

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации

М.Хуснуллин



П Л А Н
« 15 » августа 2025 г.
№ МХ-П49-30300
мероприятий ("дорожной карты") "Совершенствование правового регулирования в сфере строительства и практики применения внесенных изменений в нормативные правовые акты"

№ п/п	Наименование мероприятия	Вид документа	Ожидаемый результат (содержание правового акта)	Срок	Ответственный исполнитель
-------	--------------------------	---------------	---	------	---------------------------

I. Ценообразование

1.1. Установление среднотраслевых размеров оплат труда для целей расчета отраслевых индексов изменения сметной стоимости строительства и сметных цен на затраты труда работников, применяемых при определении сметной стоимости объектов дорожной инфраструктуры, с учетом данных системоборазующих предприятий и региональной спецификации.

Ведомственный акт
Минтранса России

Приведение затрат на оплату труда, предусмотренных проектной документацией, в соответствие с реальными рыночными показателями оплаты труда исходя из показателей средней заработной платы работников системоборазующих организаций строительной отрасли.

Установлен среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов дорожной инфраструктуры по Российской Федерации (части территории Российской Федерации) за предшествующий календарный год.

III квартал 2025 г.

Минтранс России (созыв)
Минстрой России
ФАУ "Главгосэкспертиза России"
НАИК
НОСТРОЙ

НАИК

Вход, № 363
18.08.2025 г.

1575413-Y4-2025 (5:0)



№ п/п	Наименование мероприятия	Вид документа	Ожидаемый результат (содержание правового акта)	Срок	Ответственный исполнитель
1.2.	Проработка возможности использования данных ФНС России о заработных платах в дорожно-строительных организациях для определения уровня заработных плат в дорожном и мостовом строительстве, в том числе в соответствии с Методикой определения сметных цен на затраты труда работников в строительстве.	Доклад внесен в Правительство Российской Федерации	Приведение заработных плат в соответствие с рыночными реалиями, повышение собираемости налогов и сокращение использования "серых" зарплатных схем в отрасли инфраструктурного строительства.	III квартал 2025 г.	Минтранс России (созыв) Минстрой России ФАС России ФАУ "Главгосэкспертиза России" НАИК НОСТРОЙ
1.3.	Подготовка предложений в части уточнения объемов и нормативов затрат на проведение строительного контроля, осуществляемого заказчиком.	Доклад внесен в Правительство Российской Федерации	Подготовлены предложения по уточнению нормативов затрат заказчика на проведение строительного контроля актуализированы.	III квартал 2025 г.	Минстрой России (созыв) Минтранс России Росавтодор ФАУ "Главгосэкспертиза России"
1.4.	Подготовка предложений в Методику по разработке и применению нормативов накладных расходов и Методику по разработке и применению сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в части уточнения нормативных значений величины накладных расходов и сметной прибыли с учетом современных реалий (повышение налога на прибыль).	Проекты изменений в методику направлены в Минстрой России	Подготовлены предложения по уточнению нормативных значений величины норматива накладных расходов и сметной прибыли.	IV квартал 2025 г.	Минтранс России (созыв) Минстрой России Росавтодор ФАУ "Главгосэкспертиза России" НАИК РСНП НОСТРОЙ
1.5.	Внесение изменений в Методику по разработке и применению нормативов накладных расходов и Методику по разработке и применению сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в части уточнения нормативных значений величины накладных расходов и сметной прибыли с учетом современных реалий (повышение налога на прибыль).	Ведомственный акт Минстроя России	Уточнены нормативные значения величины норматива накладных расходов и сметной прибыли.	II квартал 2026 г.	Минстрой России (созыв) ФАУ "Главгосэкспертиза России"
1.6.	Внесение изменений в Методику определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в свободный сметный расчет стоимости объектов капитального строительства, утвержденную приказом Минстроя России от 19 июня 2020 г. № 332/пр.	Ведомственный акт Минстроя России	Уточнен порядок учета дополнительных затрат, возникающих в ходе строительства объектов дорожной инфраструктуры с учетом практики применения и требований, действующих нормативных и правовых актов в области строительства, таких как: - затрат на устройство дорог вдоль трассы (притрассовых дорог) при строительстве объектов дорожной инфраструктуры; - уточнение порядка применения норматива затрат на строительство титульных зданий и сооружений при строительстве автодорог с использованием передвижных асфальтобетонных заводов и т.д.	I квартал 2026 г.	Минстрой России (созыв) ФАУ "Главгосэкспертиза России"

1575413-Y4-2025 (5.0)



№ п/п	Наименование мероприятия	Вид документа	Ожидаемый результат (содержание правового акта)	Срок	Ответственный исполнитель
1.7.	Актуализация отраслевых сметных нормативов, применяемых при проведении работ по содержанию автомобильных дорог федерального значения и дорожных сооружений, являющихся технологической частью этих дорог, с учетом современных требований нормативно-технических документов и единого классификатора строительных ресурсов, утвержденного Минстроем России.	Ведомственный акт Минтранса России	Актуализированы отраслевые сметные нормативы, применяемые при проведении работ по содержанию автомобильных дорог федерального значения и дорожных сооружений, являющихся технологической частью этих дорог.	IV квартал 2025 г.	Минтранс России (созыв) Росавтодор НАИК
1.8.	Актуализация нормативов финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог федерального значения с учетом рыночных цен, с внесением соответствующих изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 30.05.2017 № 658.	Доклад внесен в Правительство Российской Федерации	Наличие актуальных нормативов финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог.	IV квартал 2025 г.	Минтранс России (созыв) Минэкономразвития России Минфин России Росавтодор НАИК
1.9.	Внесение изменений в Методики в области ценообразования и сметного нормирования в части пересмотра порядка расчета индексов и сметных цен на машины и механизмы, применяемые в транспортном строительстве в связи с изменением парка техники и с учетом разного годового режима работы машин и механизмов на различных видах объектов отраслевого строительства.	Ведомственный акт Минстроя России	Актуализированные методические подходы к определению сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов и индексов к группам однородных строительных ресурсов.	IV квартал 2025 г.	Минстрой России (созыв) Минтранс России Росавтодор ФАУ "Главгосэкспертиза Россия" НАИК
1.10.	Проработка вопроса по разработке (актуализации) расценок на перевозку грузов автомобильным и железнодорожным транспортом с учетом современных экономических условий и расширение источников информации о стоимости аренды железнодорожных вагонов.	Доклад внесен в Правительство Российской Федерации	Подготовлены предложения по разработке (актуализации) расценок на перевозку грузов.	III квартал 2025 г.	Минтранс России (созыв) ОАО "РЖД" НАИК ФАС России Минстрой России ФАУ "Главгосэкспертиза России"
2.1.	Утверждение типовых условий контрактов на выполнение проектных и изыскательских работ.	Проект постановления Правительства Российской Федерации внесен в Правительство Российской Федерации	Разработаны типовые условия контрактов на выполнение проектных и изыскательских работ.	III квартал 2026 г.	Минстрой России (созыв) Минфин России Минтранс России ФАС России Казначейство России Росавтодор НОПРИЗ НАИК

II. Финансирование, заключение, исполнение, казначейское и банковское сопровождение контрактов (договоров) в сфере строительства

1575413-Y4-2025 (5.0)



№ п/п	Наименование мероприятия	Вид документа	Ожидаемый результат (содержание правового акта)	Срок	Ответственный исполнитель
2.2.	Утверждение типовых условий контрактов на проведение строительного контроля.	Проект постановления Правительства Российской Федерации внесен в Правительство Российской Федерации	Утверждены типовые условия контрактов на проведение строительного контроля.	IV квартал 2025 г.	Минстрой России (созыв) Минфин России Минтранс России ФАС России Казначейство России
2.3.	Проработка возможности установления предельного размера штрафа по контракту для подрядных организаций за недостаточное доли субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, которых подрядчик обязан привлечь в качестве исполнителей по контракту, аналогичный по предельному размеру такого штрафа, установленного для заказчика частью 11 статьи 7.30.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (до 60 тыс. рублей).	Доклад внесен в Правительство Российской Федерации	Подготовлены предложения по установлению объективного размера гражданско-правовой ответственности за нарушение указанного обязательства и снижены необоснованные затраты подрядных организаций.	III квартал 2025 г.	Минфин России (созыв) Минэкономразвития России Минтранс России Минстрой России НАИК
2.4.	Проработка вопроса: 1) об установлении возможности при формировании решения о предоставлении в 2026 году и в последующие годы субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям на возмещение недополученных доходов по кредитам, выданным подрядным организациям на досрочное исполнение контрактов по объектам капитального строительства по льготной ставке (далее - субсидии) учитывать: - при рассмотрении заявок на участие в отборе в том числе кредитные договоры со сроком погашения не позднее 3 месяцев после окончания срока действия контракта; - необходимость предоставления субсидий уполномоченным банкам ежемесячными выплатами с даты принятия решения о предоставлении субсидии до окончания срока действия кредитного договора, в том числе за период с даты заключения кредитного договора до даты принятия указанного решения о предоставлении субсидии; 2) о возможности компенсации затрат подрядчика (исполнителя) на оплату процентов за пользование кредитами, займами, которые могут быть привлечены подрядчиками (исполнителями) в банке или иной кредитной организации для целей досрочного исполнения контракта.	Доклад внесен в Правительство Российской Федерации	Представлены предложения по установлению возможности предоставления субсидий по кредитным договорам со сроком погашения не позднее 3 месяцев после окончания срока действия контракта. Представлены предложения по установлению возможности предоставления субсидии уполномоченным банком ежемесячными выплатами с даты заключения кредитного договора до даты принятия указанного решения о предоставлении субсидии, в том числе за период с даты заключения кредитного договора до даты принятия указанного решения о предоставлении субсидии.	IV квартал 2025 г.	Минтранс России (созыв) Минфин России НАИК Росавтодор ГК "Автодор"

1575413-Y4-2025 (5.0)



№ п/п	Наименование мероприятия	Вид документа	Ожидаемый результат (содержание правового акта)	Срок	Ответственный исполнитель
2.5.	Проработка вопроса об установлении возможности снижения размера обеспечения гарантийных обязательств по контракту по мере истечения гарантийного срока на отдельные виды работ.	Доклад внесен в Правительство Российской Федерации	Представлены предложения по установлению возможности снижения размера обеспечения гарантийных обязательств по контракту	1 квартал 2026 г.	Минтранс России (созыв) Минфин России НАИК Казначейство России НОСТРОЙ

