессиональных образовательных организаций и создании учебных комбинатов размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных комбинатов, мест:</p> <p>от 1500 до 2000 на 10% св. 2000 " 3000 " 20% " 3000 " " 30%</p> <p>Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, авто- и трактородромов в указанные размеры не входят.</p>				

Объекты (1)	Нормативная потребность (1)	Радиус обслуживания	Размер земельного участка
<p>4. Размер земельного участка образовательных организаций высшего образования может быть уменьшен на 40 % в климатических подрайонах строительства IA, IB, IG, ID и ПА и в условиях реконструкции объекта и стесненных условиях. При кооперированном размещении нескольких образовательных организаций высшего образования на одном участке суммарную территорию земельных участков образовательных организаций рекомендуется сокращать на 20 %.</p> <p>5. К населенным пунктам новостройкам относятся существующие и вновь создаваемые городские и сельские населенные пункты, жилые район, численность населения которых с учетом строителей, занятых на сооружении объектов производственного и непроизводственного назначений, увеличивается на период ввода в эксплуатацию первого пускового комплекса в два раза и более.</p> <p>6. Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,0 м² на одно место. Игровые площадки могут размещаться на эксплуатируемой кровле с учетом СП 17.13330.</p> <p>7. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 40% - в климатических подрайонах строительства IA, IB, IB, IG, ID и ПА; на 20% - в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% - в населенных пунктах-новостройках (за счет сокращения площади озеленения)</p> <p>8. При расстояниях, свыше указанных для обучающихся общеобразовательных организаций и воспитанников дошкольных организаций, воспитанников организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, организаций социального обслуживания с предоставлением проживания организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Транспортное обслуживание обучающихся осуществляется транспортом, предназначенным для перевозки детей. Подвоз маломобильных обучающихся осуществляется специально оборудованным транспортным средством для перевозки указанных лиц.</p> <p>Пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских населенных пунктов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.</p> <p>Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.</p> <p>Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания (30 км в одну сторону), а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.</p> <p>9. Для общеобразовательных организаций по СП 251.1325800 (полная школа, 25 человек в классе, без спортивного ядра, без бассейна). Для устройства плавательного бассейна площадь участка следует увеличить на 0,2 га, для устройства спортивного ядра с футбольным полем и беговой дорожкой - не менее 0,7 га. Для неполнокомплектной школы площадь земельного участка определяется заданием на проектирование с соблюдением требований действующего законодательства, в том числе по пожарной безопасности, санитарным нормам, озеленению и благоустройству территории.</p> <p>10. Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уменьшены на 40% - в климатических подрайонах строительства IA, IB, IB, IG, ID и ПА, на 20% в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях; - увеличены на 30% - в сельских населенных пунктах, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки. <p>Спортивная зона общеобразовательной организации может быть объединена с физкультурно-спортивным комплексом района. Зона отдыха, учебно-опытная зона, игровые площадки (при наличии в составе организации дошкольных групп) могут быть расположены на эксплуатируемой кровле в зданиях общеобразовательных организаций при обеспечении требований СП 4.13130, СП 17.13330</p> <p>11. В городских населенных пунктах межшкольные учебные комбинаты и внешкольные организации размещаются на территории жилой зоны с учетом транспортной доступности не более 30 мин. В сельских поселениях места для внешкольных организаций рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных организаций.</p> <p>12. Авто- или трактородром следует размещать вне территории жилой зоны.</p> <p>13. В населенных пунктах с числом жителей 100-300 человек организуются:</p> <ul style="list-style-type: none"> фельдшерско-акушерские пункты или фельдшерские здравпункты в случае, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта, фельдшерского здравпункта до ближайшей медицинской организации превышает 6 км; домовые хозяйства, оказывающие первую помощь, и (или) выездные формы работы в случае, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта, фельдшерского здравпункта до ближайшей медицинской организации не превышает 6 км. 			

Объекты (1)	Нормативная потребность (1)	Радиус обслуживания	Размер земельного участка
<p>14. В населенных пунктах с числом жителей 1001-2000 человек организуются: фельдшерско-акушерские пункты или фельдшерские здравпункты в случае, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации не превышает 6 км; центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины) или врачебная амбулатория в случае, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации превышает 6 км.</p>			
<p>15. В населенных пунктах с численностью населения от 10 тыс. до 20 тыс. человек по решению субъекта Российской Федерации возможно размещение нескольких врачебных амбулаторий или центров (отделений) общей врачебной практики (семейной медицины) либо одной поликлиники.</p>			
<p>16. Максимально допустимый уровень физкультурно-оздоровительных комплексов составляет: - для крупного городского поселения (город более 100 тыс. чел.) - не более 30 мин.; - для малых и средних городов, в том числе поселков городского типа (от 5 тыс. до 100 тыс. чел.) - не более 60 мин.; - для населенных пунктов сельских территорий - не более 1 час 30 мин.</p>			
<p>17. При определении нормативной потребности в библиотечном обслуживании населения органам местного самоуправления целесообразно учитывать транспортную и шаговую доступность, а именно: в зависимости от сложности рельефа и наличия выделенной для пешеходов дорожно-тропиночной сети рекомендуется применять коэффициент от 1,75 до 5 к нормативной потребности в библиотеках в сельских поселениях (без учета административного центра) и сельских населенных пунктах, входящих в состав городских округов (без учета городского населения). в зависимости от сложности рельефа и наличия регулярного транспортного сообщения рекомендуется применять коэффициент от 1,25 до 5 к нормативной потребности в библиотеках в сельских поселениях (без учета административного центра) и сельских населенных пунктах, входящих в состав городских округов (без учета городского населения).</p>			
<p>18. Меньшую вместимость библиотек следует принимать для больших поселений.</p>			
<p>19. Для муниципального округа транспортная доступность может быть определена в зависимости от удаленности населенных пунктов, входящих в его состав.</p>			
<p>20. Для городского и муниципального округов транспортная доступность может быть определена в зависимости от удаленности населенных пунктов, входящих в их состав.</p>			
<p>21. Для городских и муниципальных округов, в состав которых входят сельские населенные пункты, имеющие транспортную доступность до административного центра 30 минут и более, органам местного самоуправления рекомендуется при разработке нормативов применять норматив 1 учреждение клубного типа на 5 тысяч жителей по совокупности населения в сельских населенных пунктах.</p>			
<p>22. Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям.</p>			
<p>23. В городских населенных пунктах - курортах и городских населенных пунктах - центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания следует принимать с учетом временного населения: на бальнеологических курортах - до 90 мест на 1 тыс. чел., на климатических курортах - до 120 мест на 1 тыс. чел. Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и образовательных организациях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских поселений и других местах приложения труда, а также на полевых станциях для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме 300 кг в сутки на 1 тыс. чел. Для городских зон массового отдыха населения в крупных и крупнейших городских населенных пунктах следует учитывать нормы предприятий общественного питания: 1,1-1,8 места на 1 тыс. чел. Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать в размере 5% - 10% в счет общей нормы.</p>			
<p>24. В скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе.</p>			
<p>25. Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену.</p>			
<p>26. В населенных пунктах, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается</p>			

Объекты (1)	Нормативная потребность (1)	Радиус обслуживания	Размер земельного участка
уменьшать до трех мест; для городских населенных пунктов, размещаемых в климатических подрайонах строительства IA, IB, IC, ID и IIA, - увеличивать до 8 мест, а для населенных пунктов-новостроек – до 10 мест.			

Объекты массового отдыха населения

Таблица Н.1 – Нормы расчета объектов массового отдыха населения, их радиусы обслуживания и размеры земельных участков

Наименование вида объекта	Нормативная потребность		Радиус обслуживания	Параметры
1. Парк	городские населенные пункты – 10 м ² на одного человека; сельские населенные пункты – 6 м ² на одного человека	1 объект на 50 тыс. человек в городском населенном пункте, но не менее 1 объекта на городской населенный пункт	Транспортная доступность – 30 минут	10 и более га
2. Сад		1 объект на планировочный район жилых функциональных зон	Транспортная доступность – 20 минут	3-10 га
3. Сквер		-	Пешеходная доступность – 10 минут	0,5 и более га
4. Линейный парк		-	Не нормируется	Ширина – не менее 10 м, длина – не менее 100 м
5. Набережная	Не нормируется		Не нормируется	Не нормируется
6. пляж	Площадь береговой зоны: морской пляж – не менее 3 м ² на посетителя; речной, озерный и др. – не менее 5 м ² на посетителя. Площадь акватории в месте купания: проточный водоем – не менее 5 м ² на купающегося; непроточный водоем – не менее 10 м ² на купающегося		Не нормируется	Не нормируется
7. Общественное пространство	1 объект на сельский населенный пункт при отсутствии озелененных территорий общего пользования		Пешеходная доступность – 10 минут	Не нормируется
8. Элементы озеленения	Не нормируется		Не нормируется	Не нормируется
Примечания				

1. Площадь объектов массового отдыха населения (парков, садов, скверов, бульваров) в генеральных планах должна быть обеспечена в установленной зоне озелененных территорий общего пользования.
2. Площадь набережных, пляжей, общественных пространств может быть учтена в обеспеченности озелененными территориями общего пользования на 30, 10 и 30 % от общей площади объектов соответственно.
- 3 В случаях подготовки ДПТ жилой застройки в границах проектируемой территории должна быть обеспечена площадь озелененных территорий общего пользования из расчета 6 м² на одного человека.
4. Для городов-курортов нормативную потребность площади озелененных территорий общего пользования следует рассчитывать с учетом временного населения.
5. Допускается уменьшать или увеличивать нормативную потребность площади озелененных территорий общего пользования при обосновании в РНГП и МНГП, исходя из климатических условий (СП 131.13330.2020), но не более чем на 20%.
6. Параметры элементов озеленения определяются в ДПТ.

Нормативные требования к составу и содержанию ДПТ

Приложение П.1

Таблица П.1.1 – Перечень исходных данных, необходимых для подготовки ППТ

Наименование
1. Перечень обязательных исходных данных
1.1 Сведения ИСОГД
1.2 Отчетная документация по результатам инженерных изысканий, в том числе:
1.2.1 отчетная документация по результатам выполнения инженерно-геодезических изысканий;
1.2.2 отчетная документация по результатам выполнения инженерно-геологических изысканий;
1.2.3 отчетная документация по результатам выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий;
1.2.4 отчетная документация по результатам выполнения инженерно-экологических изысканий
1.3 Сведения о фактическом использовании территории
1.3.1 землепользование (с информацией об имущественно-правовом статусе земельных участков, характеристиках земельных участков по форме, предоставляемой исполнителем, сведения ЕГРН)
1.3.2 застройка (с информацией об имущественно-правовом статусе объектов недвижимости, либо подтверждении отсутствия статуса объекта недвижимости, характеристиках объектов по форме, предоставляемой исполнителем, ГКН)
1.3.3 сведения о сносе существующих ОКС при наличии
1.3.4 сведения о наличии объектов исторической застройки (с приложением копий подтверждающих документов)
1.3.5 Объекты, предприятия, расположенные в зоне проектирования (с информацией о физических лицах юридических лицах, иных организациях, осуществляющих деятельность в зоне проектирования на земельных участках, объектах, территориях)
1.4 Сведения о документах территориального планирования и градостроительного зонирования (в редактируемом формате):
1.4.1 материалы документов территориального планирования, градостроительного зонирования в зоне территории выполнения работ и сведения о подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования в зоне территории выполнения работ
1.4.2 утвержденные и/или разрабатываемые в границах проектирования ДПТ, либо непосредственно на смежных территориях
1.5 Сведения об особых условиях использования территории, в т.ч:
1.5.1 территории государственного лесного фонда, иных территорий, занятых лесами, материалы лесоустройства, документы о предоставлении лесных участков, иные материалы при обоснованной необходимости
1.5.2 территории недропользования
1.5.3 охранные зоны объектов и сооружений
1.5.4 санитарно-защитные зоны объектов и сооружений
1.5.5 водные объекты и водоохранные ограничения
1.5.6 особо охраняемые природные территории
1.6 Сведения об объектах и территориях охраны историко-культурного значения

Наименование
1.6.1 об установленных границах проектирования территорий и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, о наличии, либо отсутствии объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками археологического наследия (при наличии таковых)
1.7 Сведения о планируемых к размещению объектах капитального строительства
1.7.1 наименование (титул), функциональное назначение, производственная мощность
1.7.2 технологические, проектные показатели и характеристики
1.7.3 технологические особенности (конструктивные, строительные, эксплуатационные, взрывопожароопасность)
1.7.4 предпроектные и/или проектные материалы по размещению и строительству объекта
1.8 Сведения о системе транспортного обеспечения территории
1.8.1 объекты существующей системы, расположенные в зоне проектирования
1.8.2 объекты, планируемые к размещению в зоне проектирования, материалы проектных решений, параметры
1.9 Сведения о коммунальном обслуживании территории
1.9.1 объекты существующей системы, расположенные в зоне проектирования
1.9.2 объекты, планируемые к размещению в зоне проектирования, материалы проектных решений, параметры
1.10 Исходные данные для подготовки раздела ИТМ ГО и ЧС
2. Перечень дополнительных исходных данных (при наличии)
2.1 Сведения об особых условиях использования территории, в том числе:
2.1.1 выявленные зоны ограничений в результате анализа территории (при наличии)
2.1.2 ограничения природоохранного значения (мелиоративные системы, гидротехнические сооружения)
2.2 Сведения об объектах и территориях охраны историко-культурного значения
2.2.1 отчет по результатам выполнения археологических изысканий при наличии
2.2.2 заключение историко-культурной экспертизы при наличии
2.3 Сведения о планируемых к размещению объектах капитального строительства
2.3.1 схема планировочной организации земельного участка (СПОЗУ) при наличии
2.3.2 технические условия инженерно-технического обеспечения (при наличии), параметры и характеристики систем инженерно-технического обеспечения, проектные решения при наличии
2.3.3 Технические условия для транспортного подключения линейного объекта (при наличии), параметры и характеристики, проектные решения при наличии
2.4 Сведения, необходимость которых определяется в результате анализа сложившихся градостроительных условий

Таблица П.2.1 – Баланс территории в границах проектирования имущественно-правовым условиям землепользования

Назначение территорий	Площадь территории	
	га	%
Территория в границах проектирования, в том числе		
Территории земельных участков федеральной собственности		
Территории земельных участков субъекта Российской Федерации собственности		
Территории земельных участков муниципальной собственности		
Территории земельных участков частной собственности		
Территории земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена		

Таблица П.2.2 – Баланс территории в границах проектирования по функциональному назначения

Назначение территорий	Площадь территории	
	га	%
Территория в границах проектирования, в том числе:		
- территории объектов жилого назначения		
- территории объектов общественного-делового назначения		
- территории объектов транспортной инфраструктуры		
- территории объектов коммунальной инфраструктуры		
- территории, занятые лесной и кустарниковой растительностью		
- территории заболоченные		
- территории, занятые грунтовым покрытием		
- территории, занятые луговой растительностью		
- территории, занятые водными объектами		
- территории, занятые мелиоративными каналами		
- территории, занятые щебенчатым покрытием		
- территории, занятые лесной и кустарниковой растительностью		
- территории заболоченные		
-...		

Состав и содержание материалов ДПТ

В соответствии с видом ДПТ уполномоченным органом исполнительной власти, органом местного самоуправления, принимается решение о подготовке ДПТ с учетом видовой принадлежности территории проектирования.

Для территорий развития, в отношении которых ранее не разрабатывались ДПТ, подготовка таких ДПТ осуществляется в составе ППТ и ПМТ.

Для территорий, в отношении которых действуют решения ранее утвержденных ДПТ, выполненных в составе одного из структурных видов (ППТ, либо ПМТ), подготовка таких ДПТ предусматривается путем внесения изменений в утвержденные ДПТ, подготовки ДПТ отсутствующего вида либо подготовки проекта ДПТ, предусматривающей внесение изменений в ранее утвержденные ДПТ, отмены таких ДПТ полностью либо в части.

В случае отсутствия на проектируемой территории утвержденного ПМТ внесение изменений в ППТ осуществляется в виде проекта изменений ППТ с подготовкой проекта ПМТ.

Внесение изменений в ДПТ осуществляется в отношении всех территорий ранее утвержденных проектов либо в границах частей таких территорий в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, установленных ранее утвержденными ДПТ.

Исполнителем проектов ДПТ выступает юридическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации, обладающей правом осуществлять подготовку проектной документации в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), в отношении объектов капитального строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии). Обладание видов прав осуществлять подготовку проектной документации учитывается при заключении договора о подготовке проектов ДПТ.

Данное требование действует на период до вступления требований в отношении саморегулируемых организаций, осуществляющих проектную деятельность в области градостроительного проектирования.

Состав материалов проектов ДПТ

Основная часть ППТ включает:

раздел 1 - Проект планировки территории. Положения;

раздел 2 – Проект планировки территории. Графическая часть.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

СП 42.13330 (Проект, 1-я ред.)

- раздел 3: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка;
- раздел 4: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть;
- раздел 5: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложения;
 - Приложение 1 (отчетная документация по результатам инженерных изысканий и исследований);
 - Приложение 2 (исходные данные, согласования);
 - Приложение 3 (выписки сведений ЕГРН) (при подготовке ППТ отдельным проектом);
 - Приложение 4 (ведомость координат поворотных точек красных линий);
- раздел 6: Электронная версия.

Основная часть ПМТ включает:

- раздел 1: Проект межевания территории. Положения;
- раздел 2: Проект межевания территории. Графическая часть.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают:

- раздел 3: Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть;
- раздел 4: Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Приложения;
 - Приложение 1 (отчетная документация по результатам инженерных изысканий и исследований) – выполняется при подготовке ПМТ отдельным проектом;
 - Приложение 2 (исходные данные, согласования) - выполняется при подготовке ПМТ отдельным проектом;
 - Приложение 3 (выписки сведений ЕГРН);
 - Приложение 4 (ведомость координат поворотных точек красных линий) - при подготовке ПМТ отдельным проектом;
- раздел 5: Электронная версия.

В состав материалов ДПТ включается отчетная документация, выполненной по результатам инженерных изысканий в объеме основных видов, специальных исследований в случае их обоснованного выполнения.

Материалы ДПТ выполняются в графической и текстовой частях, включают материалы исходных данных, используемых для подготовки проектов, в состав которых включаются копии исходных документов в виде скан-копий оригиналов либо документа, подписанного ЭЦП; копии материалов, содержащих информационно-справочные сведения, используемые для подготовки проектов, организационных и распорядительных документов, копии заключений о согласовании ДПТ.

Материалы ДПТ выполняются в электронном виде, на бумажном носителе и после утверждения в установленном порядке подлежат размещению в ГИСОГД в полном составе.

Содержание материалов ДПТ

Подготовка ДПТ (ППТ, ПМТ) выполняется в содержании согласно таблицам, представленным ниже. Обязательным требованием является присвоение шифров проектам ДПТ в иерархическом порядке, согласно таблице П.4.1 Приложения П.4 настоящего СП.

Таблица П.3.1 – Состав и содержание проекта ППТ для площадного объекта

№ тома	Шифр проекта, тома, части	Наименование раздела проекта
1	Базовое обозначение – ПП- ОЧ-1	Основная часть проекта планировки территории
	Базовое обозначение – ПП- ОЧ-1-ТЧ	Раздел 1. Положения
	Базовое обозначение – ПП- ОЧ-1-ГЧ	Раздел 2. Графическая часть
2	Базовое обозначение – ПП- МО-2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
	Базовое обозначение – ПП- МО-2-ТЧ	Раздел 3. Текстовая часть
	Базовое обозначение – ПП- МО-2-ГЧ	Раздел 4. Графическая часть
	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П	Раздел 5. Приложения
	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П1	Раздел 5. Приложение 1 Отчетная документация по результатам инженерных изысканий и исследований (книги 1-4)
	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П1- ИГДИ	Отчетная документация по результатам инженерно-геодезических изысканий
	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П1 - ИГИ	Отчетная документация по результатам инженерно-геологических изысканий
	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П1 - ИГМИ	Отчетная документация по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П1 - ИЭИ	Отчетная документация по результатам инженерно-экологических изысканий
	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П2	Раздел 5. Приложение 2 Исходные данные, документы согласования проекта
	Базовое обозначение – ПП- МО-2- П3	Раздел 5. Приложение 3 (выписки сведений ЕГРН) *
Базовое обозначение – ПП- МО-2- П4	Раздел 5. Приложение 4 (ведомость координат поворотных точек красных линий)	
3	Базовое обозначение - ЭВ	Раздел 6. Электронная версия

*при подготовке ППТ отдельным проектом

При большом объеме (в бумажной форме) раздела или подраздела, а также, при необходимости, в других случаях (например, при привлечении субподрядчиков) допускается разделять его на части, а части, соответственно, на книги. Каждую часть и книгу комплектуют отдельно. Всем частям и книгам дают наименования, отражающие содержание частей или книг. Подразделам, частям и книгам присваивают порядковые номера арабскими цифрами в пределах, соответственно, раздела, подраздела или части.

Таблица П.3.2 – Содержание текстовой части основной части проекта планировки территории для площадного объекта

Наименование раздела, подраздела	
1.	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры
2.	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Таблица П.3.3 – Содержание текстовой части материалов по обоснованию проекта планировки территории для площадного объекта

Наименование раздела, подраздела	
	Введение
1.	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
1.1.	Размещение территории проектирования в планировочной структуре поселения
1.2.	Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с действующими документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории
1.3	Использование территории проектирования в период подготовки документации по планировке территории
1.3.1	Современное состояние системы землепользования и застройки
1.3.2.	Планировочная структура территории
1.3.3	Население
	Жилая застройка
1.3.4	Инфраструктура социального обслуживания населения
1.4.	Планировочные ограничения развития территории
1.4.1	Ограничения природного характера
1.4.2	Ограничения техногенного характера

1.4.3	Ограничения историко-культурные
1.4.4	Ограничения градостроительные
1.4.5	Ограничения имущественно-правовые
1.5.	Инженерные изыскания
1.5.1.	Инженерно-геодезические изыскания
1.5.2.	Инженерно-геологические изыскания
1.5.3.	Инженерно-гидрометеорологические изыскания
1.5.4.	Инженерно-экологические изыскания
	<i>Специальные и иные исследования (при обоснованной необходимости)</i>
1.6.	Недропользование
1.7.	Сложившаяся система транспортной инфраструктуры
1.7.1	Анализ решений, предусмотренных документами территориального планирования
1.7.2	Система внешних транспортных связей (опорная УДС, дорожная сеть)
1.7.2.1	Автомобильный транспорт
1.7.2.2	Пассажирский транспорт
1.7.2.3	Воздушный транспорт
1.7.2.4	Железнодорожный транспорт
1.7.2.5	Водный транспорт
1.7.2.6	Уровень автомобилизации
1.7.3	Система УДС территории
1.7.3.1	Автомобильные дороги
1.7.3.2	Пассажирский транспорт
1.7.3.3	Хранение автотранспорта
1.7.3.4	Немоторизованные передвижения
1.7.4	Инфраструктура индивидуального транспорта
1.7.4.1	Хранение автотранспорта
1.7.4.2	Автозаправочные станции
1.7.4.3	Станции технического обслуживания
1.7.5	Выводы анализа сложившейся транспортной инфраструктуры
1.8.	Сложившаяся система коммунальной инфраструктуры
1.8.1	Электроснабжение
1.8.2	Теплоснабжение
1.8.3	Газоснабжение
1.8.4	Водоснабжение
1.8.5	Водоотведение
1.8.6	Сети связи и телекоммуникации
1.9	Выводы анализа сложившихся условий
2.	Обоснование планировочных решений
2.1.	Функционально-планировочная структура территории
2.2.	Объемно-пространственная организация территории
2.3.	Размещение объектов планируемой застройки и определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
2.3.1	Объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения
2.3.2	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
2.3.3	Объекты жилой застройки
2.3.4	Население
2.3.5	Объекты социальной инфраструктуры и торгово-бытового обслуживания
2.3.6	Объекты гостиничного обслуживания
2.3.7	Объекты транспортной инфраструктуры

2.3.8	Объекты коммунальной инфраструктуры
2.4.	Сводный перечень объектов капитального строительства
2.5.	Особые условия использования территории в градостроительном развитии
2.5.1	Ограничения природного характера
2.5.2	Ограничения техногенного характера
2.5.3	Ограничения историко-культурные
2.5.4	Ограничения градостроительные
2.5.5	Ограничения имущественно-правовые
2.6.	Благоустройство и озеленение территории
2.6.1	Благоустройство земельных участков территорий общего пользования
2.6.2.	Озеленение земельных участков и территорий общего пользования
2.7	Развитие системы транспортного обеспечения территории
2.7.1	Развитие системы внешних транспортных связей территории проектирования
2.7.2	Развитие УДС и размещение сооружений транспортной инфраструктуры на территории проектирования
2.7.3	Развитие инфраструктуры для немоторизованных и пешеходных передвижений на территории проектирования
2.7.4	Развитие системы пассажирского транспорта на территории проектирования
2.7.5	Развитие системы хранения индивидуального транспорта на территории проектирования
2.7.6	Создание оптимальных условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения на территории проектирования
2.8	Развитие системы коммунального обеспечения
2.8.1	Электроснабжение
2.8.2	Теплоснабжение
2.8.3	Газоснабжение
2.8.4	Водоснабжение
2.8.5	Водоотведение
2.8.6	Сети связи и телекоммуникации
2.9	Инженерная подготовка территории
2.10	Санитарная очистка территории
2.11	Мероприятия по охране окружающей среды
2.12	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
2.12.1	Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера
2.12.2	Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны и мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций
2.12.3	Мероприятия по пожарной безопасности
2.12.4	Мероприятия по гражданской обороне
2.13	Очередность планируемого развития территории
2.13.1	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения
2.14	Рекомендации по упорядочению системы землепользования

Таблица П.3.4 – Содержание графической части основной части проекта планировки территории для площадного объекта

Наименование схемы	Масштаб	№ листа
1. Чертеж планировки территории, отображающий границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, устанавливаемые красные линии, существующие красные линии, красные линии, подлежащие отмене	М 1:1000	1
2. Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:1000	2

Таблица П.3.5 - Содержание графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории для площадного объекта

Наименование схемы	Масштаб	№ листа
1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:25000	1
2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	М 1:1000	2
3. Схема границ территории объектов культурного наследия	М 1:5000	3
4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Существующее положение	М 1:1000	4
5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Проектные решения	М 1:1000	5
6. Схема архитектурно-планировочного решения застройки территории	М 1:1000	6
7. Схема планируемого развития территории	М 1:1000	7
8. Схема организации движения транспорта, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры, схема дорожной сети	М 1:1000	8
9. Схема организации транспортных связей с внешними автомобильными дорогами	б/м	9
10. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000	10
11. Схема поперечных профилей улиц и проездов, включая окаймляющие элементы УДС	М 1:200	11
12. Сводный план инженерных сетей рассматриваемой и прилегающей территории с определением территории под объекты инженерной инфраструктуры	М 1:1000	12
13. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:1000	13
14. Схема линий градостроительного регулирования	М 1:1000	14

Таблица П.3.6 – Состав и содержание проекта ПМТ для площадного объекта

№ тома	Шифр проекта, тома, части	Наименование раздела проекта
1	Базовое обозначение – ПМ - 3	Основная часть проекта межевания территории
	Базовое обозначение – ПМ – 3 - ТЧ	Раздел 1. Текстовая часть
	Базовое обозначение – ПМ – 3 - ГЧ	Раздел 2. Графическая часть
2	Базовое обозначение – ПМ - 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
	Базовое обозначение – ПМ – 4 - ГЧ	Раздел 3. Графическая часть
	Базовое обозначение – ПМ – 4 – П	Раздел 4. Приложения
	Базовое обозначение – ПМ – 4 – П1	Раздел 4. Приложение 1 Отчетная документация по результатам инженерных изысканий*
	Базовое обозначение – ПМ – 4 – П1 – ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания
	Базовое обозначение – ПМ – 4 – П2	Раздел 4. Приложение 2* Исходные данные, документы согласования проекта
	Базовое обозначение – ПМ – 4 – П3	Раздел 4. Приложение 3 (выписки сведений ЕГРН)
	Базовое обозначение – ПМ – 4 – П3	Раздел 4. Ведомость координат поворотных точек красных линий*
3	Базовое обозначение - ЭВ	Раздел 5. Электронная версия

*при подготовке ПМТ отдельным проектом

Таблица П.3.7 – Содержание текстовой части основной части проекта межевания территории для площадного объекта

Наименование раздела, подраздела
Введение
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и/или изъятие для государственных или муниципальных нужд
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и/или изменяемых лесных участков)
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица П.3.8 Содержание графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории для площадного объекта

Наименование схемы	Масштаб	№ листа
1. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий	М 1:1000	1
2. Чертеж границ существующих земельных участков с указанием местоположения существующих объектов капитального строительства.	М 1:1000	2

Примечание - Допускается совмещение чертежей

Приложение П.4

Конструктор присвоения шифров

Каждому разделу, подразделу, части и, при необходимости, книге, скомплектованным в том, а также каждому текстовому и графическому документу, включенному в том, присваивают самостоятельное обозначение, которое указывают на обложке, титульном листе и/или в основной надписи, а также в колонтитулах текстовых документов, выполняемых без основных надписей.

В состав обозначения раздела включают базовое обозначение, устанавливаемое по действующей в проектной организации системе, и через дефис* – шифр раздела градостроительной документации. В базовое обозначение включают, например, номер договора (контракта). В базовое обозначение допускается включать другие коды, используемые в САПР и СЭД.

* В обозначении допускается использовать другие разделительные знаки, например точку, наклонную черту и т.п.

Таблица П.4.1 – Шифры разделов градостроительной документации

Номер раздела	Наименование раздела градостроительной документации	Шифр раздела
1	Основная часть проекта планировки территории	ПП-ОЧ-1
	Текстовая часть	ПП- ОЧ-1-ТЧ
	Графическая часть	ПП- ОЧ-1-ГЧ
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ПП- МО-2
	Текстовая часть	ПП- МО-2-ТЧ
	Графическая часть	ПП- МО-2-ГЧ
	Приложение 1	ПП- МО-2- П1
	Инженерные изыскания (книги 1 - 4)	
	Инженерно-геодезические изыскания	ПП- МО-2- П1 - ИГДИ
	Инженерно-геологические изыскания	ПП- МО-2- П1 - ИГИ
	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	ПП- МО-2- П1 - ИГМИ
Инженерно-экологические изыскания	ПП- МО-2- П1 - ИЭИ	
3	Приложение 2 Исходные данные, документы согласования проекта	ПП- МО-2- П2
	Основная часть проекта межевания территории	ПМ - 3
	Текстовая часть	ПМ – 3 - ТЧ

	Графическая часть	ПМ – 3 - ГЧ
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ПМ - 4
	Графическая часть	ПМ – 4 - ГЧ
5	Цифровой дневник проекта	ЭВ

Приложение П.5

Проект планировки территории

Подготовка ППТ осуществляется на основании решения о подготовке такой документации в соответствии с установленными Правилами.

Подготовка ППТ осуществляется в этапном исполнении.

1 этап – Анализ.

Предусматривается выполнение аналитических мероприятий в составе:

- принятие решения о подготовке ППТ в установленном порядке;
- организация и сбор исходных данных по перечню обязательных исходных данных, необходимых для подготовки ППТ, сбор дополнительных исходных данных выполняется при обоснованной необходимости;
- организация и выполнение инженерных изысканий и специальных исследований, сроки выполнения которых определяются периодами 1 и 2 этапов;
- выполнение комплексного анализа градостроительных условий использования проектируемой территории, включая анализ имущественно-правовых условий землепользования и застройки территории, соответствия существующей застройки функциональному зонированию, результатов инженерных изысканий, исследований, планировочных ограничений.

2 этап – Планировка.

Предусматривается подготовка планировочных решений в составе:

- подготовка решений в отношении планировочных ограничений с разработкой мероприятий, направленных на снижение негативного воздействия на территорию с использованием результатов комплексного анализа градостроительных условий использования проектируемой территории;
- формирование транспортно-планировочного каркаса территории, предусматривающее развитие систем коммунальной и транспортной инфраструктуры в нормативных параметрах и характеристиках улично-дорожной сети с учетом решений ДТП, имущественно-правовых условий,
- в случаях, установленных законодательством, выполняется подготовка ПОДД;
- формирование функционально-планировочной организации территории в законченной планировочной структуре в совокупности решений транспортно-планировочного каркаса территории, включая определение мест размещения застройки, сооружений и систем коммунального обеспечения,

развития системы озелененных и рекреационных территорий, сохранения природных объектов;

- определение баланса развития территории по функциональному зонированию, по имущественно-правовым условиям;

- формирование объемно-пространственной организации территории на основании функционально-планировочной организации территории с единовременной подготовкой планировочных решений по определению зон планируемого размещения объектов капитального строительства, сохранению, либо преобразованию существующей системы землепользования и застройки;

- разработка мероприятий по инженерной подготовке и инженерной защите территории от природных, техногенных факторов воздействия;

- подготовка рекомендаций по сохранению объектов культурного и археологического наследия;

- определение видового состава объектов капитального строительства, планируемого к размещению на проектируемой территории в соответствии с Общероссийским классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

- детализация решений с учетом планировочных ограничений территории, сохраняемых, либо подлежащих снижению, исключению;

- подготовка расчетного и планировочного обоснования планируемого размещения объектов капитального строительства, соответствующее нормативным требованиям, установленным настоящими Правилами, РНГП, МНГП, ПЗЗ;

- обеспечение соответствия функционального назначения объектов капитального строительства функциональному зонированию и градостроительным регламентам;

- подготовка расчетного и планировочного обоснования планируемого развития системы коммунальной инфраструктуры;

- подготовка расчетного обоснования интенсивности транспортных потоков в системе УДС;

- подготовка планировочных решений по формированию системы землепользования проектируемой территории (выполняется в случаях подготовки проектов ДПТ в структуре ППТ с ПМТ. В случае подготовки ППТ выполняется обоснование решений по преобразованию системы землепользования проектируемой территории;

- подготовка расчетного обоснования планируемого развития территории.

Результатом данного этапа является план застройки территории.

В случае подготовки ППТ в виде отдельного проекта, при которой формирование планировочной структуры территории предусматривает изменение сложившейся системы землепользования, реализация проектных решений после утверждения ППТ осуществляется с учетом изменения границ земельных участков в соответствии с планировочными решениями в соответствии с требованиями [ст. 11.9, ст. 11.10 ЗК].

В случаях, установленных законодательством, функционально-планировочная и объемно-пространственная организация территории предусматривается в вариантном исполнении.

3 этап – Проект.

Предусматривается подготовка материалов графической и текстовой частей ППТ в составе:

- подготовка материалов по обоснованию ППТ;
- подготовка основной части ППТ;
- подготовка электронной версии.

4 этап – Утверждение.

Предусматривается проведение процедур согласования, проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в случаях, установленных законодательством, утверждения ППТ в соответствии с требованиями, установленными постановлением (постановление Правительства РФ от 01.02.2024 №112), порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений.

Приложение П.6

Проект межевания территории

Подготовка ПМТ осуществляется на основании решения о подготовки такой документации.

Подготовка ПМТ отдельно осуществляется в 3 этапа.

1 этап – Анализ.

Предусматривается выполнение аналитических мероприятий в составе:

- принятие решения о подготовке ПМТ в установленном порядке;
- организация и сбор исходных данных по перечню обязательных исходных данных, требуемых для подготовки ПМТ, сбор дополнительных исходных данных выполняется при обоснованной необходимости;
- организация и выполнение инженерных изысканий, сроки выполнения которых определяются периодами 1 и 2 этапов;
- выполнение комплексного анализа имущественно-правовых условий землепользования и застройки территории, соответствия существующей застройки функциональному зонированию, результатов инженерных изысканий, исследований, планировочных ограничений.

2 этап – Проект.

Данным этапом предусматривается подготовка материалов графической и текстовой частей ПМТ в составе:

- подготовка материалов по обоснованию ПМТ;
- подготовка основной части ПМТ;
- подготовка электронной версии.

3 этап – Утверждение.

Предусматривается проведение процедур согласования, проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в случаях, установленных законодательством, утверждения ПМТ в соответствии с требованиями, установленными постановлением.

В случае подготовки ДПТ в составе ППТ с ПМТ выполнение работ осуществляется в 4 этапа (п.4.5.1).

Таблица П.7.1 – Характеристики планируемого развития территории и параметры застройки территории

Параметры	Единица измерения	Количество
1. Общая площадь территории в границах проектирования	га	
1.1 Площадь в границах ЭПС - район, в т.ч.:	га	
1.1.1 Район 1, в т.ч	га	
1.1.1.1 Площадь в границах ЭПС – микрорайон (для жилых зон), в т.ч.		
1.1.1.1.1 Микрорайон №1, в т.ч.		
1.1.1.1.2 Микрорайон №2, в т.ч.		
1.1.1.1.3 ...		
1.1.1.1.1.1 Площадь в границах ЭПС - квартал, в т.ч.	га	
1.1.1.1.1.1.1 Квартал 1	га	
1.1.1.1.1.1.2 Квартал 2	га	
1.1.1.1.1.1.3 ...	га	
1.1.2 Площадь в границах ЭПС - ТОП, в т.ч.	га	
1.1.2.1 ТОП	га	
1.1.2.2 УДС	га	
1.1.3 Территории водных объектов	га	
1.1.4 Территории природного ландшафта	га	
2. Плотность застройки		
2.1 Район 1		
2.1.1 Микрорайон 1	м ² общей площади/га	
2.1.1.1 Квартал 1	м ² общей площади/га	
2.1.1.2 Квартал 2	м ² общей площади/га	
2.1.1.3 ...	м ² общей площади/га	
2.2 Район ...		
2.2.1 Микрорайон ...	м ² общей площади/га	
2.2.1.1 Квартал ...	м ² общей площади/га	
2.2.1.2 Квартал ...	м ² общей площади/га	
2.2.1.3 ...	м ² общей площади/га	
3. Минимальные отступы от красной линии	м	
3.1 Квартал 1	м	
3.2 Квартал 2	м	
3.3 ...	м	

Таблица П.7.2 - Характеристики планируемого развития территории

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, м ²
Район 1					
Микрорайон 1 (для жилых зон)					
Квартал 1					
1.	...				
Квартал ...					
2.	...				
3.					
4.			
ТОП					
5.	...				
УДС					
6.	...				

Таблица П.7.3 - Характеристики объектов капитального строительства (улично-дорожной сети)

Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Категория объекта УДС	Характеристики		
				Кол-во полос, ед.	Ширина полосы, м	Протяженность, км

Приложение П.7.1

Объекты коммунальной инфраструктуры

Таблица П.7.1.1 – Перечень планируемых к размещению объектов коммунальной инфраструктуры

Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Характеристики, параметры	
		Единица измерения	Показатель

Таблица П.7.1.2 — Характеристики объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения в сфере коммунальной инфраструктуры

Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Характеристики, параметры	
		Единица измерения	Показатель
Объекты регионального значения			
Квартал 1			
Квартал 2			
Квартал ...			
Объекты местного значения			
Квартал 1			
Квартал ...			

При отсутствии на проектируемой территории указанных объектов должно быть добавлено примечание: размещение объектов федерального, регионального и местного значения системы транспортной инфраструктуры не предусматривается.

Объекты транспортной инфраструктуры

Таблица П.7.1.3 – Объекты УДС, планируемые к размещению, реконструкции в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Код ВРИ	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Количество парковочных мест вдоль проезжей части, не менее
Район 1				
Микрорайон 1.1				

Таблица П.7.1.4 – Количество мест хранения индивидуального автомобильного транспорта в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Код ВРИ	Вид разрешенного использования земельного участка	Количество машино-мест, не менее	
				На плоскостных стоянках открытого типа	В подземных паркингах

Таблица П.7.1.5 – Характеристики планируемых объектов хранения автотранспорта

Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Код ВРИ	Вид разрешенного использования земельного участка	Емкость, м/м

Таблица П.7.1.6 – Перечень объектов, включенных в программу комплексного развития транспортной инфраструктуры

Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемое мероприятие

При отсутствии на проектируемой территории указанных объектов должно быть указано примечание: объекты транспортной инфраструктуры, включенные в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, отсутствуют.

Таблица П.7.1.7 – Характеристики объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства по проекту	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Характеристика по проекту	
		Единицы измерения	Показатель
Объекты федерального значения			
Объекты регионального значения			

Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства по проекту	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Характеристика по проекту	
		Единицы измерения	Показатель
Объекты местного значения			
Элемент планировочной структуры УДС/ЛО			

При отсутствии на проектируемой территории указанных объектов должно быть указано примечание: размещение объектов федерального, регионального и местного значения системы транспортной инфраструктуры не предусматривается.

Объекты социальной инфраструктуры

Таблица П.7.1.7 – Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории

Условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка/Кадастровый номер существующего земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства
Квартал 1		
Квартал ...		

Таблица П.7.1.8 – Характеристики объектов регионального значения, объектов местного значения в сфере социальной инфраструктуры

№ п/п	Условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Наименование объекта	Характеристика по проекту	
			Единица измерения	Показатель
1	Квартал 1			
1.1.	Объекты местного значения			
1.1.1	Общеобразовательные организации			
1.1.1.1				
1.1.2	Дошкольные образовательные организации			
1.1.2.1				
1.1.3	...			
2	Квартал ...			
2.1				

Отсутствие на проектируемой территории объектов федерального, регионального и местного значения подлежит указание текстовым примечанием.

Таблица П.7.1.9 – Фактические показатели территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Перечень объектов	Показатель доступности

Приложение П.8

Таблица П.8.1 – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Код ВРИ	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
Квартал 1				
Квартал ...				

Примечание - При выполнении межевания в 2 этапа данная таблица формируется для каждого этапа.

Таблица П.8.2 – Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Код ВРИ	Площадь исходного земельного участка, м ²	Площадь земельного участка после раздела, м ²
Квартал 1						
Квартал 2...						

Таблица П.8.3 – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²

Таблица П.8.4 – Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и/или изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения

Кадастровый номер	Площадь, м ²	Адрес или описание местоположения	Условный номер части земельного участка, предлагаемой к изъятию	Площадь части земельного участка, предлагаемого к изъятию для государственных нужд, м ²

Таблица П.8.5 - Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Целевое назначение лесов	Вид разрешенного использования лесного участка

Таблица П.8.6 – Количественные и качественные характеристики лесного участка, в том числе: сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, образуемых в 1 этап межевания территории

Наименование лесничества/ наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/возраст	Класс бонитета	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины, м ³ , на участке	Доп. сведения (ОЗУ)
Образуемый земельный участок с условным номером 1.8.1*										

Наименование лесничества/ наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/возраст	Класс бонитета	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины, м ³ , на участке	Доп. сведения (ОЗУ)
Образуемый земельный участок с условным номером 1.8.2*										

Примечание -При выполнении межевания в 2 этапа данная таблица формируется для каждого этапа.

Таблица П.8.7 – Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	X	Y
1		
2		

Таблица П.8.8 – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
Квартал 1		
Образуемый земельный участок 1		
1		
2		
...		
Образуемый земельный участок...		
...		
...		

Обозначения координат границ территории указываются в нумерации поворотных точек, определяемых с применением автоматизированных систем [103].

Приложение П.9

Таблица П.9.1 – Перечень геоинформационных слоев в составе электронной версии ППТ

Полное наименование класса векторной модели	Кодовое наименование
ПЕРЕЧЕНЬ ГЕОИНФОРМАЦИОННЫХ СЛОЕВ В СОСТАВЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИИ (за исключением линейных объектов)	
Границы территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории	Gr_DPT
Красные линии	RedLine
Вид элемента планировочной структуры	ElementPlanningStructure
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	ConstructionZoneBorders
Границы территории общего пользования	PublicTerritoryBorders
ПЕРЕЧЕНЬ ГЕОИНФОРМАЦИОННЫХ СЛОЕВ В СОСТАВЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИИ (для размещения линейных объектов)	
Границы территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории	Gr_DPT
Красные линии	RedLine
Вид элемента планировочной структуры	ElementPlanningStructure
Границы зон планируемого размещения линейных объектов	ConstructionZoneBorders

1. Описание атрибутивных таблиц

1.1 Наименование класса «Границы территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории» (Gr_DPT).

1.1.1 геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации – площадной.

1.1.2 структура информации класса (таблица П.9.2).

Таблица П.9.2 – Атрибутивная таблица класса «Границы территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории» (Gr_DPT)

Код атрибута	Описание	Признак обязательности	Тип данных	Комментарий
Globalid	Уникальный идентификатор	О	UUID	Для каждого объекта(строки) в слое уникален, в одну строку, без пробелов
NPAdoc	Наименование правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории	УО	Символьное	Заполняется при наличии правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории
NPA_number	Номер правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории	УО	Символьное	Заполняется при наличии правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории
NPA_date	Дата принятия правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории	УО	Дата	Заполняется при наличии правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории

СП 42.13330 (Проект, 1-я ред.)

1.2 Наименование класса: «Красные линии» (RedLine).

1.2.1 геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации – площадной, линейный.

1.2.2 структура информации класса (таблица П.9.3).

Таблица П.9.3 – Атрибутивная таблица класса «Красные линии» (RedLine)

Код атрибута	Описание	Признак обязательности	Тип данных	Множество значений (домен)	Условие
Number	Планировочный номер	Н	Символьное		
Status	Статус красных линий	О	Справочник	Справочник 7Е	Единичный выбор

1.3 Наименование класса: «Вид элемента планировочной структуры» (ElementPlanningStructure).

1.3.1 Геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации – площадной.

1.3.2 структура информации класса (таблица 4);

Таблица П.9.4 - Атрибутивная таблица класса «Вид элемента планировочной структуры» (ElementPlanningStructure)

Код атрибута	Описание	Признак обязательности	Тип данных	Множество значений (домен)	Условие
Class	Вид элемента планировочной структуры	О	Справочник	Справочник 7А	Единичный выбор
Status	Статус объекта	О	Справочник	Справочник 7В	Единичный выбор
Number	Номер элемента планировочной структуры	О	Целое	-	-
Area	Площадь общая,	О	Вещественное	-	-
Note	Примечание	Н	Символьное	-	-

1.3 Наименование класса: «Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов» (ConstructionZonesBorders).

1.3.1 Геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации – площадной.

1.3.2 Структура информации класса (таблица П.9.5).

Таблица П.9.5 – Атрибутивная таблица класса «Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов» (ConstructionZonesBorders)

Код атрибута	Описание	Признак обязательности	Тип данных	Множество значений (домен)	Условие
Name	Вид зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов	О	Символьное	-	-
Area	Площадь общая, кв. м	О	Вещественное	-	-
BuiltUpArea	Проектируемая площадь застройки, кв. м	Н	Десятичное (15,2)	-	-
ResidentsNum	Проектируемая численность проживающих, чел.	Н	Целое	-	Заполняется для объектов жилого назначения

1.4 Наименование класса: «Границы территории общего пользования» (PublicTerritoryBorders).

1.4.1 Геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации – площадной.

1.4.2 Структура информации класса (таблица П.9.6).

Таблица П.9.6 – Атрибутивная таблица класса «Границы территории общего пользования» (PublicTerritoryBorders)

Код атрибута	Описание	Признак обязательности	Тип данных	Множество значений (домен)	Условие
Class	Код объекта	О	Справочник	Справочник 7С	Единичный выбор
Status	Статус объекта	О	Справочник	Справочник 7В	Единичный выбор
Area	Площадь общая, кв.м	О	Вещественное	-	-

Справочники атрибутов

Таблица П.9.7 – Справочник «Статусы красных линий»

Код справочника: 7Е

Код	Наименование
7Е.1	Существующий
7Е.2	Планируемый
7Е.3	Отменяемый

Таблица П.9.8 – Справочник «Виды элементов планировочной структуры»

Код справочника: 7А

Код	Наименование
7А.1	Район
7А.2	Микрорайон
7А.3	Квартал
7А.4	Территория общего пользования
7А.5	Территория садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан
7А.6	Территория транспортно-пересадочного узла
7А.7	Территория, занятая линейным объектом и/или предназначенная для размещения линейного объекта
7А.8	УДС

Таблица П.9.9 – Справочник «Статусы объекта»

Код справочника: 7В

Код	Наименование
7В.1	Существующий
7В.2	Планируемый

Таблица П.9.10 – Справочник «Территории»

Код справочника: 7С

Код	Наименование
7С.1	Индивидуальная жилая застройка
7С.2	Многоквартирная жилая застройка
7С.3	Территории учебно-образовательного назначения
7С.4	Территории общественно-делового назначения
7С.5	Детские игровые и спортивные площадки
7С.6	Территории производственного, коммунально-складского, инженерного и транспортного назначения
7С.7	Тротуары, дорожки, площади
7С.8	Дачные, садовые и огороднические товарищества
7С.9	Озелененные территории общего пользования
7С.10	Территории защитного озеленения
7С.11	Территории, не покрытые лесом и кустарниками
7С.12	Территории, покрытые лесом и кустарниками
7С.13	Зона поверхностных водных объектов
7С.14	Территории ритуального назначения
7С.15	Территории добычи полезных ископаемых

7С.16	Объекты сельскохозяйственного назначения
7С.17	Территории сельскохозяйственного использования
7С.18	Территории рекреационного назначения
7С.19	Территории складирования и захоронения отходов

Таблица П.9.11 – Перечень геоинформационных слоев в составе электронной версии ПМТ

Полное наименование класса векторной модели	Кодовое наименование
1. ПЕРЕЧЕНЬ ГЕОИНФОРМАЦИОННЫХ СЛОЕВ В СОСТАВЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИИ (за исключением линейных объектов)	
1.1 Границы территории, в отношении которой утверждена документация по межеванию территории	Gr_PMT
1.2 Образуемый (изменяемый) земельный участок	FormedLand
1.3 Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и/или изъятие для государственных или муниципальных нужд	Zu_Rezerv
1.4 Линии отступа от красных линий	IndentLine
1.5 Границы публичных сервитутов	Easement
2. ПЕРЕЧЕНЬ ГЕОИНФОРМАЦИОННЫХ СЛОЕВ В СОСТАВЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИИ (для размещения линейных объектов)	
2.1 Границы территории, в отношении которой утверждена документация по межеванию территории	Gr_PMT
2.2 Образуемый (изменяемый) земельный участок	FormedLand
2.3 Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Zu_Rezerv
2.4 Границы публичных сервитутов	Easement

2. Описание атрибутивных таблиц

Наименование класса «Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории» (Gr_PMT).

Геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации – площадной.

Структура информации класса (таблица П.9.12).

Таблица П.9.12 – Атрибутивная таблица класса «Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории» (Gr PMT)

Код атрибута	Описание	Признак обязательности	Тип данных	Пример	Комментарий
Globalid	Уникальный идентификатор	О	UUID	28a2c439-d69b-4f26-b51b-2f8134b4fe72	Для каждого объекта (строки) в слое уникален, в одну строку, без пробелов

Наименование класса: «Образуемый (изменяемый) земельный участок» (FormedLand);

Геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации – площадной.

2.2.2 Структура информации класса (таблица П.9.13).

Таблица П.9.13 – Атрибутивная таблица класса «Образуемый (изменяемый) земельный участок» (FormedLand)

Код атрибута	Описание	Признак обязательности	Тип данных	Множество значений (домен)	Условие
Class	Вид границы образуемого (изменяемого) земельного участка	О	Справочник	Справочник 7F	Единичный выбор
Status	Статус объекта	О	Справочник	Справочник 7B	Единичный выбор
FormingType	Способ образования земельного участка	Н	Справочник	Справочник 7G	Единичный выбор
NominalNum	Условный или кадастровый номер образуемого (изменяемого) земельного участка	О	Символьное	-	-

Код атрибута	Описание	Признак обязательности	Тип данных	Множество значений (домен)	Условие
	участка				
Location	Местоположение	Н	Символьное	-	Адрес или при отсутствии адреса иное описание местоположения
PermittedUseType	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	О	Символьное	-	-
Area	Площадь общая, м ²	О	Вещественное	-	-
Easement	Информация о наличии публичного сервитута	УО	Ссылка на объект	Экземпляр класса Easement	Заполняется в случае, если установлен сервитут

Примечание: заполнение атрибута PermittedUseType осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка, установленными приказом № 540.

Наименование класса: «Линии отступа от красных линий» (IndentLine).

2.3.1 Геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации – площадной, линейный.

Структура информации класса (таблица П.9.14).

Таблица П.9.14 – Атрибутивная таблица класса «Линии отступа от красных линий» (IndentLine)

Код атрибута	Описание	Признак обязательности	Тип данных	Множество значений (домен)	Условие
Number	Планировочный номер	О	Символьное	-	-

Наименование класса: «Границы публичных сервитутов» (Easement).

2.4.1 Геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации – площадной, линейный.

Структура информации класса (таблица П.9.15).

Таблица П.9.15 – Атрибутивная таблица класса «Границы публичных сервитутов» (Easement)

Код атрибута	Описание	Признак обязательности	Тип данных	Множество значений (домен)	Условие
EasementType	Вид сервитута	Н	Справочник	Справочник 13А	Единичный выбор
Status	Статус	О	Справочник	Справочник 13В	Единичный выбор
Area	Площадь, м ²	О	Вещественное		
PublicEasementType	Вид публичного сервитута	УО	Справочник	Справочник 13С	Единичный выбор Заполняется для публичных сервитутов
Purpose	Назначение	О	Символьное	-	-
EGRNNum	Регистрационный номер в Едином государственном реестре недвижимости	Н	Символьное	-	-

Наименование класса: «Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и/или изъятие для государственных или муниципальных нужд» (Zu_Rezerv);

2.5.1 Геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации – площадной, линейный.

Структура информации класса (таблица П.9.16).

Таблица П.9.16 – Атрибутивная таблица класса «Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд» (Zu_Rezerv)

Код атрибута	Описание	Признак обязательности	Тип данных	Множество значений (домен)	Условие
OBJECTID	Идентификатор объекта	О	UUID	-	-
USLOVNYJ_NOMER_ZU	Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории/кадастровый номер земельного участка	О	Символьное		-
S_ZU	Площадь земельного участка, м ²	О	Целое	-	-
ZOP	Информация об отнесении к территории общего пользования или имуществу общего пользования	О	Символьное	-	-
REZERV	Информация о резервировании и(или) изъятии для государственных или муниципальных нужд	О	Символьное	Резервирование	-

Справочники атрибутов

Таблица П.9.17 – Справочник «Виды границ образуемого (изменяемого) земельного участка»

Код справочника: 7F

Код	Наименование
7F.1	Границы существующих (сохраняемых) земельных участков
7F.2	Границы земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд
7F.3	Границы изменяемых земельных участков
7F.4	Границы образуемых земельных участков
7F.5	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования
7F.6	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
7F.7	Границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для

государственных или муниципальных нужд
--

Таблица П.9.18 – Справочник «Способы образования земельных участков»

Код справочника: 7G

Код	Наименование
7G.1	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7G.2	Раздел земельного участка
7G.3	Объединение земельных участков
7G.4	Выдел земельного участка
7G.5	Перераспределение земельных участков

Таблица П.9.19 – Справочник «Виды сервитута»

Код справочника: 13A

Код	Наименование
13A.1	Публичный сервитут
13A.2	Сервитут

Таблица П.9.20 - Справочник «Статусы сервитута»

Код справочника: 13B

Код	Наименование
13B.1	Проектируемый
13B.2	Действующий
13B.3	Отменен или срок действия истек

Таблица П.9.21 - Справочник «Виды публичного сервитута»

Код справочника: 13C

Код	Наименование
13C.1	Для прохода или проезда через земельный участок
13C.2	Для свободного доступа к прибрежной полосе
13C.3	Для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры
13C.4	Для размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним
13C.5	Для проведения дренажных работ на земельном участке
13C.6	Для забора воды и водопоя
13C.7	Для прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок
13C.8	Для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям
13C.9	Для использования земельного участка в целях охоты и рыболовства
13C.10	Для временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ

Библиография

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.
3. Федеральный закон от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».
4. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».
5. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20 апреля 2021 г. № П/0166 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412».
6. Указ Президента Российской Федерации от 26 октября 2020 г. № 645 «О Стратегии развития Арктической зоны Российской Федерации и обеспечения национальной безопасности на период до 2035 года».
7. Указ Президента Российской Федерации от 16 января 2017 г. № 13 «Об утверждении Основ государственной политики регионального развития Российской Федерации на период до 2025 года».
8. Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».
9. Указ Президента Российской Федерации от 2 июля 2021 г. № 400 «О Стратегии национальной безопасности Российской Федерации»
10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 6 мая 2024 г. № 273 Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы).
11. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
12. Федеральный закон от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».
13. Федеральный закон от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации».
14. Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

15. Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

16. Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

17. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации».

18. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11 августа 2017 г. № 28588-ХМ/08.

19. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

20. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

21. Санитарные правила и нормативы СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и/или безвредности для человека факторов среды обитания.

22. Санитарные правила и нормативы СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

23. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04 апреля 2023 г. № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации».

24. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

25. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

26. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

27. Закон РФ от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».

28. Распоряжение Правительства РФ от 31 октября 2022 г. № 3268-р «Об утверждении Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года».

29. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 апреля 2020 г. № 237/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью».

30. Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Методы успокоения движения (согласовано Минтрансом России 2 июля 2017 г.)

31. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

32. Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

33. Постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны».

34. Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 3 декабря 2020 года № 494 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности при производстве, хранении и применении взрывчатых материалов промышленного назначения».

35. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

36. Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения «Использование программных продуктов математического моделирования транспортных потоков при оценке эффективности проектных решений в сфере организации дорожного движения» (согласовано Минтрансом России 13 июля 2017 г.).

37. Методические рекомендации по разработке документов транспортного планирования субъектов Российской Федерации (утв. протоколом заседания рабочей группы проектного комитета по национальному проекту «Безопасные и качественные автомобильные дороги» от 12 августа 2019 г. № ИА-63).

38. Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

39. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 6 июня 2017 г. № 273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе».

40. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

41. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. №162-р «Об объектах федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования РФ».

42. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ

43. ПУЭ Правила устройства электроустановок (6-е и 7-е изд.).

44. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

45. Федеральный закон от 17 июля 1999 г. № 176-ФЗ «О почтовой связи».

46. Постановление Правительства РФ от 2 июня 2008 г. № 418 «О Министерстве цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации».

47. Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования (Письмо Министерства образования и науки РФ от 4 мая 2016 г. « АК-950/02 «О методических рекомендациях»).

48. Методические рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (распоряжение Министерства культуры РФ от 23 октября 2023 г. № Р-2879).

49. Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта (утверждены приказом Министерства спорта РФ от 21 марта 2018 г. № 244).

50. Приказ Министерства спорта РФ от 19 августа 2021 г. № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

51. Методические рекомендации о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения (утверждены приказом Министерства здравоохранения РФ от 20 апреля 2018 № 182).

52. Приказ Министерства здравоохранения РФ от 27 февраля 2016 г. № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения».

53. Приказ Минздравсоцразвития России от 15 мая 2012 г. № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению».

54. Методические рекомендации ФГБУ «ЦНИИОИЗ» «Территориальное планирование региональных систем здравоохранения» от 26 октября 2023 г. № 16-23.

55. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31 марта 2022 г. № 678-р «Об утверждении Концепции развития дополнительного образования детей до 2030 года».

56. Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2017 г. № 1642 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования».

57. Приказ Минспорта России от 23 июня 2022 года № 533 «Об утверждении базовых видов спорта».

58. Федеральный закон от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

59. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

60. Распоряжение Правительства РФ от 19 июля 2019 г. № 1605-р «О нормативах обеспеченности субъекта Российской Федерации лесопожарными формированиями, пожарной техникой и оборудованием, противопожарным снаряжением и инвентарем, иными средствами предупреждения и тушения лесных пожаров».

61. Постановление Правительства РФ от 29 ноября 1999 г. № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны».

62. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений».

63. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки

и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».

64. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

65. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

66. Постановление Правительства РФ от 25 августа 2023 г. № 1378 «Об утверждении Правил ведения государственного лесного реестра».

67. Постановление Правительства РФ от 31 октября 2022 г. № 1944 «О порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного лесного реестра».

68. Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

69. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

70. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

71. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ.

72. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7 марта 2001 г. № 24-ФЗ.

73. Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и/или объектов дорожного сервиса».

74. Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

75. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

76. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

77. Постановление Правительства РФ от 29 сентября 2010 г. № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов».

78. Постановление Правительства РФ от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

79. Постановление Правительства РФ от 12 октября 2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».

80. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон».

81. Постановление Правительства РФ от 17 марта 2021 г. № 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. N 19».

82. Постановление Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

83. Постановление Правительства РФ от 21 августа 2019 г. № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».

84. Постановление Правительства РФ от 23 января 2016 г. № 29 «Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства и требований по обеспечению транспортной безопасности объектов (зданий, строений, сооружений), не являющихся объектами транспортной инфраструктуры и расположенных на земельных участках, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры и отнесенных в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к охранным зонам земель транспорта, и о внесении изменений в

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

85. Постановление Правительства РФ от 26 августа 2013 г. № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

86. Постановление Правительства РФ от 27 февраля 2004 г. № 112 «Об использовании земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, проведении на них мелиоративных и культуртехнических работ, установлении охранных зон и сохранении находящихся на этих землях объектов».

87. Методические рекомендации для практических и научных работников № 9/111 «О принципах размещения фармацевтических (аптечных) организаций и нормативах развития сети аптек, обслуживающих население» (утверждены Минздравом РФ 16 октября 1997 г.).

88. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

89. Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

90. Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

91. Инструкция по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94 (утв. РАО ЕЭС, Министерством топлива и энергетики РФ 31 мая 1994 г., 7 июля 1994 г.).

92. Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

93. Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

94. Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

95. Приказ Министерства транспорта РФ от 16 ноября 2012 г. № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог».

96. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2024 г. № 852 «Об утверждении критерия отнесения автомобильных дорог к опорной сети автомобильных дорог, Правил определения соответствия автомобильных дорог общего пользования, участков указанных автомобильных дорог критериям отнесения автомобильных дорог к опорной сети автомобильных дорог и Правил утверждения перечня автомобильных дорог общего пользования, входящих в опорную сеть автомобильных дорог».

97. Постановление Правительства РФ от 28 сентября 2009 г. № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации».

98. Распоряжение Министерства транспорта РФ от 25 мая 2022 г. № АК-131-р «Об утверждении методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации».

99. Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

100. Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

101. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

102. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ.

103. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»

104. Постановление Правительства РФ от 1 октября 2020 г. № 1591 «Об утверждении Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и о внесении изменений в Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»

105. Постановление Правительства РФ от 13.03.2020 г. № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности».

106. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 6 августа 2020 г. № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов,

форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности».

107. Приказ Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».

108. Приказ Росреестра от 25 декабря 2023 № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости».

109. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26 июля 2022 года № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

110. Постановление Правительства РФ от 5 мая 2023 г. № 704 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

111. Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 13 ноября 2020 г. № 441 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности пассажирских канатных дорог и фуникулеров».

112. Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 3 декабря 2020 г. № 487 «Об

утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности грузовых подвесных канатных дорог».

113. Распоряжение Министерства транспорта РФ от 31 января 2017 г. № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом».

114. Ведомственные строительные нормы № 14278 тм-т1 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ.

115. Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов СН 456-73 (утв. постановлением Госстроя СССР от 28 декабря 1973 г. № 256).

116. Строительные нормы СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» (утв. постановлением Госстроя СССР от 30 марта 1973 г. № 45).

117. Постановление Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории»

118. Приказ МЧС России от 20 июля 2020 г. № 540 «Об утверждении Правил пользования базами (сооружениями) для стоянок маломерных судов в Российской Федерации»

119. Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

120. Постановление Правительства РФ от 17 июня 2015 г. № 600 "Об утверждении перечня объектов и технологий, которые относятся к объектам и технологиям высокой энергетической эффективности.

УДК 711.4

ОКС 91.020

Ключевые слова:

Градостроительство, градостроительная документация, документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории

**Руководитель организации-исполнителя
Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-Исследовательский Институт Перспективного
Градостроительства»**

**Генеральный
директор**

С.Д. Митягин



Директор

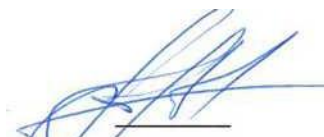
П.П. Спирин



Руководитель разработки

**Заместитель
директора по научно-
правовому
обеспечению**

В.А. Майборода



Соруководитель

**Начальник отдела
экономики
градостроительства**

О.А. Друзина

